



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

### ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

#### **Identificació de la sessió**

Núm.: 16/07

Caràcter: ordinari

Data: 22 de novembre de 2007

Horari: de 19:28 a 22:30 hores

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Sant Vicenç de Montalt

#### **Assistents:**

Sr. Miquel Angel Martínez i Camarasa, Alcalde (CIU)

Sr. Javier Trapé i Puig, Primer Tinent d'Alcalde (CIU)

Sr. Pere Orts i Cubillo, Segon Tinent d'Alcalde (ESQUERRA-AM)

Sr. Amadeu Clofent Rosique, Tercer Tinent d'Alcalde (AXSV)

Sr. Miquel Pujol i Ramon, Quart Tinent d'Alcalde (CIU)

#### **Secretari:**

Francesc Ortiz i Amat, el de la Corporació.

A requeriment de l'Alcaldia, i d'acord amb l'article 113, punt 3, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització i Funcionament de les Entitats Locals, també hi assisteixen, com a convidats:

Sra. Maria Lluïsa Grimal i Colomé, Regidora (CIU)

Sr. David Pons i Comas, Regidor (ESQUERRA-AM)

---

#### ORDRE DEL DIA

**PRIMER. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LES ACTES DE LES SESSIONS EXTRAORDINÀRIA DE DATA 17 D'OCTUBRE DE 2007 I EXTRAORDINÀRIA I URGENT DE DATA 8 DE NOVEMBRE DE 2007.**

**SEGON. DESPATX D'OFICI.**

**TERCER. DONAR COMPTE DE L'INFORME EN RELACIÓ A LA INUNDACIÓ DEL PAVELLÓ PRODUÏDA PER LES PLUGES DEL PASSAT 8 D'OCTUBRE DE 2007.**



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

QUART. RESOLDRE, SI ESCAU, LES AL·LEGACIONS PRESENTADES EN RELACIÓ AL PROJECTE D'ESTUDI DE PATOLOGIES I AMPLIACIÓ DEL CEIP SANT JORDI.

CINQUÈ. DONAR CONFORMITAT, SI ESCAU, A LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE LES NNSS A NOM DE JOAQUIM MORA ALBAREDA.

SISÈ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'AMPLIACIÓ DE L'EXPEDIENT D'OBRES NÚMERO 124/04, PER LA CONSTRUCCIÓ DE DUES PISCINES A LES PARCEL·LES 133 I 134 DE LA URBANITZACIÓ VIL·LES DEL GOLF.

SETÈ. RESOLUCIÓ, SI ESCAU, DE LES INCIDÈNCIES CORRESPONENTS AL MES D'AGOST DE 2007 AMB L'EMPRESA NET-BRILL, S.L.

VUITÈ. DONAR CONEIXEMENT DE LA COMUNICACIÓ PER PART DE L'ATLL DE L'INICI DE L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'INTERCONNEIXIÓ DE LES XARXES D'ABASTAMENT DEL MARESME NORD I ATLL. TRAM SANT VICENÇ DE MONTALT-CANET DE MAR.

NOVÈ. PROPOSTES A TRAMETRE AL PLE:

1. APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL PLA D'ADAPTACIÓ A LA NORMATIVA DE CONTAMINACIÓ LLUMINOSA DEL MUNICIPI DE SANT VICENÇ DE MONTALT.

2. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA SOL·LICITUD D'UN CRÈDIT PER AL FINANÇAMENT DE LES INVERSIONS CORRESPONENTS AL PRESSUPOST DE L'EXERCICI DE 2007.

3. APROVAR, SI ESCAU, D'UN MANIFEST CONTRA LA VIOLÈNCIA MASCLISTA.

DESÈ. DICTAMEN SOBRE LES MESURES A ADOPTAR PER A LA RECEPCIÓ D'OBRES DE LA URBANITZACIÓ GOLF MARESME.

ONZÈ. ASSUMPTES DE TRÀMIT.

DOTZÈ. PRECS I PREGUNTES.

---

PRIMER. El senyor alcalde obre la sessió i el senyor secretari pregunta si els/les senyors/es regidors/es es donen per assabentats/des del contingut de les actes de les



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

sessions extraordinària de 17 d'octubre i extraordinària i urgent de 8 de novembre de 2007.

**Acord, per unanimitat:**

1. Aprovar les actes de les sessions de data 17 d'octubre i 8 de novembre de 2007.

---

**SEGON.** El senyor alcalde obre la sessió i el senyor secretari pregunta si els/les senyors/es regidors/es es donen per assabentats/des de les publicacions de més interès, aparegudes en el Diari Oficial de la Generalitat, Butlletí Oficial de la Província i el Boletín Oficial del Estado, a la qual cosa responen afirmativament.

---

**TERCER.** Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme, que es transcriu a continuació:

*"Les fortes pluges caigudes el passat 8 d'octubre van ocasionar que el pavelló sofrís una entrada descontrolada d'aigua per les escales de la sortida d'emergència posterior, excessiva per què s'escolés per la reixa de desguàs que es troba al seu peu, i que provocà que un tros de parquet s'inflés i deformés lleugerament.*

*L'efecte de l'aigua a doblegat l'enllistonat del parquet de tal manera que, en les juntes, algun llistó sobresurt sobre l'altre algunes dècimes de mil·límetre cosa que no ho fa, però, impracticable per a l'ús esportiu.*

*La causa d'aquest incident s'ha de buscar en el pendent de la pista adjacent que va habilitar l'Ajuntament posteriorment a la construcció del pavelló que, en el seu vèrtex nord-oest, al costat de la sortida, vessa cap a l'escala i la quantitat d'aigua que baixa per les escales en cas de pluja intensa és superior a la que pot engolir la reixa de desguàs i entra al poliesportiu.*

*Provisionalment s'havia construït un sòcol d'obra de fàbrica en el cap d'escala en previsió de poder evitar aquesta situació mentre no s'iniciaven les obres de construcció de la petanca que, amb la inclusió de la pavimentació de la pista quedava solucionat definitivament.*



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

*Aquest sòcol, però malauradament va aparèixer enderrocat de forma vandàlica.*

*Per tal d'evitar un altre inundació similar, caldria modificar el pendent de la pista de tal manera que l'aigua de pluja vessés en direcció cap el carrer.*

*La possible reparació, a l'espera del dictamen de l'industrial especialista en parquets, pot resumir-se en un lleuger rebaixat de la zona de parquet afectada i restitució de l'acabat envernissat i marcat."*

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada.

---

### **QUART.**

1.- VISTES les al·legacions presentades pel senyor JOSEP MARIA CATALAN GILI, al projecte d'estudi de patologies i ampliació del CEIP Sant Jordi.

