



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.: 01/07

Caràcter: ordinari

Data: 11 de gener de 2007

Horari: de 21:38 a 00:30 hores

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Sant Vicenç de Montalt

Assistents

Lluís Bisbal i Pujol, alcalde (PSC)

Francesc Baselga i Herrero, 1r. tinent d'alcalde (ANEM)

Pere Orts i Cubillo, 2n. Tinent d'alcalde, (ERC)

Òscar Fernández i Ramírez, 3r. tinent d'alcalde, (PSC),
incorporat a les 21:48 hores.

Francesc Ortiz i Amat, secretari

A requeriment de l'Alcaldia, i d'acord amb l'article 113, punt 3, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització i Funcionament de les Entitats Locals, també hi assisteixen, com a convidats:

Jordi Cornudella i Martorell, regidor (PSC)

Miquel Àngel Pigem de las Heras (ANEM)

Ordre del dia

PRIMER. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN DE 14 DE DESEMBRE DE 2006.

SEGON. CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.

TERCER. DICTAMENS A TRAMETRE AL PLE:

- **APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA DELEGACIÓ EN LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA DE DIVERSES FUNCIONS RELATIVES A SANCIONS DIVERSES.**

QUART. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESTUDI DE DETALL PER A L'ORDENACIÓ DE VOLUMS EN UN SOLAR SITUAT EN EL SECTOR ED-5



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

DEL PLA PARCIAL EL PEDRÓ, A NOM DE SOCIETAT PROMOTORA EL PADRÓ DEL MARESME, S.L.

CINQUÈ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA PRÒRROGA DE L'INICI DE LES OBRES EMPARADES EN L'EXPEDIENT D'OBRES 95/2005.

SISÈ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA SOL·LICITUD DE REVISIÓ DELS PREUS PELS TREBALLS MÉS HABITUALS DE MANTENIMENT I INSTAL·LACIÓ D'ESCOMESSES PRESENTADA PER SOREA, S.A.

SETÈ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL CONVENI MARC ENTRE L'AJUNTAMENT I L'INSTITUT D'URBANISME, HABITATGE I ACTIVITATS LOCALS (IUHAL).

VUITÈ. APROVACIÓ, SI ESCAU, D'UNA PROPOSTA D'AJUT PRESENTADA DES DELS SERVEIS SOCIALS MUNICIPALS.

NOVÈ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA PROPOSTA PRESENTADA PER L'ORGANISME AUTÒNOM DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA EN RELACIÓ A UNS REBUTS ANTICS D'IBI A NOM DE SUPERMARESME.

DESE. ASSUMPTES DE TRÀMIT.

ONZÈ. PRECS I PREGUNTES.

Desenvolupament de la sessió

PRIMER. El senyor alcalde obre la sessió i el senyor secretari pregunta si els senyors regidors es donen per assabentats del contingut de l'acta de la sessió ordinària de 14 de desembre de 2006, a la qual cosa responen afirmativament.

Acord, per unanimitat:

1. Aprovar l'acta de la sessió de 14 de desembre de 2006

SEGON. El senyor secretari pregunta si els senyors regidors es donen per assabentats de les publicacions de més



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

interès, aparegudes en el Diari Oficial de la Generalitat, Butlletí Oficial de la Província i el Boletín Oficial del Estado, des de la darrera sessió, a la qual cosa responen afirmativament.

Es dóna compte de la relació individualitzada d'abonats al Servei Municipal d'Aigua amb rebuts pendents de pagament, per raó dels consums enregistrats durant els períodes 2006-3 i anteriors, presentada per SOREA, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, S.A.

Quan són les 21:48 hores s'incorpora a la sessió el senyor Òscar Fernández Ramírez, Tercer Tinent d'Alcalde.

TERCER. És voluntat d'aquesta Junta de Govern Local delegar en l'Organisme Autònom de Gestió Tributària les funcions de recaptació d'ingressos de dret públic relatives als expedients sancionadors diversos que es tramitin en aquest Ajuntament.

Per això, s'acorda, **per unanimitat**, proposar al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Primer. Delegar en la Diputació de Barcelona, a l'empara del que preveu l'article 7.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per real decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, les funcions de recaptació dels ingressos de dret públic que a continuació s'especifiquen:

Sancions diverses

- Notificació de les liquidacions practicades per l'Ajuntament.
- Dictar la provisió de constrenyiment.
- Recaptació dels deutes, tant en període voluntari com executiu.
- Liquidació d'interessos de demora.
- Resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts.
- Resolució dels recursos que s'interposin contra el actes anteriors.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

- Qualsevol altre acte necessari per a l'efectivitat dels anteriors.

Aquesta delegació es fa com a annex a la delegació de funcions principal i ens els seus mateixos termes.

Segon. Facultar a l'Alcalde per a la signatura del conveni corresponent.

Tercer. El present acord haurà de notificar-se a la Diputació de Barcelona, als efectes que, per la seva part, es procedeixi a l'acceptació de la delegació ara conferida.

Quart. Un cop acceptada la delegació per la Diputació de Barcelona, el present acord es publicarà al Butlletí Oficial de la Província, i en el de la Comunitat Autònoma per a general coneixement, d'acord amb el previst a l'article 7.2 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

QUART. VIST l'Estudi de Detall per l'ordenació de volums en un solar situat en el sector ED-5 del Pla Parcial El Padró, a nom de Societat Promotora El Padró del Maresme, SL,

VIST l'informe emès pels Serveis Tècnics d'Urbanisme, amb el següent contingut:

"En data 17 d'abril de 2002 es va aprovar definitivament el Pla Parcial "El Padró" i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en data 13 de novembre de 2002.

En el Pla es definia la necessitat de redactar un Estudi de Detall de les diferents illes del sector.

D'acord amb les disposicions del Pla Parcial, per el sector ED-5 es determinava:

- Superfície: 2.412m². Parcel·la única indivisible, inscrita en el Registre.
- Edificabilitat neta: 542m².
- Nombre màxim habitatges: 3 unitats.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

- Tipologia: Aïllada o adossades 2 a 2.
- Màxim Superfície d'ús comunitari: 25%.

Son d'aplicació també les ordenances d'edificació definida en el Pla Parcial.

La proposta presentada "Estudi de Detall", per a l'ordenació de volums en un solar situat en el sector ED-5 del Pla Parcial "El Padró", recull les disposicions del Pla Parcial.

