

## **ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT**

### **Identificació de la sessió**

Núm.: 10/08

Caràcter: ordinari

Data: 10 de juliol de 2008

Horari: de 19:05 a 23:30 hores

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Sant Vicenç de Montalt

### **Assistents:**

Sr. Miquel Angel Martínez i Camarasa, Alcalde (CIU)

Sr. Javier Trapé i Puig, Primer Tinent d'Alcalde (CIU), incorporat a les 19:10 hores

Sr. Pere Orts i Cubillo, Segon Tinent d'Alcalde (ESQUERRA-AM), incorporat a les 20:00 hores

Sr. Amadeu Clofent Rosique, Tercer Tinent d'Alcalde (AXSV)

Sr. Miquel Pujol i Ramon, Quart Tinent d'Alcalde (CIU)

### **Secretari:**

Francesc Ortiz i Amat, el de la Corporació.

A requeriment de l'Alcaldia, i d'acord amb l'article 113, punt 3, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització i Funcionament de les Entitats Locals, també hi assisteixen, com a convidats:

Sra. Maria Lluïsa Grimal i Colomé, Regidora (CIU).

Sra. Fina Navarro Nicolás, Regidora (CIU), incorporada a les 19:10 hores.

Sr. David Pons i Comas, Regidor (ESQUERRA-AM).

## **ORDRE DEL DIA**

**PRIMER. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 12 DE JUNY DE 2008.**

**SEGON. CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.**

**TERCER. APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL CONTRACTE AMB GASSÓ AUDITORES, S.L PEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL SIE PER A L'EXERCICI 2008.**

**QUART. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA SOL·LICITUD PRESENTADA PER URCOTEX I, S.L DE DEVOLUCIÓ DELS AVALS DIPOSITATS PER LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL PAVELLÓ TONI SORS I PER LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL PARC DE LA RIERA DEL GORG.**



**CINQUÈ. APROVAR, SI ESCAU, L'EXPEDIENT D'OBRES NÚMERO 21/08 A NOM DE SUPER-MARESME, SL PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA VIVENDA UNIFAMILIAR AÏLLADA EN EL CARRER SUPERMARESME GOLF, 47 – CAN CANAL.**

**SISÈ. APROVAR, SI ESCAU, L'EXPEDIENT D'OBRES NÚMERO 22/08, A NOM DE SUPER-MARESME, SL PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA VIVENDA UNIFAMILIAR AÏLLADA AMB PISCINA EN EL CARRER SUPERMARESME GOLF, 48 – CAN CANAL.**

**SETÈ. DICTAMENS A TRAMETRE AL PLE:**

- A) PROPOSTA DE DEROGACIÓ DE L'ORDENANÇA NÚMERO 14 REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'ENSENYAMENTS ESPECIALS EN ESTABLIMENTS MUNICIPALS I SIMULTÀNIAMENT APROVACIÓ PROVISIONAL DE L'ORDENANÇA NÚMERO 14 REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'ENSENYAMENTS ESPECIALS EN ESTABLIMENTS MUNICIPALS ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA L'ORIOLA I APROVACIÓ PROVISIONAL DE L'ORDENANÇA NÚMERO 14 BIS REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'ENSENYAMENTS ESPECIALS EN ESTABLIMENTS MUNICIPALS ACTIVITATS ESPORTIVES.**
- B) PROPOSTA DE RECEPCIÓ DE LES OBRES DEL PPO13 GOLF MARESME.**
- C) PROPOSTA DE RECEPCIÓ DEL VIAL VUIT DEL GOLF MARESME.**
- D) PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS A LA FÀBRICA CLASPUNT (PASSEIG DE SANT JOAN 5-7).**
- E) PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL CONVENI A SUBSCRIURE AMB L'INCASOL SOBRE LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES DE PROMOCIÓ PÚBLICA.**

**VUITÈ. ASSUMPTES DE TRÀMIT.**

**NOVÈ. PRECS I PREGUNTES.**

---

**PRIMER.** El senyor President obre la sessió i el senyor secretari pregunta si els/les senyors/es regidors/es es donen per assabentats/des del contingut de l'acta de 12 de juny de 2008.

Acord, **per unanimitat:**

- 1. Aprovar l'acta de 12 de juny de 2008.**
-



**SEGON.** El senyor secretari pregunta si els/les senyors/es regidors/es es donen per assabentats/des de les publicacions de més interès, aparegudes en el Diari Oficial de la Generalitat, Butlletí Oficial de la Província i el Boletín Oficial del Estado, a la qual cosa responen afirmativament.

---

Quan són les 19:10 hores s'incorporen a la sessió la senyora Fina Navarro Nicolás i el senyor Javier Trapé i Puig.

---

**TERCER.** Des de l'Àrea de Medi Ambient es proposa l'aprovació del contracte a subscriure amb Gassó Auditores, S.L, empresa encarregada de la gestió energètica des de fa uns anys.

Es transcriu tot seguit:

***“CONTRACTE DEI Servei de MANTENIMENT SIE MUNICIPAL PER A L'EXERCICI 2008***

***CONTRACTE PEL SERVEI DE MANTENIMENT SIE MUNICIPAL ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT I GASSÓ SERVEIS PER A L'ADMINISTRACIÓ,SL***

***REUNITS:***

*D'una banda, El Sr Miquel Àngel Martínez i Camarasa que actua en qualitat d'Alcalde-President de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, assistit pel Sr. Francesc Ortiz i Amat, Secretari de la Corporació, qui dóna fe de l'acte.*

*Actua en representació de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, de conformitat amb allò establert a l'article 53.1.a) del DL 2/2003, de 18 d'abril de 2003 pel que s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, així com l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local.*

*D'una altra, el Sr. Jordi Valdepérez Castillo, amb DNI 40011196-M que actua en nom i representació de GASSÓ AUDITORES,SL (en endavant GASSÓ), amb CIF B580104489, i amb domicili social al Carrer Mestre Nicolau, 19 2 de Barcelona.*

*Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per subscriure aquest contracte.*



## **MANIFESTEN**

### **PRIMER**

*Que l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt té implantat un model de gestió energètica en les seves dependències municipals amb l'objectiu de consumir menys (criteri d'eficiència), promoure l'ús d'energies renovables (criteri de sostenibilitat), adaptar les seves instal·lacions a la normativa vigent (criteri de legalitat), i pagar l'energia al millor preu (criteri d'economia),*

### **SEGON**

*Amb tal propòsit, durant els exercicis 2006 i 2007 s'han realitzat les següents actuacions:*

- *Implantació del Sistema d'informació energètica (SIE) per a les instal·lacions municipals*
- *Realització de diagnòstics energètics en 4 equipaments i la realització d'un estudi d'externalització.*
- *Elaboració d'un Pla d'actuacions per a millorar l'eficiència energètica de les instal·lacions analitzades en l'estudi d'externalització.*
- *Disseny d'un Pla d'Adequació a la Normativa de Contaminació Luminosa de l'enllumenat públic.*
- *Implantació d'un primer nivell de control de consums, regulacions i usos dels edificis, per tal d'anar implantant progressivament bones pràctiques energètiques.*

### **TERCER**

*Amb l'objectiu de garantir la continuïtat d'aquest model i mantenir els nivells d'estalvi obtinguts, per a l'exercici 2008 l'Ajuntament s'ha proposat les següents actuacions:*

- *Consolidació de tots els fluxes d'informació i protocols de gestió energètica.*
- *Disseny de la metodologia d'anàlisi i presa de decisions que integri els diferents elements del sistema.*
- *Implantació de la metodologia del servei avançat en els edificis auditats.*
- *Continuació amb les tasques generals del SIE: informes estacionals i anuals, assessorament expert en la implantació del pla de millores que es va definir per els 3 edificis, i les tasques relacionades d'assessorament.*



## **QUART**

*Per a la seva execució, tenint en compte la capacitat i recursos disponibles, l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt està interessat a contractar per a l'any 2008 el Servei de Manteniment SIE de GASSÓ.*

## **CINQUÈ**

*GASSÓ disposa del servei de Manteniment SIE, que permet dotar al gestor energètic municipal del suport tècnic i els instruments per al control energètic i la presa de decisions necessaris per a:*

- *Tenir una visió global energètica del municipi*
- *Planificar (Definint objectius i el Pla d'acció per a complir-los)*
- *Gestionar:*
  - *Conèixer el comportament energètic real*
  - *Detectar a temps les desviacions*
  - *Prendre decisions*
- *Supervisar*
  - *Avaluar les mesures implantades i l'estalvi generat*
  - *Verificar el compliment dels protocols interns*
  - *Avaluar les actuacions de manteniment*
  - *Avaluar l'impacte dels usuaris*
- *Garantir la continuïtat del model*

*Aquesta solució permet al ajuntament complir aquests objectius, mitjançant un estalvi molt important de temps i recursos, amb la garantia de tenir un assessorament continuat de primer nivell.*

## **PACTES**

### **PRIMER**

*Que amb la signatura d'aquest contracte GASSÓ s'obliga a realitzar les següents tasques:*

#### **1. Manteniment tècnic de l'aplicació informàtica SIE**

*L'Ajuntament té accés a tota la informació relacionada amb la seva gestió energètica mitjançant un portal web totalment personalitzat, que inclou un*



quadre de comandament, fitxes individualitzades de cada instal·lació, un sistema d'avisos i alarmes, una plataforma de comunicació i un visor GIS.

