



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.: 10/07

Caràcter: ordinari

Data: 19 de juliol de 2007

Horari: de 19:15 a 23:29 hores

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Sant Vicenç de Montalt

Assistents:

Sr. Miquel Angel Martínez i Camarasa, Alcalde (CIU)

Sr. Javier Trapé i Puig, Primer Tinent d'Alcalde (CIU),
incorporat a les 20:15 hores.

Sr. Pere Orts i Cubillo, Segon Tinent d'Alcalde (ESQUERRA-AM)

Sr. Amadeu Clofent Rosique, Tercer Tinent d'Alcalde (AXSV)

Sr. Miquel Pujol i Ramon, Quart Tinent d'Alcalde (CIU)

Secretari:

Francesc Ortiz i Amat, el de la Corporació.

A requeriment de l'Alcaldia, i d'acord amb l'article 113, punt 3, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització i Funcionament de les Entitats Locals, també hi assisteixen, com a convidats:

Sra. Lluïsa Grimal i Colomé, Regidora (CIU)

Sra. Fina Navarro Nicolás, Regidora (CIU), incorporada a les 19:43 hores.

Sr. David Pons i Comas, Regidor (ESQUERRA-AM)

ORDRE DEL DIA

PRIMER. APROVAR, SI ESCAU, L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 5 DE JULIOL DE 2007.

SEGON. CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.

TERCER. TRACTAMENT DELS SEGÜENTS ASSUMPTE:



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

- ESTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONCURS PER LES OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DEL CLUB DE PETANCA.
- PLA DE PENSIONS PER ALS TREBALLADORS MUNICIPALS.
- ESTAT DE OBRES D'ADEQUACIÓ DEL PARC DELS GERMANS GABRIELISTES.

QUART. PROPOSTA AL PLE DE L'AJUNTAMENT DE NOMENAMENT DEL REPRESENTANT MUNICIPAL AL CONSORCI DE PROMOCIÓ TURÍSTICA COSTA DEL MARESME.

CINQUÈ. PROPOSTA AL PLE DE L'AJUNTAMENT DE NOMENAMENT DEL REPRESENTANT MUNICIPAL AL CONSORCI DIGITAL MATARÓ-MARESME.

SISÈ. PROPOSTA AL PLE DE L'AJUNTAMENT DE LA RECEPCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR DE SÒL URBANITZABLE 11PPO "CAMÍ DEL PEDRÓ".

SETÈ. TRACTAMENT DE LA SOL·LICITUD D'EXPROPIACIÓ PER MINISTERI DE LA LLEI DE LA SENYORA ANA MARIA RODON KLEMENSIEWICZ.

VUITÈ. ASSUMPTES DE TRÀMIT.

NOVÈ. PRECS I PREGUNTES.

PRIMER. El senyor alcalde obre la sessió i el senyor secretari pregunta si els/les senyors/es regidors/es es donen per assabentats/des del contingut de l'acta de la sessió ordinària de data 5 de juliol de 2007.

Acord, **per unanimitat:**

1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de data 5 de juliol de 2007.

SEGON. El senyor secretari pregunta si els/les senyors/es regidors/es es donen per assabentats/des de les publicacions de més interès, aparegudes en el Diari Oficial de la Generalitat, Butlletí Oficial de la Província i el Boletín Oficial del Estado, a la qual cosa responen afirmativament.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

TERCER. TRACTAMENT DELS SEGÜENTS ASSUMPTE:

- El senyor Alcalde dóna compte als assistents de l'estat de la tramitació del procediment per a l'adjudicació de les obres d'execució del projecte del Club de petanca.
- El senyor Alcalde també exposa l'estat de les negociacions del Pla de Pensions per als treballadors. S'ha de decidir quin tipus de pla es vol, amb quina entitat es contractarà i amb quin repartiment. S'està treballant l'assumpte i el proper dia 23 de juliol a les 19:00 hores es parlarà amb la Comissió Paritària per decidir aquests punts.
- El senyor Alcalde també dóna compte de l'estat de les obres d'adequació del Parc dels Germans Gabrielistes. Cal esbrinar què s'ha fet, què queda pendent i quin model de parc volem. S'ha convocat una reunió amb l'empresa adjudicatària el dia 25 a les 8:30 sobre el terreny i a les 10:00 a l'Ajuntament presentaran un document de l'estat d'execució i el pendent d'executar.