Per tot això, s'informa favorablement."

VIST el dictamen favorable emès al respecte per part de la Comissió Informativa d'Urbanisme,

Acords, **per unanimitat,**

1. Aprovar inicialment l'Estudi de Detall per l'ordenació de volums en un solar situat en el sector ED-5 del Pla Parcial El Padró, a nom de Societat Promotora El Padró del Maresme, SL.
2. Obrir un termini d'exposició pública de 20 dies per a formular al·legacions, mitjançant la publicació del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler d'Anuncis de la Corporació. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi presentat cap al·legació, s'entendrà aprovat definitivament.

CINQUÈ. VISTA la sol·licitud presentada per part del senyor Joan Cabarrocas Mestre, en nom de Maresme Golf, SA demanant una pròrroga per a iniciar les obres emparades en l'expedient d'obres número 95/2005, amb registre d'entrada número 6114/2006.

VIST l'informe emès al respecte per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme, el qual es transcriu tot seguit:

"Respecte la sol·licitud de pròrroga de 6 mesos efectuada per part del Sr. Joan Cabarrocas Mestre en nom de Maresme



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Golf, SA, per realitzar les obres de la construcció d'un centre esportiu al carrer del Balís, 9, que ha donat origen a l'expedient d'Obres número 95/2005.

Després d'haver fet les comprovacions pertinents, els serveis tècnics han comprovat que les obres no han estat iniciades i que, per tant, segons l'article 181 de la Llei d'Urbanisme es pot informar favorablement la concessió d'una pròrroga de sis mesos pel seu començament."

Atès que la sol·licitud es va presentar l'exercici anterior, cal aplicar l'Ordenança Fiscal número 9 reguladora de la Taxa per Llicències Urbanístiques vigent l'exercici de 2006. El seu article 6è. estableix una quota per a la pròrroga de l'inici de les obres de 30 euros.

Per tant, s'acorda, **per unanimitat,**

Primer. Concedir una pròrroga de sis mesos per a l'inici de les obres emparades en l'expedient d'obres número 95/2005, d'acord amb l'informe anteriorment transcrit, previ compliment del següent condicionant:

- a) El pagament Taxa de Llicències Urbanístiques per un import de 30 euros, d'acord amb l'article 6è. de l'Ordenança Fiscal número 9 Reguladora de la Taxa per Llicències Urbanístiques vigent el 2006.

Segon. Donar trasllat del present acord al sol·licitant així com a l'Organisme Autònom de Gestió Tributària.

SISE. VISTA la sol·licitud de revisió de preus presentada per SOREA Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, S.A pels treballs més habituals de manteniment i instal·lació d'escomeses per al 2007.

VIST l'informe emès en relació a l'assumpte per part de l'Enginyer Municipal, el qual es transcriu tot seguit:

"Vist i analitzada la nova relació de preus presentada per SOREA, el tècnic que sotasigna considera que s'hauria d'ajustar a l'IPC anual."

Per tant, atès que d'acord amb l'informe esmentat, la proposta és desestimar la sol·licitud de revisió de preus,



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

d'acord amb allò previst a l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i de Procediment Administratiu Comú, s'acorda, **per unanimitat,**

Primer. Obrir un tràmit d'audiència de quinze dies, comptador des de la notificació del present acord, per tal que SOREA Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, S.A al·legui allò que estimi més oportú. Un cop aconseguit aquest tràmit, es procedirà a emetre resolució al respecte.

Segon. Donar trasllat del present acord a SOREA Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, S.A, així com als Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme.

SETÈ. VIST el conveni marc a subscriure amb la Direcció de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats, per a la prestació d'assistència i cooperació tècnica, jurídica i econòmica en les àrees de promoció i gestió de l'urbanisme, l'habitatge i d'altres activitats connexes, el qual es transcriu tot seguit:

"Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària en la representació en que actuen i, a l'efecte,

MANIFESTEN

I.- El Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat pel Reial Decret 781/1986, de 18 d'abril, en relació amb la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, així com el Títol VII del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, atorguen a les diputacions competències d'assistència i cooperació als municipis.

II.- De conformitat amb les atribucions que l'esmentada normativa confereix a les diputacions i en concordància amb el Pla d'Actuació per al Mandat 2004-2007 de la Diputació de Barcelona, aquesta assumeix el compromís de millorar les condicions d'accés i exercici del dret a un habitatge digne i d'implantació i control de les activitats productives en el marc d'un model de creixement urbanístic sostenible, assumint que és aquest un dels reptes que afronten els nostres pobles i ciutats i que l'actuació dels poders públics ha de ser conjunta, ferma i decidida en aquest camp.

III.- Per fer efectiu aquest compromís, la cooperació de la Diputació de Barcelona amb els ens locals es concreta en la prestació d'assistència i cooperació tècnica, jurídica i econòmica en les àrees de promoció i gestió de l'urbanisme, l'habitatge i d'altres



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

activitats connexes o relacionades, així com en l'àrea d'intervenció en les activitats i instal·lacions productives.

IV.- Amb aquest plantejament la Diputació de Barcelona a través de la Direcció de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats ofereix als ens locals un programa complet de cooperació en matèria d'urbanisme, habitatge i activitats productives a través dels següents àmbits d'actuació:

- Disseny de Polítiques locals d'habitatge
- Estudi i desenvolupament de promocions d'habitatges
- Implantació de serveis d'habitatge
- Planejament i gestió urbanística sostenible
- Intervenció en barris amb necessitats d'atenció especial
- Intervenció integral en les activitats productives

V.- Com sigui que l'ens local intervinent ha sol·licitat assistència a la Direcció de Serveis per tal d'endegar determinades actuacions que responen als objectius de la Diputació de Barcelona i s'inscriuen en els àmbits d'actuació esmentats, es fa necessari establir un marc de col·laboració estable entre la Diputació de Barcelona i el referit ens local per tal d'impulsar aquestes actuacions en funció de les disponibilitats i recursos d'ambdues institucions.

Per tot això, ambdues parts es subjecten a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. – Objecte del conveni i catàleg de serveis.

Objecte del conveni. L'objecte del present conveni és l'establiment d'un marc de col·laboració entre la Diputació de Barcelona i l'ens local intervinent que donarà lloc a la concreció d'una o varies de les actuacions que estan contingudes al següent catàleg.