VIST l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme amb el següent contingut:

#### "ANTECEDENTS:

*En data 2 d'agost de 2007, amb registre d'entrades 4291, el senyor Josep Maria Catalàn Gili, ha presentat unes al·legacions contra la instal·lació provisional de mòduls prefabricats a la zona d'equipaments del PPO "Riera del Gorg" coneguda com "la bassa".*

*En data 3 d'agost de 2007, la senyora Rosa Maria Trias Abarca, representada pel senyor Carlos de Miquel Serra, amb registre d'entrades 4315, va presentar, també, al·legacions contra la mateixa actuació.*

*Els dos escrits d'al·legacions són idèntics i es fonamenten en els següents punts:*

- 1. Insuficiència de l'expedient incoat per manca de determinada documentació.*
- 2. Manca de llicència ambiental o d'activitat.*
- 3. Vulneració del planejament urbanístic en superar el sostre màxim permès.*



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

4. Manca de concreció del nivell de terres quant a la implantació dels mòduls. Proposa crear dos nivells en la parcel·la i ubicar els mòduls en l'extrem més allunyat de la finca de l'al·legant.

Al respecte, els serveis tècnics municipals han emès, en data 10 d'agost, el següent informe:

"Els dos escrits presentats, que al ser idèntics es tracten en aquest únic informe, basen les al·legacions en tres punts bàsics:

- possible insuficiència de la documentació aportada
- possible incompliment dels paràmetres d'edificabilitat
- i possible incompliment dels paràmetres urbanístics referents a adaptació topogràfica i separacions.

En data 6 d'octubre de 2006, el Regidor Delegat d'Urbanisme va dictar Resolució de concedir llicència d'obres a l'expedient núm. RO/0000123/2006 sol·licitada pels SERVEIS TERRITORIALS A BARCELONA II del DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ I UNIVERSITATS de la GENERALITAT DE CATALUNYA per la rehabilitació i ampliació del CEIP Sant Jordi definit en projecte bàsic i mediambiental redactat per l'arquitecte Ramon Maria Esquerra i Jofra.

La documentació presentada és la documentació mínima requerida per obrir i resoldre un expedient per llicència d'obres. La llicència ambiental té un tràmit paral·lel i independent i actualment està en procés de resolució.

L'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme assenyalaven el següent:

"La documentació presentada, corresponent a projecte bàsic de rehabilitació i ampliació del CEIP SANT JORDI, es pot informar favorablement. Es compleixen els paràmetres normatius de les MNSS i el Pla Parcial de Can Gasull.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

*Queda per resoldre el tancament perimetral del recinte escolar, que es presentarà en el corresponent projecte d'execució."*

*Estava previst portar a terme les obres sense interrompre ni modificar les activitats del centre, executant primer l'ampliació i després, una vegada finalitzada, executar la rehabilitació de l'edificació existent.*

*Davant les dificultats vers la seguretat i salut durant l'execució de les obres que comportava realitzar-les amb el centre en plena activitat, es modificà el pla d'obres traslladant els cursos de pàrvuls a unes altres instal·lacions durant el procés constructiu.*

*A proposta de l'Ajuntament, es cedí, per a ús provisional, la parcel·la situada al camí de la Puntaire, núm. 37 (antiga bassa) al costat del centre cívic. La ubicació es revelava com a la més idònia per la seva proximitat al Centre Sant Jordi i al pavelló municipal doncs les seves instal·lacions hauran de ser utilitzades per a activitats escolars.*

*El projecte executiu aportat posteriorment, recollia la modificació requerida, resolva el tancament perimetral i també s'hi afegia un capítol per a la implantació de cinc mòduls provisionals a la parcel·la escollida, la qual s'havia de dotar prèviament de tots els serveis.*

*A tal fi l'Ajuntament procurà l'inici immediat de les obres d'urbanització, no només del carrer principal i d'accés a la parcel·la per dotar-la dels serveis necessaris sinó també del camí de la Puntaire, millorant alhora els serveis de les finques dels al·legants que hi donen façana.*

*La implantació dels mòduls és, per tant, provisional i forma part del pla d'obra de la rehabilitació i ampliació del CEIP Sant Jordi que s'hauran de retirar una vegada finalitzada l'obra. La seva posada en obra no podia ser costosa ni*



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

*complicada, es minimitza la modificació de la topografia mantenint la cota de la plataforma existent, que pràcticament coincideix amb el coronament de l'antiga làmina d'aigua de la bassa, i retirant alhora les terres sobrants.*

*La parcel·la en qüestió forma part de les cessions obligatòries del pla parcial PP-6 "Riera del Gorg" destinada a equipament públic comunitari amb ús específic a determinar per l'Ajuntament i per tant admet el docent.*

*El pla parcial agrupava l'equipament públic en tres parcel·les limítrofes amb una superfície total de 7.125,00m<sup>2</sup>. distribuïdes en: a)2.165,00m<sup>2</sup> (bassa), b)2.860,00m<sup>2</sup>. i c)2.100,00m<sup>2</sup>. (centre cívic), tant la a) com la b) sense concretar-ne l'ús. D'acord al pla parcial aquestes superfícies eren aproximades i la seva mesura definitiva es realitzaria després del replanteig de la xarxa viària.*

*Una vegada definida la vialitat, la superfície de les dues parcel·les resultants lliures d'edificació sumen una superfície de 4.521,45m<sup>2</sup>. que, d'acord al 15% que estableix el pla parcial en detriment del 80% que estableixen les NNSS vigents, aporta una ocupació i edificabilitat global de 678,22m<sup>2</sup>. superior als 583,20m<sup>2</sup>. de superfície que sumen els cinc mòduls a implantar.*

*La superfície final dels equipaments del sector ha minvat sensiblement degut en part a modificacions en el traçat de la vialitat al camí de la Puntaire, vers la prevista en la pla parcial, de la qual se'n ha beneficiat una de les parcel·les propietat d'un dels al·legants, en Josep Maria Catalan Gili, que ha vist ampliada en 290,39m<sup>2</sup> la seva superfície i que resta pendent de formalitzar, i en part també per l'ocupació que en fa la parcel·la propietat de l'altre dels al·legants, na Rosa Maria Trias Abarca, d'un rectangle d'una superfície de 125,50m<sup>2</sup>. corresponents a una piscina i la seva platja, construïda des de dates anteriors a l'aprovació del pla parcial, i que d'acord a*



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

*aquest, forma part de la parcel·la d'equipaments "a" (la bassa).*

*L'altura màxima de les edificacions pot ser de 2 plantes i 7 metres, paràmetres no superats donat que els mòduls tenen una sola planta d'altura.*

*La urbanització de l'entorn i la definició de les alineacions i rasants de la parcel·la ha permès una visió més real de la configuració de la parcel·la lo qual ha donat peu per que, a requeriment dels serveis tècnics municipals, l'arquitecte redactor del projecte estigui actualment estudiant la modificació de l'emplaçament dels mòduls agrupant-los al carrer nord-oest i deixant la resta com a pati sense edificar, lo qual aniria en la línia del què en les al·legacions es sol·licita.*