QUART. La Junta de Govern Local, **per unanimitat**, acorda proposar al Ple el nomenament com a representant municipal al Consorci de Promoció Turística Costa del Maresme al senyor Amadeu Clofent i Rosique com a titular i al senyor David Pons i Comas com a suplent.

CINQUÈ. La Junta de Govern Local, **per unanimitat**, acorda proposar al Ple el nomenament com a representant municipal al Consorci Digital Mataró-Maresme al senyor Pere Orts i Cubillo com a titular i al senyor Javier Trapé i Puig com a suplent.

D'acord amb els articles 21 i 96 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització i Funcionament i Règim Jurídic de les Administracions Públiques i 76 de la Llei 7/1985, de 2



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

d'abril, de Bases de Règim Local, el senyor alcalde, Miquel Àngel Martínez i Camarasa, s'absenta de la Sala, no participarà en el debat i s'abstindrà en la votació, per poder-li afectar l'assumpte que tot seguit es tractarà:

SISÈ. VIST l'informe emès per part de l'enginyer municipal, el qual es transcriu tot seguit:

«INFORME TÈCNIC

Assumpte: Recepció obres d'urbanització del sector de sòl urbanitzable 11PPO "Camí del Pedró"

Qui subscriu, Eduard Cot i de Torres, Enginyer Municipal de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, en relació a l'estat de les obres d'urbanització del sector 11 PPO "El Pedró", emet el següent

I N F O R M E

En data 3 d'agost de 2005 l'enginyer municipal va emetre informe sobre els serveis de clavegueram i de recollida i desguàs d'aigües pluvials; sobre la correcta vialitat; sobre el servei d'aigua potable i sobre el servei d'abastament d'energia elèctrica. En l'esmentat informe es va considerar que es podia recepcionar parcialment l'obra d'urbanització pel que respecta als serveis de pavimentació, voreres, xarxa de clavegueram i xarxa de desguàs d'aigües pluvials.

Efectuada visita d'inspecció s'ha comprovat que el servei d'aigua potable i l'enllumenat públic estan en funcionament i les línies de mitja i alta tensió estan soterrades, per tant, és del parer del tècnic que subscriu que es pot recepcionar l'emsentada urbanització."

S'acorda, **per unanimitat**, proposar al Ple la recepció de les obres d'urbanització del sector de sòl urbanitzable 11PPO "Camí del Pedró".

Un cop finalitzat el tractament del precedent punt, el senyor alcalde es reincorpora a la sessió.

SETÈ. En data 21 de desembre de 2001, amb registre 3846, la senyora Rodon va fer l'advertiment d'expropiació de la



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

finca registral 1178 a l'empara de l'aleshores vigent article 103 del DL 1/90, de 12 de juliol pel qual s'aprovava la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

En data 28 de juny de 2008, registre 3477, la mateixa sol·licitant adjunta full d'apreuament a l'empara de l'ara vigent article 108 del DL 1/2005 de 26 de juliol pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme. Malgrat identificar la finca en el Registre de la Propietat de Sant Andreu de Llavaneres, atesa la correspondència amb la primera sol·licitud i amb la UA 7 de les vigents NNSS de Planejament, es considera un error i, per tant, es passa a informar com a finca ubicada en aquest terme municipal.

En data 6 de juliol d'enguany, el TAG de l'Àrea d'Urbanisme ha emès el següent informe:

"En data 21 de desembre de 2001, amb registre 3846, la senyora Rodon va fer l'advertiment d'expropiació de la finca registral 1178 a l'empara de l'aleshores vigent article 103 del DL 1/90, de 12 de juliol pel qual s'aprovava la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

En data 28 de juny de 2008, registre 3477, la mateixa sol·licitant adjunta full d'apreuament a l'empara de l'ara vigent article 108 del DL 1/2005 de 26 de juliol pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme. Malgrat identificar la finca en el Registre de la Propietat de Sant Andreu de Llavaneres, atesa la correspondència amb la primera sol·licitud i amb la UA 7 de les vigents NNSS de Planejament, es considera un error i, per tant, es passa a informar com a finca ubicada en aquest terme municipal.

