

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.: 11/08

Caràcter: ordinari

Data: 31 de juliol de 2008

Horari: de 19:00 a 19:45 hores

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Sant Vicenç de Montalt

Assistents:

Sr. Miquel Angel Martínez i Camarasa, Alcalde (CIU)

Sr. Pere Orts i Cubillo, Segon Tinent d'Alcalde (ESQUERRA-AM), incorporat a les 19:30 hores.

Sr. Amadeu Clofent Rosique, Tercer Tinent d'Alcalde (AXSV)

Sr. Miquel Pujol i Ramon, Quart Tinent d'Alcalde (CIU)

Secretària:

Sra. Cristina Marín i Carcassona, TAG de Secretaria, actuant per delegació del senyor secretari interventor de la Corporació.

Excusà la seva absència:

Sr. Javier Trapé i Puig, Primer Tinent d'Alcalde (CIU),

A requeriment de l'Alcaldia, i d'acord amb l'article 113, punt 3, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització i Funcionament de les Entitats Locals, també hi assisteixen, com a convidats:

Sra. Maria Lluïsa Grimal i Colomé, Regidora (CIU)

Sra. Fina Navarro Nicolás, Regidora (CIU)

Sr. David Pons i Comas, Regidor (ESQUERRA-AM)

ORDRE DEL DIA

PRIMER. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 10 DE JULIOL DE 2008.

SEGON. CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.

TERCER. APROVAR, SI ESCAU, L'EXPEDIENT D'OBRES NÚMERO 6/2008, A NOM DE JOAQUIM MATEU SUBIRÀ, PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ D'UN HABITATGE PER TRANSFORMAR-LO EN DOS HABITATGES AGRUPATS EN EL CARRER LLEIDA, 7.



QUART. APROVAR, SI ESCAU, L'EXPEDIENT D'OBRES NÚMERO 26/08, A NOM DE ALBERTA TORRES JOSEP PER LA MODIFICACIÓ I AMPLIACIÓ D'UNA VIVENDA SITUADA EN EL CARRER MAJOR, 22.

CINQUÈ. APROVAR, SI ESCAU, LA SOL·LICITUD A NOM DE ROS MARI, SA PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNES OFICINES ADMINISTRATIVES EN EL CARRER NIELLA, 3-5.

SISÈ. APROVAR, SI ESCAU, L'EXPEDIENT D'OBRES NÚMERO 60/2007, A NOM DE ABSIS 345 HABITATGES, SA PER L'ENDERROC DE LA FÀBRICA DEL CARRER SANT JOSEP, 17.

SETÈ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA SOL·LICITUD DE DEVOLUCIÓ DE TAXES DE L'EXPEDIENT D'OBRES 31/08 PRESENTADA PER XAVIER SUÑOL NOLLA EN NOM DE COMUNITAT DE PROPIETARIS DE MONTALPARC BLOC VI.

VUITÈ. APROVAR, SI ESCAU, L'EXPEDIENT D'OBRES NÚMERO 55/2007, A NOM DE ABSIS 345 HABITATGES, SA PER LA CONSTRUCCIÓ DE 4 HABITATGES I 4 PLACES D'APARCAMENT EN EL CARRER SANT JOSEP, 17.

NOVÈ. ASSUMPTES DE TRÀMIT.

DESÈ. PRECS I PREGUNTES.

PRIMER. El senyor President obre la sessió i el senyor secretari pregunta si els/les senyors/es regidors/es es donen per assabentats/des del contingut de l'acta de 10 de juliol de 2008.

Acord, **per unanimitat:**

1. Aprovar l'acta de 10 de juliol de 2008.

SEGON. El senyor secretari pregunta si els/les senyors/es regidors/es es donen per assabentats/des de les publicacions de més interès, aparegudes en el Diari Oficial de la Generalitat, Butlletí Oficial de la Província i el Boletín Oficial del Estado, a la qual cosa responen afirmativament.



TERCER. VISTA la sol·licitud presentada per JOAQUIM MATEU SUBIRÀ, instant llicència per la reforma i ampliació d'un habitatge per transformar-lo en dos habitatges agrupats en el carrer Lleida, 7.