- *Gassó Sector Públic,SL, assumeix la provisió de la infraestructura tecnològica (hardware, software i comunicacions), així com els treballs, productes i serveis d'implantació i manteniment tècnic i evolutiu.*
- *L'Ajuntament només ha de tenir un navegador web per accedir al sistema informàtic des de qualsevol lloc de treball, les 24 hores del dia els 7 dies de la setmana, sense necessitat de comprar cap llicència, ni invertir en hardware ni personal informàtic.*

## **2. Gestió de la informació energètica de Nivell 1**

*Permet tenir una visió global energètica de les instal·lacions municipals, conèixer els consums reals i detectar a temps les seves desviacions, per a tots els quadres de l'enllumenat públic i totes les dependències municipals, l'obtenció de la següent informació:*

- *Indicadors KWh/m<sup>2</sup> i KWh/usuaris (pels equipaments)*
- *Anàlisi de tarifes i potències òptimes, i de reactiva.*
- ***Activació dels mòduls d'alarmes, i del sistema gràfic de seguiment mensual, per poder controlar els sobreconsums i incidències, i conèixer l'estat energètic de totes les pòlisses (en el cas de realitzar lectures dels consums reals, també s'inclou la comprovació de les dades de facturació en relació amb aquestes lectures)***
- *Informes resum sobre la fluctuació de consums i indicadors.*
- *Comparació dels propis resultats amb els d'altres municipis (BENCHMARKING)*

## **3. Gestió de la informació energètica de Nivell 2 o avançat<sup>1</sup>**

**Actualització estacional de la Informació.**

---

<sup>1</sup> Per a aquells equipaments més significatius



*A partir de les dades facilitades pel propi Ajuntament, d'entrevistes amb els responsables de la gestió dels equipaments (manteniment, serveis tècnics...) i de la inspecció física de les instal·lacions, s'actualitzarà la següent informació*

- *Descripció general de l'edificació, (orientació, factor de forma, tipus aïllaments)*
- *Manteniment de l'inventari dels equips que consumeixen energia i càlcul de potències instal·lades*
- *Determinació dels horaris d'ús, del comportament dels usuaris, i de les situacions de desconfort existents.*
- *Caracterització energètica i diagnosi de l'estructura i embolcall de l'edifici. Determinació dels màxims de potència i ús i de les variacions estacionals, per ús o per modificacions.*
- *Caracterització energètica de les instal·lacions elèctriques, dels sistemes d'il·luminació i dels equips de potència.*
- *Caracterització energètica de les instal·lacions tèrmiques, dels sistemes de climatització, cuines, i aigua calenta sanitària.*

#### **Actualització de la tarifació d'electricitat i de gas òptima**

*Adequació continuada de les tarifes contractades i de les potències contractades en funció de modificacions dels usos i les potències existents i /o previstes.*

#### **4. Gestió de la informació energètica de l'enllumenat públic**

##### **Seguiment del Pla d'Acció proposat per la completa adaptació a la Normativa**

*A partir de les mesures proposades en el Pla d'Adequació a la Normativa de Contaminació Luminosa elaborat pel municipi, es realitzarà un seguiment del procés d'implantació, respectant les prioritats definides juntament amb l'equip tècnic, per tal d'assolir la completa adaptació a la Normativa.*

- *Assessorament en la compra de nous equips*
- *Quantificació i ubicació dels elements sobre els que cal incidir*
- *Revisió dels Projectes Tècnics i recolzament en l'elaboració dels Plecs de Condicions que puguin ser necessaris per iniciar les modificacions de l'enllumenat.*

##### **Actualització de l'inventari i Recolzament a les tasques de Manteniment.**



- *Incorporació a la Base de Dades de les noves infraestructures d'enllumenat*
- *Actualització de les mesures implantades*
- *Incorporació al SIG de les dates de reposició de làmpades i activament d'un sistema d'alarmes de fi de vida útil dels equips.*
- *Inventari de les accions de manteniment realitzades.*
- *Integració del SIE amb els paràmetres obtinguts de la telegestió (en cas d'activar-se) per facilitar la informació completa en una sola eina.*
- *Seguiment de les Alarmes i ajuda en la identificació de les seves causes*

### **Actualització dels Indicadors d'Eficiència i Mapes Lumínics**

- *Càlcul continuat dels Indicadors d'Eficiència per Enllumenat Públic proposats per l'ICAEN i anàlisi de la seva evolució.*
- *Actualització dels Mapes Lumínics (LUX i FHS) a mesura que s'iniciïn les actuacions per avaluar el compliment de la normativa sobre contaminació lluminosa.*
- *Seguiment dels nivells lumínics i consums per analitzar la repercussió de les mesures aplicades*

### **5. Supervisió dels següents protocols interns de gestió<sup>2</sup>**

*Amb l'objectiu d'involucrar a tota la organització i garantir la continuïtat del model proposem, entre d'altres, els següents protocols:*

#### **Gestió de la informació energètica**

- ✓ *Seguiment dels consums reals i comprovació amb les dades de facturació*
- ✓ *Control de les desviacions de consum, gestió d'incidències i alarmes*
- ✓ *Estadístiques d'ús dels equipaments definits com a prioritaris (núm. usuaris, horaris) i temperatures*
- ✓ *Gestió de les pòlisses*
- ✓ *Gestió de l'inventari energètic permanent*

#### **Assessorament preliminar en l'aplicació de criteris d'eficiència energètica (CTE, nou RITE, i mesures bioclimàtiques i d'ER) en noves instal·lacions i reformes**

---

<sup>2</sup> Per a aquells equipaments més significatius



### **Gestió de les operacions de manteniment**

- ✓ Integració les actuacions de manteniment amb la gestió energètica

### **Seguiment del Pla de millora**

- ✓ Execució de les actuacions proposades durant l'any 2007, i actualització anual (INVERSIÓ)
- ✓ Pla d'optimització de la regulació dels equips (GESTIÓ)
- ✓ Avaluació de resultats
- ✓ Recerca de finançament conjunt amb l'Ajuntament

### **Implantació de bones pràctiques energètiques (USUARIS)<sup>2</sup>**

- ✓ Diagnosi del grau de bones pràctiques energètiques en els edificis
- ✓ Formació al personal que gestiona i utilitza els equipaments
- ✓ Enquestes d'ús i seguiment
- ✓ Suggestiments i millores
- ✓ Avaluació de resultats

## **6. Reporting (elaboració d' informes)**

### **Nivell 01**

Es realitzaran els següents informes per tal de poder portar la gestió energètica de l'ajuntament:

1. Informe mensual de les alarmes generades per la introducció de la facturació electrònica
2. Revisió del funcionament dels protocols interns de gestió
3. Informe anual sobre l'estat energètic de l'Ajuntament
4. Suport en l'elaboració del Pressupost Municipal

### **Servei Avançat**

Es realitzaran tres informes estacionals (estiu, hivern i entretemps) i un informe anual (**Informe de presentació de resultats i avaluació d'incidències**), que inclouran, entre d'altres, els següents anàlisis

1. Revisió analítica estacional



2. Validació de la Certificació energètica de l'edifici en funcionament (metodologia pròpia CIMNE-UPC).
3. Revisió del funcionament dels protocols interns de gestió
4. Revisió de les operacions de manteniment
5. Revisió del Pla d'optimització de la regulació de les instal·lacions
6. Revisió del Pla d'Actuacions (INVERSIÓ)
7. Pla de BONES PRÀCTIQUES (USUARIS)

### **Enllumenat Públic**

Es realitzaran tres informes estacionals (estiu, hivern i entretemps) així com un Informe Anual. En aquests informes s'actualitzaran els valors en funció de les modificacions

1. Recopilació de les actuacions realitzades durant el període d'estudi
2. Càlcul i anàlisi dels Indicadors d'Eficiència de l'Enllumenat
3. Recull d'alarmes i actuacions de correcció realitzades durant el període
4. Revisió de les operacions de manteniment
5. Revisió del Pla d'Acció obtingut a partir del Pla d'Adequació a la Normativa de Contaminació Llumínosa

### **SEGON**

El preu que l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt farà efectiu a GASSÓ per a la realització de les anteriors tasques es fixa en 8.577,04 euros IVA inclòs. L'efectivitat del pagament es regula en el pacte quart d'aquest contracte

### **TERCER**

La relació contractual comprendrà el període corresponent a l'annualitat 2008.

