

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.: 02/08

Caràcter: ordinari

Data: 28 de gener de 2008

Horari: de 19:08 a 21:00 hores

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Sant Vicenç de Montalt

Assistents:

Sr. Miquel Angel Martínez i Camarasa, Alcalde (CIU)

Sr. Javier Trapé i Puig, Primer Tinent d'Alcalde (CIU)

Sr. Pere Orts i Cubillo, Segon Tinent d'Alcalde (ESQUERRA-AM)

Sr. Amadeu Clófent Rosique, Tercer Tinent d'Alcalde (AXSV)

Sr. Miquel Pujol i Ramon, Quart Tinent d'Alcalde (CIU)

Secretari:

Francesc Ortiz i Amat, el de la Corporació.

A requeriment de l'Alcaldia, i d'acord amb l'article 113, punt 3, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització i Funcionament de les Entitats Locals, també hi assisteix, com a convidat:

Sr. David Pons i Comas, Regidor (ESQUERRA-AM)

ORDRE DEL DIA

PRIMER. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE DATA 10 DE GENER DE 2008.

SEGON. CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.

TERCER. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA SOL·LICITUD DE REVISIÓ DELS PREUS PELS TREBALLS MÉS HABITUALS DE MANTENIMENT I INSTAL·LACIÓ D'ESCOMESSES PRESENTADA PER SOREA, S.A.

QUART. APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ AMB L'AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC EN RELACIÓ AL SERVEI LOCAL D'OCUPACIÓ.



CINQUÈ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL CONVENI A SUBSCRIURE AMB KOMM MIT INTERNATIONAL PER A LA CESSIÓ D'ÚS DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DURANT L'ANY 2008.

SISÈ. APROVAR, SI ESCAU, L'EXPEDIENT D'OBRES NÚMERO 80/2007, A NOM DE MIQUEL CODINA SALVATIERRA, PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA VIVENDA UNIFAMILIAR AÏLLADA A SUPERMARESME, 76B.

SETÈ. APROVAR, SI ESCAU, L'EXPEDIENT D'OBRES NÚMERO 81/2007, A NOM FERNANDO CERQUEIRA CRUCIO, PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN GARATGE EN EL CARRER BIGNÒNIES, 5.

VUITÈ. APROVAR, SI ESCAU, L'EXPEDIENT D'OBRES NÚMERO 82/2007, A NOM FRANCESC XAVIER MUNNER PINEDA, PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN GARATGE EN EL CARRER BIGNÒNIES, 7.

NOVÈ. DICTÀMENS A TRAMETRE AL PLE:

- 1) PROPOSTA D'ALIENACIÓ DIRECTA DE LA PARCEL·LA SOBRERA PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT SITUADA AL PPO13 GOLF MARESME.**
- 2) PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL PRESSUPOST GENERAL I LA PLANTILLA PER AL 2008.**
- 3) PROPOSTA PER TAL DE POSAR A DISPOSICIÓ DEL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ D'UN SOLAR APTÉ PER A LA UBICACIÓ TEMPORAL DE L'INSTITUT AMB MÒDULS PREFABRICATS.**

DESÈ. ASSUMPTES DE TRÀMIT

ONZÈ. PRECS I PREGUNTES.

PRIMER. El senyor President obre la sessió i el senyor secretari pregunta si els/les senyors/es regidors/es es donen per assabentats/des del contingut de l'acta de la sessió ordinària de 10 de gener de 2008.

Acord, **per unanimitat:**

- 1. Aprovar l'acta de la sessió de data de 10 de gener de 2008.**

SEGON. El senyor secretari pregunta si els/les senyors/es regidors/es es donen per assabentats/des de les publicacions de més interès, aparegudes en



el Diari Oficial de la Generalitat, Butlletí Oficial de la Província i el Boletín Oficial del Estado, a la qual cosa responen afirmativament.

Així mateix, es dóna compte de la signatura de l'Acta de Replanteig de les obres de construcció d'una rotonda i un pas inferior per a vianants en la carretera N-II en data 28 de gener de 2008.

TERCER. VISTA la sol·licitud de revisió dels preus pels treballs més habituals de manteniment i instal·lació d'escomeses per a l'any 2008, presentada per SOREA, S.A en data 24 d'octubre de 2007 amb número de registre 5951/2007.

VIST l'informe emès al respecte per part de l'Enginyer Municipal en data 15 de gener de 2008, el qual es transcriu tot seguit:

“El signant, EDUARD COT i DE TORRES, Enginyer Municipal de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, en relació a la presentació de preus per a l'any 2008 per part de SOREA, S.A, emet el següent:

INFORME

Vist i analitzada la relació de preus presentada per SOREA, el tècnic que sotasigna considera que la proposta és correcta, doncs està per sota de l'IPC anual.”

Acords, **per unanimitat,**

Primer. Aprovar la sol·licitud presentada d'acord amb l'informe transcrit.

Segon. Notificar el present acord a SOREA, S.A.

QUART. S'ha elaborat una proposta de conveni marc de col·laboració amb l'Ajuntament de Caldes d'Estrac en relació al Servei Local d'Ocupació, el qual ha estat fruit de la negociació de la Regidoria de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Sant Vicenç i la Regidoria d'Acció Social de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac.

Es transcriu el text de la proposta:

“CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA REGIDORIA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT I LA REGIDORIA D'ACCIÓ SOCIAL DE CALDES D'ESTRAC



1. REUNITS

D'una part, l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt representat en aquest acte per l'Il·lm. Sr Miquel Àngel Martínez i Camarasa, assistit pel secretari de la Corporació, senyor Francesc Ortiz i Amat.

I de l'altra, l'Ajuntament de Caldes d'Estrac, representat en aquest acte per l'Il·lm. Sr. Joaquim Arnó i Porras, en qualitat d'alcalde president, assistit per la secretària de la Corporació, senyora M. Teresa Gisbert i Coll.

Ambdues parts, en la representació amb què actuen, es reconeixen mútuament plena capacitat jurídica per a l'atorgament d'aquest conveni.

Prèviament,

2. MANIFESTEN

Que la Regidoria de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i d'Acció Social de Caldes d'Estrac tenen per objecte afavorir el desenvolupament social i econòmic dels seus municipis a partir d'un compromís en la millora contínua dels serveis que ofereixen.

Que la Regidoria de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt disposa de serveis de promoció econòmica homologats, desenvolupant una política de qualitat com és amb el servei de formació que ofereix, mantenint i millorant la certificació de qualitat segons la Norma ISO 9001:2000.

Que ambdós Ajuntaments posen de manifest la necessitat de facilitar l'accés dels seus ciutadans a aquells serveis que no poden prestar de manera individual en l'àmbit de la promoció econòmica i el desenvolupament local.

Que ambdues parts manifesten el seu interès per treballar conjuntament polítiques actives d'ocupació, i especialment, el servei de Dinamització del Mercat Laboral, la formació, l'assessorament empresarial, i l'assessorament a nous emprenedors.

Per això,

3. CONVENEN

1.- El present Acord Marc de Col·laboració té per objecte establir llaços d'actuació entre l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i l'Ajuntament de Caldes d'Estrac per a la execució de:



- a) *Dinamització del Mercat Laboral.*
- b) *Assessorament empresarial i a nous emprenedors.*
- c) *Formació adreçada a aturats, treballadors en actiu i programació de formació específica per a empreses creades o de nova creació*
- d) *Altres projectes relacionats amb les Polítiques Actives per l'Ocupació i amb el Desenvolupament Local.*
- e) *En general, promoure el desenvolupament de polítiques locals al territori que afavoreixin l'esperit emprenedor, la millora de l'ocupació, la igualtat davant l'ocupació i l'articulació del territori.*
- f) *Afavorir l'intercanvi d'experiències, pràctiques i projectes desenvolupant una estratègia de xarxa de serveis.*

2.- L'ampliació de la jornada laboral de la Tècnic/a d'Ocupació de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt per tal que pugui dur a terme el Servei de Dinamització del Mercat de Treball a l'Ajuntament de Caldes d'Estrac.