*Les MNSS permeten modificar la topografia original de manera que en els límits les terres es poden elevar 1,50 mts. o rebaixar 2,20 mts. com a màxim. La màxima diferència de cota es troba en el vèrtex nord-est, entre el camí de la Puntaire i les terres interiors de parcel·la separades per el mur de l'antiga bassa, que és aproximadament de 1,80m. corresponent a 0,80m de rebaix que ha sofert la rasant del vial més 1,00m d'altura que tenia originalment la bassa en aquest punt no superant, per tant, el màxim permès.*

*Del present informe se'n conclou doncs rebutats i justificats els punts bàsics de les al·legacions presentades i a més se'n extreu la possible necessitat d'estudiar la formalització de l'augment de superfície que ha experimentat la parcel·la propietat de Josep Maria Catalan Gili a causa del canvi de traçat del camí de la Puntaire i la reclamació a Rosa Maria Trias Abarca de la porció de parcel·la ocupada per una piscina per a equipament públic."*

*Els serveis tècnics municipals justifiquen, doncs, el compliment de la normativa vigent i aconsellen, al mateix temps, l'acumulació dels mòduls per separar-los de les finques col·lindants.*



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

*Justificada tècnicament l'adequació de la instal·lació dels mòduls a la normativa vigent, el signant*

### **INFORMA**

**Primer.-** *Els al·legants no tenen en compte que la instal·lació de mòduls no és una obra 'per se', sinó la conseqüència de l'execució de les obres de reforma i ampliació del CEIP Sant Jordi.*

*Aquestes obres requereixen un reallotjament PROVISIONAL dels alumnes i, per aquest motiu, es procedeix a la instal·lació també PROVISIONAL de mòduls en la parcel·la d'equipaments coneguda com "la bassa".*

**Segon.-** *La instal·lació dels mòduls respon a l'interès públic que consisteix en el deure d'educació dels infants i en no interrompre els cicles formatius. Al mateix temps, s'evita el risc inassumible de mantenir-los en el CEIP durant l'execució de les obres.*

*Es reitera que es tracta d'una instal·lació totalment PROVISIONAL i amb durada determinada; la mateixa que tingui l'execució de les obres de reforma i ampliació del CEIP Sant Jordi.*

**Tercer.-** *El DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme en els seus articles 53 i 54 regula els usos provisionals del sòl:*

*53.6. Els terrenys destinats a sistemes urbanístics generals o locals ja adquirits per l'Administració pública poden ésser utilitzats de manera temporal i esporàdica, per a instal·lar-hi mercats ambulants o per a desenvolupar-hi activitats de lleure, esportives, recreatives, culturals i similars. L'autorització d'aquests usos no comporta l'incompliment de l'obligació de destinar els terrenys a les finalitats determinades pel planejament urbanístic.*



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

En l'article 54 es regula el procediment que va encaminat a la sol·licitud de particular; en aquest cas, és l'administració de la Generalitat de Catalunya, Departament d'Educació i l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt els que precisen l'ús provisional en una finca d'equipaments de titularitat municipal.

Per tant, es considera innecessari el tràmit regulat en l'article 54.

**Quart.-** La jurisprudència també s'ha manifestat en el sentit d'acotar les obres provisional i el seu abast:

### **STSJC 1035/2002 DE 21 DE NOVEMBRE**

**QUINTO** Pasando a examinar la defendida procedencia del otorgamiento de una licencia para usos u obras provisionales del artículo 91.2 del Decreto Legislativo 1/1990, de 12 de julio (RCL 1990, 2759 ccaa) (LCAT 1990, 266), por el que se aprueba el Texto Refundido de los Textos legales vigentes en Cataluña en materia urbanística, debe anticiparse que ello tampoco resulta posible, debiéndose resaltar que las veladas referencias a que lo que no resulta viable jurídicamente por licencia ordinaria de obras lo es a título de licencia de obras y **usos provisionales** no se comparte en modo alguno, sobre todo por el manifiesto y radical fraude de Ley que con ello se trata de encubrir.

Es por ello que se hace preciso indicar, siguiendo la doctrina jurisprudencial más autorizada, en relación a obras y **usos provisionales**, lo siguiente:

A) Ciertamente la obligatoriedad de los planes implica que el uso de los predios no podrá apartarse del destino previsto en aquéllos debiendo por tanto otorgarse o denegarse las Licencias, de forma reglada, según que la actuación que se pretenda llevar a cabo resulte ajustada o no a la ordenación urbanística -bastando remitirse a los artículos 90.1 y 91.1 del Texto Refundido de 1990-. No obstante, si bien lo precedentemente expuesto constituye la rigurosa regla general, existen casos en que resulta viable la autorización de obras o usos que no se acomoden a lo previsto en el plan.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Esta posibilidad excepcional es la de las ordinariamente denominadas licencias provisionales previstas en lo que ahora interesa en el artículo 91.2 del Texto Refundido de 1990.

B) Es más, como sienta reiterada doctrina jurisprudencial -por todas, las Sentencias del Tribunal Supremo de la Sala 3ª Sección 1ª de 16 de octubre de 1989 (RJ 1989, 7368), de la Sala 3ª Sección 6ª de 18 de abril de 1990 (RJ 1990, 3600) y de la Sala 3ª Sección 5ª de 3 de diciembre de 1991 (RJ 1991, 9389)- se hace necesario insistir y en lo menester resaltar que, siendo notoria la lentitud que aqueja frecuentemente a la ejecución del planeamiento, las licencias reguladas en el artículo 58. 2 del Texto Refundido de la Ley del Suelo (RCL 1976, 1192) -o en el artículo 91.2 del Texto Refundido de 1990 (RCL 1990, 2759 ccaa) (LCAT 1990, 266)- constituyen en sí mismas una manifestación del principio de proporcionalidad en un sentido eminentemente temporal, en el sentido de que si a la vista del ritmo de ejecución del planeamiento, una obra o uso provisional no va a dificultar tal ejecución no sería proporcionado impedirlos -siempre sin indemnización cuando no sea posible su mantenimiento-. Son pues estas licencias un último esfuerzo de nuestro ordenamiento para evitar restricciones no justificadas al ejercicio de los derechos y se fundan en la necesidad de no impedir obras o usos que resultan inocuos para el **interés público**. En último término, ha de destacarse que tales licencias son el fruto de la actuación de una potestad reglada, una vez más, el verbo "podrán" que aparece en el texto del artículo 58. 2 del Texto Refundido de 1976 -o del artículo 91.2 del Texto Refundido de 1990- apunta no a una discrecionalidad administrativa sino a una habilitación o atribución de potestad. Ello naturalmente sin perjuicio del margen de apreciación que a la Administración queda en razón del halo de dificultad de los conceptos jurídicos indeterminados que aquel precepto incorpora y que deriva de la existencia de una zona de incertidumbre que media entre las zonas de certeza, positiva y negativa.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