### **QUART**

L'Ajuntament farà efectiu el pagament de forma fraccionada, d'acord amb el següent detall:

1. Quota de 4.288,52 euros corresponent al primer semestre 2008 (data de pagament 31 de juliol de 2008)
2. Quota de 2.144,26 euros corresponent al tercer trimestre 2008 (data de pagament 30 de setembre de 2008)
3. Quota de 2.144,26 euros corresponent al quart trimestre 2008 (data de pagament 30 de setembre de 2008)



*GASSÓ emetrà una factura per a cada una de les anteriors quotes, especificant: període i import.*

*I com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest contracte, el signem per duplicat”*

Acords, **per unanimitat,**

**Primer.** Aprovar el conveni transcrit en tots els seus extrems.

**Segon.** Facultar el senyor alcalde per a subscriure'l i realitzar els actes rectificatoris, subsanatoris i de caràcter anàleg necessaris per portar-lo a terme.

**Tercer.** Notificar el present acord Gassó Auditores, S.L atorgant un termini de quinze dies per tal de procedir a la seva signatura.

**Quart.** Donar trasllat del present acord al Departament de Medi Ambient i a la Tresoreria Municipal.

---

**QUART.** El senyor Casimiro Sala Trullols, en representació de l'empresa URCOTEX I, S.L, ha presentat sol·licitud de devolució de l'aval de la companyia MAPFRE CAUCIÓN Y CRÉDITO per import de 99.395,41€ dipositat per respondre de la correcta execució de les obres de construcció del Pavelló Poliesportiu “Toni Sors” i l'aval de la companyia MAPFRE CAUCIÓN Y CRÉDITO per import de 74.582,54€ per respondre de la correcta execució de les obres d'urbanització del Parc de la Riera del Gorg.

La Junta de Govern Local va requerir els Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme perquè emetessin informe sobre la procedència de la devolució dels avals esmentats.

L'Arquitecta Municipal ha emès informe favorable a la devolució.

Per tant, s'aprova, **per unanimitat,** la devolució de les garanties referenciades.

---

**CINQUÈ.** VISTA la sol·licitud presentada per GABRIEL ROVIRA i BABOT, que actua en nom i en representació de SUPER-MARESME, SL, instant llicència per la construcció de la vivenda unifamiliar aïllada a la urbanització SUPERMARESME GOLF, parcel·la 47 – CAN CANAL,

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme, que es transcriu a continuació:



*“Es compleixen les condicions de les edificacions del sector.  
Per tant es pot informar favorablement.  
S’haurà de liquidar una fiança de residus per un import de  
3.011,16€.”*

La Comissió Informativa d’Urbanisme va emetre dictamen favorable al respecte.

Acords, **per unanimitat**,

**Primer.-** La concessió de la llicència sol·licitada, d’acord amb els antecedents anteriorment exposats, previ compliment dels següents condicionants:

- Dipositar aval o fiança per import de 3.011,16 euros per tal de garantir la correcta gestió dels residus produïts. Per tal de recuperar la garantia caldrà la presentació dels comprovants del gestor de residus o abocador autoritzat.

En cas de prestar fiança, l’ingrés s’haurà de fer efectiu en el següent número de “La Caixa” 2100-1372-90-0200000679 o “La Caixa Laietana” en el 2042-0059-48-3110000029 i presentar el rebut bancari en el moment de la recollida de la llicència d’obres.

**Segon.-** Notificar el present acord als interessats, requerint-los perquè en el termini de QUINZE DIES a partir de la recepció de la present notificació, passin a recollir l’oportuna llicència.

---

**SISÈ.** VISTA la sol·licitud presentada per GABRIEL ROVIRA i BABOT, que actua en nom i en representació de SUPER-MARESME, SL, instant llicència per la construcció de la vivenda unifamiliar aïllada amb piscina a la urbanització SUPERMARESME GOLF, parcel·la 48 – CAN CANAL,

Vist l’informe emès pels Serveis Tècnics Municipals d’Urbanisme, que es transcriu a continuació:

*“S’emet informe favorable. Es compleixen les condicions per  
a les edificacions del sector.  
S’haurà de dipositar una fiança de residus per un import de  
3.011,16€.”*

La Comissió Informativa d’Urbanisme va emetre dictamen favorable al respecte.

Acords, **per unanimitat**,



**Primer.-** La concessió de la llicència sol·licitada, d'acord amb els antecedents anteriorment exposats, previ compliment dels següents condicionants:

- Dipositar aval o fiança per import de 3.011,16 euros per tal de garantir la correcta gestió dels residus produïts. Per tal de recuperar la garantia caldrà la presentació dels comprovants del gestor de residus o abocador autoritzat.

En cas de prestar fiança, l'ingrés s'haurà de fer efectiu en el següent número de "La Caixa" 2100-1372-90-0200000679 o "La Caixa Laietana" en el 2042-0059-48-3110000029 i presentar el rebut bancari en el moment de la recollida de la llicència d'obres.

**Segon.-** Notificar el present acord als interessats, requerint-los perquè en el termini de QUINZE DIES a partir de la recepció de la present notificació, passin a recollir l'oportuna llicència.

---

## **SETÈ. DICTAMENS A TRAMETRE AL PLE:**

**A)** Atès que l'Ordenança número 14, reguladora de la Taxa per la prestació dels serveis d'ensenyaments especials en establiments municipals regulava la prestació dels serveis d'ensenyaments a l'Escola de Música "L'Oriola", així com els ensenyaments d'activitats esportives i que des de les regidories implicades es proposa la seva separació en dues ordenances diferenciades.

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels acords següents:

**Primer.** Aprovació provisional de la derogació de l'Ordenança número 14, reguladora de la Taxa per la prestació dels serveis d'ensenyaments especials en establiments municipals.

**Segon.** Aprovació provisional de l'Ordenança número 14, reguladora de la Taxa per la prestació dels serveis d'ensenyaments especials en establiments municipals. Escola Municipal de Música "L'Oriola", la qual es transcriu tot seguit:

### ***Ordenança Fiscal núm. 14***

#### ***TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'ENSENYAMENTS ESPECIALS EN ESTABLIMENTS MUNICIPALS. ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA "L'ORIOLA".***

##### ***Article 1. Fonament i naturalesa***

*A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.v) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per la prestació de serveis i la realització d'activitats*



d'ensenyament en l'escola de Música i en altres establiments docents municipals, que es regirà per aquesta Ordenança fiscal.

### **Article 2. Fet imposable**

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació de serveis i la realització d'activitats d'ensenyament en l'escola de Música i en altres establiments docents municipals, destinats a impartir ensenyaments especials.

### **Article 3. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques que sol·licitin o es beneficiïn de la prestació de serveis o realització de les activitats d'ensenyament que es detallen a l'article 6 d'aquesta Ordenança.

2. Quan els alumnes matriculats siguin menors d'edat, vindran obligats al pagament els seus pares o tutors.

### **Article 4. Responsables**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

### **Article 5.- Beneficis fiscals**

1. No s'aplicaran exempcions ni bonificacions per a la determinació del deute tributari que els subjectes passius hagin de satisfer per aquesta taxa.

2. Malgrat el disposat a l'apartat anterior, a l'article 6.3 d'aquesta Ordenança es contenen tarifes reduïdes aplicables quan els subjectes passius acreditin escassa capacitat econòmica.

### **Article 6. Quota tributària**

1. La quota tributària es determinarà en funció de la tipologia de serveis d'ensenyaments especials que s'hagin sol·licitat o que s'utilitzin.