L'ampliació de la jornada laboral de la Tècnic/a d'Ocupació correspondrà a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, donat que d'aquest Ajuntament en depèn la seva contractació. La tècnica destinarà part del seu temps a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i part a l'Ajuntament de Caldes d'Estrac, en la proporció següent:

<i>A Sant Vicenç de Montalt</i>	<i>20 hores (53,33 % de la jornada completa)</i>
<i>A Caldes d'Estrac</i>	<i>14 hores (37,33 % de la jornada completa)</i>

La jornada laboral de la tècnica es repartirà a nivell orientatiu de la següent manera:

*A Sant Vicenç de Montalt: Dilluns i divendres de 8:00 a 14:00 h.
Dimecres de 09:00 a 13:00 hores i de 16:00 a 20:00 hores.*

A Caldes d'Estrac: Dimarts i dijous de 8:00 a 15:00 hores.

Quant a les condicions laborals, la Tècnic/a es regirà pel Conveni Col·lectiu del Personal Laboral de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

Quant als dies de gaudir d'assumptes personals i els períodes de vacances, el repartiment seguirà la mateixa proporció que la dedicació a cada ajuntament i sempre amb coordinació de les regidories de cada un dels Ajuntaments, a efectes de no perjudicar el bon funcionament del servei.

L'horari podrà variar en funció de les diferents responsabilitats del/de la tècnic/a pel que fa a la realització d'altres tasques relacionades amb el lloc de feina (assistència a reunions, formació, visites a empreses,...) i en les quals els dos ajuntaments es vegin beneficiats. El repartiment de la dedicació a cada ajuntament en aquests casos seguirà la mateixa proporcionalitat (el 53,33 % a Sant Vicenç de Montalt i el 37,33 % a Caldes) en el cas que l'absència de la tècnica repercuteixi en més hores a un d'aquests ajuntaments, per tant l'horari durant aquell període podria variar. Aquesta proporcionalitat en la dedicació també es tindrà en compte en períodes destinats a l'elaboració de projectes conjunts.



Pel que fa a les despeses de locomoció de la tècnica en el desenvolupament de les funcions pròpies del lloc de treball per motius atribuïbles a ambdós ajuntaments, aquestes seran abonades per cada ajuntament en un 50 % del valor total de la despesa -d'acord al seu conveni col·lectiu-; si és per motius atribuïbles exclusivament a un dels dos ajuntaments seran abonades directament per aquest ajuntament en la totalitat del seu valor i d'acord al seu conveni col·lectiu.

3.- El cost total del/de la tècnic/a (sou brut + seguretat social a càrrec de l'empresa + despeses de locomoció) seran repartides proporcionalment en funció del temps establert al punt anterior. Mensualment per part del servei d'intervenció de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt es passarà el càrrec corresponent a l'Ajuntament de Caldes d'Estrac.

4.- Cada Ajuntament es compromet a posar a disposició de l'altre aquells recursos de què disposa per tal que els usuaris d'ambdós Ajuntaments puguin obtenir-ne benefici.

Per part de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt:

- a) Servei d'Ocupació adherit a la Xarxa Xaloc Intermediació: Borsa de treball, orientació, assessorament laboral i formatiu, ofertes de treball gestionades.*
- b) Material d'orientació i d'assessorament en Tècniques de recerca de Feina.*
- c) Projectes de Plans d'Ocupació realitzats en aquest Ajuntament.*
- d) Participació en el Projecte del Club de la Feina, Alfabetització digital i Atenció a col·lectius amb risc d'exclusió social (Accions mancomunades de Pactes Territorials per l'Ocupació i coordinades a través del Consell Comarcal del Maresme)*
- e) Servei d'assessorament empresarial i a nous emprenedors (Punt d'informació i Orientació homologat pel Departament de la Generalitat de Catalunya)*
- f) Programació conjunta de cursos adreçats a persones que es troben a l'atur, treballadors/es en actiu, empreses existents i nous emprenedors/es d'acord a les necessitats transmeses per les empreses locals dels dos municipis i pels usuaris dels dos Serveis Locals d'Ocupació.*
- g) Tallers de sensibilització a les noves tecnologies i al programari lliure.*
- h) Infraestructures de què disposa: 1 aula d'informàtica adherit a la Xarxa de Telecentres de la Generalitat de Catalunya, espais per formació ubicats al Centre Cívic El Gorg, altres equipaments públics que disposen d'aules i les poden cedir.*

Per part de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac:

- a) Servei d'Ocupació adherit a la Xarxa Xaloc Intermediació: Borsa de treball, orientació, assessorament laboral i formatiu, ofertes de treball gestionades.*
- b) Material d'orientació i d'assessorament en Tècniques de recerca de Feina.*
- c) Projectes de Plans d'Ocupació realitzats en aquest Ajuntament.*
- d) Participació en el Projecte de Club de la Feina, Alfabetització digital i Atenció a col·lectius amb risc d'exclusió social (Accions mancomunades de Pactes*



Territorials per l'Ocupació i coordinades a través del Consell Comarcal del Maresme).

- e) Servei d'assessorament empresarial i a nous emprenedors (Punt d'informació)*
- f) Programació conjunta de cursos adreçats a persones que es troben a l'atur, treballadors/es en actiu, empreses existents i nous emprenedors/es d'acord a les necessitats transmises per les empreses locals dels dos municipis i pels usuaris dels dos Serveis Locals d'Ocupació*
- g) Tallers de sensibilització a les noves tecnologies i al programari lliure.*
- h) Infraestructures de què disposa: equipament de promoció econòmica per a formació, assessorament i xerrades, casal de joves per accions orientades als joves i biblioteca per tallers o club de feina.*

5.- Es permetrà la prospecció del teixit empresarial de cada municipi per tal de millorar les oportunitats d'inserció laboral d'ambdós.

6.- Cada ajuntament cedirà l'espai necessari per a la correcta ubicació del/de la tècnic/a i la seva incorporació en els projectes esmentats, així com, en l'equip del treball del Servei de Promoció Econòmica i Ocupació dels respectius ajuntaments.

7.- Ambdós municipis es comprometen a:

- o Facilitar el suport necessari, així com, la informació pertinent sobre totes aquelles concurrències i/o iniciatives locals que puguin ser interessants per al foment de l'ocupació i el desenvolupament local.*
- o Desenvolupar i participar amb els seus mitjans tècnics el seguiment qualitatiu de l'acció.*
- o Participar en les sessions que s'organitzin, de suport, assessorament, formació, coordinació i seguiment dels projectes.*
- o Fer les propostes que es considerin oportunes per millorar els projectes i garantir-ne la bona marxa.*
- o Vetllar per a que els objectius establerts en aquest conveni s'acompleixin.*

8.- Per tal de fer el seguiment del conveni i avaluar les actuacions que es duguin a terme de forma conjunta a petició de qualsevol de les parts contractants es podrà constituir una comissió de seguiment, nomenant un representant de cada ajuntament i es podrà fixar un calendari de reunions específiques.

9.- El present Acord Marc de Col·laboració entrarà en vigor en el moment de la signatura i tindrà una validesa d'un any, sempre que es concedeixin les subvencions de l'Àrea de Promoció Econòmica de la Diputació de Barcelona i el Servei d'Ocupació de Catalunya del Departament de Treball i Indústria de la Generalitat de Catalunya. Aquest conveni és prorrogable automàticament per períodes d'un any de durada si cap de les parts implicades no ho denuncien per escrit amb una antelació mínima de dos mesos abans del seu acabament.



Un cop llegit per les parts aquest Acord Marc de Col·laboració, i com a prova de conformitat amb tots i cada un dels punts que s'hi expressen, el signen en dos exemplars al lloc i en la data indicats.”

Acords, **per unanimitat**,

Primer. Aprovar el conveni transcrit en tots els seus extrems.

Segon. Facultar el senyor alcalde per a subscriure'l i realitzar els actes rectificatoris, subsanatoris i de caràcter anàleg necessaris per portar-lo a terme.