*D) En definitiva, dejando sentada la siempre posible revisión jurisdiccional del actuar administrativo en este ámbito excepcional para determinar si se ha ejercido de acuerdo con los hechos determinantes y con los fines que le son propios, la temática sustancial del supuesto que se analiza **pivota en relación a que los usos y las obras que se pretendan desarrollar o realizar tengan por naturaleza el carácter de provisionales, que estén justificados y que no puedan obstaculizar la ejecución del planeamiento.** Conceptos jurídicos indeterminados que, inexcusablemente, conllevan la necesidad de apurar el examen de diversas perspectivas, como la inminencia o lejanía de la ejecución del planeamiento, la posibilidad de desmontar, trasladar e instalar de nuevo los elementos de la obra o uso provisional, la importancia económica de la construcción o uso, caso de no ser posible su nuevo aprovechamiento y sea necesario su destrucción, la viabilidad de una rápida demolición o cese en su uso, entre otras. Y todo ello de tal suerte que se patentice que es más justificado, incluso desde el punto de vista de la economía individual como general, una utilización con carácter provisional -que no obstaculice la ejecución del planeamiento futura y sin derecho a indemnización- que la inutilización de un terreno, durante muchos años, a la espera de una indefinida, inconcreta e indeterminada ejecución del planeamiento."*

*Per tot el que ha estat esmentat, es considera del tot ajustada a dret la instal·lació PROVISIONAL de mòduls per ubicar els alumnes afectats per les obres de reforma i ampliació del CEIP Sant Jordi pels motius que han estat detallats en aquest informe i atesa, no tan sols la provisionalitat de les obres, sinó l'interès públic urgent de la instal·lació i la qualificació d'equipaments públics de titularitat municipal pel que fa a la bassa on s'han d'instal·lar."*

La Comissió Informativa d'Urbanisme va emetre dictamen al respecte,



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Acords, **per unanimitat**,

**Primer.** Aprovar l'informe anteriorment transcrit en tots els seus extrems.

**Segon.** Notificar el present acord als interessats.

---

2.- VISTES les al·legacions presentades per la senyora ROSA MARIA TRIAS ABARCA al projecte d'estudi de patologies i ampliació del CEIP Sant Jordi,

VIST l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme amb el següent contingut:

*"Els dos escrits presentats, que al ser idèntics es tracten en aquest únic informe, basen les al·legacions en tres punts bàsics:*

- *possible insuficiència de la documentació aportada*
- *possible incompliment dels paràmetres d'edificabilitat*
- *i possible incompliment dels paràmetres urbanístics referents a adaptació topogràfica i separacions.*

*En data 6 d'octubre de 2006, el Regidor Delegat d'Urbanisme va dictar Resolució de concedir llicència d'obres a l'expedient núm. RO/0000123/2006 sol·licitada pels SERVEIS TERRITORIALS A BARCELONA II del DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ I UNIVERSITATS de la GENERALITAT DE CATALUNYA per la rehabilitació i ampliació del CEIP Sant Jordi definit en projecte bàsic i mediambiental redactat per l'arquitecte Ramon Maria Esquerra i Jofra.*

*La documentació presentada és la documentació mínima requerida per obrir i resoldre un expedient per llicència d'obres. La llicència ambiental té un tràmit paral·lel i independent i actualment està en procés de resolució.*

*L'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme assenyalaven el següent:*

*"La documentació presentada, corresponent a projecte bàsic de rehabilitació i ampliació del CEIP SANT JORDI, es pot informar favorablement.*

*Es compleixen els paràmetres normatius de les NNSS i el Pla Parcial de Can Gasull.*



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

*Queda per resoldre el tancament perimetral del recinte escolar, que es presentarà en el corresponent projecte d'execució."*

*Estava previst portar a terme les obres sense interrompre ni modificar les activitats del centre, executant primer l'ampliació i després, una vegada finalitzada, executar la rehabilitació de l'edificació existent.*

*Davant les dificultats vers la seguretat i salut durant l'execució de les obres que comportava realitzar-les amb el centre en plena activitat, es modificà el pla d'obres traslladant els cursos de pàrvuls a unes altres instal·lacions durant el procés constructiu.*

*A proposta de l'Ajuntament, es cedí, per a ús provisional, la parcel·la situada al camí de la Puntaire, núm. 37 (antiga bassa) al costat del centre cívic. La ubicació es revelava com a la més idònia per la seva proximitat al Centre Sant Jordi i al pavelló municipal doncs les seves instal·lacions hauran de ser utilitzades per a activitats escolars.*

*El projecte executiu aportat posteriorment, recollia la modificació requerida, resolva el tancament perimetral i també s'hi afegia un capítol per a la implantació de cinc mòduls provisionals a la parcel·la escollida, la qual s'havia de dotar prèviament de tots els serveis.*

*A tal fi l'Ajuntament procurà l'inici immediat de les obres d'urbanització, no només del carrer principal i d'accés a la parcel·la per dotar-la dels serveis necessaris sinó també del camí de la Puntaire, millorant alhora els serveis de les finques dels al·legants que hi donen façana.*

*La implantació dels mòduls és, per tant, provisional i forma part del pla d'obra de la rehabilitació i ampliació del CEIP Sant Jordi que s'hauran de retirar una vegada finalitzada l'obra. La seva posada en obra no podia ser costosa ni complicada, es minimitza la modificació de la topografia mantenint la cota de la plataforma existent, que pràcticament coincideix amb el coronament de l'antiga làmina d'aigua de la bassa, i retirant alhora les terres sobrants.*



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

La parcel·la en qüestió forma part de les cessions obligatòries del pla parcial PP-6 "Riera del Gorg" destinada a equipament públic comunitari amb ús específic a determinar per l'Ajuntament i per tant admet el docent.

El pla parcial agrupava l'equipament públic en tres parcel·les limítrofes amb una superfície total de 7.125,00m<sup>2</sup>. distribuïdes en: a)2.165,00m<sup>2</sup> (bassa), b)2.860,00m<sup>2</sup>. i c)2.100,00m<sup>2</sup>. (centre cívic), tant la a) com la b) sense concretar-ne l'ús. D'acord al pla parcial aquestes superfícies eren aproximades i la seva mesura definitiva es realitzaria després del replanteig de la xarxa viària.

Una vegada definida la vialitat, la superfície de les dues parcel·les resultants lliures d'edificació sumen una superfície de 4.521,45m<sup>2</sup>. que, d'acord al 15% que estableix el pla parcial en detriment del 80% que estableixen les NNSS vigents, aporta una ocupació i edificabilitat global de 678,22m<sup>2</sup>. superior als 583,20m<sup>2</sup>. de superfície que sumen els cinc mòduls a implantar.