A aquest efecte s'aplicaran les **tarifes següents**:

*Matrícula. Es farà efectiva en dues fraccions: el primer 50% el mes de setembre i el 50% restant, el mes de gener.*

	<b>EMPADRONATS</b>	<b>NO EMPADRONATS</b>



<i>Matrícula</i>	70,00 €	80,00 €

**A** Alumnes que segueixen estudis segons la programació i estructura que promou el centre (segueixen la programació de llenguatge musical i instrument)

- *Llenguatge musical (el preu de cant coral, percussió i música de cambra ja ve inclòs en aquestes quotes perquè formen part de la programació de llenguatge musical i/o d'instrument).*

<b>GRUP</b>	<b>HORES</b>	<b>EMPADRONATS</b>	<b>NO EMPADRONATS</b>
<i>Grup S1 (4-5 anys)</i>	<i>4 hores col·lectives</i>	<i>35,00 €</i>	<i>41,00 €</i>
<i>Grup S2 (5-6 anys)</i>	<i>4 h. + Roda d'inst = 6 hores</i>	<i>52,00 €</i>	<i>62,50 €</i>
<i>Iniciació I (6-7 anys)</i>	<i>6 hores col·lectives</i>	<i>52,00 €</i>	<i>62,50 €</i>
<i>Iniciació II (7-8 anys)</i>	<i>8 hores col·lectives</i>	<i>70,00 €</i>	<i>82,00 €</i>
<i>1r N. Elem. (8-9 anys)</i>	<i>10 hores col·lectives</i>	<i>87,00 €</i>	<i>102,00 €</i>
<i>2n N. Elem. (9-10 anys)</i>	<i>10 hores col·lectives</i>	<i>87,00 €</i>	<i>102,00 €</i>
<i>3r N. Elem. (10-11 anys)</i>	<i>10 hores col·lectives</i>	<i>87,00 €</i>	<i>102,00 €</i>
<i>4t N. Elem. (11-12 anys)</i>	<i>10 hores col·lectives</i>	<i>87,00 €</i>	<i>102,00 €</i>
<i>Nivell Mitjà (12-14 anys)</i>	<i>9 hores col·lectives</i>	<i>78,50 €</i>	<i>94,50 €</i>
<i>Adults 1, 2, 3</i>	<i>6 hores col·lectives</i>	<i>52,00 €</i>	<i>62,50 €</i>
<i>Reforç</i>	<i>4 hores col·lectives</i>	<i>82,00 €</i>	<i>94,00 €</i>

- *Instruments (edats de 4 a 14 anys)*

<b>HORES</b>	<b>EMPADRONATS</b>	<b>NO EMPADRONATS</b>
<i>2 hores al mes</i>	<i>19,00 €</i>	<i>21,50 €</i>
<i>3 hores al mes</i>	<i>27,50 €</i>	<i>32,50 €</i>
<i>4 hores al mes</i>	<i>36,50 €</i>	<i>42,50 €</i>



--	--	--

**B** Alumnes d'edats compreses entre els 4 i 14 anys que no segueixen els estudis segons la programació i estructura que promou l'escola de música

- Instruments (edats de 4 a 14 anys)

<b>HORES</b>	<b>EMPADRONATS</b>	<b>NO EMPADRONATS</b>
2 hores al mes	54,00 €	62,50 €
3 hores al mes	81,50 €	94,00 €
4 hores al mes	107,50 €	125,00 €

**C** Classes d'instrument per a adults

- Instruments adults que també inclouen en la seva formació el llenguatge musical.

<b>HORES</b>	<b>EMPADRONATS</b>	<b>NO EMPADRONATS</b>
2 hores al mes	34,00 €	40,00 €
3 hores al mes	51,00 €	59,00 €
4 hores al mes	68,00 €	78,00 €

- Instrument sol

<b>HORES</b>	<b>EMPADRONATS</b>	<b>NO EMPADRONATS</b>
2 hores al mes	47,00 €	55,00 €
3 hores al mes	70,00 €	81,00 €
4 hores al mes	93,50 €	107,00 €



- Alumnes de cant amb repertorista

½ hora al mes	10 €
---------------	------

**D** Programa “Música a les escoles”: Ceip Sant Jordi i Ceip Sot del Camp.

	<b>EMPADRONATS</b>	<b>NO EMPADRONATS</b>
<i>Matrícula</i>	35,00 €	40,00 €

- Activitat d' Iniciació a la música S1 i S2 (4 a 6 anys).

4 hores al mes. Classes en grup 35,00 €
Roda d'instruments (5 a 6 anys) 19,00 €

En el cas que els alumnes d'aquests dos Ceips continuïn els seus estudis a l'Oriola, hauran de fer efectiu l'import de 35,00 €, en concepte de l'import restant de la matrícula.

**F** Activitats aïllades a les quals es pot accedir independentment de qualsevol programació i com a activitat paral·lela que es fa a l'escola.

	<b>HORES</b>	
<i>Cant Coral</i>	45 min. Setmanals	27,50 €
<i>Grup de guitarres</i>	45 min. Setmanals	12,50 €

(En el cas del grup de guitarres, cal seguir estudis de l'instrument a l'escola o que el professor avaluï la idoneïtat que l'alumne accedeixi o no a aquesta activitat.)

	<b>HORES</b>	
<i>Orquestra</i>	1 hora setmanal	12,50 €



--	--	--

Curs de gralla:

Gratuït per als grallers de la colla de Sant Vicenç
---

67,50 € per a alumnes que no són de la colla
--

#### **Descomptes en les quotes mensuals:**

- 15% per família nombrosa (caldrà lliurar fotocòpia del carnet).
- La família amb un fill amb NEE (necessitats educatives especials) es considerarà com a família nombrosa. Caldrà lliurar la documentació corresponent que ho acrediti.
- 30% per a jubilats.
- Aquests descomptes no són acumulables.

#### **Article 7. Acreditament i període impositiu**

La taxa per ensenyaments especials s'acredita en el moment de formalitzar la matrícula a cada curs escolar o servei d'ensenyament, independentment de la rebuda efectiva d'ensenyament si és que la seva manca fos per causes imputables al sol·licitant, no essent en cap cas retornables.

La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació per mesos avançats i quotes íntegres.

#### **Article 8. Règim de declaració i d'ingrés**

El pagament de la taxa es farà mitjançant domiciliació bancària.

Les quotes liquidades i no satisfetes s'exigiran per la via de constrenyiment.

Les baixes es podran sol·licitar i fer efectives a mitjans del curs (gener). S'hauran de comunicar a l'Ajuntament del 15 al 20 de gener. En casos específics i per motius justificats, l'Ajuntament valorarà i resoldrà la petició.

Les baixes que es produeixin per iniciativa de l'Ajuntament tindran vigència immediata i no donaran dret a la devolució de cap quota.

#### **Article 9. Infraccions i sancions**

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa reguladora en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

#### **Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es



*facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.*

### **Disposició final**

*La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el ..... i que ha quedat definitivament aprovada en data ....., entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.*

**Tercer.** Aprovació provisional de l'Ordenança número 59, reguladora de la Taxa per la prestació dels serveis d'ensenyaments especials en establiments municipals. Activitats Esportives, la qual es transcriu tot seguit:

### **Ordenança Fiscal núm. 59**

#### **TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'ENSENYAMENTS ESPECIALS EN ESTABLIMENTS MUNICIPALS. ACTIVITATS ESPORTIVES**

#### **Article 1. Fonament i naturalesa**

*A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.v) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per la prestació de serveis i la realització d'activitats d'ensenyaments esportius, que es regirà per aquesta Ordenança fiscal.*

#### **Article 2. Fet imposable**

*Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació de serveis i la realització d'activitats esportives al Pavelló Municipal i en altres establiments docents del municipi, destinats a impartir ensenyaments especials.*

#### **Article 3. Subjectes passius**

- 1. Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques que sol·licitin o es beneficiïn de la prestació de serveis o realització de les activitats d'ensenyament que es detallen a l'article 6 d'aquesta Ordenança.*
- 2. Quan els alumnes matriculats siguin menors d'edat, vindran obligats al pagament els seus pares o tutors.*

#### **Article 4. Responsables**

- 1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.*



2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

#### **Article 5.- Beneficis fiscals**

1. No s'aplicaran exempcions ni bonificacions per a la determinació del deute tributari que els subjectes passius hagin de satisfer per aquesta taxa.

2. Malgrat el disposat a l'apartat anterior, a l'article 6.3 d'aquesta Ordenança es contenen tarifes reduïdes aplicables quan els subjectes passius acreditin escassa capacitat econòmica.

#### **Article 6. Quota tributària**

1. La quota tributària es determinarà en funció de la tipologia de serveis d'ensenyaments especials que s'hagin sol·licitat o que s'utilitzin.

