



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.: 01/06

Caràcter: ordinari

Data: 26/01/2006

Horari: de 20:05 hores a 21:15 hores

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Sant Vicenç de Montalt

Assistents

Lluís Bisbal i Pujol, alcalde (PSC)

Francesc Baselga i Herrero, 1r tinent d'alcalde (ANEM)

Pere Orts i Cubillo, 2n tinent d'alcalde, (ERC)

Òscar Fernández i Ramírez, 3r tinent d'alcalde, (PSC)

Jordi Cornudella i Martorell, regidor (PSC)

Miquel Àngel Pigem de Las Heras, regidor (ANEM)

Jordi Baldevey i Emílio, regidor (CIU)

Àlex Balaguer i Pfeiffer, regidor (CIU)

Yolanda Pajares i Furnó, regidora (CIU)

Benet Bonamusa i Juanola, regidor (CIU)

Secretari:

Francesc Ortiz i Amat, el de la Corporació.

No assisteix a la sessió:

Francisco Javier Mas Arenillas, regidor (PP)

ORDRE DEL DIA

1. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LES ACTES SEGÜENTS:

1. 09/05 SESSIÓ ORDINÀRIA DE 29/09/2005

2. 10/05 SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE 10/11/05

3. 11/05 SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE 15/12/05

4. 12/05 SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA URGENT DE 15/12/05

2. CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.

3. DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME RELATIVA A L'APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA RECEPCIÓ



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

DEFINITIVA DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR "LA FERRERA NORD".

4. **DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME RELATIVA A L'APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS PROCEDENTS DE LA CONSTRUCCIÓ.**
5. **DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME RELATIVA A L'APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL PROJECTE D'OBRES DE REFORMA DE LOCAL PER LA POLICIA MUNICIPAL DE L'IMMOBLE UBICAT A L'AVINGUDA DELS PAÏSOS CATALANS NÚM. 1**
6. **DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME RELATIVA A L'APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT I LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'EDIFICI "AZOR".**
7. **DICTAMEN DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL RELATIVA A L'APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA SEGREGACIÓ I CESSIÓ GRATUÏTA A FAVOR DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA DEL DOMINI D'UNA FINCA SITUADA AL PARATGE "SOT DEL CAMP" PER A DESTINAR-LO A EQUIPAMENT ESCOLAR, INTITUT D'ENSENYAMENT SECUNDARI.**
8. **PRECS I PREGUNTES.**

Desenvolupament de la sessió

PRIMER. L'alcalde obre la sessió i, a continuació, el senyor secretari pregunta si els senyors regidors es donen per assabentats del contingut de les actes del Ple de la Corporació següents: sessió ordinària de 29 de setembre de 2005, extraordinàries de dates 10 de novembre i 15 de desembre de 2005 i, finalment, l'acta de la sessió extraordinària i urgent de data 15 de desembre de 15 de desembre de 2005, a la qual cosa responen afirmativament.

El senyor Jordi Baldevey i Emílio, portaveu del Grup Municipal de CIU, en relació a l'acta de la sessió de 29 de setembre de 2005 vol fer constar que en el torn de precs i preguntes no figuren unes manifestacions que va fer el



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

senyor Miquel Àngel Pigem, regidor d'ANEM, en relació al personal de l'Ajuntament. Va demanar que constés a l'acta i no figura.

El senyor Cornudella adverteix que això és perillós perquè pot provocar que al final les actes no siguin un resum sinó una transcripció literal.

A continuació es produeix un debat sobre si es poden introduir esmenes a l'acta.

Finalment, acords, **per unanimitat**:

1. Aprovar les actes de les sessions extraordinàries de dates 10 de novembre i 15 de desembre de 2005 i de la sessió extraordinària i urgent de data 15 de desembre de 15 de desembre de 2005.

Acords, **per majoria absoluta, amb el vot a favor del PSC (3) i ANEM (2), el vot en contra de CIU (4)**, perquè havien demanat que constessin en l'acta les manifestacions i **l'abstenció de ERC (1)**:

2. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de 29 de setembre de 2005.

SEGON. El senyor secretari pregunta si els senyors regidors es donen per assabentats de les publicacions de més interès, aparegudes en el Diari Oficial de la Generalitat, Butlletí Oficial de la Província i el Boletín Oficial del Estado, des de la darrera sessió, a la qual cosa responen afirmativament.