La superfície final dels equipaments del sector ha minvat sensiblement degut en part a modificacions en el traçat de la vialitat al camí de la Puntaire, vers la prevista en la pla parcial, de la qual se'n ha beneficiat una de les parcel·les propietat d'un dels al·legants, en Josep Maria Catalan Gili, que ha vist ampliada en 290,39m<sup>2</sup> la seva superfície i que resta pendent de formalitzar, i en part també per l'ocupació que en fa la parcel·la propietat de l'altre dels al·legants, na Rosa Maria Trias Abarca, d'un rectangle d'una superfície de 125,50m<sup>2</sup>. corresponents a una piscina i la seva platja, construïda des de dates anteriors a l'aprovació del pla parcial, i que d'acord a aquest, forma part de la parcel·la d'equipaments "a" (la bassa).

L'altura màxima de les edificacions pot ser de 2 plantes i 7 metres, paràmetres no superats donat que els mòduls tenen una sola planta d'altura.

La urbanització de l'entorn i la definició de les alineacions i rasants de la parcel·la ha permès una visió més real de la configuració de la parcel·la lo qual ha donat peu per que, a requeriment dels serveis tècnics municipals, l'arquitecte redactor del projecte estigui



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

*actualment estudiant la modificació de l'emplaçament dels mòduls agrupant-los al carrer nord-oest i deixant la resta com a pati sense edificar, lo qual aniria en la línia del què en les al·legacions es sol·licita.*

*Les NNSS permeten modificar la topografia original de manera que en els límits les terres es poden elevar 1,50 mts. o rebaixar 2,20 mts. com a màxim. La màxima diferencia de cota es troba en el vèrtex nord-est, entre el camí de la Puntaire i les terres interiors de parcel·la separades per el mur de l'antiga bassa, que és aproximadament de 1,80m. corresponent a 0,80m de rebaix que ha sofert la rasant del vial més 1,00m d'altura que tenia originalment la bassa en aquest punt no superant, per tant, el màxim permès.*

*Del present informe se'n conclou doncs rebutats i justificats els punts bàsics de les al·legacions presentades i a més se'n extreu la possible necessitat d'estudiar la formalització de l'augment de superfície que ha experimentat la parcel·la propietat de Josep Maria Catalan Gili a causa del canvi de traçat del camí de la Puntaire i la reclamació a Rosa Maria Trias Abarca de la porció de parcel·la ocupada per una piscina per a equipament públic."*

La Comissió Informativa d'Urbanisme va emetre dictamen al respecte,

Acords, **per unanimitat,**

**Primer.** Aprovar l'informe anteriorment transcrit en tots els seus extrems.

**Segon.** Notificar el present acord als interessats.

---

**CINQUÈ.** VISTA la proposta presentada pel senyor JOAQUIM MORA ALBAREDA, per la modificació de les NNSS i atès que és necessari un estudi en més profunditat,

Els assistents acorden, **per unanimitat,** enretirar-la de l'Ordre del Dia per al seu major estudi.

---



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

**SISE.** VISTA l'ampliació de l'expedient d'obres número 124/04, per la construcció de dues piscines a les parcel·les 133 i 134 de la URBANITZACIÓ VIL·LES DEL GOLF a nom de XAVIER ROCA PIGEM.

VIST l'informe emès al respecte pels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme amb el següent contingut,

*"La documentació presentada fa referència a la construcció de dues piscines, a les parcel·les 133 i 134 de la urbanització vil·les del Golf.*

*La proposta d'implantació de les piscines és correcte.*

*En el plànol A.Piscina 3, s'adjunta a la secció de la piscina, la façana lateral corresponent als habitatges en construcció sota llicència d'obres expt. 124/04.*

*S'observa que es modifica l'alçada de la finestra del soterrani i aquesta no s'ajusta a les condicions de la llicència d'obres i a la normativa municipal.*

*Per tot això, s'informen favorablement les piscines projectades i s'informa que s'ha de mantenir la façana vista de la planta soterrani d'acord amb la llicència original.*

*S'haurà de practicar la següent liquidació amb un pressupost d'Execució de Material de 15.975,97€.*

*En aplicació de l'Ordenança número 49 reguladora de la gestió dels residus procedents de la construcció caldrà dipositar una fiança de 300€ per a garantir la correcta gestió dels residus produïts. Per tal de recuperar la fiança caldrà la presentació dels comprovants del gestor de residus o abocador autoritzat."*

Vist que la Comissió Informativa d'Urbanisme va emetre dictamen favorable amb data 15 de novembre de 2007 a la concessió de l'esmentada llicència,

Acords, **per unanimitat**



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

**Primer.-** La concessió de la llicència sol·licitada, d'acord amb els antecedents anteriorment exposats, previ compliment dels següents condicionants:

- L'ingrés de la quantitat de 15.975 EUROS corresponents a la liquidació complementària de drets municipals d'acord amb el Pressupost d'Execució Material, tal i com es desprèn de l'informe emès per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme. Per tal de procedir a l'abonament d'aquesta quantitat, caldrà dirigir-se a l'Organisme de Gestió Tributària de Sant Vicenç de Montalt.

- Dipositar fiança per import de 300 Euros per tal de garantir la correcta gestió dels residus produïts. Per tal de recuperar la fiança caldrà la presentació dels comprovants del gestor de residus o abocador autoritzat.

L'ingrés de la fiança s'haurà de fer efectiu en el següent número de "La Caixa" 2100-1372-90-0200000679 o "La Caixa Laietana" en el 2042-0059-48-3110000029 i presentar el rebut bancari en el moment de la recollida de la llicència d'obres.

Per tal de recuperar la fiança de residus caldrà la presentació dels comprovants del gestor de residus o abocador autoritzat.

**Segon.-** Notificar el present acord als interessats, requerint-los perquè en el termini de QUINZE DIES a partir de la recepció de la present notificació, passin a recollir l'oportuna llicència.

---

**SETÈ.** S'han rebut per registre d'entrada tres factures de l'empresa NET-BRILL, S.L amb el següent detall:

Núm.	Data Concepte	Import
004847	1/8/07 Neteja immobles	12.468,72
004845	1/8/07 Ampliació manteniment neteja Esc Bressol	957,03
004846	1/8/07 Ampliació manteniment neteja Esc StJordi	1.684,09

Després de la comunicació per diversos departaments de l'existència d'incidències en el servei corresponents al



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

mes d'agost de 2007, es va sol·licitar un informe a l'empresa NET-BRILL, S.L .

L'empresa va presentar per Registre d'Entrada l'informe requerit en data 25 de setembre de 2007 (Registre número 5202).

Un cop avaluat i acceptades les explicacions de l'empresa, s'acorda, **per unanimitat,**

**Primer.** Aprovar les factures esmentades.

**Segon.** Donar trasllat del present acord a la Tresoreria Municipal.

---

**VUITÈ.** Aigües Ter Llobregat, empresa pública de la Generalitat encarregada de la prestació del servei d'abastament d'aigua potable en alta a les poblacions de l'àrea de Barcelona a través de la xarxa d'instal·lacions i canonades del sistema Ter Llobregat, és l'ens responsable de la construcció i millora de dita xarxa i instal·lacions.

