

## **ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT**

### **Identificació de la sessió**

Núm.: 08/08

Caràcter: ordinari

Data: 22 de maig de 2008

Horari: de 19:15 a 20:20 hores

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Sant Vicenç de Montalt

### **Assistents:**

Sr. Javier Trapé i Puig, Primer Tinent d'Alcalde (CIU), actuant com a President.

Sr. Amadeu Clofent Rosique, Tercer Tinent d'Alcalde (AXSV)

Sr. Miquel Pujol i Ramon, Quart Tinent d'Alcalde (CIU)

### **Excusaren la seva absència:**

Sr. Miquel Angel Martínez i Camarasa, Alcalde (CIU)

Sr. Pere Orts i Cubillo, Segon Tinent d'Alcalde (ESQUERRA-AM)

### **Secretari:**

Francesc Ortiz i Amat, el de la Corporació.

A requeriment de l'Alcaldia, i d'acord amb l'article 113, punt 3, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització i Funcionament de les Entitats Locals, també hi assisteixen, com a convidats:

Sra. Maria Lluïsa Grimal i Colomé, Regidora (CIU).

Sra. Fina Navarro Nicolás, Regidora (CIU)

Sr. David Pons i Comas, Regidor (ESQUERRA-AM).

### **ORDRE DEL DIA**

**PRIMER. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 8 DE MAIG DE 2008.**

**SEGON. CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.**

**TERCER.- APROVAR, SI ESCAU, LA MODIFICACIÓ PRESENTADA DE L'EXPEDIENT D'OBRES NÚMERO 133/06 A NOM DE JAUME MUEDRA RIGOL PER L'AMPLIACIÓ DE LA VIVENDA I CONSTRUCCIÓ PISCINA EN EL CARRER MONTSENY, 19.**



**QUART.- APROVAR, SI ESCAU, L'EXPEDIENT D'OBRES NÚMERO 15/2008, A NOM DE REALIA-VALLEHERMOSO UTE GOLF MARESME PER LES OBRES CONSISTENTS EN MOVIMENTS DE TERRES EN EL C/DE LA CASTELLANA – VINYES D'EN MANDRI.**

**CINQUÈ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ESPORTS PER A LA TEMPORADA ESTIUENCA DE LA PISCINA MUNICIPAL.**

**SISÈ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ AMB ELS MUNICIPIS DE SANT ANDREU DE LLAVANERES I CALDES D'ESTRAC, JUNTAMENT AMB EL CONSORCI DE PROMOCIÓ TURÍSTICA COSTA DEL MARESME, PER REALITZAR LA SENYALITZACIÓ VERTICAL DEL SENDER DELS TRES MUNICIPIS.**

**SETÈ. ASSUMPTES DE TRÀMIT.**

**VUITÈ. PRECS I PREGUNTES.**

---

**PRIMER.** El senyor President obre la sessió i el senyor secretari pregunta si els/les senyors/es regidors/es es donen per assabentats/des del contingut de l'acta de 8 de maig de 2008.

Acord, **per unanimitat:**

1. Aprovar l'acta de 8 de maig de 2008.

---

**SEGON.** El senyor secretari pregunta si els/les senyors/es regidors/es es donen per assabentats/des de les publicacions de més interès, aparegudes en el Diari Oficial de la Generalitat, Butlletí Oficial de la Província i el Boletín Oficial del Estado, a la qual cosa responen afirmativament.

---

**TERCER.- VISTA** la modificació presentada amb registre d'entrada número 872/08, a nom de JAUME MUEDRA RIGOL, per l'ampliació de la vivenda i construcció d'una piscina en el carrer Montseny, 19.

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme, que es transcriu a continuació:



“A resultes de la inspecció per final d’obres, de la intervenció realitzada a l’habitatge del carrer Montseny número 19, s’observa una diferència en la superfície construïda en planta soterrani.

D’acord amb la documentació presentada pel senyor Xavier Rubio en representació de Jaume Muedra, el dia 11 de febrer de 2008, es justifica una ampliació de la superfície construïda en planta soterrani de 23,98m<sup>2</sup>.

Es pot informar favorablement l’ampliació del soterrani, donat que es complimenta la normativa del sector.”

S’hauria de comunicar a l’Organisme de Gestió Tributària d’aquesta modificació per a la liquidació definitiva.

La Comissió Informativa d’Urbanisme va emetre dictamen favorable al respecte.

Per tant, s’aprova, **per unanimitat**,

**Primer.** Aprovar la sol·licitud de modificació de referència, d’acord amb els antecedents anteriorment exposats.

**Segon.** Notificar el present acord a l’Organisme de Gestió Tributària aquesta modificació per a la liquidació definitiva.