Tercer. Notificar el present acord a l'Ajuntament de Caldes d'Estrac i donar-ne trasllat a la Regidoria de Promoció Econòmica.

CINQUÈ. Vista la minuta de conveni a subscriure amb KOMM MIT INTERNATIONAL proposada des de la Regidoria d'Esports, la qual es transcriu tot seguit:

“D'una banda, Miquel Àngel Martínez i Camarasa proveït de DNI 38.789.113-G alcalde president de l'Ajuntament de SANT VICENÇ DE MONTALT, actuant en nom i representació de l'esmentada Corporació Local.

De l'altra, Karlheinz Reinartz, amb NIF X-2965010 B, en nom i representació de KOMM MIT INTERNATIONAL, domiciliat a Pützchens Chaussee, 137, 53229 Bonn (Alemanya), que actua en nom i representació de dita entitat.

Reconeixent-se ambdós legal capacitat per a obligar-se,

MANIFESTEN:

L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt és propietari del Camp de Futbol de gespa artificial situat a la zona esportiva municipal de Sant Vicenç de Montalt.

L'empresa KOMM MIT INTERNATIONAL promou diferents torneigs nacionals i internacionals mitjançant els quals es promou l'esport base entre el jovent.

I ATORGANT ambdues parts el present conveni, el formalitzen en el present document Administratiu, d'acord amb les següents:

CLÀUSULES:

Primera. *L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt cedirà l'ús de les instal·lacions esportives corresponents al camp de futbol de gespa artificial*



situat a la zona esportiva municipal de Sant Vicenç de Montalt a KOMM MIT INTERNATIONAL.

Segona. L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt assumirà les despeses ordinàries de consergeria, neteja, manteniment i possibles serveis especials de la Policia Local sense cap sobrecost per a KOMM MIT INTERNATIONAL.

Tercera. KOMM MIT INTERNATIONAL podrà fer ús de les instal·lacions esportives corresponents al camp de futbol de gespa artificial situat a la zona esportiva municipal de Sant Vicenç de Montalt únicament d'acord amb el següent calendari per a l'any 2008:

19. TROFEO MEDITERRANEO

DIUMENGE	16 DE MARÇ	DE 17:00 A 22:00 (Inici depenent horari lliga)
DILLUNS	17 DE MARÇ	DE 09:00 A 22:00
DIMARTS	18 DE MARÇ	DE 09:00 A 22:00
DIMECRES	19 DE MARÇ	DE 09:00 A 16:00

14. COPA SANTA

DIVENDRES	21 DE MARÇ	DE 12:00 A 22:00
DISSABTE	22 DE MARÇ	DE 09:00 A 22:00
DIUMENGE	23 DE MARÇ	DE 09:00 A 16:00

17. COPA MARESME

DIMARTS	25 DE MARÇ	DE 12:00 A 17:30
DIMECRES	26 DE MARÇ	DE 09:00 A 17:30
DIJOUS	27 DE MARÇ	DE 09:00 A 17:30
DIVENDRES	28 DE MARÇ	DE 09:00 A 16:00

3. COPA PENTECOSTES

DIVENDRES	9 DE MAIG	DE 18:00 A 22:00 (Horari parcial depenent entrenaments)
DISSABTE	10 DE MAIG	DE 09:00 A 22:00 (Horari parcial depenent horari lliga)
DIUMENGE	11 DE MAIG	DE 09:00 A 16:00 (Horari parcial depenent horari lliga)

25. TORNEO INTERNACIONAL PENTECOSTES

DIMARTS	13 DE MAIG	DE 12:00 A 17:30
DIMECRES	14 DE MAIG	DE 09:00 A 17:30
DIJOUS	15 DE MAIG	DE 09:00 A 17:30
DIVENDRES	16 DE MAIG	DE 09:00 A 16:00

ALLTOGETHER EUROPEAN YOUTH FOOTBALL FESTIVAL

DILLUNS	7 DE JULIOL	DE 12:00 A 22:00
DIMARTS	8 DE JULIOL	DE 09:00 A 22:00
DIMECRES	9 DE JULIOL	DE 09:00 A 22:00



DIJOURS 10 DE JULIOL DE 09:00 A 22:00
DIVENDRES 11 DE JULIOL DE 09:00 A 16:00

24. COPA SANT VICENÇ

DIUMENGE 5 D'OCTUBRE DE 17:00 A 22:00 (Inici depenent horari lliga)
DILLUNS 6 D'OCTUBRE DE 09:00 A 17:30
DIMARTS 7 D'OCTUBRE DE 09:00 A 17:30
DIMECRES 8 D'OCTUBRE DE 09:00 A 16:00

23. TROFEO MALGRATENSE

DIUMENGE 12 D'OCTUBRE DE 17:00 A 22:00 (Inici depenent horari lliga)
DILLUNS 13 D'OCTUBRE DE 09:00 A 17:30
DIMARTS 14 D'OCTUBRE DE 09:00 A 17:30
DIMECRES 15 D'OCTUBRE DE 09:00 A 16:00

Quarta. En funció dels torneigs efectivament celebrats i la utilització definitiva per part de KOMM MIT INTERNATIONAL del camp de futbol l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt rebrà com a contraprestació a dita cessió el següent:

- Si la utilització ascendeix de 1 a 27 dies, la contraprestació serà de 10.722,04 euros.
- Si la utilització ascendeix de 28 a 40 dies, la contraprestació serà de 13.589 euros.???

S'estableix el següent calendari de pagament:

CINC MIL TRES-CENTS SEIXANTA-UN EUROS AMB DOS CÈNTIMS (5.361,02 EUR), abans del dia 30 de març de 2008

CINC MIL TRES-CENTS SEIXANTA-UN EUROS AMB DOS CÈNTIMS (5.361,02 EUR), abans del dia 30 d'octubre de 2008

En el supòsit que la utilització del camp de futbol s'hagués portat a terme per un període superior a 27 dies per part de KOMM MIT INTERNATIONAL, caldrà que efectui un darrer pagament de la quantitat que es determini per part del coordinador d'esports municipal, d'acord amb el barem anteriorment transcrit.

Cinquena. En cap cas, l'empresa KOMM MIT INTERNATIONAL podrà utilitzar les instal·lacions esmentades quan estiguin ocupades pels equips de les entitats locals, tant en entrenaments com en partits oficials de Lliga.

Sisena. L'empresa KOMM MIT INTERNATIONAL s'obliga a respectar en tot moment les normes d'ús de les instal·lacions esportives municipals. En cas que un ús inadequat de les instal·lacions generés despeses extraordinàries de manteniment, neteja, etc., KOMMIT INTERNATIONAL es farà càrrec del cost que l'Ajuntament li imputi per aquesta raó.



Setena. L'empresa KOMM MIT INTERNATIONAL s'obliga també a:

*Aportar material esportiu. L'aportació consistirà en 150 pilotes de futbol de talla 4 o 5.
Aportar trofeus. L'aportació consistirà en 50 trofeus d'una mida no inferior a 20 cm i 50 polos esportius de les talles L i XL.*

Vuitena. El present conveni serà vigent des de la seva signatura fins a data 31 de desembre de 2008. Serà renovable per temporades iguals fins a un màxim de 4 temporades. Cada temporada caldrà tornar a fixar el calendari de les competicions i usos del camp de futbol, i a més, en cas de pròrroga caldrà tornar a establir el preu fixat com a contraprestació i les condicions que regiran cada temporada.

En el supòsit que qualsevol de les parts desitgés desistir del conveni, ja sigui al finalitzar el termini estipulat al present o bé qualsevol de les pròrrogues, haurà de formular un preavís amb antelació mínima d'un mes.

Novena. Qualsevol incompliment de les clàusules del present conveni donarà lloc a la seva automàtica resolució.

Desena. En tot allò no previst en el present conveni, s'estarà al que estableix la legislació de règim local vigent aplicable.

I llegit el present conveni, que s'estén per duplicat, els atorgants el ratifiquen i signen."

Acords, **per unanimitat,**

Primer.- Aprovar la minuta de conveni anteriorment transcrit.