En virtut de les atribucions que té conferides, ATLL posa en el coneixement d'aquest Ajuntament que portarà a terme una obra prioritària com és l'execució del Projecte d'interconnexió de les xarxes d'abastament del Maresme Nord i ATLL que ha de discórrer pel terme municipal de Sant Vicenç que es troben incloses en el tram Sant Vicenç de Montalt-Canet de Mar. Les obres previstes començaran properament i les portarà a terme l'empresa COPCISA.

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada de la comunicació.

---

### **NOVÈ. PROPOSTES A TRAMETRE AL PLE:**

1. La contaminació lluminosa té com a conseqüències més destacables l'agressió al fràgil ecosistema nocturn, el malbaratament de recursos energètics i de diners, un sobreconsum que comporta residus tòxics estalviables i la pèrdua del Cel estel·lat, declarat per la UNESCO patrimoni



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

de la Humanitat. Per tal de posar-li fre es va dictar la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, que és d'aplicació a tot l'àmbit territorial de Catalunya.

El paper de les Corporacions Municipals és molt important perquè es compleixin els objectius a què la Llei s'adreça. Per això aquest Ajuntament encarregà a l'empresa Gassó Serveis per a l'Administració, S.L, la qual, juntament amb CIMNE (Centre Internacional de Mètodes Numèrics en l'Enginyeria), l'elaboració d'un Pla d'adaptació a la normativa de contaminació lluminosa per a Sant Vicenç de Montalt.

Un cop presentat el Pla, el Tresorer Municipal, impulsor de l'assumpte, ha confeccionat l'informe al respecte que a continuació es transcriu:

“El Decret 82/2005, de 3 de maig, aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.

Aquest Ajuntament té contractat amb Gassó Serveis per a l'Administració, S.L. el manteniment del Sistema d'Informació Energètic, eina que té per objectiu el control de tots els quadres de subministrament d'energia elèctrica propietat de l'Ajuntament. Ells, en col·laboració amb personal tècnic del Centre Internacional de Mètodes Numèrics en l'Enginyeria (CIMNE), han estat els autors del Pla.

L'objectiu del Pla és la formació d'un inventari exhaustiu no només de quadres, sinó també de punts de llum de l'enllumenat públic, tot identificant els que superen els límits establerts a la normativa actual de protecció del territori de la contaminació lluminosa. Les propostes que es formulen i el seu desitjable seguiment, garantirien l'obtenció de resultats gairebé immediats, que es concretarien en una subjecció estricta a la normativa legal i, el que és no menys important, la consecució de suculets estalvis econòmics.

En definitiva, si bé és cert que l'execució de les millores necessàries equival a fer front a uns costos econòmics substancials, també ho és que hi ha una contrapartida clara en forma d'estalvi, que s'accentua si tenim en compte que existeixen subvencions de la Generalitat i la Diputació a les quals ens hem acollit exitosament.

És igualment apreciable el sol fet de disposar d'una base de dades dels punts de llum i quadres, i la seva plasmació cartogràfica, mancança crònica en aquesta casa i que sens dubte resultarà de gran utilitat, alhora que part integrant de l'inventari de béns que avui és més necessari que mai.

Aprofito l'avinentesa per reclamar la implicació del personal tècnic i de manteniment de l'Ajuntament i per què el projecte de pressupost per a l'exercici de 2008 reculli suficient consignació econòmica per fer front a les necessitats que requereix aquest projecte, tals com la compra de làmpades de sodi, reguladors de flux i d'altres materials específics.”



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

També l'Enginyer Municipal ha emès l'informe que tot seguit es transcriu:

### “INFORME TÈCNIC

**Assumpte: Pla d'adaptació a la normativa de contaminació lluminosa del municipi de Sant Vicenç de Montalt**

El signant, EDUARD COT i DE TORRES, Enginyer Municipal de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, en relació al Pla d'adaptació a la normativa de contaminació lluminosa del municipi de Sant Vicenç de Montalt, emet el següent:

### INFORME

El Pla d'adaptació a la normativa de contaminació lluminosa elaborat per Gassó Serveis per a l'Administració, S.L juntament amb CIMNE (Centre Internacional de Mètodes Numèrics en l'Enginyeria) té com a objectiu principal la identificació, mitjançant tècniques de Sistemes d'Informació Geogràfica i a partir de les dades disponibles al SIE (Sistema d'Informació Energètica), de totes aquelles zones en els que els paràmetres luminotècnics superen els límits establerts en el *Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31d e maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.*

Per visualitzar la situació actual del municipi s'elabora un Mapa de FHS, juntament amb una altre mapa temàtic amb la classificació de cadascun dels carrers segons els lux d'enllumenat públic agrupats en línies amb idèntiques característiques luminotècniques.

L'estudi contempla una visió de conjunt entre l'estat actual de l'enllumenat públic del municipi, incloent detallat tots els quadres i punts de llum, així com el grau de compliment dels Indicadors d'Eficiència en Enllumenat Públic facilitats per l' Institut Català de l'Energia (ICAEN)

A més a més també es proposen unes millores de l'enllumenat per tal de complir amb la Normativa de Contaminació Llumínosa, permetent al municipi: Eliminar la contaminació lluminosa; millorar l'eficiència en la il·luminació; aconseguir un estalvi energètic i econòmic amb la reducció del consum d'energia i disminuir la contaminació ambiental associada a la producció d'energia elèctrica.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Supervisat el Pla d'adaptació a la normativa de contaminació lluminosa, el tècnic que sotasigna informa favorablement l'esmentat Pla.”

Per tot l'esmentat, s'acorda, **per unanimitat**, proposar al Ple de l'Ajuntament l'aprovació del Pla d'adaptació a la normativa de contaminació lluminosa per a Sant Vicenç de Montalt.

---

2. S'han estat portant a terme els gestions realitzades per tal d'aconseguir tres crèdits a llarg termini destinats al finançament de diferents inversions.

El tresorer municipal n'ha preparat un resum, que es transcriu tot seguit:

- Programa Crèdit Local de la Diputació de Barcelona en conveni amb la Caixa de Catalunya.
  - Import del préstec 530.000.- euros
  - Tipus d'interès EURIBOR + 0'10%
  - Comissions Cap
  - Termini 12 anys, el primer de carència
  - L'operació està en estat molt avançat. La Caixa de Catalunya ja l'ha acceptada i la Diputació concedirà una subvenció destinada a l'amortització anticipada del crèdit avui mateix. Potser demà divendres, sense anar més lluny, es podrà signar el Decret que l'aprovarà formalment.
  