A continuació, el senyor alcalde llegeix una proposta de moció conjunta en record del senyor Antoni Llasera, la qual es transcriu tot seguit:

"Permeteu-me que tingui un record aquí, en aquesta Sala de Plens de l'Ajuntament, que és la casa de tots els santvicentins i santvicentines, per a una persona que molts de vosaltres coneixíeu i que va morir el passat 17 de Desembre: Un record per n'Antoni Llasera.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

A la Sala de Plens de l'antic Ajuntament, al número 6 de la Plaça del Poble, durant molts anys, n'Antoni va exposar i defensar les seves idees, les seves raons i els seus motius en la recerca del millor pel seu poble. Aquest record vol ser un petit homenatge a la memòria d'un home que, durant diferents legislatures des de finals de la dècada dels cinquanta i fins els setanta, va ser fonamentalment coherent, constant i honest a l'hora de treballar per Sant Vicenç.

Crec que tots trobarem a faltar a n'Antoni Llasera , i des d'aquesta Casa Gran, voldria agrair públicament la seva tasca com a regidor de Sant Vicenç de Montalt, i fer extensiu aquest agraïment als seus familiars, amics i companys."

Tots els regidors, **per unanimitat**, aproven la moció conjunta transcrita anteriorment.

TERCER. La Junta de Conservació de "la Ferrera Nord" ha formulat petició de dissolució.

L'Enginyer Municipal ha emès informe favorable al respecte, el qual ha examinat les obres d'urbanització i assenyala com a suficient el dipòsit per a la reparació de l'asfaltat.

La Junta de Conservació ha superat amb escreix el termini de vigència de 5 anys i també el sector està consolidat en més de dues terceres parts per l'edificació d'acord amb l'article 196 de les vigents NNSS de Planejament.

La Comissió Informativa d'Urbanisme va emetre dictamen favorable a la recepció definitiva de les obres d'urbanització i la dissolució de la Junta de Conservació i va recomanar el Ple de l'Ajuntament que així ho aprovés,

Per tant, acords, **per unanimitat**,

Primer. Aprovar la recepció definitiva de les obres d'urbanització de la "Ferrera Nord".



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Segon. Aprovar la liquidació de la Junta de Conservació de la "Ferrera Nord", d'acord amb els antecedents anteriorment exposats.

QUART. Pren la paraula el senyor Miquel Àngel Pigem de las Heras, regidor delegat d'Urbanisme, el qual fa un resum del contingut de l'Ordenança reguladora de la Gestió dels residus procedents de la construcció, la qual compta amb un dictamen favorable emès per part de la Comissió Informativa d'Urbanisme.

A continuació, el senyor Francesc Baselga i Herrero, regidor delegat de Medi Ambient, afegeix que aquesta iniciativa d'aprovació d'ordenança és de les primeres que s'està executant i tots els municipis ho haurien de fer i ho faran, d'aquesta manera no es veuran abocaments incontrolats a la Comarca.

Finalment, s'acorda, **per unanimitat**,

Primer. Aprovar provisionalment l'Ordenança reguladora de la Gestió dels residus procedents de la construcció.

Segon. Exposar al públic el precedent acord durant un termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província, a efectes de possibles reclamacions. Transcorregut el termini d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, el present acord s'entendrà aprovat definitivament, havent-se de publicar l'acord d'aprovació definitiva amb el text íntegre de l'Ordenança en el Butlletí Oficial de la Província.

Annex

"Ordenança núm. _____"

ORDENANÇA REGULADORA DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS PROCEDENTS DE LA CONSTRUCCIÓ

CAPITOL I. DISPOSICIONS GENERALS



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Article 1r. Objecte

La present Ordenança té per objecte regular la gestió controlada de terres, enderrocs, runes i residus de la construcció generats en els obres d'enderrocament, construcció i excavació, que es destinen al seu abandonament, establint una regulació addicional a la d'atorgament de les llicències municipals d'obres.

Article 2n. Àmbit d'aplicació

Aquesta ordenança és d'estricta compliment en tot el terme municipal de Sant Vicenç de Montalt.

Article 3r. Definicions

3.1 A l'objecte d'aquesta Ordenança de terres i runes es classifiquen en:

- a) D'enderrocs: materials i substàncies que s'obtenen de l'operació d'enderrocament d'edificis, instal·lacions i obra de fàbrica en general.
- b) De la construcció: materials i substàncies de rebuig que s'originen en l'activitat de la construcció.
- c) D'excavació: terres, pedra o altres materials que s'originen en l'activitat d'excavació del sòl.

3.2 A la vegada, es consideren quatre supòsits bàsics d'obra:

- a) Moviments de terres: és l'obra subjecta a llicència municipal que genera residus derivats de buidatges, excavacions, rebaixaments, terraplenaments i desmunts.
- b) Obra d'enderrocament: és l'obra subjecte a la llicència municipal on únicament s'ha d'enderrocar un edifici o construcció preexistent.
- c) Obra de nova construcció: és l'obra subjecte a llicència municipal que genera residus derivats de l'activitat de la construcció, fruit de l'excavació en el sòl o del rebuig.
- d) Obra menor: és l'obra corresponent a petites reformes d'immobles que no suposen el total enderrocament i/o les que no precisin de projecte tècnic i estiguin subjectes a una llicència d'obres menors.