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme, que es transcriu a continuació:

En data 23 de gener de 2008 es va presentar documentació a nom del senyor Joaquim Mateu Subirà, instant llicència d'obres per la reforma d'un habitatge unifamiliar per transformar-lo en dos habitatges agrupats.

A petició del mateix propietari, l'expedient va ser modificat, i en data 5 de maig de 2008 es presentà nova documentació.

Es va informar de la necessitat de procedir a un tràmit previ de parcel·lació de la finca original per adequar-la a la voluntat de divisió i segregació del propietari.

En data 9 de juliol de 2008 es va aprovar el projecte de divisió i parcel·lació de la finca, segons documentació presentada el dia 11 de juny de 2008.

En aquesta data es presentà també documentació complementària del projecte per a la transformació del habitatge existent en dues unitats aparellades.

*Es procedeix a informar aquesta última documentació presentada:
"La parcel·la final dels dos habitatges aparellats té una superfície de 3.125,65m².*

S'apliquen els paràmetres d'ocupació, edificabilitat i alçada reguladora definits en el PP Camí del Cementiri.

Es considera el projecte correcte. Es pot informar favorablement."

S'haurà de dipositar una fiança de residus per un import de 1.512,72€ i un aval o fiança per desperfectes de la via pública per un import de 4.991,50€."

La Comissió Informativa d'Urbanisme va emetre dictamen favorable al respecte.

Acords, **per unanimitat,**



Primer.- La concessió de la llicència sol·licitada, d'acord amb els antecedents anteriorment exposats, previ compliment dels següents condicionants:

- Dipositar un aval o fiança per un import de 4.991,50 euros a la tresoreria municipal de l'Ajuntament per cobrir els possibles desperfectes a la via pública i el municipi en general.
- Dipositar aval o fiança per import de 1.512,72 euros per tal de garantir la correcta gestió dels residus produïts. Per tal de recuperar la garantia caldrà la presentació dels comprovants del gestor de residus o abocador autoritzat.

En cas de prestar fiança, l'ingrés s'haurà de fer efectiu en el següent número de "La Caixa" 2100-1372-90-0200000679 o "La Caixa Laietana" en el 2042-0059-48-3110000029 i presentar el rebut bancari en el moment de la recollida de la llicència d'obres.

Segon.- Notificar el present acord als interessats, requerint-los perquè en el termini de QUINZE DIES a partir de la recepció de la present notificació, passin a recollir l'oportuna llicència.

QUART. VISTA la sol·licitud presentada per ALBERTA TORRES JOSEP, instant llicència per la modificació i ampliació d'una vivenda situada en el carrer Major, 22.

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme, que es transcriu a continuació:

"La proposta presentada contempla la modificació i ampliació del habitatge situat al carrer Major número 22, amb entrada posterior pel carrer Josep Brunet.

Son d'aplicació les ordenances definides en el PERI del Nucli Històric, concretament al que determina per la subzona 1b – conjunts protegits.

Les intervencions previstes serien les següents:

- 1- Ampliació del habitatge amb una planta soterrani amb accés des del carrer Josep Brunet, per a ús d'aparcament.*

No s'ha de complir amb la tipologia de tancaments i portes previstes en l'article 31.6, segons el PERI.

L'ús de soterrani està previst a les ordenances del sector. Es pot informar favorablement.



S'haurien de conservar els arbres existents en l'accés des del carrer Josep Brunet, especialment la figuera (sol·licita informe del tècnic de Medi Ambient).

2- Ampliació de la planta baixa:

La proposta d'ampliar la planta baixa s'ajusta al paràmetre regulador assenyalat en el plànol d'ordenació del PERI (plànol 07).

3- Porxo en PB. Cossos auxiliars.

El porxo, completament de l'edificació principal s'ajusta al que es determina a l'article 22.