Si l'ens local decideix demanar alguna de les prestacions contingudes en aquest catàleg, haurà de formalitzar una sol·licitud a la Direcció de Serveis, el qual en donarà la conformitat en funció de les disponibilitats tècniques i pressupostàries.

CATÀLEG DE SERVEIS

P. DISSENY DE POLÍTIQUES LOCALS D'HABITATGE

P.1 Pla Local d'Habitatge El Pla Local d'Habitatge té per objecte definir el programa d'actuació de l'ens local en matèria d'habitatge a curt i mitjà termini, a través d'un instrument de caràcter tècnic que reculli la voluntat local.

El PLH defineix les estratègies i concreta les actuacions a promoure o desenvolupar des del govern local en relació al sòl i al sostre residencial, existent o de nova creació per un període d'entre quatre i sis anys, amb l'objecte de fomentar l'assoliment del dret dels ciutadans a gaudir d'un habitatge digne en condicions assequibles.

P.2 Estudis Sectorials



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Estudis i treballs relatius al coneixement, interpretació o intervenció en l'àmbit de l'habitatge, vinculats o no a la redacció o implementació del PLH (projeccions demogràfiques, estudis estadístics i sociològics, treballs de camp, etc.).

P.3 Assessorament

Assistència tècnica i jurídica a l'ens local i orientació en qüestions diverses dins aquest àmbit d'actuació.

P.4 Suport de Continuitat

Suport a l'execució dels Plans Locals d'Habitatge, col·laborant amb l'ens local en el desplegament i implementació del Pla, i coordinant la intervenció de la Direcció de Serveis en les diverses actuacions que participin.

H. ESTUDI I DESENVOLUPAMENT DE PROMOCIONS D'HABITATGE

H.1 Promocions concertades

Foment, seguiment i supervisió de promocions d'habitatge protegit (de venda o de lloguer) concertades entre l'ens local i els operadors, públics o privats, sota el protocol d'actuació definit per la Direcció de Serveis.

H.2 Estudis sectorials

Estudis i treballs sectorials vinculats a promocions d'habitatge, com estudis previs, projectes arquitectònics, aixecaments topogràfics, estudis geotècnics, i altres treballs tècnics, jurídics o econòmics vinculats a la definició d'una promoció.

H.3 Assessorament

Assistència tècnica a l'ens local i orientació en qüestions diverses dins aquest àmbit d'actuació.

S. IMPLANTACIÓ DE SERVEIS D'HABITATGE

S.1 Oficines Locals d'Habitatge

Disseny i activació d'Oficines Locals d'Habitatge, instrument operatiu de l'organització local destinat a actuar com a punt únic d'informació i gestió dels serveis d'habitatge. Aquesta actuació es desenvoluparà com a conseqüència de la redacció del PLH, qui ha de justificar i motivar la seva necessitat.

En municipis les característiques dels quals justifiquin a priori la necessitat d'una OLH, la participació de la Direcció de Serveis en el seu disseny i activació vindrà supeditada al compromís de l'ens local d'elaborar un PLH de forma simultània.

S.2 Actuacions específiques

Disseny i activació d'actuacions específiques en l'àmbit dels serveis d'habitatge, derivades de problemàtiques o necessitats que no justifiquin o complementin l'existència d'una OLH.

S.3 Assessorament

Assistència tècnica i jurídica a l'ens local i orientació en qüestions diverses dins aquest àmbit d'actuació.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

S.4 Suport de Continuitat

Suport a la coordinació, l'intercanvi i la col·laboració d'Oficines Locals d'Habitatge, fomentant el treball en xarxa, l'equilibri territorial i l'equitat en la prestació dels serveis d'habitatge.

U. PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTIQUES SOSTENIBLES

U.1 Instruments de planejament, gestió i política del sòl i habitatge Redacció d'instruments de planejament (general i derivat), de gestió urbanística, de política de sòl i habitatge, i de tots aquells altres instruments contemplats en la legislació vigent vinculats a l'ordenació i desenvolupament del sòl i destinats prioritàriament a la promoció de sòl residencial per al foment de l'habitatge assequible.

U.2 Estudis sectorials

Estudis i treballs específics –complementaris o no al desenvolupament d'instruments de planejament i gestió-: aixecaments topogràfics, estudis sociodemogràfics, informes ambientals, estudis de viabilitat d'àmbits de planejament i/o gestió, auditories urbanístiques, constitució del Patrimoni Públic de Sòl i Habitatge, entre d'altres.

U.3 Assessorament

Assistència tècnica i jurídica a l'ens local i orientació en qüestions diverses dins aquest àmbit d'actuació.

B. INTERVENCIÓ EN BARRIS AMB NECESSITATS D'ATENCIÓ ESPECIAL

B.1 Projectes d'intervenció integral

Redacció de projectes d'intervenció integral, en el marc de la Llei 2/2004, de 4 de juny, i de les disposicions que la desenvolupen.

B.2 Estudis sectorials

Estudis i treballs específics relatius al coneixement, anàlisi o intervenció en l'àmbit de la millora urbana, vinculats o no a la redacció o implementació del Projecte d'intervenció integral.

B.3 Assessorament

Assistència tècnica i jurídica a l'ens local i orientació en qüestions diverses dins aquest àmbit d'actuació.

B.4 Suport de Continuitat

Suport a l'execució dels Projectes d'Intervenció Integral, col·laborant amb l'ens local en el desplegament i implementació del projecte, i coordinant la intervenció de l'Institut i d'altres àrees de la Diputació de Barcelona (Taula per la Millora Urbana) en les diverses actuacions que participin.

A. INTERVENCIÓ INTEGRAL EN LES ACTIVITATS PRODUCTIVES

A.1 Censos d'Activitats

Els censos d'activitats tenen com objecte proporcionar a l'ens local la informació necessària sobre les activitats existents en el municipi subjectes a intervenció administrativa, per poder prendre les decisions i iniciatives oportunes conduents a la correcta gestió de les activitats.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Aquesta informació pot servir també per altres actuacions d'interès municipal. Els censos incorporen, també, la informació cartogràfica necessària amb possibilitat de vinculació amb un SIG municipal.

A.2 Gestor d'expedients d'activitats

Aquesta eina informàtica té com a objectiu ajudar als municipis a tramitar de manera òptima els expedients d'activitats classificades i innòcues regulats a la llei 3/1998, de 27 de febrer, d'intervenció integral de l'Administració Ambiental (LIIA) la seva normativa de desplegament i el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS). Els procediments s'han implementat seguint l'ordenança tipus de la Diputació de Barcelona reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions.