---

**QUART.** VIST l’expedient d’obres número 15/2008, a nom de REALIA-VALLEHERMOSO UTE GOLF MARESME per les obres consistents en moviments de terres en el carrer de la Castellana – Vinyes d’en Mandri.

Vist l’informe emès pels Serveis Tècnics Municipals d’Urbanisme, que es transcriu a continuació:

*“S’ha presentat un projecte d’adaptació topogràfica de l’illa 9.1 i illa 9.2 del sector 13 “Golf Maresme”.*



*La proposta contempla les cotes d'implantació de les futures parcel·les tenint en compte la topografia original i la urbanització actual executada. Aquestes cotes de referència seran les que s'hauran de tenir en compte en el moment de sol·licitud de llicència de parcel·lació i llicències d'obres per implantació de la cota de planta baixa de futures edificacions.*

*En el document també es reflexa la tipologia de murs de contenció de terres a realitzar, d'acord amb les intervencions de l'àmbit Golf Maresme.*

*El projecte contempla una proposta de parcel·lació que no és objecte de la llicència d'obres. S'haurà de tramitar un projecte de parcel·lació de les illes 9.1 i 9.2 que tingui en compte el document tramitat així com la delimitació exacte del límit corresponent al Mirador.*

*Per tant, es pot informar favorablement la documentació presentada condicionada a l'aportació d'un aval o fiança en el departament de Tresoreria de l'Ajuntament per un import de 9.207,49€ per cobrir els desperfectes de la via pública i el municipi en general.*

*En aplicació de l'Ordenança número 49 reguladora de la gestió dels residus procedents de la construcció caldrà dipositar una fiança de 156.861€ per a garantir la correcta gestió dels residus produïts.*

*L'ingrés de la fiança s'haurà de fer efectiva en el següent número de "La Caixa" 2100-1372-90-0200000679 o "La Caixa Laietana" en el 2042-0059-48-3110000029 i presentar el rebut bancari en el moment de la recollida de la llicència d'obres.*

*Per tal de recuperar la fiança de residus caldrà la presentació dels comprovants del gestor de residus o abocador autoritzat."*

La Comissió Informativa d'Urbanisme va emetre dictamen favorable al respecte.

Per tant, s'acorda, **per unanimitat,**



**Primer.-** La concessió de la llicència sol·licitada, d'acord amb els antecedents anteriorment exposats, previ compliment dels següents condicionants:

- Dipositar un aval o fiança per un import de 9.207,49 euros a la tresoreria municipal de l'Ajuntament per cobrir els possibles desperfectes a la via pública i el municipi en general.
- Dipositar aval o fiança per import de 156.861 euros per tal de garantir la correcta gestió dels residus produïts. Per tal de recuperar la garantia caldrà la presentació dels comprovants del gestor de residus o abocador autoritzat.

En cas de prestar fiança, l'ingrés s'haurà de fer efectiu en el següent número de "La Caixa" 2100-1372-90-0200000679 o "La Caixa Laietana" en el 2042-0059-48-3110000029 i presentar el rebut bancari en el moment de la recollida de la llicència d'obres.

**Segon.-** Notificar el present acord als interessats, requerint-los perquè en el termini de QUINZE DIES a partir de la recepció de la present notificació, passin a recollir l'oportuna llicència.

---

**CINQUÈ.** Des de la Regidoria d'Esports es proposa el següent en relació amb la temporada estiuenca de la piscina municipal:

*"La temporada de la piscina municipal està apunt de començar. En concret la proposta de la Regidoria d'Esports serà la següent:*

- *Obertura els caps de setmana 7 i 8 de juny i 14 i 15 de juny gratuïta per els empadronats a Sant Vicenç de Montalt (sempre i quan presentin carnet d'empadronat de l'any 2008 a la taquilla).*
- *Obertura oficial el divendres 20 de juny fins el 11 de setembre*
- *Horari: de dilluns a divendres de 10:00 hores fins les 19:30 hores. Dissabtes, diumenges i festius de 10:00 hores fins les 20:00 hores.*
- *El preu es mantindrà el mateix que l'any anterior.*
- *Com a advertència important hem de fer extensa la difusió que sense el carnet d'empadronat 2008 no es podrà acollir als descomptes i gratuïtat (els dos primers caps de setmana) que ofereix l'ajuntament.*

*Per tal de tirar endavant l'inici de la temporada de la piscina; des de la Regidoria d'Esports demanem la vostra col·laboració en:*

*OFICINES: Difusió i elaboració dels carnets d'empadronament.  
MEDI AMBIENT: Control aigua i contractació socorristes i taquiller.  
BRIGADA: Control gespa i manteniment de la zona."*



El regidor d'Esports comenta les novetats en relació amb el carnet d'empadronat. Proposa un carnet vàlid fins a final de la legislatura que cada any caldrà anar visant per a la comprovació de la vigència de les dades que hi conté.