Segon.- Donar trasllat del present acord a KOMM MIT per a la seva formalització, així com a la Tresoreria Municipal.

SISÈ. VIST l'expedient d'obres número 80/2007, a nom de MIQUEL CODINA SALVATIERRA, per la construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada a Supermadesme, 76B.

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme, que es transcriu a continuació:

PARÀMETRES URBANÍSTICS- Zonificació Supermadesme

Descripció	NNSS	Projecte
Parcel·la mínima	2000m2	2191,58



Ocupació de la parcel·la	20%=438,3	430m ²
Distància vial	6m	>6m
Distància a veïns	4m	4m
Alçada reguladora	PB+PP=7m	7m
Edificabilitat neta	0,3=657,47	578,80
Ocupació edificació auxiliar		
Alçada edificació auxiliar		

MATERIALS DELS ACABATS

Façanes	Formigó
Coberta	Xapa metàl·lica/Zinc
Fusteria	Alumini

Caldrà dipositar una fiança de residus de 300€.

La Comissió Informativa d'Urbanisme va emetre dictamen favorable a l'aprovació de l'expedient.

Acords, **per unanimitat**,

Primer.- La concessió de la llicència sol·licitada, d'acord amb els antecedents anteriorment exposats, previ compliment dels següents condicionants:

- Dipositar aval o fiança per import de 300 Euros per tal de garantir la correcta gestió dels residus produïts. Per tal de recuperar la garantia caldrà la presentació dels comprovants del gestor de residus o abocador autoritzat.

En cas de prestar fiança, l'ingrés s'haurà de fer efectiu en el següent número de "La Caixa" 2100-1372-90-0200000679 o "La Caixa Laietana" en el 2042-0059-48-3110000029 i presentar el rebut bancari en el moment de la recollida de la llicència d'obres.



Segon.- Notificar el present acord als interessats, requerint-los perquè en el termini de QUINZE DIES a partir de la recepció de la present notificació, passin a recollir l'oportuna llicència.

SETÈ. VIST l'expedient d'obres número 81/07, a nom de FERNANDO CERQUEIRA CRUCIO, per la construcció d'un garatge en el carrer BIGNÒNIES, 5.

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme, que es transcriu a continuació:

“Es pot informar favorablement la proposta presentada donat que es complimenta la normativa del sector.

El garatge que s'executa en substitució de terres resta condicionat a que es mantingui el talús existent enjardinat amb al seva morfologia actual.

Caldrà dipositar una fiança de residus de 2407,01€ i un aval o fiança per un import de 3.000€ per cobrir els possibles desperfectes a la via pública i al municipi en general.”

La Comissió Informativa d'Urbanisme va emetre dictamen favorable a l'aprovació de l'expedient.

Acords, **per unanimitat,**

Primer.- La concessió de la llicència sol·licitada, d'acord amb els antecedents anteriorment exposats, previ compliment dels següents condicionants:

- Dipositar un aval o fiança per un import de 3.000 € a la tresoreria municipal de l'Ajuntament per cobrir els possibles desperfectes a la via pública i el municipi en general.

- Dipositar aval o fiança per import de 2.407,01 Euros per tal de garantir la correcta gestió dels residus produïts. Per tal de recuperar la garantia caldrà la presentació dels comprovants del gestor de residus o abocador autoritzat.

En cas de prestar fiança, l'ingrés s'haurà de fer efectiu en el següent número de “La Caixa” 2100-1372-90-0200000679 o “La Caixa Laietana” en el 2042-0059-48-3110000029 i presentar el rebut bancari en el moment de la recollida de la llicència d'obres.



Segon.- Notificar el present acord als interessats, requerint-los perquè en el termini de QUINZE DIES a partir de la recepció de la present notificació, passin a recollir l'oportuna llicència.

VUITÈ. VIST l'expedient d'obres número 82/07 a nom de FRANCESC XAVIER MUNNER PINEDA, per la construcció d'un garatge en el carrer BIGNÒNIES, 7.

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme, que es transcriu a continuació:

“En data 17 de desembre de 2007, es va emetre informe desfavorable a les obres proposades, donat que no es respectaven els talussos existents i es modificava la plataforma superior del solar.

En data 24 de desembre de 2007, el senyor Francesc Xavier Munner Pineda, presenta documentació esmenada del projecte, en la que es compromet a mantenir la secció i tipologia del talús existent.

Es pot informar favorablement la proposta presentada donat que el projecte s'ajusta a les previsions de les NNSS.

Caldrà dipositar una fiança de residus de 2407,01€ i un aval o fiança per un import de 3.005€ per cobrir els possibles desperfectes a la via pública i al municipi en general.”

La Comissió Informativa d'Urbanisme va emetre dictamen favorable a l'aprovació de l'expedient.

Acords, **per unanimitat**,

Primer.- La concessió de la llicència sol·licitada, d'acord amb els antecedents anteriorment exposats, previ compliment dels següents condicionants:

- Dipositar un aval o fiança per un import de 3.000 € a la tresoreria municipal de l'Ajuntament per cobrir els possibles desperfectes a la via pública i el municipi en general.

- Dipositar aval o fiança per import de 2.407,01 Euros per tal de garantir la correcta gestió dels residus produïts. Per tal de recuperar la garantia caldrà la presentació dels comprovants del gestor de residus o abocador autoritzat.



En cas de prestar fiança, l'ingrés s'haurà de fer efectiu en el següent número de "La Caixa" 2100-1372-90-0200000679 o "La Caixa Laietana" en el 2042-0059-48-3110000029 i presentar el rebut bancari en el moment de la recollida de la llicència d'obres.

Segon.- Notificar el present acord als interessats, requerint-los perquè en el termini de QUINZE DIES a partir de la recepció de la present notificació, passin a recollir l'oportuna llicència.

NOVÈ. DICTÀMENS A TRAMETRE AL PLE:

A) Mitjançant instància adreçada a aquest Ajuntament, el representant de l'entitat 9 MAR INMOBLES I GESTIÓ, S. L. sol·licità la venda directa a favor seu, com a propietari confrontant, de la parcel·la sobrera propietat d'aquest Ajuntament i identificada amb el núm. 310.6/1 d'inscripció a l'inventari municipal de béns.

S'ha instruït l'expedient preceptiu, en el qual s'ha acreditat el caràcter patrimonial i de parcel·la sobrera del terreny en qüestió i la corresponent valoració econòmica mitjançant taxació pericial (la qual ha estat expressament acceptada com a preu de venda pel propietari confrontant), com també la circumstància que l'entitat 9 MAR INMOBLES I GESTIÓ, S. L. és propietària confrontant de l'esmentada parcel·la.

La venda directa de les parcel·les sobreres als propietaris confrontants és autoritzada expressament per l'article 44.1 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, segons el qual les parcel·les sobrants poden ser alienades per venda directa al propietari o propietaris confrontants, o permutades amb els seus terrenys.

La competència per resoldre sobre l'expedient correspon al Ple municipal, d'acord amb els articles 22.2.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local (pel fet de referir-se a una alienació de bé immoble no prevista en el pressupost municipal), i 50.2.n) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya.

Atès que el valor del bé a alienar és inferior al 20% dels recursos ordinaris del pressupost, no és necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, exigint en tot altre cas pels articles 47.3.j) de la Llei de bases de règim local i 112.3.m) de la Llei municipal de Catalunya, sinó que n'hi ha prou amb el vot favorable de la majoria simple del Ple.

Atès que el valor de la parcel·la a alienar és inferior al 25% dels recursos ordinaris del pressupost municipal, no és tampoc necessari sol·licitar informe previ al Departament de Governació. No obstant això, abans d'adoptar l'acord plenari i un cop instruït l'expedient, se n'ha donat compte a l'esmentat



Departament, en compliment de l'article 40.1.c), *in fine*, del Reglament de patrimoni dels ens locals.