Els ajuntaments accedeixen a la utilització del GEA mitjançant la cessió del dret d'ús per part de la Diputació de Barcelona.

A.3 Assessorament

Assistència tècnica i jurídica en tot allò que fa referència al sistema d'intervenció integral en les activitats i en les instal·lacions.

A.4 Tramitació dels procediments administratius regulats a la LIIAA Gestió per compte dels ens locals de la tramitació dels procediments administratius regulats a la LIIA.

SEGONA.- Tipus de Suport

L'actuació de la Diputació de Barcelona pel que fa als serveis inclosos en aquest conveni, s'instrumentarà en base a cinc tipus de suport:

1. SUPORT TÈCNIC I JURÍDIC

La Diputació de Barcelona es fa càrrec del desenvolupament de l'actuació, amb mitjans propis o mitjançant contractació externa.

1.1 Compromisos de l'ens local

- Designar un interlocutor polític i tècnic.
- Aportar la informació requerida.
- Aportar el posicionament de l'ens local en relació als continguts.
- Informar els treballs lliurats en els terminis establerts.
- Aprovar, tramitar i inscriure, si s'escau, el document resultant.

1.2 Compromisos de La Diputació de Barcelona

- Designar un interlocutor tècnic.
- Definir el contingut de l'actuació, de comú acord amb l'ens local.
- Informar a l'ens local del procediment de contractació (en cas de contractació externa).
- Desenvolupar tècnicament l'actuació, ja sigui amb mitjans propis o mitjançant contractació externa amb supervisió de l'actuació.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

1.3 Atorgament de l'assistència

L'assistència es formalitzarà mitjançant resolució administrativa.

2. SUPORT TÈCNIC I JURÍDIC AMB CONTRAPRESTACIÓ ECONÒMICA

La Diputació de Barcelona es fa càrrec del desenvolupament de l'actuació, amb mitjans propis o mitjançant contractació externa, i l'ens local abona part o la totalitat del seu cost.

2.1 Compromisos de l'ens local

- Els mateixos que en l'apartat 1.1 i,
- Fer efectiva l'aportació econòmica en els termes establerts.

2.2 Compromisos de La Diputació de Barcelona

- Els mateixos que en l'apartat 1.2

2.3 Atorgament de l'assistència

L'atorgament de l'assistència s'efectuarà mitjançant resolució administrativa, prèvia acceptació de l'aportació econòmica segons document 2 d'aquest conveni.

2.4 Contraprestació econòmica.

La Diputació de Barcelona, per a la prestació dels serveis que es detallen a continuació, fixa l'aportació econòmica per part de l'ens local com a contribució a les despeses assumides:

CATÀLEG DE SERVEIS APORTACIÓ

P. Disseny de Polítiques Locals d'Habitatge

P.1 Pla Local d'habitatge - 25% del pressupost del Pla U. Planejament i gestió urbanístiques sostenibles

U.1 Instruments de planejament, gestió i política del sòl i habitatge.

- 25% del pressupost de l'actuació
- 100% quan es tracti d'instruments de planejament i gestió amb aplicació de quotes urbanístiques

B. Intervenció en barris amb necessitat d'atenció especial

B.1 Projectes d'intervenció integral.

- 25% del pressupost de l'actuació

A.1 Censos - 25% del pressupost del cens

A.2 GEA

- 600€ per primera instal·lació
- 600€ per posteriors adaptacions

A.3 Suport a la tramitació de llicències de parcs eòlics

- 10% de l'import de la liquidació definitiva de l'ICIO

A. Intervenció integral en les activitats productives

A.4 Tramitació dels procediments administratius regulats a la LIIAA

- 25% de la taxa municipal corresponent

3. SUPORT ECONÒMIC

L'ens local es fa càrrec del desenvolupament de l'actuació, amb mitjans propis o contractació externa, i la Diputació de Barcelona abona part o la totalitat del seu cost.

3.1 Compromisos de l'ens local



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

- Designar un interlocutor polític i tècnic
- Definir el contingut de l'actuació, en base als continguts tècnics i metodològics de l'Institut.
- Desenvolupar tècnicament l'actuació, ja sigui amb mitjans propis o mitjançant contractació externa, amb supervisió de l'actuació.
- Facilitar les eines de seguiment a l'interlocutor tècnic de la Direcció de Serveis.
- Aprovar, tramitar i inscriure, si s'escau, el document resultant.
- Justificació de la despesa efectuada.

3.2 Compromisos de la Direcció de Serveis

- Designar un interlocutor tècnic.
- Informar els treballs lliurats en els terminis establerts.
- Fer efectiva l'aportació econòmica de l'Institut en els termes recollits en el document corresponent.

3.3 Atorgament de l'assistència L'assistència s'atorgarà en el marc de la normativa continguda en l'Ordenança General de Subvencions establerta per la Diputació de Barcelona.

Als anterior efectes, l'ens local actuarà amb sotmetiment a les previsions de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i a la normativa de desplegament reguladora, desenvolupada per la Diputació de Barcelona, bàsicament continguda en l'Ordenança General de Subvencions, aprovada pel Ple Corporatiu en sessió de data 25 de novembre de 2004 i publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, número 297, de data 11 de desembre de 2004.

El lliurament de la subvenció s'efectuarà en funció de l'assoliment dels objectius previstos i condicionada a la presentació i acceptació de la documentació acreditativa (documents 4 i 5 annexos a aquest conveni).

4. SUPORT ESPECÍFIC PER A LA PROMOCIÓ D'HABITATGE PROTEGIT

La Diputació de Barcelona es fa càrrec de la gestió per a la promoció d'habitatge protegit que inclou: l'encomanda de gestió per a la selecció d'entitats a través del Registre d'entitats i per a la proposta d'adjudicació de la promoció. També inclou el seguiment de l'elaboració i execució del projecte, així com l'adjudicació d'habitatges als ciutadans.