A aquest efecte s'aplicaran les **tarifes següents**:

### **EMPADRONATS**

<b>ACTIVITAT</b>	<b>Quota inscripció euros</b>	<b>Euros/mes</b>
<i>Roda d'esports</i>	<b>21</b>	<b>30</b>
<i>Judo</i>	<b>21</b>	<b>30</b>
<i>Karate</i>	<b>21</b>	<b>30</b>
<i>Tennis taula</i>	<b>21</b>	<b>30</b>
<i>Gimnàstica Artística Iniciació 1</i>	<b>21</b>	<b>30</b>
<i>Gimnàstica Artística Iniciació 2</i>	<b>21</b>	<b>34</b>
<i>Gimnàstica Artística Perfeccionament</i>	<b>21</b>	<b>40</b>
<i>Santvi a ballar!</i>	<b>21</b>	<b>30</b>

### **NO EMPADRONATS**



<b>ACTIVITAT</b>	<b>Quota inscripció euros</b>	<b>Euros/mes</b>
<i>Roda d'esports</i>	<b>21</b>	<b>37</b>
<i>Judo</i>	<b>21</b>	<b>37</b>
<i>Karate</i>	<b>21</b>	<b>37</b>
<i>Tennis taula</i>	<b>21</b>	<b>37</b>
<i>Gimnàstica Artística Iniciació 1</i>	<b>21</b>	<b>37</b>
<i>Gimnàstica Artística Iniciació 2</i>	<b>21</b>	<b>42</b>
<i>Gimnàstica Artística Perfeccionament</i>	<b>21</b>	<b>49</b>
<i>Santvi a ballar!</i>	<b>21</b>	<b>33</b>

#### **Descomptes:**

- 15% per família nombrosa (caldrà lliurar fotocòpia del carnet).
- La família amb un fill amb NEE (necessitats educatives especials) es considerarà com a família nombrosa. Caldrà lliurar la documentació corresponent que ho acrediti.

#### **Article 7. Acreditament i període impositiu**

*La taxa s'acredita en el moment de sol·licitar el servei de cada activitat, independentment de la rebuda efectiva de la mateixa si és que la seva manca fos per causes imputables al sol·licitant, no essent en cap cas retornables.*

*La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació per mesos avançats i quotes íntegres.*

#### **Article 8. Règim de declaració i d'ingrés**

*El pagament de la taxa es farà mitjançant domiciliació bancària.  
Les quotes liquidades i no satisfetes s'exigiran per la via de constrenyiment.*

*Les baixes s'hauran de comunicar per escrit mitjançant instància presentada a l'Ajuntament i registrada amb anterioritat al dia 21 del mes previ al d'efectivitat de la baixa. Si aquest dia fos festiu, es farà el dia anterior hàbil.*

*Les baixes que es produeixin per iniciativa de l'Ajuntament tindran vigència immediata i no donaran dret a la devolució de cap quota.*

#### **Article 9. Infraccions i sancions**



*Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa reguladora en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.*

***Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors***

*Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.*

***Disposició final***

*La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el ..... i que ha quedat definitivament aprovada en data ....., entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.*

**Quart.** Fer públic el present expedient durant trenta dies a efectes de possibles reclamacions, de no produir-se'n cap, els esmentats acords s'entendran aprovats definitivament.

---

Quan són les 20:00 hores s'incorpora a la sessió el senyor Pere Orts i Cubillo.

---

**B) VISTA** la sol·licitud presentada per CARLES GUITART PERACAULA, que actua en nom i en representació de UTE REALIA-VALLEHERMOSO , instant recepció de les obres del sector PP13 Golf Maresme,

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme, que es transcriu a continuació:

“En data 12 de novembre de 2007 el tècnic que sotasigna va emetre informe en relació a la recepció de les obres de la Urbanització Golf Maresme.

En aquest informe es va fer referència a un seguit de repassos que s'havien de fer a la Urbanització i que es detallen a continuació:

- *Reparació de l'enllumenat.*
- *Repàs general de zones enjardinades pròpies dels vials de la urbanització.*
- *Repàs general de voreres.*



- Execució mur de blocs de formigó, de 40cm d'alçada en el límit de la vorera, per contenir el desprendiment de sauló del talús entre la carretera de la Diputació i el carrer Vinyes d'en Mandri.
- Hidrosembra d'aquest talús.
- Reparació de tapa d'arqueta de clavegueram en calçada de l'avinguda del Regadiu.
- Modificació de la connexió d'aigües residuals a xarxa de col·lectors pluvials a l'últim tram del Camí Transformador, a l'alçada de la Riera de Sant Vicenç.
- Parcel·la entre el carrer 2 i 2 bis (numeració de projecte constructiu): moviment de terres necessari per aconseguir talussos establerts sense desprendiment de sauló a les voreres.
- Formigonat de la rotonda en la connexió entre la Carretera de la Diputació, l'Avinguda del Regadiu i Vinyes d'en Mandri.
- Reposició d'arbres morts.
- Reposició de pilona trencada en el Camí del Mig.

Efectuada visita d'inspecció, s'ha pogut comprovar que els repassos a la Urbanització s'han executat. El tècnic que subscriu considera que es pot recepcionar la urbanització, condicionada als punts que es detallen a continuació i sempre que no es retorni la fiança dipositada abans del compliment dels punts esmentats i abans del compliment del termini de garantia.

Aquests punts són els següents:

- La reposició dels arbres morts.
- L'arranjament de les portes dels armaris de comptadors.
- Execució dels reductors de velocitat d'acord amb els llocs indicats per la Policia Municipal.

La Comissió Informativa d'Urbanisme va emetre dictamen favorable.

Per tant, s'acorda, **per unanimitat**, proposar al Ple que aprovi la recepció de les obres del Golf.

---

**C)** VIST l'escrit presentat pel senyor ORIOL PADRÓ ROIG, en nom i en representació de UTE REALIA-VALLEHERMOSO amb registre d'entrada número 6998/07,



Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme, que es transcriu a continuació:

*El vial, corresponent a la segona fase de la urbanització i a la parcel·la d'habitatge plurifamiliar autoritzada per la Comissió Territorial d'Urbanisme s'ha executat d'acord amb el projecte tècnic aprovat i amb les directrius assenyalades al respecte per aquests Serveis Tècnics Municipals.*

*Pel que ha estat esmentat, s'informa favorablement la seva recepció.*

La Comissió Informativa d'Urbanisme va emetre dictamen favorable, amb la condició de la reposició d'una vorera malmesa.

Per tant, s'acorda, **per unanimitat**, proposar al Ple que aprovi la recepció de les obres del Vial vuit del Golf.

---

**D)** S'ha elaborat la proposta d'aprovació de la modificació puntual de les NNSS per requalificar la fàbrica de Claspunt i poder-hi construir habitatges dotacionals i de promoció pública, amb soterrani i un local.

L'Àrea d'Urbanisme ha elaborat la memòria que es transcriu tot seguit:

#### **"1.- Objecte de la Modificació Puntual**

*Els serveis tècnics municipals han redactat aquest expedient en compliment de les instruccions de la corporació que té per motiu la Modificació Puntual de les Normes Complementaries i Subsidiàries de Sant Vicenç de Montalt, pel que afecta a les finques de l'antiga Fabrica Claspunt i l'antic Sindicat Agrícola, situades al Passeig de Sant Joan, just la perifèria del mateix Nucli Històric Antic de la població.*

*Ambdues finques estan qualificades actualment com a Sistemes d'Equipament i Dotacions, i es d'interès d'aquest Ajuntament, la seva modificació per dotar-les d'una qualificació vàlida per poder destinar-les a habitatges de promoció pública i dotacionals/assistencial*

#### **2.- Antecedents**



*Les vigents Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament foren aprovades per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en data 15 de gener e 1979, sent revisades en data 12 de febrer de 1986.*

*Des de la seva aprovació han transcorregut 29 anys, termini que s'amplia considerablement si es té en compte la data d'inici de la redacció primigènia, que se situaria al voltant de 1976-1977.*

*Amb el transcurs del temps s'han anat produint diverses modificacions puntuals motivades per les necessitats reals del Municipi, quant a l'ordenament urbanístic del seu nucli urbà.*

*Des de l'aprovació de les Normes Subsidiàries l'any 1979, s'han anat concentrant al voltant de l'Església i l'actual Ajuntament, diverses finques destinades a Equipaments.*

*Concretament, un total aproximat de 1744 m<sup>2</sup> es situen al voltant de l'Església Parroquial i comprenen entre d'altres l'edifici Consistorial. Uns altres 1232,70 m<sup>2</sup> es situen en zona propera i corresponen a les dues finques objectes d'aquesta Modificació.*