Vistos els informes del Departament de Secretaria Intervenció, s'acorda, **per unanimitat**, proposar al Ple l'adopció dels següents acords:

I. APROVAR l'expedient relatiu a la venda directa a la mercantil 9 MAR INMOBLES I GESTIÓ, S.L., com a propietari confrontant, de la parcel·la sobrera que consta a l'inventari municipal de béns com a bé patrimonial i amb el núm. 310.6/1, per un preu de 1 euro.

B) Elaborada la Memòria per part del senyor alcalde sobre la proposta de Pressupost i Plantilla de Personal per a l'exercici de 2008 i elaborat l'informe per part del senyor secretari interventor, la Junta de Govern Local, **per unanimitat**, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Primer. Aprovar inicialment el pressupost per a l'exercici de 2008, amb el resum següent:

INGRESSOS D'EXERCICI CORRENT

Resum General per Capítols: Capítol

Econ.		Previsions inicials
1	IMPOSTOS DIRECTES	2.833.560,00
2	IMPOSTOS INDIRECTES	400.000,00
3	TAXES I ALTRES INGRESSOS	1.944.052,02
4	TRANSFERENCIES CORRENTS	1.713.804,24
5	INGRESSOS PATRIMONIALS	608.258,00
7	TRANSFERENCIES DE CAPITAL	700.000,00
	TOTAL	8.199.674,26

DESPESES D'EXERCICI CORRENT

Resum General per Capítols: Capítol

Econ.	Descripció	Crèdit inicial
1	DESPESES DE PERSONAL	3.493.668,96
2	DESPESES EN BENS	2.664.207,96



	CORRENTS I SERVEIS	
3	DESPESES FINANCERES	173.600,00
4	TRANSFERENCIES CORRENTS	420.145,55
6	INVERSIONS REALS	1.175.634,58
7	TRANSFERENCIES DE CAPITAL	95.000,00
9	PASIVS FINANCERS	177.417,21
	TOTAL	8.199.674,26

Segon. Aprovar inicialment la plantilla que comprèn els llocs de treball reservats a funcionaris i personal laboral que es transcriu a continuació:

	Grup	Grup EBEP	Places Ocupades	Places Vacants
A) PERSONAL FUNCIONARI				
Funcionaris d'habilitació estatal				
Secretari/ària Interventor/a	A	A1	0	1
Secretari/ària Interventor/a (a extingir)	B	A2	1	0
Escala d'administració general				
Subescala tècnica	A	A1	0	1
Subescala de gestió	B	A2	2	0
Subescala administrativa	C	C1	7	0
Subescala auxiliar	D	C2	2	3
Subescala subalterna	E	AP	0	1
Escala d'administració especial				
Subescala tècnica				
Oficial Tècnic/a Informàtic	C	C1	1	0
Aux.Tècnic/a Informàtic	C	C2	0	1
Subescala de serveis especials				



Caporal	D	C2	2	0
Agent Policia Local	D	C2	12	0
Agents en pràctiques	D	C2	0	2
Agutzil/a	E	AP	1	0

B) PERSONAL LABORAL FIX

Tècnic/a Superior Enginyeria	A	A1	0	1
Professor/a (escola de música)	B	A2	0	11
Tècnic/a mitjà Treballador/a social	B	A2	0	1
Tècnic/a mitjà Educador/a social	B	A2	1	0
Tècnic/a mitjà Psicòleg/loga	B	A2	0	1
Tècnic/a mitjà AODL	B	A2	0	1
Tècnic/a mitjà Escola Bressol	B	A2	1	0
Tècnic/a mitjà Esports	B	A2	0	1
Tècnic/a mitjà Comunicació Ràdio Mpal	B	A2	0	1
Tècnic/a mitjà Biblioteca	B	A2	0	1
Tècnic/a mitjà Inserció laboral	B	A2	0	1
Tècnic/a Educació Infantil	C	C1	6	7
Monitor/a activitat extraescolar	C	C1	0	3
Treballador/a familiar	D	C2	0	2
Aux. Tècnic/a joventut	D	C2	0	1
Aux. Administratiu/va	D	C2	0	6
Aux. Tècnic/a Inspec i manteniment	D	C2	0	1
Aux. Tècnic/a cultura	D	C2	0	1



Oficial encarregat/ada	D	C2	0	1
Oficial 1a.	D	C2	0	2
Oficial 2a.	D	C2	0	2
Operari/ària	D	C2	0	10
Peó	E	AP	0	3
Conserge	E	AP	0	6

Tercer. Exposar al públic el present expedient, per termini de QUINZE DIES, termini durant el qual podran interposar-se reclamacions i suggeriments, d'acord amb l'article 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals. En el supòsit que no sigui presentada cap reclamació, l'acord d'aprovació inicial serà elevat a definitiu sense necessitat d'adoptar un nou acord.

C) A la vista de la construcció del nou Institut que ha de portar a terme el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya i a la vista de tot l'expedient tramitat per posar-la en pràctica, es fa necessari posar a disposició del Departament d'Educació la part necessària de la pastilla d'equipaments del Padró perquè s'hi puguin instal·lar de forma provisional els mòduls necessaris per al funcionament de l'Institut d'Educació Secundària el proper curs 2008-2009.

Per tant, s'acorda, **per unanimitat**, proposar al Ple de la Corporació que adopti un acord en el següent sentit:

Primer.- Posar a la disposició del Departament d'Educació la part necessària de la pastilla d'equipaments del Pla Parcial del Padró perquè s'hi puguin instal·lar de forma provisional els mòduls necessaris per al funcionament de l'Institut d'Educació Secundària el proper curs 2008-2009.

Segon.- Donar trasllat del present acord al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.





FORA DE L'ORDRE DEL DIA:

D'acord amb l'article 103.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, es pot ampliar l'ordre del dia de les sessions ordinàries, en cas d'urgència, si la Junta així ho acorda, per majoria absoluta, a proposta del president, d'una quarta part dels membres o d'algun dels seus portaveus. Per tant, a proposta del senyor alcalde, s'aprova, per unanimitat, tractar els següents punts fora de l'ordre del dia:

1.- DICTAMEN SOBRE EL NOMENAMENT DEL JUTGE DE PAU TITULAR I SUBSTITUT.

Un cop finalitzat el termini per a la presentació de sol·licituds per a optar a la plaça de jutge de pau titular i substitut, es constata que han estat presentades dues sol·licituds, una de la senyora Marta Pascual i Torné i l'altra del senyor Javier Villalba Catalá.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 10 de gener de 2008, va atorgar un termini de deu dies per tal que el senyor Javier Villalba Catalá aportés el seu *curriculum vitae*, per tal de completar la seva sol·licitud, tot posant-li en el seu coneixement que, cas de no realitzar i/o aportar la documentació requerida, se li tindria per desistit en la seva petició, arxivant-la previ resolució que haurà de ser dictada en els termes de l'article 42 de la Llei 30/1992, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú.

El senyor Villalba ha presentat la documentació requerida i la Junta de Govern Local acusa rebuda del *curriculum vitae* aportat i es passa a major estudi.

2. APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL CONTRACTE ARRENDAMENT LOCAL C/ MEDITERRANI AMB L'EMPRESA JOSEL S.L

VIST el contracte subscrit entre aquest Ajuntament i l'empresa JOSEL, S.L per a l'arrendament del local número 68 situat al carrer Mediterrani, 17-19 per a la ubicació de les entitats, el qual es transcriu tot seguit:

"REUNIDOS

De una parte como arrendador:

DON JUAN DALMAU CARCELLER, mayor de edad, provisto del D.N.I. n° 37624696P expedido en Sant Cugat del Valles, el 19 de Agosto de 2002, y DON JOSE Mª NUÑEZ NAVARRO, mayor de edad, provisto del D.N.I. n° 35045425A expedido en Barcelona,



el 10 de Diciembre de 1997, ambos domiciliados en la calle Comte d'Urgell, 230 de esta ciudad.