S'acorda, **per unanimitat**,

**Primer.** Aprovar la proposta de la Regidoria d'Esports en tots els seus extrems, juntament amb la proposta de nou carnet d'empadronat presentada per part del senyor regidor.

**Segon.** Donar trasllat del present acord als departaments afectats per a la seva col·laboració.

---

**SISÈ.** El Regidor delegat com a representant municipal al Consorci de Promoció Turística Costa del Maresme, senyor Amadeu Clofent i Rosique, proposa l'aprovació del conveni de col·laboració amb els Ajuntaments de Caldes d'Estrac i Sant Andreu de Llavaneres, juntament amb el Consorci de Promoció Turística Costa del Maresme, per a la senyalització vertical del sender dels tres municipis.

S'adjunta el text proposat.



G:\CGOV DEL 95 AL  
2008\JGL 2008\Conv

Acords, **per unanimitat**,

**Primer.** Aprovar el conveni de col·laboració amb els Ajuntaments de Caldes d'Estrac i Sant Andreu de Llavaneres, juntament amb el Consorci de Promoció Turística Costa del Maresme, per a la senyalització vertical del sender dels tres municipis.

**Segon.** Facultar el senyor alcalde per a subscriure'l i realitzar els actes rectificatoris, subsanatoris i de caràcter anàleg necessaris per portar-lo a terme.

**Tercer.** Notificar el present acord a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, l'Ajuntament de Caldes d'Estrac, la Diputació de Barcelona i el Consorci de Promoció Turística Costa del Maresme.

---



## **SETÈ.**

**A)** Amb l'entrada en vigor de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic, ens veiem amb la necessitat d'adaptar el Plec de Clàusules que ha de regir l'adjudicació del Bar del Camp de Futbol Municipal a la nova normativa, atès que, si bé l'anterior Plec va ser aprovat amb anterioritat a l'entrada en vigor de la nova Llei, la seva publicació es va produir en un moment posterior a la seva entrada en vigor, la qual cosa ens obliga a què la normativa reguladora d'aquest procediment sigui la Llei que es troba en vigor en el moment de la publicació.

En aquest sentit, s'ha procedit a adaptar el que establia l'anterior Plec de Clàusules a la nova normativa i el resultat és el Plec que s'acompanya a la present proposta com a ANNEX I.

Per tot això, s'acorda, **per unanimitat**,

**Primer.** Aprovar el nou Plec de Clàusules que ha de regir la licitació de la gestió del servei de bar ubicat al camp de futbol municipal, adaptat a la nova normativa.

**Segon.** Trametre el corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província fent constar que el Plec publicat en data 13 de maig de 2008 no és correcte i que el Plec correcte es publicarà, segons estableix la Llei 30/2007 a la nostra pàgina web municipal, a l'apartat "Perfil del Contractant".

## **ANNEX I**

### **PLEC DE CONDICIONS ECONOMICO-ADMINISTRATIVES QUE HAN DE REGIR LA LICITACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE BAR UBICAT AL COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL DEL CAMP DE FUTBOL, MITJANÇANT L'ARRENDAMENT DE LES INSTAL·LACIONS.**

#### **1a. Objecte del contracte.**

Constitueix l'objecte del contracte l'adjudicació de l'explotació del servei de Bar o Bar-Restaurant, ubicat al complex esportiu municipal del camp de futbol, d'acord amb el que prescriu l'art. 6è i 7è del Decret número 317/1994, de 4 de novembre, d'Ordenació i Classificació dels Establiments de Restauració.

Dita adjudicació es portarà a terme mitjançant licitació i a través del sistema d'arrendament de les instal·lacions.



L'esmentat bar es troba inscrit a l'inventari patrimonial de béns amb el número 125.2/1.

## **2a Obres i instal·lacions arrendades**

L'Ajuntament adscriurà al servei, conservant la seva titularitat, les instal·lacions següents:

- Bar ubicat a l'Avinguda Toni Sors, s/n, concretament en el Complex esportiu Municipal del Camp de Futbol, de superfície coberta i construïda de 105,22 m<sup>2</sup> metres en planta de forma rectangular, que conta d'una sala polivalent, Bar, office magatzem, lavabos d'homes i dones i distribuïdor i una terrassa d'igual forma de 52,98 m<sup>2</sup>.