*Totes aquestes finques són de propietat municipal i constitueixen una part del Patrimoni Municipal destinat a Equipaments juntament amb els derivats dels diferents Plans Parcials executats si bé aquests es troben molts d'ells dispersos i allunyats del poble.*

*La majoria d'aquelles finques, són conseqüència d'haver negociat en el seu moment l'aprofitament mig que corresponia a l'Ajuntament en algun pla Parcial; i aquest va ser el cas de l'antiga Fàbrica Claspunt que va ser el resultat de la negociació de l'aprofitament dels Polígons Sud del Pla Parcial "La Ferrera". No és aquest, en canvi, el cas de la finca de l'antic Sindicat que ja era de propietat municipal amb anterioritat.*

*Cal assenyalar que en la revisió de les NNSS de Planejament de 12 de febrer de 1986, ja es va incloure l'edifici de "Can Baró", actual Ajuntament, com a nou equipament no previst en les NNSS del 79 i, per tant, s'augmentà la dotació d'equipaments al Nucli Històric.*

*En data 23 de novembre de 1989, la Comissió Provincial d'Urbanisme va aprovar definitivament la modificació puntual de NNSS de Planejament a l'entorn del conjunt parroquial i de la Casa de la Vila, amb una superfície de 881 metres quadrats.*

*Cal fer esment que les finques que es pretén requalificar són de propietat municipal i consisteixen en l'antic sindicat agrícola i una antiga fàbrica anomenada "Claspunt", que es corresponen, respectivament, amb els números 5 i 7 del Passeig de Sant Joan. Pel que respecte a l'antic sindicat, és de propietat municipal des d'antic, i se n'ignora la data d'adquisició, **pel que respecta a la fàbrica, és de titularitat municipal com a***



**conseqüència de la permuta de l'aprofitament mig del polígon sud del PPO sector 4, "la Ferrera".**

*Un cop adquirida la propietat d'aquestes finques, feta la requalificació de l'espai que envolta la Casa consistorial i l'Església, l'Ajuntament considera convenient l'execució d'aquest expedient per tal de regularitzar l'ordenament del Nucli Antic.*

*És en tràmit l'aprovació del POUM d'aquest municipi. Ha estat aprovat inicialment i provisional i ha estat suspesa l'aprovació definitiva per la CUB en sessió de data 15 d'octubre de 2003 per al compliment de 19 prescripcions.*

*En data 13 de febrer de 2002 la CUB va aprovar definitivament el Pla Especial del Nucli Històric d'aquesta població. Aquest Pla Especial és en fase de modificació per corregir-ne determinats errors que s'han detectat com és el cas de qualificar de zona verda l'aparcament municipal ubicat al voltant de l'Església i l'Ajuntament i previst com a equipament en les NNSS.*

*És una realitat cada cop més còpsable les dificultats que tenen determinats col·lectius de la nostra societat per tenir accés a un habitatge digne. Entre aquests col·lectius són molt significatius els joves i les persones grans amb necessitat d'una certa assistència.*

*Amb aquesta modificació es pretén, doncs, donar una sortida a la, cada cop més gran, demanda d'habitatge de promoció pública i dotacional que es dona al municipi.*

*Aquest expedient, més que una modificació de planejament, el que té per objecte és determinar i concretar l'interès públic d'una finca propietat de l'administració.*

*En aquest cas, es modifica la qualificació urbanística fixada per un planejament general aprovat a l'empara de la normativa anterior a la REFOSA (DL 1/90, de 12 de juliol) per adaptar-la a la normativa i necessitats actuals.*

*No es pretén dedicar la tota la finca al usos dotacionals; tan sols una part; pel que fa a la resta, s'ha de destinar a habitatge de protecció oficial de lloguer però sense les limitacions que determina la qualificació de dotacional.*

### **3.- Justificació de la proposta**

#### **3.1. Necessitat social.**

*Ja en els treballs de redacció del POUM es detectà la necessitat de transformació d'aquesta peça d'equipaments per destinar-la a habitatges de promoció. Així es va aprovar en tramitació municipal i s'entén acceptat per la CTU ja que, dins les 19 prescripcions assenyalades, no n'hi ha cap referida a la finca del Passeig de Sant Joan i el seu canvi de qualificació.*



*La demora en la tramitació del POUM ha significat la urgència de disposar d'habitatges de promoció per cobrir les necessitats del municipi i, per aquest motiu, es redacta aquest document amb la premisa de no entrar en contradicció amb el planejament en tràmit que, com s'ha dit, ja preveia la qualificació de la finca per destinar-la a habitatges de promoció pública.*

*D'altra banda, amb el decurs del temps, s'han incorporat noves zones d'equipaments molt més vinculades a la realitat social del municipi. La finca del Passeig de Sant Joan, atesa la seva situació estratègica, dins el Nucli Històric, és més adient per a l'ús d'habitatge de promoció pública.*

*Les noves àrees per a equipaments requereixen unes condicions de superfície de solar i coeficient d'edificabilitat que aconsellen la seva ubicació en d'altres indrets del municipi que també tinguin una equidistància més acurada entre totes les zones habitades.*

*En els darrers anys, l'Ajuntament ha donat sortida a diferents demandes i necessitats de la població amb la creació de nous equipaments estratègicament situats i comunicats si tenim en compte l'actual realitat social i demogràfica del municipi:*

- Ampliació del CEIP Sant Jordi.
- Nou CEIP al Sot del Camp.
- Nou Institut de Secundària.
- Previsió del nou Cap.
- Centre Cívic amb biblioteca.
- Escola de Música.
- Escola bressol.
- Pavelló esportiu.
- Espai d'entitats esportives.
- Piscina municipal.

*En aquests moments és urgent la disposició de la finca del Passeig de Sant Joan per donar una sortida a la, cada cop més gran, demanda d'habitatge de promoció pública i dotacional que es dona al municipi i, concretament, resoldre la problemàtica dels dos col·lectius esmentats; la gent gran amb necessitat assistencial i els joves que precisen d'un primer habitatge. També es pretén una part de la finca que es destini a d'altres col·lectius amb problemes per adquirir un habitatge de promoció però sense els requisits tan estrictes de l'habitatge dotacional.*

### **3.2. Equivalència de la superfície a requalificar amb les zones públiques de nova creació després de l'aprovació de les NNSS.**

*No és intenció de la Corporació Municipal, com ja s'ha esmentat en l'apartat d'antecedents, minvar la superfície d'equipaments del Nucli Històric sinó que, des de l'aprovació de les NNSS de Planejament, s'han creat noves zones d'equipaments,*



considerades més necessàries i idònies per al Nucli Antic amb la intenció que substituïxin les que es pretén desqualificar amb aquest expedient.

La proposta de modificació que aquí es planteja, no pretén altre cosa, doncs, que qualificar com a vàlides per a la construcció d'habitatges de promoció pública de lloguer i dotacionals/assistencials ubicats en Nucli Històric amb els paràmetres que, tot seguit, es detallaran, aquelles dues finques

Tal com ja s'ha esmentat en l'apartat d'antecedents, en les NNSS de Planejament aprovades en data 15 de gener de 1979, no es reflectien les zones requalificades com a públiques de la Casa Consistorial i l'aparcament de l'entorn de l'Església i l'Ajuntament. **Tan sols es reflectien les finques objecte d'aquesta modificació que tenen una superfície de 1.232,7 metres quadrats.**

Es pretén la desqualificació d'equipaments de la total finca i assignar-li la nova qualificació d'equipaments dotacionals a una superfície de 612 i de sòl urbà destinat a habitatge de promoció pública en una superfície de 620,7 mts<sup>2</sup>.

**Així doncs, la suma de les modificacions puntuals aprovades i que suposen una creació "ex novo" en relació amb les NNSS aprovades, d'una superfície de 1.693 metres quadrats, molt superior als 1.232,7 reflectits "ab initio".**

-NNSS de 1986, afectació de Can Baró per a Casa de la Vila.	400,- mts <sup>2</sup> .
-Modificació del PE Nucli Històric (en tràmit) qualificació d'equipaments de l'aparcament municipal, actualment qualificat erròniament de pars i jardins.	881,- mts <sup>2</sup> .
-Equipament dotacional	412,- mts <sup>2</sup> .
-Total	1.693,- mts <sup>2</sup> .
-Superfície a desqualificar d'equipaments.	820,7 mts <sup>2</sup> .
-Guany en equipaments tot i la desqualificació de les finques del Passeig de Sant Joan.	872,3 mts <sup>2</sup> .