4.1. Compromisos de l'Ajuntament

- Designar un interlocutor polític i tècnic.
- Aportar la informació requerida sobre la disponibilitat del sòl que es destini a la promoció d'habitatge.
- Aprovar l'estudi previ corresponent a la promoció.
- Aprovar l'encomanda de gestió, sense necessitat de publicació al BOPB (tràmit complet amb la publicació efectuada per la Diputació de Barcelona).
- Adoptar l'acte definitiu d'adjudicació de l'empresa seleccionada i, en el seu cas, l'aprovació de la cessió del sòl a edificar.
- Formalitzar la contractació.

4.2. Compromisos de la Diputació de Barcelona

- Designar un interlocutor tècnic.
- Definir el programa de treball i les condicions d'execució, de comú acord amb l'ens local
- Redactar un estudi previ



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

- Desenvolupar l'actuació, mitjançant la preparació dels Plecs i la selecció de l'entitat adjudicatària d'entre les que formen el Registre d'entitats.
- Seguiment i control de la realització dels projectes, de l'execució de les obres i del procés d'adjudicació dels habitatges.

4.3. Atorgament de l'assistència

L'assistència es formalitzarà mitjançant resolució administrativa

4.4. Proposta d'adjudicació

Un cop seleccionada l'entitat adjudicatària, la Diputació de Barcelona formularà la corresponent proposta a l'ens local per tal que aquest l'aprovi

5. SUPORT ESPECÍFIC PER A L'ASSISTÈNCIA A LA TRAMITACIÓ D'EXPEDIENTS D'ACTIVITATS

Mitjançant encomanda de gestió, la Diputació de d'Habitatge, Urbanisme i Activitats es farà càrrec de la tramitació dels procediments administratius regulats a la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental (LIIAA) i normativa que la modifica o desplega, i a les Ordenances municipals reguladores de la intervenció de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions, fins la proposta de resolució inclosa.

5.1. Procediments objecte de l'encàrrec de gestió

- 1a fase: Els ajuntaments podran encomanar a la Diputació de Barcelona la gestió dels procediments d'adequació a la LIIAA de les activitats dels annexos II i III. D'acord amb la Llei aquesta fase ha de durar tot l'any 2007.
- 2a fase: A partir de l'any 2008, els ajuntaments podran encomanar la gestió d'altres procediments regulats a la LIIAA i a les Ordenances municipals

5.2. Compromisos de l'Ajuntament

- Aprovar l'encomanda de gestió
- Designar un interlocutor polític i tècnic
- Trametre a la Direcció de Serveis, les sol·licituds i/o acords que iniciïn els procediments i tota la documentació que es presenti a l'ajuntament.
- Informar La Diputació de Barcelona de qualsevol incidència que tingui relació o pugui afectar la tramitació dels procediments.
- Dictar les resolucions que posin fi als procediments.

5.3. Compromisos de La Diputació de Barcelona

- Designar un interlocutor tècnic.
- Definir en un programa de treball, de comú acord amb l'ens local, els procediments que tramitarà la Direcció de Serveis, les tasques concretes que haurà de realitzar cada part, les condicions d'execució i la informació que l'ajuntament haurà de facilitar a l'Institut.
- Executar la gestió encomanada en els terminis legalment previstos.

5.4. Atorgament de l'assistència

L'assistència es formalitzarà mitjançant resolució administrativa

5.5. Proposta d'adjudicació

Un cop seleccionada l'entitat adjudicatària, la Diputació de Barcelona formularà la corresponent proposta a l'ens local per tal que aquest l'aprovi.

TERCERA. Compatibilitat de l'assistència i dels ajuts. L'assistència que la Diputació de Barcelona mitjançant la Direcció de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats presta a l'ens local intervinent en els àmbits dels serveis esmentats en la



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

clàusula primera d'aquest conveni són compatibles amb altres assistències i ajuts sempre i quan la suma de tots ells no superi el cost de les despeses subvencionables.

QUARTA. Comissió de seguiment. – Per assegurar la coordinació de les iniciatives i actuacions previstes en el present conveni, es podrà constituir una Comissió Tècnica de Seguiment integrada paritàriament per representants de cadascuna de les parts, que tindrà per funció, entre d'altres, la d'acordar els criteris de col·laboració a nivell operatiu i financer i la d'acordar les especificacions necessàries pel correcte desenvolupament dels compromisos fruit del conveni.

CINQUENA. Imatge i comunicació. – Ambdues parts s'obliguen a introduir en tot el material que s'editi, ja sigui escrit, gràfic, audiovisual o altres, la referència a la col·laboració establerta en aquest conveni.

SISENA. Vigència i resolució. – La vigència del present conveni és de 4 anys i, en qualsevol cas, fins a la finalització del proper mandat electoral. No obstant això les actuacions iniciades a l'empara d'aquest conveni es tramitaran fins a la seva finalització.

El present conveni es pot extingir per les causes següents:

- a) Per la realització del seu objecte o expiració del seu termini.
- b) Per avenença de les parts signatàries.
- c) Per les causes susceptibles de determinar la resolució dels contractes administratius, llevat que siguin incompatibles amb les normes i principis que presideixen les relacions interadministratives i de cooperació.

El conveni es podrà prorrogar de comú acord de les parts.

SETENA. Normativa aplicable. – En tot allò no previst en aquest Conveni, i sense perjudici de la resolució de mutu acord entre ambdues parts, s'aplicarà l'establert al Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i la resta de l'ordenament de Règim Local aplicable.

I per deixar-ne constància, com a prova de conformitat, les parts signen aquest document, que s'estén per duplicat i a un sol efecte, a la data i lloc assenyalat.”

Acords, **per unanimitat,**

Primer. Proposar al Ple de la Corporació la seva aprovació.

VUITÈ. VISTA la proposta presentada des dels Serveis Socials Municipals per atorgar una beca de CENT VINT EUROS a la família del senyor J.G.C per a la participació de la seva filla en el Casal de Nadal, a la vista de la seva situació econòmica i emocional.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Acords, **per unanimitat**,

Primer. Aprovar la proposta presentada, d'acord amb els antecedents anteriorment exposats.

Segon. Donar trasllat del present acord als Serveis Socials Municipals, a la Regidoria de Joventut i a la Tresoreria Municipal.