S'adjunta al present plec com a Annex I i com a part integrat del mateix, fotocòpia del planell del projecte constructiu amb efectes merament informatius.

## **3a.Preu**

El preu del cànon mínim que ha d'abonar l'arrendatari es fixa en 3.000 euros més l'IVA corresponent, millorable a l'alça.

A partir del segon any, el preu serà actualitzat aplicant al cànon corresponent a l'anualitat anterior el 85% de la variació percentual experimentada per l'índex General del sistema d'Índex de Preus de Consum (IPC), en el període de 12 mesos immediatament anteriors a la data de cada actualització.

## **4a. Durada**

La durada de l'arrendament serà de quatre anys.

Es considera sempre implícita en l'arrendament la facultat de resoldre'l abans del seu venciment, si es justificassin les circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. En aquest supòsit, l'arrendatari tindrà dret a ser indemnitzat dels danys i perjudicis que justifiqui.

## **5a.Garantia provisional i definitiva.**

La garantia provisional que hauran de constituir els licitadors serà del 3% del pressupost del contracte i la definitiva serà del 5% del preu d'adjudicació, la qual es farà efectiva amb posterioritat a l'adjudicació provisional i abans de la signatura del contracte.



La regulació de les esmentades garanties s'ajustarà al que preveu la Llei 30/2007, reguladora dels contractes del sector públic.

#### **6a. Presentació de proposicions.**

Les proposicions per optar a la licitació del servei de bar o bar-restaurant ubicat al camp de futbol municipal es presentaran a la Secretaria de l'Ajuntament, durant el termini de 44 dies naturals a partir de la inserció de la corresponent publicació a l'apartat "Perfil del Contractant" de la web municipal.

Es podran consultar les esmentades publicacions a: [www.svmontalt.cat](http://www.svmontalt.cat).

Les proposicions s'hauran de presentar en la forma següent:

I) Un sobre, en el qual es fa constar:

DOCUMENTACIÓ I REFERÈNCIES I PROPOSICIONS ECONÒMIQUES PER A L'ARRENDAMENT DEL SERVEI DE BAR DEL COMPLEX ESPORTIU MUNICIPALS DEL CAM DE FUTBOL. En ell s'inclourà la documentació següent:

- 1) Còpia autenticada del Document Nacional d'identitat del que signa la proposició i poder suficient quan l'oferta es faci en nom d'una altra persona natural o jurídica.
- 2) Cas de ser persona Jurídica, escriptura de constitució de la societat, o de la seva posterior modificació, degudament inscrita en el registre mercantil i poder notarial acreditatiu de la representació que exerceix el signant de la proposició bastantajat per lletrat funcionari de l'administració Pública.
- 3) Declaració responsable del fet que s'està al corrent dels pagaments de les quotes de la Seguretat Social i d'estar al corrent de les obligacions tributàries d'acord amb la normativa vigent tant amb Hisenda de l'Estat com amb la Hisenda Municipal.
- 4) Declaració responsable de no estar incurs en prohibició de contractar, conforme als articles 15 a 20 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- 5) Resguard acreditatiu d'haver constituït, a disposició de la Corporació, en forma reglamentària, la garantia provisional assenyalada.

II) Un **SOBRE TANCAT**, en el qual es fa constar:

PROPOSICIÓ ECONÒMICA PER OPTAR A L'ARRENDAMENT DEL SERVEI DE BAR DEL COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL DEL CAMP DE FUTBOL. Que presenta



....."

En ell s'inclourà el plec de proposició reglamentàriament reintegrat, ajustat al model que segueix:

"En/Na

veí/veïna de

amb domicili

amb D.N.I núm.

Obrant en el seu nom (o en representació de l'empresa..... ..), assabentat/da de l'anunci de concurs obert per a la contractació en règim d'arrendament del servei de bar ubicat al complex esportiu municipal, i de les Clàusules Administratives particulars manifesta que accepta íntegrament les esmentades clàusules i el Projecte i es compromet al pagament del cànon anual de .....

..... euros que inclou la quota del Impost sobre el Valor Afegit.

Lloc, data i signatura del proponent".

III) Un sobre tancat amb la següent documentació:

"REFERÈNCIES TÈCNIQUES PER OPTAR A L'ARRENDAMENT DEL SERVEI DE BAR DEL COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL. Que presenta....."