- Ajut de Caixa de la Diputació de Barcelona
  - Import del préstec 150.000.- euros
  - Tipus d'interès zero
  - Comissions cap
  - Termini 10 anys
  - La Diputació aprovarà l'operació ben aviat, potser avui mateix. Tot seguit i per part de l'Ajuntament l'haurà d'aprovar l'Alcalde mitjançant un Decret.
  
- Crèdit finançament Pla d'Inversions exercici 2007
  - Import del préstec 938.545'14 euros
  - Tipus d'interès EURIBOR + 0'15%
  - Comissions Cap
  - Termini 13 anys, amb un de carència inclòs
  - Venciments Coincidint amb trimestres naturals
  - Referència EURIBOR 12 mesos

El primer, es tracta d'una línia de crèdit subvencionat de la Diputació de Barcelona dels interessos del crèdit de fins a 530.000 euros en conveni amb la Caixa Catalunya. La



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

subvenció s'ha de destinar a amortitzar anticipadament una fracció del crèdit.

El segon, es tracta d'un ajut de caixa que ofereix la Diputació de Barcelona de fins a 150.000 euros a un interès zero, que s'ha de destinar a sufragar infraestructures bàsiques.

Pel que fa al que resta per arribar al necessari per a finançar les inversions del 2007, s'ha de trobar al mercat lliure. De les propostes presentades que estan arxivades a l'expedient, es considera la més avantatjosa per a l'Ajuntament la presentada pel Banco de Crèdit Local (grup BBVA).

Per tot l'exposat, s'aprova, **per unanimitat**, proposar al Ple de la Corporació que adopti els següents acords:

**Primer.** Aprovar l'oferta presentada pel Banco de Crèdit Local (grup BBVA) i contractar un crèdit per import de 938.545,14 euros amb les condicions presentades per l'entitat.

**Segon.** Autoritzar l'alcalde president perquè pugui subscriure'l i realitzar els actes necessaris per portar-lo a terme.

**Tercer.** Ratificar la sol·licitud del crèdit "Programa Crèdit Local de la Diputació de Barcelona en conveni amb la Caixa de Catalunya" per import de 530.000 euros, així com la sol·licitud d'un "Ajut de Caixa amb la Diputació de Barcelona" per import de 150.000 euros, d'acord amb el resum transcrit a la part expositiva.

**Quart.** Donar trasllat del present acord a la Tresoreria Municipal, per tal que efectui les gestions necessàries per al seu compliment.

---

**3.** El senyor Alcalde pren la paraula per exposar que el proper dia 25 de novembre es llegirà el manifest que tot seguit es transcriu:

"MANIFEST 25 NOVEMBRE 2007



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

### AVANCEM VERS L'ERADICACIÓ DE LA VIOLÈNCIA MASCLISTA

Avui, Dia Internacional contra la Violència envers les Dones, les institucions públiques de Catalunya, el Govern de la Generalitat, les Diputacions i els Ajuntaments, volem expressar el nostre condol per la mort de:

*Cèlia, Mercedes, Maria Concepció, Dyana, Juana, Núria, Velia, Marialva, Jenifer, Shuwen,*

víctimes de la violència masclista a Catalunya aquest any 2007. Una violència que atempta contra els drets humans més elementals, com és el dret a la vida, a la integritat física i a la llibertat de les dones.

Sabem que aquesta desoladora llista expressa tan sols una petita part de la magnitud del problema, doncs és un tipus de violència que no emergeix en la seva totalitat. És el crim més encobert i nombrós del món, tal com han afirmat, amb contundència, reconegudes instàncies internacionals.

Davant aquesta realitat, les institucions públiques de Catalunya tenim l'obligació d'esmerçar tots els esforços i tots els recursos per assolir la seva eradicació.

I aquest compromís avui té un nou marc que és el **Projecte de llei dels drets de les dones per a l'eradicació de la violència masclista**. Una norma legal que incorpora la veu de les dones, l'experiència del moviment feminista i les aportacions del món local, tot recollint el dret inalienable de les dones a desenvolupar la seva pròpia vida sense cap de les formes i àmbits en que pot produir-se la violència masclista. Una llei que haurà de permetre la remoció de les estructures socials i dels estereotips culturals que perpetuen aquesta violència.

Cada cop més es fa evident la necessitat d'aprofundir en mesures de sensibilització, prevenció, detecció precoç i investigació del fenomen. Perquè entenem la política com tot allò que es fa per propiciar la igualtat efectiva de dones i homes, la llibertat, la concòrdia i evitar la violència, doncs quan hem de respondre a ella, vol dir que ja estem fent tard.

Però, al mateix temps, hem de garantir l'atenció, l'assistència, la protecció i la reparació integral de les dones que es troben en situacions de violència, tot situant el centre de la intervenció pública en l'esfera social. Una intervenció que ha de basar-se en el respecte al procés de recuperació individual de cada dona i que, al mateix temps, ha de proporcionar els recursos i dispositius necessaris que contribueixin eficaçment a la superació dels danys ocasionats per la violència.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Les institucions públiques de Catalunya volem mostrar a l'opinió pública en general, i a les dones en particular, el nostre compromís i implicació en un treball conjunt amb tots els agents socials, ciutadanes i ciutadans i, en especial, amb els grups i entitats de dones, per avançar cap a escenaris que propiciïn una Catalunya lliure de violència vers les dones.”

Per tot l'exposat, s'acorda, **per unanimitat**, proposar al Ple de la Corporació la seva ratificació.

---

**DESÈ.** El senyor Enginyer Municipal ha emès l'informe que tot seguit es transcriu sobre les mesures que cal adoptar per tal de procedir a la recepció de les obres d'Urbanització del sector Golf Maresme:

### “INFORME TÈCNIC

**Assumpte: Recepció de les obres de la Urbanització Golf Maresme**

El signant, EDUARD COT i DE TORRES, Enginyer Municipal de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, en relació a la recepció de les obres de la Urbanització Golf Maresme, emet el següent:

### INFORME

En data 26 d'octubre de 2007 el senyor Leoncio Querencias Burgos, que actua en nom i representació de REALIA-VALLEHERMOSO UTE GOLF MARESME, va presentar una instància (R/E 6018/07) modificant el llistat presentat pel senyor Oriol Padró Roig, que actua com a direcció d'obra de la Urbanització Golf Maresme (R/E 5660/07) en data 11 d'octubre de 2007.