NOVÈ. Durant els exercicis de 2004 a 2006 hi ha hagut una sèrie de rebuts d'IBI a nom de la mercantil SUPERMARESME, S.L., els quals s'ha suspès el seu cobrament a l'espera de la formalització de la seva cessió a l'Ajuntament. Aquests rebuts corresponen a les zones verdes i equipaments del sector de sòl urbanitzable "Can Canal" de les vigents NNSS de Planejament, amb les següents referències cadastrals:

- 8226201
- 8226202
- 8128201
- 8128202
- 8227001
- 8125401
- 8225301

L'Organisme Autònom de Gestió Tributària ha emès proposta de baixa d'aquests rebuts, atès que en data 13 de juny de 2006 ha estat formalitzada la cessió d'aquestes finques a l'Ajuntament, davant del Notari de Mataró Guzmán Clavel Jordá.

Per tant, s'acorda, **per unanimitat**,

Primer. Donar de baixa els rebuts d'IBI dels exercicis de 2004-2005-2006 de les finques anteriorment esmentades.

Segon. Donar trasllat del present acord a l'Organisme Autònom de Gestió Tributària.

DESÈ.

1) Un cop adjudicada la prestació del Servei de Neteja dels Immobles Municipals, s'han produït una sèrie d'ampliacions



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

i canvis en alguns d'ells que no estan reflectides en el Plec de Clàusules Tècniques que el regien. Aquests immobles que han patit variacions són el CEIP Sot del Camp, per la construcció d'un nou mòdul, i l'Escola Bressol Els Garrofers, per l'ampliació del menjador, la sala de psicomotricitat i la cuina.

En relació amb el CEIP Sant Jordi, és necessari procedir a un nou càlcul horari, per l'omissió en el Plec de Condicions Tècniques de l'Edifici d'Educació Infantil i mòdul adjunt.

És per això, que l'empresa adjudicatària del servei, NET-BRILL, S.L, ha presentat uns pressupostos per a la neteja d'aquestes ampliacions i modificacions d'immobles amb la mateixa ràtio preu/hora que el preu d'adjudicació.

Acords, **per unanimitat,**

Primer. Aprovar l'ampliació del servei de neteja d'immobles amb motiu de les seves ampliacions i modificacions no reflectides en el Plec de Condicions Tècniques que van regir el concurs, en el següent sentit:

CEIP Sant Jordi: ampliació 179,70 hores/mes, 1.684,09 euros mensuals, IVA inclòs.
CEIP Sot del Camp: ampliació 64,95 hores/mes, 611,88 euros mensuals, IVA inclòs.
Escola Bressol Els Garrofers: ampliació 90,93 hores/mes, 957,04 euros mensuals, IVA inclòs.

Segon. Donar trasllat del present acord a NET-BRILL, S.L., així com a la Tresoreria Municipal.

2) La Regidoria de Promoció Econòmica i Participació Ciutadana ha adoptat la següent proposta:

"Que per a l'adjudicació de la certificació per a l'any 2007 de la ISO 9001:2000 de la Regidoria de Promoció Econòmica i Participació Ciutadana i de les auditories de seguiment per els anys 2008 i 2009, s'han sol·licitat les següents ofertes (amb IVA no inclòs):

- **APPLUS+ Certification Technological Center (CTC):**
 - Certificació inicial de la ISO 9001:2000*
 - 1.430,00 €
 - Auditoria de seguiment del 1er any (2008)*
 - 1.072,50 €



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Auditoria de seguiment del 2on any (2009)*

1.072,50 €

TOTAL

3.575,00 €

* Tant la certificació inicial com les dues auditories de seguiment són de 1,5 jornades "in situ" i 0,5 jornades del gabinet certificador.

- **TÜV International Catalunya - Grup TÜV Rheinland SL:**

Certificació inicial de la ISO 9001:2000

1.622,50 €

Auditoria de seguiment del 1er any (2008)

900,00 €

Auditoria de seguiment del 2on any (2009)

900,00 €

TOTAL

3.422,50 €

- **Asociación Española de Normalización y Certificación (AENOR):**

Certificació inicial de la ISO 9001:2000*

2.442,22 €

Auditoria de seguiment del 1er any (2008)*

1.361,11 €

Auditoria de seguiment del 2on any (2009)*

1.361,11 €

TOTAL

5.164,44 €

* Tant la certificació inicial com les dues auditories de seguiment són de 1,5 jornades "in situ" i 0,5 jornades del gabinet certificador.

Estudiades i valorades aquestes propostes, es pren la següent decisió:

- Adjudicar a **APPLUS+ Certification Technological Center (CTC)**, per un import de **3.575,00 € (iva no inclòs)**, la certificació per a l'any 2007 de la ISO 9001:2000 de la Regidoria de Promoció Econòmica i Participació Ciutadana i de les auditories de seguiment per els anys 2008 i 2009."

L'article 53.1 o) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, estableix com a competència de l'Alcaldia les contractacions i concessions de tot tipus quan no superin el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, els 6.010.121,04 euros, incloses les de caràcter plurianual de durada no superior a quatre anys i sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi el percentatge assenyalat.

Per tant, atès que aquesta contractació és competència de l'Alcaldia, aquesta Junta de Govern, amb el vot a favor del senyor alcalde i per unanimitat, acorda:



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Primer. Adjudicar a APPLUS+ Certification Technological Center (CTC) la certificació inicial de la ISO 9001:2000 per un preu amb IVA inclòs de 1.658,80 euros. També adjudicar a la mateixa empresa l'auditoria de seguiment del primer any (2008) per 1.244,10 euros amb IVA inclòs i l'auditoria de seguiment del segon any (2009) per 1.244,10 euros amb IVA inclòs.

Segon. Aplicar la despesa d'acord amb el següent detall i preveure-ho a l'hora de l'aprovació dels pressupostos:

PARTIDA	DESPESA
2007/01/622/226.42	1.658,80 EUROS
2008/01/622/226.42	1.244,10 EUROS
2009/01/622/226.42	1.244,10 EUROS

Tercer. Donar trasllat del present acord a l'adjudicatària així com a la Regidoria de Promoció Econòmica i Participació Ciutadana i a la Tresoreria Municipal.

3) VISTA la factura número 001 presentada per XAVIER GONZÁLEZ BLANCHÉ Fusteria Montalt(NIF 77.606.409-Q) per fabricar i col·locar tres plafons al Centre Cívic per import de SET-CENTS VINT-I-CINC EUROS (725 EUR), amb IVA inclòs i trobada conforme,

Acords, **per unanimitat,**

Primer. Aprovar la factura esmentada.

Segon. Donar trasllat del present acord a la Tresoreria Municipal.