En ell s'inclourà un projecte d'explotació del servei de bar, incloent-hi totes les obligacions assenyalades en aquest plec de condicions i una memòria valorada i explicativa de les obres que proposen fer.

#### **7a. Procediment de selecció.**

Els criteris a tenir en compte per a l'adjudicació seran els següents:

- a) Oferta econòmica, per cada 300 euros, 1 punt, fins a 15 punts.
- b) Qualitat i característiques tècniques de les obres que proposen realitzar a la instal·lació: 10 punts.
- c) Per experiència al ram de l'hostaleria o haver estat titular com a concessionari d'algun servei hostaler i estar al corrent de pagament tant del cànon d'aquest període com d'altres impostos i taxes municipals: 1 punt per any, fins a 5 punts.



En cas d'igualtat de puntuació, s'adjudicarà a les persones que han explotat més temps durant altres períodes instal·lacions iguals.

#### **8a. Qualificació.**

Finalitzat el període de presentació de les proposicions, el SEGON divendres hàbil o si aquest fos festiu, el dilluns següent hàbil la Mesa presidida pel President de la Corporació o membre en qui delegui i els vocals que per Decret de l'alcaldia es designin, qualificarà els documents presentats en temps i forma.

A l'efecte de l'expressada qualificació, el President ordenarà l'obertura dels sobres i el Secretari certificarà la relació de documents que figuren en cada un d'ells.

Si observessin defectes materials en la documentació presentada, la Mesa podrà concedir, si ho considera convenient, un termini no superior a TRES dies perquè el licitador esmeni l'error.

#### **9a. Obertura de pliques.**

L'acte d'obertura de les pliques serà públic. Aquest acte s'efectuarà segons les normes següents:

- a) Es donarà compte de les ofertes que han estat admeses i s'ordenarà l'arxiu de les proposicions econòmiques corresponents a les ofertes rebutjades.
- b) S'invitarà els assistents perquè manifestin els dubtes que se'ls ofereixen o perquè demanin les explicacions que considerin necessàries, i la Mesa procedirà als aclariments i contestació pertinents.
- c) A continuació, i seguint l'ordre de presentació, el President de la Mesa procedirà a la lectura en veu alta de les ofertes econòmiques de les proposicions admeses.
- d) Si la Mesa es veu en condicions, resoldrà l'adjudicació, amb caràcter provisional, a l'oferta que li sembli més adient, cas contrari, demanarà informe tècnic que haurà de se emes en el termini de quinze dies hàbils, transcorreguts els quals es tornarà a reunir la mesa per realitzar la proposta a l'òrgan de contractació.

#### **11a. Adjudicació provisional i definitiva i formalització del contracte.**

L'adjudicació provisional l'acordarà l'òrgan de contractació i serà notificada als licitadors i publicada al perfil del contractant de la web municipal.



L'elevació a definitiva de l'adjudicació provisional no es podrà produir fins passat un termini de 15 dies hàbils comptats des de la publicació de l'adjudicació provisional.

Durant aquest termini, l'adjudicatari haurà de presentar la documentació acreditativa de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i qualsevol altre document acreditatiu de la seva aptitud per contractar o efectiva disposició dels mitjans als que s'ha compromès adscriure a l'execució del contracte i que siguin exigits per l'òrgan de contractació.

L'adjudicatari haurà de constituir, en aquest moment, la garantia definitiva.

Un cop presentada tota la documentació necessària, l'òrgan de contractació disposa d'un termini de 10 dies hàbils per elevar l'adjudicació provisional a definitiva.

En la pròpia notificació a l'adjudicatari per a la constitució de la garantia definitiva, se'l citarà perquè el dia i hora que s'indiqui concorri a formalitzar el contracte, que es realitzarà en document administratiu.

Per les qüestions no regulades en aquest apartat, ens remetem al que preveu l'article 135 de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic.

#### **10a. Obligacions de l'adjudicatari.**

1. L'arrendatari presentarà un projecte d'obres i de legalització de l'activitat que pretén dur a terme, ja sigui Bar o Bar-Restaurant, assumint que aniran al seu compte totes de les despeses que es puguin derivar a l'efecte.
2. L'arrendatari tindrà l'obligació de prestar el servei de consergeria del Camp de Futbol Municipal, essent l'encarregat d'obrir i tancar la instal·lació durant el temps que hi hagi activitat.
3. L'arrendatari serà responsable de la neteja i endreçament del recinte del bar i el seu entorn immediat, així com de les grades del Camp de Futbol Municipal durant tot el temps de l'arrendament, mantenint-ho sempre tot en un bon estat.
4. L'arrendatari tindrà sempre el personal suficient per atendre degudament el servei.
5. Tot el material moble (aixovar) i la maquinària necessaris per a l'exercici de l'activitat anirà a càrrec de l'arrendatari.
6. L'adjudicatari haurà d'estar en possessió de la corresponent llicència d'activitats econòmiques, i es responsabilitzarà del personal al seu càrrec, justificant, sempre que sigui requerit per l'Ajuntament, que està al corrent de les seves obligacions laborals i fiscals.