- *Alçada màxima 3,5m en el punt més alt.*
- *Coberta inclinada 25% acabada de teula àrab.*
- *Superfície construïda < 20% superfície verd privat.*

Redistribució de planta baixa i planta pis:

La proposta contempla l'aprofitament dels espais existents per a usos contemplats en el PERI:

- *1 local comercial*
- *1 habitatge unifamiliar superior a 70m2 de sostre.*

4- Tractament de les façanes:

Es manté la façana principal amb les mateixes característiques que la façana existent.

La façana lateral o secundària s'estructura a partir de les obertures existents amb acabats similars a la façana principal.

5- Espai sotacoberta i ARM

L'element discordant existent de sortida a coberta amb la modificació queda recollit dins del gàlib màxim admès a partir de l'ARM i les pendents de coberta previstes en el PERI (25%).

Al mantenir les condicions formals de la coberta es complimenta l'article 16.2 en quant a mantenir les característiques formals dels conjunts protegits, concretament la formació d'un terrat a la façana principal del carrer Major amb acabat de barana de ferro fos a forja vertical (art. 30) sobre la motllura final de la façana.

6- Els nous elements tècnics han de quedar totalment integrats a la coberta. La placa solar proposada ha de complir aquest condicionant.

Les xemeneies i fumerals de nova construcció seran d'obra remolinada, sempre pintades del mateix color de la façana.

Per tant s'emet informe favorable condicionat a:

- *Mantenir l'arbrat que es consideri oportú.*



- *Elements tècnics totalment integrats (plaques solars i aparells d'aire condicionat)."*

S'haurà de presentar una fiança per residus per un import de 312,52€ i un aval o fiança per cobrir desperfectes de la via pública per un import 3.736,64€."

La Comissió Informativa d'Urbanisme va emetre dictamen favorable al respecte.

Acords, **per unanimitat,**

Primer.- La concessió de la llicència sol·licitada, d'acord amb els antecedents anteriorment exposats, tenint en compte les prescripcions establertes per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme i previ compliment dels següents condicionants:

- Dipositar un aval o fiança per un import de 3.736,64 euros a la tresoreria municipal de l'Ajuntament per cobrir els possibles desperfectes a la via pública i el municipi en general.
- Dipositar aval o fiança per import de 312,52 euros per tal de garantir la correcta gestió dels residus produïts. Per tal de recuperar la garantia caldrà la presentació dels comprovants del gestor de residus o abocador autoritzat.

En cas de prestar fiança, l'ingrés s'haurà de fer efectiu en el següent número de "La Caixa" 2100-1372-90-0200000679 o "La Caixa Laietana" en el 2042-0059-48-3110000029 i presentar el rebut bancari en el moment de la recollida de la llicència d'obres.

Segon.- Notificar el present acord als interessats, requerint-los perquè en el termini de QUINZE DIES a partir de la recepció de la present notificació, passin a recollir l'oportuna llicència.

CINQUÈ. VISTA la proposta presentada per ROS MARI, SA, per la instal·lació d'oficines administratives en el carrer Niella, 3-5.

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme, que es transcriu a continuació:

"La proposta contempla la ubicació d'oficines administratives i de disseny de roba en un edifici construït per a ús de vivenda, concretament per dos habitatges independents al carrer Niella, 3-5.



En sòl urbà clau 4c s'admeten usos compatibles amb l'habitatge.

L'ús d'oficina es podria informar favorablement.

Es va notificar als interessats la necessitat de resoldre el possible problema de l'aparcament dels usuaris de l'edifici.

Es considera que la proposta presentada fa viable l'activitat en l'edificació i entorn, no obstant això, l'Ajuntament amb el seu superior criteri decidirà.

Per tant, per la legalització, s'haurà de tramitar l'expedient d'activitats.”

La Comissió Informativa d'Urbanisme va emetre dictamen favorable.

Acords, **per unanimitat**,

Primer. Informar favorablement la proposta presentada per ROS MARI, SA, per la instal·lació d'oficines administratives en el carrer Niella, 3-5. Manifestar a la sol·licitant que per a la legalització, s'haurà de tramitar l'oportú expedient d'activitats.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Quan són les 19:30 hores s'incorpora a la sessió el senyor Pere Orts i Cubillo, segon tinent d'alcalde.