El llistat de repassos i acabats presentats pel senyor Oriol Padró era el següent:

- *“Reparació de l'enllumenat.*
- *Repàs general de zones enjardinades pròpies dels vials de la urbanització.*
- *Repàs general de voreres.*
- *Execució mur de blocs de formigó, de 40cm d'alçada en el límit d'ela vorera, per contenidor el despreniment de sauló del talús entre la carretera de la Diputació i el carrer Vinyes d'en Mandri.*
- *Hidrosembra d'aquest talús.*
- *Reparació de tapa d'arqueta de clavegueram en calçada de l'avinguda del Regadiu.*



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

- *Modificació de la connexió d'aigües residuals a xarxa de col·lectors pluvials a l'últim tram del Camí Transformador, a l'alçada de la Riera de Sant Vicenç.*
- *Parcel·la entre el carrer 2 i 2 bis (numeració de projecte constructiu): moviment de terres necessari per aconseguir talussos establerts sense desprendiment de sauló a les voreres.*
- *Formigonat de la rotonda en la connexió entre la Carretera de la Diputació, l'Avinguda del Regadiu i Vinyes d'en Mandri.*
- *Reposició d'arbres morts.*
- *Reposició de pirona trencada en el Camí del Mig."*

En la instància presentada pel senyor Leoncio Querencio, respecte l'apartat anterior especificava que estava d'acord amb l'escrit presentat pel senyor Oriol Padró amb les matisacions següents: Repàs general de zones enjardinades pròpies dels vials de la urbanització i el repàs general de voreres.

Pel que fa al repàs general de les zones enjardinades pròpies dels vials de la urbanització detalla el següent: *"En general. Segar totes les herbes dels escocells dels arbres de la urbanització, així com de les herbes que procedeixen del tram de vorera o vial. Mai de les procedents de parcel·les o de zones boscoses."*

Del repàs general de les voreres de la urbanització, especifica el següent: *"Avinguda del regadiu: a l'alçada del número 24, reparació del panot. A l'alçada dels números 88-90 reparació de la rasa del paviment. Vinyes d'en Mandri: "Del número 2 al 12 realització de mur de 2 filares de bloc de formigó en el límit vorera-parcel·la per contenció de terres."*

El tècnic que subscriu informa favorablement el llistat de repassos i acabats presentats però caldria incloure els següents punts:

- **Carrer de la Castellana:** arreglar les portes dels armaris de comptadors.
- **Camí del Mig:** Falta la col·locació a la zona peatonal d'alguna pirona més. El límit amb la zona peatonal del camí del Mig s'hauria de netejar i retirar la vegetació i males herbes.
- **Carrer del Mirador:** Davant del número 20, 24 i 26 caldria repassar la pintura dels armaris, netejar de les males herbes, canyes, etc... situades al costat del transformador i acabar la vorera i anivellar les arquetes dels serveis.
- **Turó del Balís:** Neteja del camí d'accés.
- Aquests punts i d'altres queden reflectits en les fotografies que s'adjunten."



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Acords, **per unanimitat**, trametre'n una còpia a cada regidor i que l'assumpte es tracti en la propera Junta de Govern Local que se celebri.

---

### ONZÈ.

1. VISTA la sol·licitud presentada en data 23/07/2007 (R/E 4018 i 4017) per part del senyor Joan Terradas Sanitjas demanant una revisió de la taxa d'escombraries comercials corresponent a l'exercici de 2006 i 2007 respectivament, argumentant que tenen contractada una empresa que transporta i recupera els seus residus metàl·lics.

S'acorda, **per unanimitat**, estudiar l'assumpte amb més profunditat i portar-lo a la propera Junta de Govern Local per a la seva resolució.

---

2. En data 11 d'octubre de 2007 (Registre d'Entrada 5670) l'empresa LAMBDA SEV, S.L ha presentat una sol·licitud de devolució de l'IBI de l'any 2003 per error en el titular de la finca amb referència cadastral 8243102DG5084S0001DG.

Comprovat que aquesta finca no ha estat mai de la seva propietat,

Acords, **per unanimitat**,

**Primer.** Aprovar la sol·licitud de referència i retornar la quantitat de 772,92 euros en concepte de IBI de l'any 2003 per error en la titularitat de la finca.

**Segon.** Notificar el present acord a l'interessat i donar-ne trasllat a la Tresoreria Municipal per al seu compliment.

---

3. S'ha detectat que manca el control en determinats assumptes de considerable importància, com són:

- manteniment dels ascensors
- manteniment de les alarmes
- manteniment dels extintors



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

- manteniment dels aparells d'aire condicionat
- manteniment de calderes i calefacció
- manteniment instal·lació solar tèrmica

Cal quantificar totes les instal·lacions actuals, juntament amb les que es puguin o calgui afegir, tenir cura del compliment de les obligacions de les empreses contractades, conservar els contractes, controlar terminis i donar conformitat a les factures que se'n derivin, així com tasques de caràcter complementari per assegurar-ne l'òptim funcionament.

Per tot l'exposat, s'acorda, **per unanimitat**,

**Primer.** Designar com a responsable dels controls esmentats el senyor Josep Maria Gelonch i Romeu, juntament amb la senyora Sònia Lázaro Gómez per a les tasques administratives que se'n derivin.

**Segon.** Notificar el present acord als interessats.

---

4. L'empresa NETEGES MARESME, S.L ha presentat un pressupost corresponent a l'increment de l'import de l'adjudicació del servei de neteja d'impacte de l'Escola Sot del Camp per import de MIL QUATRE-CENTS NORANTA-UN EUROS, sense comptar IVA.

En el pressupost presentat l'empresa argumenta la tasca extraordinària que va haver de portar a terme per tal que l'escola es pogués posar en funcionament el dia 12 de setembre de 2007 i la Junta de Govern Local troba els arguments justificats.

Així mateix, s'ha detectat que NETEGES MARESME, S.L ha presentat una factura corresponent al servei de neteja ordinària del CEIP Sot del Camp del mes de setembre de 2007 (núm. fra 72185, de data 30/09/2007) per un import de 4.491,52 euros, import que correspondria a la neteja durant un mes sencer. Aquest servei es va començar el dia 12 de setembre de 2007, per la qual cosa cal presentar un abonament de la quantitat de 1.646,89 euros, IVA inclòs, corresponent als onze primers dies del mes de setembre que



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

no es va portar a terme el servei ordinari de neteja del centre.

Acords, **per unanimitat,**

**Primer.** Aprovar el pressupost de MIL QUATRE-CENTS NORANTA-UN EUROS, sense comptar IVA, presentat per NETEGES MARESME, S.L., per l'increment de feina portat a terme per a donar el servei de neteja extraordinària o d'impacte del CEIP Sot del Camp perquè es pogués inaugurar el centre en data 12 de setembre de 2007.

**Segon.** Requerir NETEGES MARESME, S.L. perquè presenti un abonament per import de 1.646,89 euros, IVA inclòs, corresponent als onze primers dies del mes de setembre que no es va portar a terme el servei ordinari de neteja del CEIP Sot del Camp.

**Tercer.** Notificar el present acord a NETEGES MARESME, S.L. i donar-ne trasllat a la Tresoreria Municipal així com a la Regidoria d'Educació.

---

**DOTZÈ.** No es van formular ni precs ni preguntes.

---

Finalment, l'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari

Vist i plau,  
L'alcalde president