Dicen obrar en nombre y representación de la Compañía JOSEL, S.L. con el N.I.F. nº B08236127, constituida como S.A. por tiempo indefinido, ante el Notario de Barcelona, Don Enrique Gabarró Samsó, bajo el número 2942 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, tomo 33615, folio 101, sección 2ª, hoja nº 24568 y, transformada en S.L. según Escritura autorizada ante la Notario de Barcelona, Doña Mª Isabel Gabarró Miquel, de fecha 1 de Marzo de 2004, bajo el número 581 de su protocolo. Sus facultades les fueron conferidas como Apoderados según escritura de Poder autorizada por la Notaria de Barcelona Dña. Mª Isabel Gabarró Miquel con fecha 25 de Mayo de 2.005, bajo el número 1.797 de su protocolo, e inscrito en el Registro Mercantil de Barcelona. Dicha Sociedad tiene su oficinas en la calle Comte d'Urgell nº 230 de Barcelona.

De otra parte, como arrendatario:

DON MIQUEL ÀNGEL MARTÍNEZ CAMARASA, mayor de edad, con D.N.I. nº 38789113-G, en su calidad de Alcalde Presidente de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, provisto de CIF.- P 0826400-D, ubicado en la calle de Sant Antoni, núm.13 de Sant Vicenç de Montalt, nombrado como tal por el Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 16 de junio de 2.007.

Actúa en ejercicio de su cargo como Presidente de la Corporación y está facultado para firmar este contrato de acuerdo con lo establecido en el artículo 21, letra "ñ" de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local y el art.53.1 letra "o" del DECRET LEGISLATIU 2/2003, de 28 de abril, por el cual se aprueba el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Las partes expresan y recíprocamente se reconocen, en la condición en la que actúan, capacidad legal bastante para este acto, y

EX P O N E N :

1.-) Que la Compañía Mercantil JOSEL S.L., como consecuencia de la fusión por absorción de la Compañía Mercantil NERACO S.A., otorgada ante la Notario de Barcelona, Doña Mª Isabel Gabarró Miquel, de fecha 30 de Septiembre de 2004, bajo el número de su protocolo 2693, es propietaria del LOCAL NÚMERO SESENTA Y OCHO, de la finca de la Calle MEDITERRANI, 17-19, sita en SANT VICENÇ DE MONTALT, (BARCELONA), ENTIDAD DIECISIETE y, que consta inscrito en el Registro de la Propiedad de Mataró, al tomo 1943, libro 58, folio 82, finca 2616, inscripción 1ª.

TITULO: Pertenece el citado local a la Compañía Mercantil JOSEL S.L., en los términos que resulta de la escritura de Declaración de Obra Nueva y División Horizontal, otorgada por el Notario que fue de Barcelona, Don Enrique Gabarró Samsó, el 30 de Setiembre de 1975, con el número 4538 de su protocolo.



REFERENCIA CATASTRAL: Corresponde al local la siguiente identificación, 9920402DG5092S0107ZJ, según consta en el recibo del Impuesto de Bienes Inmuebles.

II.-) Que, interesando a l'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT el arrendamiento de la descrita entidad, ambas partes convienen en suscribir el presente contrato de arrendamiento, el cual se regirá, salvo lo dispuesto, con carácter imperativo, en los Títulos I, IV y V de la Ley de Arrendamientos Urbanos, por los pactos que seguidamente se transcriben y, en defecto de pacto expreso, quieren las partes que quede sujeto a lo dispuesto en el Código Civil, y subsidiariamente, a lo dispuesto en el Título III de la Ley 29/1994 de Arrendamientos Urbanos.

En especial, sujetan las partes el presente contrato a los siguientes

P A C T O S :

PRIMERO.- Constituye el objeto del presente contrato de arrendamiento el local descrito en el anterior Expositivo I, en el bien entendido que quedan excluidos del mismo la fachada, partes laterales de la entrada, azotea y vestíbulo de la escalera.

En este acto el ARRENDADOR hace entrega al ARRENDATARIO de un juego de planos identificando el local objeto del presente contrato, firmados por ambas partes.

SEGUNDO.- El ARRENDATARIO recibe el local arrendado en el estado físico en que se encuentra en la actualidad, el cual manifiesta conocer y aceptar, y en buen estado y a plena satisfacción de la propiedad tendrá que devolverlo a la terminación del plazo contractual.

TERCERO.- El local arrendado será destinado por el ARRENDATARIO al uso de Asociaciones y reuniones municipales, obligándose el mismo a no alterar dicho destino y a no modificarlo sin el previo consentimiento del ARRENDADOR.

CUARTO.-El presente arrendamiento se pacta por una duración de CUATRO años y empezará a regir el día 01/01/2008.

Una vez terminado dicho plazo el contrato quedará automáticamente extinguido sin necesidad de requerimiento alguno. Las partes excluyen expresamente al contrato del beneficio de la tácita reconducción prevista en el artículo 1.566 de CC.

En el caso que el ARRENDATARIO renunciase al arrendamiento o abandonare el local arrendado con anterioridad a la fecha de vencimiento del término establecido en el presente contrato, deberá notificar su propósito por escrito al ARRENDADOR con TRES (3) meses de antelación por lo menos y vendrá obligado a indemnizar al ARRENDADOR con una cantidad equivalente a la totalidad de las rentas pendientes hasta completar la anualidad corriente.

QUINTO.- La renta del presente contrato de arrendamiento se fija en la total suma de CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS (438,00,-€) mensuales y se mantendrá



inalterable durante el primer año de duración del contrato. El pago de la renta se devengará a partir del 1º de Enero de 2008.

La renta se revisará anualmente en función del aumento o disminución del índice del coste de vida, aplicando, a la renta inicialmente pactada o a la correspondiente a la anterior, la variación porcentual por el Índice General de Precios de Consumo de la Comunidad Autónoma de Catalunya que publique el Instituto Nacional de Estadística u Organismo que lo sustituya en un período de doce meses inmediatamente anteriores a la fecha de cada actualización, tomando como mes de referencia para la primera actualización el que corresponda al último índice que estuviera publicado en la fecha de celebración del contrato, y en las sucesivas, el que corresponda al último aplicado.

La renta actualizada será exigible al ARRENDATARIO a partir del mes siguiente a aquel en que la parte interesada lo notifique a la otra parte por escrito, expresando el porcentaje de alteración aplicado.

En ningún caso, la demora en aplicar la revisión supondrá renuncia o caducidad de la misma.

La renta se incrementará mensualmente con el importe correspondiente al Impuesto sobre el Valor Añadido, que en la actualidad es del 16%, o por el impuesto que sustituya a éste, si así lo acordase la Administración Pública.

SEXTO.- El pago de la renta se efectuará mediante transferencia bancaria al número de cuenta de LA CAIXA de la que es titular la ARRENDADOR número 2100-0483-20-0200023050, previa presentación mensual por parte del ARRENDADOR de la factura y, efectuándose su pago a 60 días y, subsidiariamente en el domicilio del ARRENDADOR. El ARRENDATARIO vendrá obligado al pago de cualquier gasto, o cargo que por tal gestión pudiera devengarse, con total indemnidad para el ARRENDADOR.

La devolución o impago de uno de cualesquiera de los recibos de renta, sea cual fuera la fecha de la devolución o el impago, dará derecho al ARRENDADOR al cobro de los correspondientes gastos de devolución que establezca la entidad bancaria por dicho motivo.

El pago con demora de la renta y demás cantidades a cargo del ARRENDATARIO, sufrirá a partir de la fecha de impago un recargo al tipo del interés legal vigente incrementado en cuatro (4) puntos porcentuales, que se computará desde dicha fecha.