7. L'horari màxim d'obertura del bar serà de 8:00 a 00:00 hores, de dilluns a diumenge. No obstant, amb independència d'aquest horari, l'adjudicatari estarà obligat a oferir el servei de bar sempre que hi hagin competicions o entrenaments, o quan l'Ajuntament així ho sol·liciti, per esdeveniments concrets.
8. Les escomeses i subministraments d'aigua potable, fluid elèctric, telèfon i qualsevol altre que fos necessari a les instal·lacions anirà a càrrec del contractista.
9. Contractació d'una pòlissa d'assegurances contra incendis, possibles subtraccions, danys materials i responsabilitat civil. El beneficiari d'aquesta pòlissa serà l'Ajuntament i l'adjudicatari haurà d'acreditar anualment el seu pagament.
10. Posar a disposició dels clients un llibre de reclamacions degudament visat per l'Ajuntament en el qual els usuaris puguin fer constar les reclamacions que considerin pertinents.
11. Permetre que en qualsevol moment l'Alcaldia o qui la representi, i el personal funcionari i tècnic competent puguin inspeccionar la prestació del servei.
12. Permetre que, sis mesos abans de la finalització del contracte, es faci per part de l'Ajuntament una intervenció tècnica per comprovar el bon estat de les instal·lacions, a fi d'ordenar a l'arrendatari que faci les reparacions que, si escau, creguin que han de fer abans que finalitzi el contracte.
13. L'adjudicatari no podrà realitzar cap tipus d'obra al local objecte d'arrendament, fora del projecte presentat, sense l'expressa autorització per escrit per part de l'Ajuntament.
14. L'Adjudicatari, a més esta obligat al pagament de l'import dels anuncis i, en general, de totes les despeses que ocasionin el contracte i la seva formalització.
15. L'arrendatari tindrà la obligació de comunicar per escrit a l'Ajuntament la seva voluntat de rescindir el contracte amb un termini de preavís de 3 mesos d'antelació.

#### **11a. Compliment de la Legislació social i industrial.**

El contractista s'obliga a complir les normes vigents en matèria laboral, d'assegurances socials i de contractació de personal, i a complir el que disposen les lleis protectores de la indústria nacional.



### **12a. Resolució, rescissió i denúncia.**

Són causes de resolució, rescissió o denúncia del contracte, a més de les generalment previstes a la Llei 30/2007, de contractes del Sector Públic, les següents:

- 1- La demora en el pagament del preu de l'arrendament per més de 30 dies a comptar des de la seva denúncia.
- 2- L'incompliment de les obligacions a què es refereix aquest plec.
- 3- La no realització, en el moment de finalització del contracte, de les reparacions indicades pels tècnics de l'Ajuntament 6 mesos abans.
- 4- Una vegada resolt el contracte per qualsevol causa, l'adjudicatari tindrà dret a la compensació econòmica per les obres realitzades i no amortitzades, a raó d'un 10% anual, el qual li serà abonat una vegada l'Ajuntament realitzi una nova adjudicació sobre l'arrendament de les instal·lacions o passats 6 mesos des de la finalització del contracte.

Quan el contracte es resolgui per causa imputable al contractista, li serà incautada la garantia i haurà d'indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats.

### **13a. Interpretació del contracte.**

L'Ajuntament té la prerrogativa d'interpretar el contracte i resoldre els dubtes que n'ofereixi el compliment, sense perjudici del tràmit obligatori d'audiència al contractista.

### **14a. Subarrendament i cessió.**

Es prohibeix a l'arrendatari canviar la titularitat del negoci, així com la seva cessió, subarrendament o traspàs.

### **15a. Règim jurídic del contracte.**

Seràn documents contractuals: aquest Plec de condicions econòmico-administratives particulars, i les disposicions de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic.

El contracte que regula les presents clàusules tindrà naturalesa privada.

No obstant, li serà d'aplicació la normativa de caràcter administratiu, pel que fa a la



seva preparació i adjudicació, i la normativa de caràcter civil, pel que fa als seus efectes, compliment i extinció.