4) VISTA la factura número 3 presentada per DISCÍPULOS DE MORALES SCCL (NIF F-62.726.757) per la realització d'un Tió de 250 cm x 100 cm en fibra de vidre i resina de poliuretà per import de DOS MIL SET-CENTS VINT-I-SIS EUROS, amb IVA inclòs i trobada conforme,

Acords, **per unanimitat,**



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Primer. Aprovar la factura esmentada.

Segon. Donar trasllat del present acord a la Tresoreria Municipal.

5) El senyor Joaquim Nogueres Ferrer ha sol·licitat la devolució de taxes i fiances de la Llicència d'obres número 83/03 per no haver-se realitzat les obres,

El Tècnic Inspector d'Obres Municipal ha emès l'informe que tot seguit es transcriu:

"En data 8 de juny de 2006, el senyor Joaquim Nogueres Ferrer, va sol·licitar llicència amb el número d'expedient d'obres 83/06, per la formació d'un mur de formigó en el carrer Baixada de l'Avi, 12.

En data 22 de novembre de 2006, el senyor Nogueres, demana la devolució de taxes i fiances per no haver-se realitzat dites obres.

En data 12 de desembre d'enguany s'ha realitzat visita d'inspecció i es comprova que les obres no s'han dut a terme.

Per tant l'Ajuntament amb el seu superior criteri haurà de decidir la concessió de la devolució."

Examinat l'expedient es comprova que es pot procedir al retorn de l'import de 120 euros en concepte de fiança per residus i 342,82 euros en concepte d'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres que el senyor Nogueras va fer efectius en el moment de la sol·licitud de Llicència.

Acords, **per unanimitat,**

Primer. Retornar al senyor Joaquim Nogueres Ferrer l'import de 120 euros, en concepte de fiança per residus i 342,82 euros, en concepte d'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de la Llicència 83/06 perquè no s'han realitzat les obres.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Segon. Notificar el present acord a l'interessat i donar-ne trasllat a la Tresoreria Municipal.

6) L'agent funcionari de la Policia Local, senyor Joan Baldà i Morer, presenta una sol·licitud en la qual demana l'abonament de la factura per restitució d'unes ulleres de sol graduades, trencades mentre realitzava un servei, emparant-se en l'Annex II Condicions Laborals per al col·lectiu de la Policia Local sobre el Risc Laboral de l'Acord de Condicions Laborals del Personal Funcionari de l'Ajuntament.

Atès que la Diputació de Barcelona va emetre un informe (Registre d'Entrada 877/2004) d'anàlisi dels pactes per al personal de la Policia, Brigada, Auxiliars Administratius i de l'Escola Bressol, en el qual en qüestionava la legalitat i posava de manifest que no eren vinculants. Atès que aquests pactes tampoc es troben registrats ni publicats,

Atès que el supòsit exposat pel funcionari sol·licitant no està contemplat a l'Acord de Condicions Laborals del personal Funcionari de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

Pel present, s'acorda, **per unanimitat,**

Primer. Desestimar la sol·licitud de referència, d'acord amb els antecedents anteriorment exposats.

Segon. Donar trasllat del present acord a l'interessat.

7) El senyor Benet Bonamusa i Juanola ha presentat una sol·licitud de retorn de 200 euros en concepte d'escomesa d'aigua de l'expedient d'obres 153/03, argumentant que s'han liquidat dues escomeses.

Acords, **per unanimitat,**

Primer. Instar el TAG de l'Àrea d'Urbanisme perquè en el termini de deu dies emeti un informe al respecte per poder procedir a la resolució de la sol·licitud.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Segon. Donar trasllat del present acord al TAG de l'Àrea d'Urbanisme.

8) VISTA la proposta presentada per part del senyor Tresorer Municipal per a la contractació amb ARAG, S.A a través de Fercam Assegurances, S.L, d'una pòlissa d'assegurança per a la cobertura defensa jurídica i reclamació que completi les assegurances de les dues motocicletes de la Policia, una furgoneta de la Brigada i un tot terreny d'Urbanisme que l'Ajuntament té assegurades a través del Consorcio de Compensación de Seguros per un import total de TRES-CENTS QUARANTA EUROS,

Acords, **per unanimitat,**

Primer. Aprovar la proposta presentada per part del senyor Tresorer Municipal.

Segon. Donar trasllat del present acord a la Tresoreria Municipal perquè faci les gestions oportunes per donar-ne compliment.

9) VIST el Protocol General del Circuit d'Espectacles Professionals de l'Oficina de Difusió Artística, el qual és presentat per part del regidor delegat de Cultura (Expedient General número 11/07).

Acords, **per unanimitat,**

Primer. Aprovar el Protocol General del Circuit d'Espectacles Professionals de l'Oficina de Difusió Artística.

Segon. Aprovar l'adhesió al Protocol esmentat.

Tercer. Notificar el present acord al president delegat de l'Àrea de Cultura, Il·lm. Sr. Carles Ruiz Novella (Diputació de Barcelona. Oficina de Difusió Artística. Comte Urgell, 187. 08036), juntament amb la documentació necessària per a la formalització de l'adhesió.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

10) Aquest Ajuntament ha procedit a la renovació dels contenidors de recollida de brossa. Els antics contenidors es troben emmagatzemats i no tenen actualment cap utilitat.

No obstant, aquests es troben afectats al servei públic i, per tant, es tracta de béns mobles de domini públic. Hi ha una empresa interessada en l'adquisició d'aquests contenidors de segona mà, però perquè sigui possible la seva venda és necessària la seva desafectació al servei públic.

La desafectació de béns demaniaus, com a fenomen invers al d'afectació, és l'activitat administrativa que incorpora el bé al règim jurídic propi dels béns patrimonials, en virtut de la tramitació de l'expedient que permet l'alteració de la qualificació jurídica de béns de domini públic o comunals mitjançant la seva conversió en béns patrimonials. Els béns demaniaus poden desafectar-se, total o parcialment, de l'ús o servei públic convertint-los en béns patrimonials. L'alteració de la qualificació jurídica dels béns de les entitats locals requereix expedient en què s'acrediti l'oportunitat i la legalitat del canvi d'afectació (article 20.1 del Reglament del patrimoni)

L'expedient ha de ser resolt pel Ple de l'ens local respectiu, amb informació pública prèvia de 15 dies i acord adoptat amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal dels seus membres (article 20.2 del Reglament de patrimoni, article 49 del Decret 144/1994 i article 204.5 del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya).