SEPTIMO.- Con independencia de la renta pactada, y de los incrementos que el importe de la misma pueda sufrir en virtud de lo establecido en las cláusulas de revisión, el ARRENDATARIO se obliga a satisfacer:

a) La adquisición, conservación, reparación y/o sustitución de los contadores de suministros y el importe de los consumos.



b) *El aumento de prima en el Seguro de incendio del inmueble, si éste fuere debido a la instalación o índole del negocio.*

c) *Los gastos derivados del presente contrato, tales como gestión y registro, así como los gastos y honorarios del Administrador, para su formalización y tramitación.*

d) *La obtención del permiso de apertura y/o licencia de actividades, y la legalización de todas las instalaciones que realice el arrendatario en el local arrendado.*

e) *El total importe del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y del recargo de transporte que corresponda al local arrendado si éste fuese girado por el Ayuntamiento. Cuando la cuota no estuviera individualizada, se dividirá en proporción a la superficie.*

f) *Cuantos incrementos puedan sobrevenir como consecuencia de la variación de cualquier otro impuesto que grave a la propiedad, y por aumento en las bases o tipos de las contribuciones, arbitrios, tasas y cualquier tipo de impuesto en general.*

OCTAVO.- Para llevar a término obras de adaptación, incluidas las instalaciones eléctricas, el ARRENDATARIO precisará también, de la misma forma que para cualquier tipo de obras, autorización escrita del ARRENDADOR. A la terminación por cualquier causa del presente contrato, las obras e instalaciones que el arrendatario hubiese realizado quedarán en beneficio de la finca, salvo que el arrendador opte por que se reponga a la situación de origen, en cuyo caso las obras necesarias para ello, serán a cargo del arrendatario.

NOVENO.- Son a cargo del ARRENDATARIO el mantenimiento, conservación y reparación del local y sus instalaciones. Dicho sea de forma meramente enunciativa y no limitativa, el ARRENDATARIO se obliga a:

a) *Mantener decorosamente y en perfecto estado de uso y conservación el local, respetando los elementos comunes, en especial sus partes visibles tales como balcones, terrazas, toldos, jardinería y pintura.*

b) *Respetar los Estatutos y los acuerdos de la Comunidad de Propietarios que le traslade el ARRENDADOR.*

c) *A conservar lo arrendado en perfecto estado, y no instalar transmisiones, motores, máquinas, etc., que produzcan vibraciones o ruidos molestos para los demás ocupantes del inmueble o de los colindantes, o que puedan afectar a la consistencia, solidez o conservación del inmueble.*

d) *A no almacenar o manipular en el local arrendado materias explosivas, inflamables, incómodas o insalubres, y observar en todo momento las ordenanzas administrativas vigentes en cada momento.*

e) *A permitir el acceso al local arrendado al ARRENDADOR, al Administrador y a los operarios o industriales que los mismos designen para la realización, inspección y comprobación de cualquier clase de obras o reparaciones que afecten, tanto a la finca arrendada como al inmueble en la que la misma se encuentre ubicada.*

f) *El ARRENDATARIO se hace directa y exclusivamente responsable de cuantos daños puedan ocasionarse a terceras personas o cosas, y sean consecuencia directa o indirecta, del negocio instalado, con total y entera indemnidad para el ARRENDADOR.*

g) *El ARRENDATARIO se obliga asimismo, a no instalar letreros luminosos o rótulos en la fachada del edificio, así como porches, marquesinas o la adición de cualquier otro elemento en la fachada y exterior del inmueble. Asimismo, el ARRENDATARIO se obliga a no instalar dentro del local arrendado ni letreros ni rótulos*



luminosos ni, en general, elemento publicitario alguno visible desde el exterior del edificio que pueda afectar a la unidad armónica del conjunto del edificio.

DECIMO.- El ARRENDADOR no asume responsabilidad alguna si, por los organismos competentes, no se concediera al ARRENDATARIO la apertura, o se prohibiera la misma una vez autorizada. Los impuestos, arbitrios, contribuciones, tasas y demás tributos de cualquier clase que se impongan correspondientes al negocio, o por razón del mismo, son de exclusiva cuenta y cargo del ARRENDATARIO, con total y entera indemnidad para el ARRENDADOR.

DECIMO-PRIMERO.-Queda exento el ARRENDADOR de toda responsabilidad por la falta de cualquier suministro o servicio.

DECIMO-SEGUNDO.-El ARRENDATARIO renuncia de forma expresa a los derechos de adquisición preferente dispuesto en el artículo 25, en relación al artículo 31 de la Ley de Arrendamientos Urbanos, ya sea en su forma de tanteo y/o de retracto.

DECIMO-TERCERO.-El ARRENDATARIO se obliga a no ceder, subrogar, subarrendar, ya sea total o parcialmente, el local objeto del presente contrato, sino con expresa autorización por escrito del ARRENDADOR, haciendo expresa renuncia al derecho que le atribuye el art.32.1 de la Ley.

Cualquiera de los supuestos de fusión, transformación o escisión de la Sociedad arrendataria, se reputarán, a los efectos del presente contrato, como cesión en la persona del ARRENDATARIO.

DECIMO-CUARTO.- En caso de incumplimiento por alguna de las partes de cualquier obligación de las expresadas en este contrato o en la Ley que sea aplicable, la otra parte podrá pedir la resolución del contrato y la indemnización de daños y perjuicios, o únicamente esta última, dejando el contrato subsistente; en caso de declararse el concurso, el ARRENDADOR podrá solicitar del Juzgado que conozca del mismo la extinción del presente arrendamiento.

DECIMO-QUINTO.- Llegado el vencimiento del contrato, o sea, el día 31/12/2012, y para el supuesto de que el ARRENDATARIO no desalojare el local objeto del presente arrendamiento, este se obliga a satisfacer, en concepto de indemnización por daños y perjuicios, la cantidad de CUARENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS (43,80,-€) por día natural transcurrido desde la fecha de finalización del contrato, hasta el definitivo y completo desalojo del mismo.

DECIMO-SEXTO.-El ARRENDATARIO en ningún caso tendrá derecho a percibir la indemnización por clientela, fondo de comercio o por cualesquiera otros conceptos afines a que refiere el artículo 34 de la Ley de Arrendamientos Urbanos, haciendo expresa renuncia al derecho establecido en dicho precepto.

DECIMO-SEPTIMO.- El ARRENDATARIO fija como domicilio para la práctica de toda clase de notificaciones y requerimientos el local objeto del presente contrato, obligándose a notificar al ARRENDADOR cualquier variación.



DECIMO-OCTAVO.- El presente arrendamiento no está sujeto a retención, habida cuenta la obligatoriedad que tiene la Sociedad ARRENDADORA de tributar por el epígrafe 861 de las tarifas del Impuesto de Actividades Económicas, todo ello según lo establecido en el Real Decreto 113/98 de 30 de enero. Asimismo se adjunta al presente contrato certificación expresa de la Hacienda Pública que acredite dicha tributación.

DECIMO-NOVENO.- Como consecuencia del presente contrato, en el día de la fecha, la cantidad total a satisfacer mensualmente mientras no surjan las variaciones previstas, es la cantidad de QUINIENTOS OCHO EUROS CON OCHO CÉNTIMOS (508,08,-€) desglosados:

<i>Renta Base Pactada</i>	<i>438,00 €</i>	
<i>I.V.A. 16 %</i>		<i>70,08 €</i>

VIGESIMO.- El ARRENDATARIO estará obligado a cumplir con el Art. 20 de la Ley 31/95 de Prevención de Riesgos Laborales y los Reales Decretos que la desarrollan, en especial el punto 11 del Anexo I, en cuanto a condiciones de protección contra incendios, del Real Decreto 486/97 por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.

VIGESIMO-PRIMERO.- Los datos personales que proporcione el ARRENDATARIO al ARRENDADOR, serán sometidos a un tratamiento automatizado, de carácter confidencial, en un fichero creado por JOSEL, S.L., conforme los términos establecidos en la Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos de Carácter personal, con el fin de establecer futuras relaciones comerciales.

Asimismo los datos podrán ser cedidos a las empresas del Grupo Nuñez y Navarro para tal fin.

El ARRENDATARIO podrá revocar el consentimiento otorgado en cualquier momento, así como ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, en los términos establecidos en la legislación vigente, dirigiendo la oportuna solicitud a la atención del Responsable de Seguridad, Departamento de Sistemas, CL. Comte D´Urgell, 230, bajos, 08036 Barcelona.