En aquest sentit, les qüestions que es plantegin pel que fa a la seva preparació i adjudicació es decidiran per la via administrativa i, una vegada esgotada, es procedirà davant la jurisdicció contenciosa administrativa.

Pel que fa a les qüestions que es plantegin en relació als seus efectes, compliment i extinció, es decidiran a través de la jurisdicció civil.

El que no està previst en les presents clàusules es regirà per les normes contingudes en els textos legals següents:

- LLEI 30/2007, DE 30 D'OCTUBRE, DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC.
- LLEI 7/1985, DE 2 D'ABRIL, DE BASES DE RÈGIM LOCAL.
- DECRET LEGISLATIU 2/2003, DE 28 D'ABRIL PEL QUAL S'APROVA EL TEXT REFÓS DE LA LLEI MUNICIPAL I DE RÈGIM LOCAL DE CATALUNYA
- REIAL DECRET LEGISLATIU 781/1986, DE 18 D'ABRIL, QUE APROVA EL TEXT REFÓS DE LES DISPOSICIONS LEGALS VIGENTS EN MATÈRIA DE RÈGIM LOCAL
- DECRET 179/1995, DE 13 DE JUNY, PEL QUAL S'APROVA EL REGLAMENT D'OBRES, ACTIVITATS I SERVEIS DELS ENS LOCALS.
- LLEI 30/1992, DE 26 DE NOVENBRE, DE RÈGIM JURÍDIC DE LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES I PROCEDIMENT ADMINISTRATIU COMÚ.
- DECRET 317/1994, DE 4 NOVENBRE, PEL QUAL S'ESTABLEIXEN NORMES SOBRE L'ORDENACIÓ I CLASSIFICACIÓ DELS ESTABLIMENTS DE RESTAURACIÓ.
- LLEI 29/1994, DE 24 DE NOVENBRE, D'ARRENDAMENTS URBANS.
- I, EN GENERAL, QUALSEVOL ALTRA NORMATIVA QUE SIGUI D'APLICACIÓ PER AQUEST TIPUS DE CONTRACTE.





---

**B)** PERE FERRER, S.L ha presentat la factura amb número 2.008 de data 30/04/2008 corresponent a treballs complementaris a l'adjudicació dels treballs d'instal·lació de 4 reguladors de flux i rellotges astronòmics per un import de TRES MIL VUIT-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB SIS CÈNTIMS.

Es va sol·licitar un pressupost a l'empresa PERE FERRER, S.L per a la instal·lació de 4 reguladors de flux i rellotges astronòmics i es va presentar un pressupost amb un import de CINC MIL VINT-I-SET EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS (5.027,44 EUR). En data 14 de gener la Regidoria de Medi Ambient va emetre la comanda per aquest import.

En cap cas s'ha sol·licitat un increment dels treballs ni es va advertir amb caràcter previ de l'augment de cost dels treballs.

Per tant, s'acorda, **per unanimitat**,

**Primer.** Retornar la factura amb número 2.008 de data 30/04/2008 presentada per PERE FERRER, S.L. per un import de TRES MIL VUIT-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB SIS CÈNTIMS, d'acord amb els antecedents anteriorment exposats.

**Segon.** Donar trasllat del present acord a la Tresoreria Municipal.

---

**C)** El senyor Joaquin Moreno Mariñosa va presentar una sol·licitud de baixa d'un gual a la finca número 17 del Passeig Marquès de Casa Riera.

El caporal en cap de la Policia Local va emetre informe negatiu al respecte.

L'article 2n de l'Ordenança Fiscal número 10, reguladora de la Taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, estableix el següent:

***“Article 2n. Fet imposable***

*Constitueix el fet imposable de la taxa l'aprofitament especial que té lloc per l'entrada de vehicles a través de les voreres i la reserva de via pública per a aparcaments exclusius, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, especificat en les tarifes contingudes a l'article 6 d'aquesta Ordenança.”*



Per tant, i d'acord amb la definició del fet imposable de la Taxa, per tal de poder anul·lar un gual seria necessària la restitució de la vorera al seu estat original per tal que no existeixi l'aprofitament especial.

S'acorda, **per unanimitat**,

**Primer.** Com a requisit previ a la baixa del gual sol·licitat, caldrà la restitució de la vorera al seu estat original per tal que no existeixi l'aprofitament especial d'entrada de vehicles a través de la vorera. Un cop comprovat aquest extrem per part de la Policia Local, la baixa serà concedida de forma automàtica.