Resulta evident, doncs, la completa equivalència entre la superfície que es pretén requalificar i els guanys en superfície motivats per les modificacions que, des de l'aprovació de les NNSS de Planejament s'han anat fent. No tan sols es tracta d'equivalència, sinó que, tal com es pot observar en els resums numèrics detallats en aquesta memòria, hi ha un guany important de superfície de zona pública en relació amb les NNSS de Planejament de 1979. També hem de tenir en compte que, amb aquesta modificació no és altra que **donar sortida a la demanda social d'habitatge i començar el compliment de les previsions de la normativa legal vigent quant a reserves d'habitatge de promoció pública.**



#### **4.- Abast de la modificació proposada**

El plànol de les Normes Subsidiàries a escala 1/500 delimita l'ocupació de les edificacions en cada illa de cases. En el cas que ens ocupa, es manté la fondària màxima edificable prevista per a l'edificació i que resulta de 15 metres, en el benentès però, que aquesta fondària s'haurà de considerar com una xifra màxima possible condicionada a que en el fons del solar "sempre" hi quedi una separació lliure mínima de 4 metres amb el llinar posterior inclosos tots els cossos en voladís amb excepció del ràfec de la coberta que podrà ser de 40 cm.

SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	1.232,70 m2.
EDIFICABILITAT MÀXIMA	2.380.00 m2.
DENSITAT MÀXIMA	30 habitatges. 1 local per a serveis públics.
USOS AUTORITZATS	Habitatge de promoció. Habitatge dotacional/assistencial. Serveis públics.

#### **ÚS D'EQUIPAMENT DOTACIONAL:**

Sup., del sòl	412 mts2.
Edificabilitat	1.020 mts2.
Ús autoritzat	Equipament dotacional
Densitat màxima	13 uts.
Soterrani: Pot ocupar tota la finca amb l'únic ús d'aparcament	

#### **HABITATGE DE PROMOCIÓ PÚBLICA**

Sup., del sòl	820,70 mts2.
Edificabilitat	1.360,-- mts2.
Ús autoritzat	Habitatge de promoció pública.
Densitat màxima	17 uts.
Soterrani: Pot ocupar tota la finca amb l'únic ús d'aparcament	

Per tant, s'acorda, **per unanimitat**, proposar al Ple l'aprovació de l'expedient de modificació puntual de les NNSS per requalificar la fàbrica de Claspunt i poder-hi construir habitatges dotacionals i de promoció pública, amb soterrani i un local.

---

**E)** El senyor Javier Trapé i Puig, regidor de Planificació Territorial, exposa l'assumpte. És necessària l'aprovació per part del Ple de la Corporació del conveni a subscriure amb l'INCASOL per al qual la Generalitat executa les



obres de construcció d'habitatges dotacionals i habitatges de lloguer amb protecció oficial al Passeig de Sant Joan, al qual dóna lectura.

Per tot l'exposat, s'acorda, **per unanimitat**, proposar al Ple de la Corporació l'aprovació del conveni anteriorment transcrit.

---

D'acord amb l'article 103.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, es pot ampliar l'ordre del dia de les sessions ordinàries, en cas d'urgència, si la Junta així ho acorda, per majoria absoluta, a proposta del president, d'una quarta part dels membres o d'algun dels seus portaveus. Per tant, a proposta del senyor alcalde, s'aprova, per unanimitat, tractar els següents punts fora de l'ordre del dia amb motiu de la urgència:

**a) APROVAR, SI ESCAU, L'EXPEDIENT D'OBRES NÚMERO 27/08, A NOM DE HOLSET, SA PER LA REFORMA INTERIOR DE LA VIVENDA SITUADA EN EL PS DELS PINS, 37.**

VISTA la sol·licitud presentada per JUAN VILÀ COSTA, que actua en nom i en representació de HOLSET, SA, instant llicència per la reforma interior de la vivenda situada en el Passeig dels Pins, 37.

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme, que es transcriu a continuació:

*“Es tracta d'una reforma interior de la planta baixa i planta pis del habitatge unifamiliar existent, ubicat al Passeig dels Pins, 37, en sòl no urbanitzable segons les vigents NNSS de Sant Vicenç de Montalt.*

*Es pot informar favorablement, per tractar-se d'una reforma que no implica modificació de volum ni superfície construïda.*

*S'haurà de dipositar una fiança de residus per un import de 395,22€ i un aval o fiança per desperfectes de la via pública per un import de 7.786,93€.”*

La Comissió Informativa d'Urbanisme va emetre dictamen favorable al respecte.

Acords, **per unanimitat**,

**Primer.-** La concessió de la llicència sol·licitada, d'acord amb els antecedents anteriorment exposats, previ compliment dels següents condicionants:



- Dipositar un aval o fiança per un import de 7.786,93 euros a la tresoreria municipal de l'Ajuntament per cobrir els possibles desperfectes a la via pública i el municipi en general.

- Dipositar aval o fiança per import de 395,22 euros per tal de garantir la correcta gestió dels residus produïts. Per tal de recuperar la garantia caldrà la presentació dels comprovants del gestor de residus o abocador autoritzat.

En cas de prestar fiança, l'ingrés s'haurà de fer efectiu en el següent número de "La Caixa" 2100-1372-90-0200000679 o "La Caixa Laietana" en el 2042-0059-48-3110000029 i presentar el rebut bancari en el moment de la recollida de la llicència d'obres.

**Segon.-** Notificar el present acord als interessats, requerint-los perquè en el termini de QUINZE DIES a partir de la recepció de la present notificació, passin a recollir l'oportuna llicència.

**b) APROVAR, SI ESCAU, L'EXPEDIENT D'OBRES NÚMERO 25/2008, A NOM DE JOAN CARLES PUIG MALTAS, PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA VIVENDA UNIFAMILIAR AÏLLADA EN EL CARRER AV MONTALTNOU, 31.**

VIST l'expedient d'obres número 25/2008, a nom de JOAN CARLES PUIG MALTAS, per la construcció d'una vivenda unifamiliar aïllada en el carrer Avinguda Montaltnou, 31.

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme, que es transcriu a continuació:

*"S'emet informe favorable. Es compleix les condicions d'edificacions del sector Pla Parcial Camí del Cementiri que son les següents:*

*Paràmetres Urbanístics*

<i>Polígon o Unitat d'Actuació</i>	<i>PP CAMÍ DEL CEMENTIRI</i>		
<i>Descripció</i>	<i>NNSS</i>	<i>Projecte</i>	<i>Notes</i>
<i>Parcel·la mínima</i>	<i>800m<sup>2</sup></i>	<i>805,36</i>	<i>si</i>
<i>Ocupació de la parcel·la</i>	<i>20%=161,07</i>	<i>161,05</i>	<i>si</i>
<i>Distància a vial</i>	<i>18m carrer</i>	<i>18m</i>	<i>si</i>
<i>Distància a veïns</i>	<i>4m veïns</i>	<i>4m</i>	<i>si</i>
<i>Alçada reguladora</i>	<i>PB+P1: 7m</i>	<i>PB 3,5m</i>	<i>si</i>
<i>Edificabilitat neta</i>	<i>0,20=161</i>	<i>153,75</i>	<i>si</i>

*Materials dels acabats*

<i>Façanes</i>	<i>Obra vista</i>	
<i>Coberta</i>	<i>Teula àrab</i>	<i>inclinada</i>
<i>Fusteria</i>	<i>Alumini color blanc</i>	



*S'haurà de dipositar una fiança de residus per un import de 4.949,24€ i un aval o fiança per desperfectes de la via pública per un import de 3.557,35€.”*

La Comissió Informativa d'Urbanisme va emetre dictamen favorable al respecte.

Acords, **per unanimitat**,

**Primer.-** La concessió de la llicència sol·licitada, d'acord amb els antecedents anteriorment exposats, previ compliment dels següents condicionants:

- Dipositar un aval o fiança per un import de 3.557,35 euros a la tresoreria municipal de l'Ajuntament per cobrir els possibles desperfectes a la via pública i el municipi en general.
- Dipositar aval o fiança per import de 4.949,24 euros per tal de garantir la correcta gestió dels residus produïts. Per tal de recuperar la garantia caldrà la presentació dels comprovants del gestor de residus o abocador autoritzat.

En cas de prestar fiança, l'ingrés s'haurà de fer efectiu en el següent número de “La Caixa” 2100-1372-90-0200000679 o “La Caixa Laietana” en el 2042-0059-48-3110000029 i presentar el rebut bancari en el moment de la recollida de la llicència d'obres.