A proposta del senyor alcalde, s'acorda, **per unanimitat**, fer l'explicació dels punts sisè i vuitè de forma conjunta, tot i que seran votats per separat.

SISÈ. VIST l'expedient d'obres número 60/2007 a nom de ABSIS 345 HABITATGES, SA, per l'enderroc de la fàbrica del carrer Sant Josep, 17.

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme, que es transcriu a continuació:

“En data 26 de setembre de 2007, es va emetre informe favorable de l'expedient 55/2007 a nom d'ABSIS 345 HABITATGES, SA, per la construcció



de 4 habitatges i 4 places d'aparcament en el carrer Sant Josep, 17 (s'adjunta còpia de l'informe tècnic) i de l'expedient 60/2007 a nom del mateix per l'enderroc de la fàbrica del carrer Sant Josep, 17.

En data 23 de novembre de 2007 d'acord amb informe del secretari de l'Ajuntament, es condiona la tramitació dels expedients a la presentació de l'informe favorable de l'Agència catalana de l'Aigua.

L'informe de l'ACA de 21 de novembre de 2007, és negatiu. No autoritza la construcció dels 4 habitatges fins que no es modifiqui la solució aportada d'acord amb els criteris esmentats en l'informe pertinent.

En data 11 de març de 2008, el senyor Jorge Saranova Zozaya presenta nova documentació amb la incorporació d'esmenes al projecte original per complir les prescripcions de l'ACA i es recullen les modificacions d'acord amb l'estudi d'inundabilitat.

Aquesta nova documentació es fa arribar a l'ACA, que emet en data 22 de maig de 2008 informe favorable.

Per tot això i tenint en compte que les modificacions realitzades al projecte inicial per complir les prescripcions de l'ACA no representen un incompliment de les ordenances del sector, es manté l'informe favorable de data 26 de setembre de 2007.

Es pot informar favorablement la construcció dels 4 habitatges amb les 4 places d'aparcament vinculades als mateixos i de l'enderroc de la fàbrica.

S'haurà de presentar una fiança de residus per un import de 3.608,88€ i un aval o fiança per un import de 3000€.”

La Comissió Informativa d'Urbanisme va emetre dictamen favorable al respecte.

Acords, **per unanimitat,**

Primer.- La concessió de la llicència sol·licitada, d'acord amb els antecedents anteriorment exposats, previ compliment dels següents condicionants:



- Dipositar un aval o fiança per un import de 3.608,88 euros a la tresoreria municipal de l'Ajuntament per cobrir els possibles desperfectes a la via pública i el municipi en general.

- Dipositar aval o fiança per import de 3000 euros per tal de garantir la correcta gestió dels residus produïts. Per tal de recuperar la garantia caldrà la presentació dels comprovants del gestor de residus o abocador autoritzat.

En cas de prestar fiança, l'ingrés s'haurà de fer efectiu en el següent número de "La Caixa" 2100-1372-90-0200000679 o "La Caixa Laietana" en el 2042-0059-48-3110000029 i presentar el rebut bancari en el moment de la recollida de la llicència d'obres.

Segon.- Notificar el present acord als interessats, requerint-los perquè en el termini de QUINZE DIES a partir de la recepció de la present notificació, passin a recollir l'oportuna llicència.

VUITÈ. VIST l'expedient d'obres número 55/2007 a nom de ABSIS 345 HABITATGES, SA, per la construcció de 4 habitatges i 4 places d'aparcament en el carrer Sant Josep número 17.

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme, que es transcriu a continuació:

"En data 26 de setembre de 2007, es va emetre informe favorable de l'expedient 55/2007 a nom d'ABSIS 345 HABITATGES, SA, per la construcció de 4 habitatges i 4 places d'aparcament en el carrer Sant Josep, 17 (s'adjunta còpia de l'informe tècnic) i de l'expedient 60/2007 a nom del mateix per l'enderroc de la fàbrica del carrer Sant Josep, 17.

En data 23 de novembre de 2007 d'acord amb informe del secretari de l'Ajuntament, es condiona la tramitació dels expedients a la presentació de l'informe favorable de l'Agència catalana de l'Aigua.