Són d'aplicació al cas per a la desafectació dels béns esmentats els articles 47.3.k) i 81 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, l'article article 204.5 del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i, en especial, els articles 20 al 26 i 121 del Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre (modificat pels arts. 35, 36 i 49 del Decret 144/1994, de 14 de juny, pel qual es regulen i s'adeqüen, d'acord amb la Llei 30/1992, de 26 de novembre, els procediments reglamentaris que afecten les matèries de règim local, entre d'altres; aquest article 49 afegeix un nou article, el 178, al Reglament del patrimoni).



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Per tant, s'acorda, **per unanimitat,**

Primer. Com a requisit previ, cal quantificar els antics contenidors de brossa que han estat substituïts per uns de nous que es troben emmagatzemats i fer-ne un inventari detallat.

Segon. Un cop fet l'inventari dels contenidors esmentats, d'acord amb l'article 20 del Reglament de patrimoni, cal un tràmit d'informació pública prèvia.

Tercer. Aquesta Junta proposa al Ple la desafectació dels contenidors antics del servei públic per tal que sigui possible la seva posterior venda com a béns de caràcter patrimonial.

11) A la vista de l'informe emès per part del Caporal en Cap de la Policia Local i de l'Enginyer Municipal sobre la prohibició d'aparcament de vehicles pesants al Torrent del Gorg, carrer Terral i adjacents, d'acord amb el plànol adjunt com annex al present acord,

Acords, **per unanimitat,**

Primer. Prohibir l'aparcament de vehicles pesants al Torrent del Gorg, carrer Terral i adjacents.

Segon. Donar trasllat del present acord a la Policia Local per tal que es procedeixi a l'oportuna senyalització.

ANNEX PLÀNOL



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

12) El Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat ha inclòs tres obres municipals dins el Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya, quadrienni 2004-2007. Han estat concedits uns ajuts a aquestes obres i es transcriu el seu detall:

PG 2005/1096 ADEQUACIÓ DEL PARC DELS GERMANS GABRIELISTES	49.211 EUROS
PG 2005/1097 URBANITZACIÓ D'ESPAI PÚBLIC I VORERES AL PG DELS PINS	150.000 EUROS
PG 2007/641 REMODELACIÓ I TANCAMENT PISCINA MUNICIPAL	300.000 EUROS

És necessari procedir a acceptar aquests ajuts.

Per tant, s'acorda, **per unanimitat,**

Primer. Acceptar els ajuts inclosos en els programes esmentats del Pla Únic d'Obres i Serveis per finançar les obres descrites.

Segon. Donar trasllat del present acord al Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat.

13) És necessari procedir a la instal·lació d'un comptador d'aigua per al local municipal situat al carrer Joan Maragall, número 9.

L'empresa SOREA, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, S.A. ha presentat un pressupost (SVM/2006-115) per a la realització dels treballs esmentats per import de SET-CENTS SET EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS (707,51 EUR), IVA inclòs.

D'acord amb l'article 121 de la Llei 2/2000, de 16 de juny, de contractes de les Administracions Públiques, referent als contractes anomenats "d'obres" tindran la consideració de menors aquells la quantia dels quals no superi 30.050,61 euros, per la qual cosa es poden adjudicar de manera directa.

Segons l'article 21 ñ) de la Llei 11/1999, de 21 d'abril, que modifica la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'Alcalde pot contractar per un import que no superi el 10% dels recursos ordinaris, per



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

tant, és l'òrgan competent per a adjudicar aquest contracte.

Per tant, s'acorda, **per unanimitat**, amb el vot a favor del senyor alcalde president, el següent:

Primer.- Adjudicar a SOREA, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, S.A. la realització de la instal·lació d'un comptador d'aigua per al local municipal situat al carrer Joan Maragall, número 9 d'acord amb el pressupost (SVM/2006-115) per import de SET-CENTS SET EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS (707,51 EUR), IVA inclòs.

Segon.- Aplicar la present despesa a la partida 2007/01/431/221.01 "Aigua" del pressupost prorrogat, la qual compta amb crèdit suficient per atendre-la.

Tercer.- Notificar el present acord a SOREA i a la Tresoreria Municipal.

14) L'administrador de la Junta de Conservació de la Urbanització de la Ferrera Nord sol·licita que aquest Ajuntament procedeixi a l'arranjament del quadre elèctric i instal·lació de mesuradors d'electricitat als tres carrers de propietat privada a compte de la Junta. Aquesta ha presentat una provisió de fons per al cost dels treballs esmentats per import de NOU-CENTS EUROS (900 EUR).

Acords, **per unanimitat**,

Primer. Que des de la Brigada Municipal es procedeixi a l'arranjament del quadre elèctric i instal·lació de mesuradors d'electricitat als tres carrers de propietat privada de la Urbanització de la Ferrera Nord.

Segon. Donar trasllat del present acord al Cap de la Brigada Municipal i als interessats.

15) Aquest Ajuntament en data 1 de desembre de 2006 va subscriure un conveni amb l'Associació de Propietaris Montalt de la Ferrera Nord. En compliment de l'estipulació tercera de l'esmentat conveni l'associació va fer entrega a l'Ajuntament d'un xec per import de MIL CINC-CENTS EUROS



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

(1.500 EUR) per tal que es realitzin treballs de jardineria a la propietat de Construcciones Seros, SL destinats a evitar vistes a la zona esportiva.

Acords, **per unanimitat,**

Primer. Que des de la Brigada Municipal es procedeixi a la realització dels treballs de jardineria a la propietat de Construcciones Seros, SL destinats a evitar vistes a la zona esportiva.

Segon. Donar trasllat del present acord al Cap de la Brigada Municipal i als interessats.

16) VISTA la sol·licitud presentada per part dels Representants de la Junta de Conservació de la Ferrera Nord demanant que aquest Ajuntament procedeixi a donar de baixa l'entitat del Registre d'Entitats Col·laboradores,

Acords, **per unanimitat,**

Primer. Instar el TAG de l'Àrea d'Urbanisme perquè en el termini de deu dies emeti un informe al respecte per poder procedir a la resolució de la sol·licitud.

Segon. Donar trasllat del present acord al TAG de l'Àrea d'Urbanisme i als interessats.

ONZÈ. No es van formular ni precís ni preguntes.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari

Vist i plau,
L'alcalde president