La finca objecte d'aquest informe es troba ubicada en SÒL URBÀ, Unitat d'Actuació número 7.

Aquesta Unitat d'Actuació tenia establert com a sistema d'execució el de compensació. En data 29 de març de 2001 es va aprovar, amb caràcter definitiu, el canvi de sistema a cooperació.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

En data 25 de juliol de 2002 es va aprovar amb caràcter inicial el POUM d'aquest Municipi, que va ser aprovat amb caràcter definitiu en data 25 d'abril de 2003, suspesa la seva aprovació definitiva per la CTU per acord de 15 d'octubre de 2003 i es troba en aquests moments en tràmit de correcció de prescripcions.

Als antecedents esmentats li són d'aplicació els següents

FONAMENTS DE DRET

Primer.- Article 103 del DL 1/90, de 12 de juliol, (refosa).

Art. 103

1. Quan transcorrin cinc anys des de l'entrada en vigor del Pla o Programa d'Actuació Urbanística sense que s'hagi portat a efecte l'expropiació dels terrenys, que, **d'acord amb la seva qualificació urbanística, no siguin edificables pels seus propietaris, ni hagin de ser objecte de cessió obligatòria per no resultar possible la justa distribució dels beneficis i càrregues en el polígon o unitat d'actuació**, el titular dels béns o els seus causa-havents advertiran l'Administració competent del seu propòsit d'iniciar l'expedient d'apreuament, que es podrà portar a terme per ministeri de la Llei, si transcorreguessin altres dos anys des del moment d'efectuar l'advertiment. A tal efecte, el propietari podrà presentar el corresponent full d'apreuament, i si transcorreguessin tres mesos sense que l'Administració l'acceptés, podrà dirigir-se al Jurat provincial d'Expropiació, que fixarà l'apreuament conforme als criteris d'aquesta Llei i d'acord amb el procediment establert en els articles 31 i següents de la Llei d'expropiació forçosa.

2. Als efectes del que estableix el paràgraf anterior, la valoració s'entendrà referida al moment de la iniciació de l'expedient d'apreuament per ministeri de la Llei i els interessos de demora



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

es devengaran des de la presentació pel propietari de la corresponent taxació.

Segon.- Article 108 del DL 1/2005, de 26 de maig.

108. Iniciació d'un expedient expropiatori per ministeri de la llei

1. Un cop transcorreguts cinc anys des de l'entrada en vigor del pla d'ordenació urbanística municipal, en cas que no disposi de programa d'actuació urbanística municipal, o un cop exhaurit el termini establert pel programa o l'agenda, si no s'ha iniciat el procediment d'expropiació dels terrenys reservats per a sistemes urbanístics **que, en virtut de les determinacions del pla, hagin d'ésser necessàriament de titularitat pública i que no estiguin inclosos, a l'efecte de llur gestió, en un polígon d'actuació urbanística o en un sector de planejament urbanístic**, les persones titulars dels béns poden advertir l'administració competent de llur propòsit d'iniciar l'expedient d'apreuament. Si transcorre un any des de la formulació de l'advertiment i l'administració no hi ha donat resposta, l'inici de l'expedient d'apreuament es produeix per ministeri de la llei; a aquest efecte, les persones propietàries poden presentar el full d'apreuament corresponent i, si transcorren tres mesos i l'administració no l'accepta, es poden dirigir al Jurat d'Expropiació de Catalunya, la resolució del qual per a fixar l'apreuament exhaureix la via administrativa.

Dels textos legals transcrits, vigent el primer en el moment de presentació del primer escrit i el segon en el tràmit actual, queda palesat que, per poder instar l'expropiació per ministeri de la llei, la finca de què es tracti no ha d'estar inclosa en cap unitat d'actuació o polígon i no ha de resultar possible la justa distribució de càrregues i gravàmens.