**Segon.** Donar trasllat del present acord a la Policia Local per al seu seguiment. Cas de realitzar-se l'actuació de referència, la Policia Local de forma automàtica comunicarà la baixa del gual de la finca número 17 del Passeig Marquès de Casa Riera a l'Organisme de Gestió Tributària. En el supòsit de no acomplir el peticionari el condicionant esmentat, es procedirà a l'arxiu de la sol·licitud.

**D)** Des de la Regidoria de Medi Ambient es justifica la necessitat d'adjudicar el servei d'anàlisi de l'aigua del pou d'aigua de l'Avinguda Toni Sors per estudiar possibilitat que serveixi per poder la piscina municipal.

A l'expedient figura un pressupost de l'empresa d'anàlisi Aigües de Mataró, S.A amb el següent detall:

*“Preu per mostra dels paràmetres sol·licitats:*

| <i>Paràmetre</i>                                | <i>Preu (€)</i> |
|---|-----------------|
| <i>Antimoni</i>                                 | <i>29.73</i>    |
| <i>Arsènic</i>                                  | <i>29.73</i>    |
| <i>Benzè</i>                                    | <i>118.13</i>   |
| <i>Bor</i>                                      | <i>35.92</i>    |
| <i>Cadmi</i>                                    | <i>29.73</i>    |
| <i>Cianur</i>                                   | <i>25.78</i>    |
| <i>Coure</i>                                    | <i>23.82</i>    |
| <i>Crom</i>                                     | <i>29.73</i>    |
| <i>Hidrocarburs policíclics aromàtics (HPA)</i> | <i>236.28</i>   |
| <i>Mercuri</i>                                  | <i>29.73</i>    |
| <i>Níquel</i>                                   | <i>29.73</i>    |
| <i>Nitrits</i>                                  | <i>9.82</i>     |
| <i>Plaguicides Organoclorats</i>                | <i>236.28</i>   |
| <i>Plom</i>                                     | <i>29.73</i>    |
| <i>Seleni</i>                                   | <i>29.73</i>    |
| <i>Tricloretè + Tetracloretè (THM)</i>          | <i>118.13</i>   |
| <i>Amoni</i>                                    | <i>9.82</i>     |



|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| Oxidabilitat                       | 11.83           |
| <b>Total</b>                       | <b>1.063,65</b> |
| Preu/hora del servei de recollida: | 27.19           |

*S'aplicarà un descompte del 20% i s'hi afegirà el 16% d'IVA."*

L'article 10 de la Llei 30/2007, de 20 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, dóna una definició del contracte de serveis:

*Article 10. Contracte de serveis:*

*Són contractes de serveis els que tenen per objecte prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a obtenir un resultat diferent d'una obra o un subministrament. Als efectes de l'aplicació d'aquesta Llei, els contractes de serveis es divideixen en les categories enumerades a l'annex II.*

Segons el que estableix l'article 122.3 de la Llei 30/2007, de 20 d'octubre, de Contractes del Sector Públic,

*Els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint les normes que estableix l'article 95.*

*Es consideren contractes menors els contractes d'un import inferior a 50.000€, quan es tracti de contractes d'obres, o a 18.000€, quan es tracti d'altres contractes, sens perjudici del que disposa l'article 190 en relació amb les obres, serveis i subministrament centralitzats en l'àmbit estatal.*

L'article 95 de la Llei 30/2007, de 20 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, estableix el següent:

*Expedient de contractació en contractes menors:*

*En els contractes menors definits a l'article 122.3, la tramitació de l'expedient només exigeix l'aprovació de la despesa i la incorporació a aquest de la factura corresponent, que ha de reunir els requisits que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei.*

*En el contracte menor d'obres s'hi ha d'afegir, a més el pressupost de les obres, sens perjudici que hagi d'haver-hi el corresponent projecte quan ho requereixin normes específiques. Igualment s'ha de sol·licitar l'informe de supervisió a què es refereix l'article 109 quan el treball afecti l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra.*



Per tant, atès que es tracta d'un contracte de caràcter menor, s'acorda, **per unanimitat**,

**Primer.** Adjudicar el servei d'anàlisi de l'aigua del pou d'aigua de l'Avinguda Toni Sors per estudiar possibilitat que serveixi per poder la piscina municipal a l'empresa AIGÜES DE MATARÓ, S.A. d'acord amb el pressupost presentat.

**Segon.** Notificar el present acord a l'empresa interessada.

**Tercer.** Donar trasllat del present acord a la Tresoreria Municipal i a la Regidoria de Medi Ambient.

---

Finalment, l'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari

Vist i plau,  
El President