L'informe de l'ACA de 21 de novembre de 2007, és negatiu. No autoritza la construcció dels 4 habitatges fins que no es modifiqui la solució aportada d'acord amb els criteris esmentats en l'informe pertinent.

En data 11 de març de 2008, el senyor Jorge Saranova Zozaya presenta nova documentació amb la incorporació d'esmenes al projecte original per



complimentar les prescripcions de l'ACA i es recullen les modificacions d'acord amb l'estudi d'inundabilitat.

Aquesta nova documentació es fa arribar a l'ACA, que emet en data 22 de maig de 2008 informe favorable.

Per tot això i tenint en compte que les modificacions realitzades al projecte inicial per complimentar les prescripcions de l'ACA no representen un incompliment de les ordenances del sector, es manté l'informe favorable de data 26 de setembre de 2007.

Es pot informar favorablement la construcció dels 4 habitatges amb les 4 places d'aparcament vinculades als mateixos i de l'enderroc de la fàbrica.

S'haurà de presentar una fiança de residus per un import de 4.970,27€ i un aval o fiança per desperfectes de la via pública per un import de 5.848,77€.”

La Comissió Informativa d'Urbanisme va emetre dictamen favorable al respecte.

Acords, **per unanimitat,**

Primer.- La concessió de la llicència sol·licitada, d'acord amb els antecedents anteriorment exposats, previ compliment dels següents condicionants:

- Dipositar un aval o fiança per un import de 5.848,77 euros a la tresoreria municipal de l'Ajuntament per cobrir els possibles desperfectes a la via pública i el municipi en general.
- Dipositar aval o fiança per import de 4.970,27 euros per tal de garantir la correcta gestió dels residus produïts. Per tal de recuperar la garantia caldrà la presentació dels comprovants del gestor de residus o abocador autoritzat.

En cas de prestar fiança, l'ingrés s'haurà de fer efectiu en el següent número de “La Caixa” 2100-1372-90-0200000679 o “La Caixa Laietana” en el 2042-0059-48-3110000029 i presentar el rebut bancari en el moment de la recollida de la llicència d'obres.

Segon.- Notificar el present acord als interessats, requerint-los perquè en el termini de QUINZE DIES a partir de la recepció de la present notificació, passin a recollir l'oportuna llicència.



SETÈ. VISTA la sol·licitud de devolució de taxes de l'expedient d'obres 31/08, presentada per Xavier Suñol Nolla, en nom de la Comunitat de Propietaris de Montalparc, Bloc VI,

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme, que es transcriu a continuació:

“Qui subscriu, LLUÍS BUCH CASALS, Aparellador Municipal de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, en relació amb l'expedient d'obres 31/08 a nom de Xavier Suñol Nolla, que actua en nom i representació de la Comunitat de Propietaris de Montalparc, Bloc VI, per la rehabilitació de la façana, emet el següent

INFORME

Les obres sol·licitades requereixen d'una llicència d'obra menor amb projecte de bastida i assumeix de tècnic competent.

D'acord amb l'Ordenança Fiscal número 9, no entra dintre dels supòsits d'exempció de taxes i per tant no es pot informar favorablement la sol·licitud de devolució de taxes.”

Per tant, d'acord amb l'informe anteriorment transcrit, s'acorda, **per unanimitat**,

Primer. Desestimar la sol·licitud de referència, d'acord amb els antecedents exposats.

Segon. Notificar el present acord al sol·licitant.

NOVÈ.

A) El treballador d'aquest Ajuntament, senyor M.M.P, va presentar una sol·licitud d'avançament de SIS-CENTS EUROS a compte de la mensualitat del mes de juliol de 2008.

De forma excepcional, per proveïment, es va fer efectiu l'avançament, atès que la sol·licitant reunia els requisits de l'article 22 del Conveni Col·lectiu del Personal Laboral de l'Ajuntament, no obstant, cal la seva ratificació per l'òrgan competent.

Acords, **per unanimitat**,

Primer. Ratificar el proveïment de data 15 de juliol de 2008.



DESÈ. No es van formular ni precís ni preguntes.

Finalment, l'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La Secretària

Vist i plau,
El President