VIGESIMO-SEGUNDO.- Competencia. Para la interpretación, la ejecución y la resolución de cualquier cuestión relativa al presente contrato, las partes se someten expresamente a la jurisdicción del Tribunal del lugar en que está sita la finca (artículo 52.7ª L.E.C/2000), con expresa renuncia de su propio fuero, de ser éste distinto, y de cualquier otro que no sea el indicado en la presente cláusula de sumisión, salvo en aquellos casos en que la Ley imponga expresamente otra competencia territorial.

Y para que conste, firman el presente por duplicado y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicada en el encabezamiento del mismo."



Acords, **per unanimitat**,

Primer. Aprovar el conveni subscrit entre aquest Ajuntament i l'empresa JOSEL, S.L per a l'arrendament del local número 68 situat al carrer Mediterrani, 17-19 per a la ubicació de les entitats anteriorment transcrit.

Segon. Notificar el present acord a la Tresoreria Municipal, a l'Organisme de Gestió Tributària i als interessats.

3. DICTAMEN SOBRE LA PROPOSTA DE REVISIÓ DE LES TARIFES D'AIGUA POTABLE PRESENTADA PER SOREA SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, S.A.

VISTA la sol·licitud presentada en data 23 de novembre de 2007 per SOREA SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, S.A (Registre d'Entrada 6593/2007) en la qual demanen una revisió de les tarifes d'aigua. VIST l'informe emès al respecte per part de l'Enginyer Municipal, el qual es transcriu tot seguit:

“El signant, EDUARD COT i DE TORRES, Enginyer Municipal de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, en relació a la sol·licitud de revisió de les tarifes d'aigua presentada per SOREA Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, S.A, emet el següent:

INFORME

Revisat l'estudi de tarifes presentat per SOREA, sol·licitant un increment dels preus del 4,51% per a l'any 2008, el tècnic que subscriu informa:

- *Que les despeses del personal del període de referència de l'estudi corresponen a l'any 2005.*
- *Que l'increment del cost de l'aigua subministrada per Aigües Ter Llobregat per a l'any 2008 és aproximadament del 28,86%*
- *Que l'Índex de Preus del Consum aplicat a Catalunya des de juny del 2005 fins al desembre del 2007 és del 9,2%.*

Per tant, es consideren correctes les tarifes presentades per poder seguir la seva tramitació.”



S'acorda, **per unanimitat**, proposar al Ple de la Corporació l'adopció dels acords següents:

Primer. Informar la proposta de revisió dels preus de les tarifes d'aigua presentada per SOREA SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, S.A.

Segon. Donar trasllat del present acord a la Junta de Preus de Catalunya, per a la seva aprovació.

DESE.

- VISTA la sol·licitud presentada per part de la senyora Mercedes Soldevila Erquicia, la qual vol traspasar el dret funerari que ostenta sobre el nínxol nou número 32 ampliació del Cementiri Municipal,

VISTOS els articles 7 i 7bis de l'Ordenança Fiscal número 35, reguladora de la Taxa per prestació de serveis en cementiris locals i altres serveis fúnebres de caràcter local:

"Article 7.- Taxes

(...)

Nínxols nous

1615 euros

(...)

Article 7 bis.- Rescat de drets funeraris per part de l'Ajuntament

El titular d'un dret funerari podrà oferir-ne el rescat a l'Ajuntament, el qual abonarà el 50% del preu de concessió segons Ordenança Fiscal vigent."

Per tant, s'acorda, **per unanimitat**, condicionat a l'aprovació del Pressupost General per a la Corporació de 2008,

Primer.- Rescatar el dret funerari de la sol·licitant sobre el nínxol número 32 ampliació del Cementiri Municipal per VUIT-CENTS SET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS, corresponents al 50% del preu del nínxol NOU, d'acord amb l'Ordenança Fiscal vigent.

Segon.- Aplicar la present despesa a la partida 2008/01/443/64005 "Rescat Drets Funeraris" del pressupost per al 2008.

Tercer.- Notificar el present acord a la interessada.



- VISTA la sol·licitud presentada per part del senyor Juan de Juan Antolin, en nom de Brava Park, S.L demanant una pròrroga d'un any per a la finalització de les obres emparades en l'expedient d'obres número 123/2004, consistents en amb registre d'entrada número 448/2008.

L'article 6è de l'Ordenança Fiscal número 9 reguladora de la Taxa per la concessió de Llicències Urbanístiques estableix la següent quota:

Pròrroga obres

50% quota inicial fins un màxim de 6.000 euros
--

Atès que per a l'obtenció de la Llicència d'Obres número 123/2004 la Taxa per Llicències Urbanístiques ascendia a 14.753,29 euros, la quota corresponent a la pròrroga de la Llicència resulta de SIS MIL EUROS (6.000 EUROS).

Acords, **per unanimitat,**

Primer. Concedir una pròrroga d'un any per a la finalització de les obres emparades en la llicència d'obres 123/2004, previ compliment del següent condicionant:

a) El pagament Taxa de Llicències Urbanístiques per un import de 6.000 euros, d'acord amb l'article 6è. de l'Ordenança Fiscal número 9 Reguladora de la Taxa per Llicències Urbanístiques vigent per al 2008.

Segon. Donar trasllat del present acord al sol·licitant així com a l'Organisme Autònom de Gestió Tributària.

- El senyor Jesús Bordas Luque, en nom de l'Associació Cultural SVMRES, en procés de legalització, ha presentat una instància en data 18 de gener de 2008 i número de registre d'entrada 408/2008, en la qual sol·licita els arxius informàtics de la topografia de Sant Vicenç de Montalt en format 3DStudio i l'exempció de les taxes corresponents, per a la realització d'un videojoc, l'escenari del qual és el terreny de Sant Vicenç de Montalt.

Acords, **per unanimitat,**

Primer. Comunicar al sol·licitant que un cop es finalitzin els tràmits per a la legalització de l'associació de referència es podrà decidir sobre la seva petició. No obstant, es demana que presenti els objectius de l'associació i una memòria explicativa del videojoc en concret.



Segon. Donar trasllat del present acord al sol·licitant.

- Des de l'Alcaldia es proposa donar de baixa l'Ajuntament de Sant Vicenç de la Federació de Municipis de Catalunya.

No obstant, el segon tinent d'Alcalde, senyor Pere Orts i Cubillo, manifesta que no hi està d'acord, i que s'abstindrà en la votació. El senyor David Pons i Comas, convidat a la sessió, també mostra el seu desacord.

Acords, **per majoria absoluta, amb el vot a favor del senyor alcalde, el senyor Trapé, el senyor Clofent i el senyor Pujol i l'abstenció del senyor Orts,**

Primer. Aprovar la baixa de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt de la Federació de Municipis de Catalunya.

Segon. Notificar el present acord a la Federació de Municipis de Catalunya.

- VISTA la sol·licitud presentada per part de la UTE SANT VICENÇ DE MONTALT (CESPA-L'ARCA DEL MARESME), amb registre d'entrada 469 de data 23 de gener de 2008, en la qual sol·liciten un augment del preu del cànon del contracte del servei de recollida de residus de Sant Vicenç en un 4,2% corresponent a l'IPC de desembre de 2006 a desembre de 2007.

Vista la clàusula cinquena del contracte signat en data 20 de novembre de 2006 que tot seguit es transcriu:

"A partir del segon any, el preu serà actualitzat aplicant al cànon corresponent a l'annualitat anterior la variació percentual experimentat per l'Índex General del sistema d'Índex de preus de consum Estatal, en el període de 12 mesos immediatament anteriors a la data de cada actualització."

Examinada la sol·licitud i trobada ajustada al contracte,

Acords, **per unanimitat,**

Primer.- Aprovar la sol·licitud de referència i augmentar el preu del servei de recollida de residus del municipi en un 4,2% des del mes de desembre de 2007, restant el preu mensual del servei en 23.448,22 euros.

Segon.- Donar trasllat del present acord a la Tresoreria Municipal perquè en doni compliment i notificar-lo a l'interessat.



ONZÈ. PRECS I PREGUNTES.

No es van formular ni precs ni preguntes.

Finalment, l'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari

Vist i plau,
El President