En el cas que ens ocupa, la finca, com reconeix expressament la reclamant, es troba ubicada en una



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Unitat d'Actuació que primer tenia com a sistema de compensació i després va passar a cooperació. En trobar-se inclosa en unitat d'actuació pendent d'execució és perfectament possible la justa distribució de càrregues i gravàmens.

Per tant, s'informa desfavorablement i es proposa la desestimació de la sol·licitud de referència en tractar-se d'un supòsit expressament exclòs de la normativa que regula l'expropiació per ministeri de la Llei.".

Per tant, a la vista dels antecedents s'aprova, **per unanimitat,**

Primer.- Desestimar la sol·licitud d'expropiació per ministeri de la llei de la finca registral número 1178 presentada per la senyora Ana Maria Rodon Klemensiewicz pels motius assenyalats en l'informe transcrit.

Segon.- Notificar aquest acord a la sol·licitant amb indicació dels recursos que procedeixen.

VUITÈ.

A) ATÈS que cada municipi ha de fixar dues festes laborals locals que no coincideixin ni amb dia de festa oficial ni amb diumenge per al 2008,

S'acorda, **per unanimitat,** proposar al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

1. Fixar les dues Festes Locals de Sant Vicenç de Montalt per al 2008 següents:

22 de gener de 2008, Sant Vicenç
12 de maig de 2008, Segona Pasqua

2. Donar trasllat del present acord als Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Treball i Indústria de la Generalitat.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

B) El senyor alcalde dóna explicacions sobre la proposta de conveni amb Recursos Asistenciales, S.L (AMMA) de l'any 2004 per a la posada en marxa del geriàtric. Es demana al senyor secretari que s'envii als membres de l'Equip de Govern una còpia de la proposta de conveni per a un major estudi de l'assumpte.

C) Des de la Regidoria d'Educació es considera convenient la modificació de l'Ordenança número 14 reguladora de la Taxa per la prestació dels serveis d'ensenyaments especials en establiments municipals en el sentit d'incrementar les tarifes de l'Escola de Música. Es debat la possibilitat d'incrementar les tarifes d'acord amb l'IPC català més un punt. No obstant, es considera necessari un estudi en profunditat dels seus costos i despeses.

D) La regidora d'Educació, Maria Lluïsa Grimal, pren la paraula per tal d'exposar la proposta per al càlcul d'hores treballades pels professors de l'Escola de Música i es transcriu tot seguit:

*"1. Hores efectives de classe
Segons horari de cada professor.*

*2. Permanència al centre
Una hora per professor i setmana. Aquesta hora inclourà també l'assistència a concerts. Correspon a la direcció de l'escola certificar davant la regidoria, si així ho requereix, que els mestres realitzen efectivament aquesta hora (o que la compensen amb l'assistència a concerts fora del seu horari de classe).*

*3. Dedicació i preparació de classes
3.1 Per cada hora de classe individual (d'instrument) es calcularà un 10% de preparació, és a dir que, per 60 minuts de classe es meritaren 66 minuts de feina.*

3.2 Per cada hora de classe de grup (llenguatge, cant coral, grups de cambra, combo, roda d'instruments) es calcularà un 25% de preparació, és a dir que, per 60 minuts de classe es meritaren 75 minuts de feina.

4. Claustre, comissions i reunions de departament



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

L'assistència als claustres es computarà, com fins ara, mitjançant la comunicació d'assistència feta per la direcció de l'escola a comptabilitat (i autoritzada pel regidor responsable).

Les comissions (com la de reglament de règim intern) i les reunions de departament (com el de llenguatge) també es computaran com fins ara.

5. Cant Coral

El/la mestre/a de cant coral, a més del que li correspongui pels apartats anteriors, meritirà 30 minuts setmanals per dedicació i coordinació amb el Secretariat de Corals Infantils de Catalunya, al qual L'Oriola està adscrit. Aquestes hores de dedicació cobriran les reunions, sortides i altres activitats extraordinàries que requereixin els tractes amb el SCIC."

Acords, **per unanimitat,**

Primer. Aprovar la proposta presentada en tots els seus extrems.

Segon. Donar-ne trasllat a la Tresoreria Municipal.

NOVÈ. No es van formular ni precés ni preguntes.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari

Vist i plau,
L'alcalde president