**Segon.-** Notificar el present acord als interessats, requerint-los perquè en el termini de QUINZE DIES a partir de la recepció de la present notificació, passin a recollir l'oportuna llicència.

---

## VUITÈ.

1) Pren la paraula la senyora Maria Lluïsa Grimal i Colomé, regidora d'Educació, per explicar l'assumpte del transport escolar.

A partir del curs 2008/2009 serà el Consell Comarcal el qui gestioni les quotes del servei de transport escolar. Per aquest motiu, ha tramès l'import de la quota mensual que cobrarà a les famílies de 13,66 euros, tot i que farà cobraments trimestrals.

Per tant, cal derogar l'Ordenança número 45 reguladora del Preu Públic del Transport Escolar perquè la gestió de les quotes la farà directament el Consell Comarcal del Maresme.



Per tant, s'acorda, **per unanimitat**,

**Primer.** Donar conformitat als preus tramesos pel Consell Comarcal del Maresme per al servei de transport escolar per al curs 2008/2009.

**Segon.** Proposar al Ple de la Corporació que aprovi la derogació de l'Ordenança número 45 reguladora del Preu Públic del Transport Escolar perquè la gestió de les quotes la farà directament el Consell Comarcal del Maresme.

**Tercer.** Donar trasllat dels presents acords al Consell Comarcal del Maresme.

---

**2)** El senyor Amadeu Clofent Rosique, regidor de Cultura, pren la paraula per suggerir que el Ple de la Corporació doni suport a la campanya Correllengua 2008 organitzada per la Coordinadora d'Associacions per la Llengua Catalana (CAL). La proposta d'acord per al Ple és la següent:

*"L'ús social del català segueix disminuint any rera any arreu dels Països Catalans. Per aquest motiu, des de la Coordinadora d'Associacions per la Llengua catalana (CAL) volem donar un nou impuls a la normalització de la nostra llengua per mitjà de la dotzena edició del Correllengua. Una tasca que requereix de l'esforç de tothom. Només d'aquesta manera podrem garantir que el català sigui una llengua viva i amb futur en un món cada cop més globalitzat.*

*Atesa la marginació que rep el català per part de les institucions estatals i comunitàries.*

*Atesa la necessitat d'assolir la plena normalitat del català arreu del territori, convertint-la en la llengua vehicular i comuna de la nostra societat, i en l'element d'integració de les persones novingudes.*

*Atesa la voluntat de la Coordinadora d'Associacions per la Llengua catalana (CAL), organitzadora del Correllengua, de ratificar i augmentar aquest suport i arribar a tots els municipis i comarques de parla catalana,*

*Atès el compromís amb la llengua catalana que sempre ha caracteritzat aquest municipi, el Ple de l'ajuntament de ..... reunit el dia .....*

**ACORDA:**

- 1. Donar suport al Correllengua 2008 com a instrument reivindicatiu de la societat a favor de la plena normalització de l'ús social de la llengua arreu dels territoris de parla catalana i a favor de la seva unitat.*



2. *Donar suport a la necessitat d'un nou marc legislatiu per a la nostra llengua, que es concreti amb una nova llei de Política lingüística.*
3. *Donar suport a les entitats i grups del municipi interessats en organitzar el Correllengua i aportar la infraestructura i l'ajuda necessària pel bon desenvolupament de les activitats programades.*
4. *Fer pública aquesta iniciativa i estendre-la a tots els àmbits que siguin propis d'aquesta corporació.*

S'acorda, **per unanimitat**, instar al Ple de la Corporació que aprovi la proposta anteriorment transcrita en tots els seus extrems.

---

**3)** El senyor Amadeu Clofent Rosique, regidor de Cultura, pren la paraula per proposar que el Ple de la Corporació aprovi la moció que tot seguit es transcriu a favor de declarar la Festa de Sant Joan com a Festa Nacional dels Països Catalans:

*“Atès que els Focs de Sant Joan s’han celebrat des de fa segles a arreu dels territoris de parla catalana; des del Nord dels Pirineus fins al Sud del País Valencià, passant per les Illes Balears, La Franja, Andorra i l’Alguer.*

*Atès que els Focs de Sant Joan, encesos amb la Flama del Canigó des del 1966 ençà, han contribuït com cap altra festa a conservar i transmetre les tradicions pròpies de la nostra nació.*

*Atès que la celebració dels Focs de Sant Joan ha tingut sempre un caràcter social, col·lectiu i cerimoniós; fet que explica la seva continuïtat al llarg dels segles, i la seva vigència actual, que l’ha fet sobreviure a les diverses situacions polítiques i socials, superant períodes històrics molt difícils al llarg dels temps.*

*Atès el fet que la Festa de Sant Joan, festa arrelada en la major part dels territoris que conformen els Països Catalans, pot contribuir a recuperar el sentit de Pàtria d’una comunitat històrica com a símbol d’esperança.*

*Per tot això que hem exposat el Ple de l’Ajuntament adopta els següents:*

### **ACORDS**

**Primer.** *Donar suport a la iniciativa de reconèixer oficialment la Festa de Sant Joan com la Festa Nacional dels Països Catalans.*



**Segon.** Demanar als governs dels respectius territoris de parla catalana que prenguin en consideració la iniciativa de declarar la Festa de Sant Joan, la Festa Nacional dels països catalans, ja que és una tradició popular arrelada en una de les tradicions més antigues d'aquests territoris, així com que emprenguin les accions necessàries per a fer-la efectiva.

**Tercer.** Impulsar, facilitar i fer difusió de la festa de rebuda de la Flama del Canigó a la nostra localitat.

**Quart.** Comunicar aquest acord a Òmnium Cultural, organitzadora de la Flama del Canigó.”

S'acorda, **per unanimitat**, instar al Ple de la Corporació que aprovi la proposta anteriorment transcrita en tots els seus extrems.

---

**4)** El senyor Jorge Juan Curto Fernández, que actua en nom i representació de Alimentació Mar i Cel, S.L, va presentar una sol·licitud en relació a la legalització de la sortida de fums i olors provinents de l'aparell de pollastres del supermercat SUMA de Montaltpark.

L'Enginyer Municipal ha emès al respecte l'informe que es transcriu tot seguit:

*El signant, EDUARD COT i DE TORRES, Enginyer Municipal de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, en relació a la sol·licitud presentada pel senyor Jorge Curto Fernández, que actua en nom i representació de MAR I CEL, S.L, en relació a la legalització de la sortida de fums i olors provinents de l'aparell de pollastres del supermercat SUMA de Montaltpark, emet el següent:*

### **INFORME**

#### **Fets**

*En data 22 de maig de 2008 (R/S 1125/08) es va requerir al senyor Jordi Curto Fernández, la tramitació de la legalització de l'establiment Supermercat SUMA i la sortida de fums i olors provinents de l'aparell que cou els pollastres.*

*Pel que fa a la legalització de l'activitat, la seva enginyeria s'ha posat en contacte amb el departament d'activitats per tal de tramitar-la, inclús, han concertat visita amb l'enginyer municipal, el dia 18 de juny a les 13:00h.*

*Pel que fa a la sortida de fums, en data 4 de juny de 2008 (R/E 3081/08) el senyor Jorge Curto Fernández va presentar un escrit a l'ajuntament sol·licitant*



*el vist-i-plau del mateix per a col·locar un extractor “depurador electrònic filtrònic” per tal d’evitar les olors i fums.*

### **Conclusions**

*S’informa favorablement la col·locació de l’aparell tenint en compte que l’aire anirà a parar a la via pública.*

Acords, **per unanimitat,**

**Primer.** Aprovar la sol·licitud de referència, d’acord amb l’informe anteriorment transcrit.

**Segon.** Donar trasllat del present acord a l’interessat.

---

**5)** La senyora Inés Rojas Casarrubios, treballadora municipal sol·licita la subvenció d’una part de la inscripció del curs al que ha assistit sobre formació i intervenció sobre la violència i les seves conseqüències impartit a Barcelona i amb un cost de 650 euros.

Acords, **per unanimitat,**

**Primer.** Aprovar un ajut de 120 euros per atendre part del cost del curs de referència. Manifestar no obstant, que totes les despeses de desplaçaments aniran a càrrec de la sol·licitant.

**Segon.** Notificar el present acord a la interessada i donar-ne trasllat a la Tresoreria Municipal.

---

### **NOVÈ. PRECS I PREGUNTES.**

---

Finalment, l’alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari

Vist i plau,  
El President