Article 4t. Regulació General

4.1 En l'atorgament de les noves llicències de moviments de terres, obres d'enderrocament parcial o total, de nova



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

construcció, conservació i reforma i reparació i/o millora i obres menors que generin residus, es determinarà una garantia o fiança per a resoldre que aquets materials residuals són gestionats en instal·lacions autoritzades per a la seva recepció.

4.2 També es determinaran els costos originats per la gestió i/o transport de les terres i runes d'obres d'enderrocament, obres de nova construcció i obres menors, que el sol·licitant haurà de satisfer d'acord amb el sistema de pagament determinat a l'article 5 d'aquesta Ordenança.

Article 5è. Procediment

5.1 El sol·licitant d'una llicència d'obres de les descrites en l'article anterior haurà de:

- a- Incorporar en la documentació tècnica una valoració de la producció previsible de generació de residus (expressada en Tn i en m3) i les seves característiques. Aquesta previsió serà verificada dins el propi tràmit de la llicència, per part dels Serveis tècnics municipals.
- b- Acreditar davant de l'Ajuntament haver signat amb un gestor autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya, un document d'acceptació que garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document ha de constar el nom de la instal·lació o instal·lacions de valorització o de disposició dels residus, autoritzades i inscrites al registre de gestors d'enderrocs per l'Agència de Residus de Catalunya, el seu codi i el domicili de l'obra.

En el cas que les runes vulguin utilitzar-se i reciclar-se a la mateixa obra, s'haurà de justificar oportunament en la documentació presentada l'ús i el sistema de reciclatge que s'emprarà i, acabades les obres, acreditar que aquestes operacions s'han realitzat d'acord amb aquesta documentació.

Els esmentats requisits s'han d'acreditar i verificar dins el propi tràmit de la llicència.

5.2 Amb posterioritat a l'atorgament de la llicència municipal que impliqui producció de runes i terres (ja sigui d'obres, d'enderrocs, d'excavacions....), el sol·licitant haurà de complimentar els tràmits següents:

- a) Quan la instal·lació de tractament de terres i runes, sigui de caràcter públic, el sol·licitant adquirirà un nombre de vals



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

corresponent al volum previst de terres i runes, tenint la possibilitat d'adquirir-los gradualment en funció de les seves necessitats de gestió.

Els vals hauran de segellar-se en la instal·lació de gestió autoritzada determinada per l'Ajuntament, i presentar-se posteriorment per a la recuperació de la fiança tal i com es determina en l'article 9 d'aquesta Ordenança.

b) Quan la instal·lació de tractament de terres i runes sigui de caràcter privat, degudament autoritzada, el sol·licitant haurà d'abonar el preu corresponent per al seu tractament i obtenir-ne la seva justificació documental.

En ambdós casos el sol·licitant haurà de constituir fiança per a facilitar la correcta gestió de les terres i runes.

5.3 Estaran exemptes de prestació de la fiança les empreses de la construcció que gestionin els residus en plantes autoritzades de la seva titularitat o de titularitat de les organitzacions empresarials del sector de la construcció de la qual sigui membre.

5.4 En qualsevol dels supòsits esmentats, s'haurà de comptar amb la corresponent autorització municipal i acreditar la correcta gestió davant l'Agència de Residus de Catalunya quan aquesta així ho requereixi.

5.5 Després d'acabada l'obra, el gestor emetrà el corresponent certificat referent a les quantitats i residus lliurats i l'entregarà al sol·licitant. Aquest certificat, juntament amb els comprovants justificatius del pagament del preu corresponent, s'han de presentar a l'Ajuntament en el termini màxim de 30 dies a comptar des del seu lliurament pel gestor.

L'incompliment d'aquesta obligació documental o la demora no justificada en la seva aportació a l'Ajuntament constitueix una infracció administrativa d'acord amb la tipificació establerta en la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus.

Article 6. Determinació dels costos i garanties

6.1 L'import de la fiança per a garantir la correcta gestió de les terres i runes queda fixada d'acord amb la disposició addicional primera del Decret 201/1994, de 26 de juliol modificat regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, en les quanties següents:

- a) Residus d'enderrocs i de la construcció, 12 €/m³ ó Tn de residus previstos en el projecte, amb un mínim de 120 €.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

- b) Residus d'excavacions, 6 €/m³ ó Tn, amb un mínim de 300 € i un màxim de 24.000 €.

En aquells casos en que es demostrï la dificultat per a preveure el volum de residus, la fiança es calcularà en base als percentatges següents, a aplicar sobre el pressupost total de l'obra:

- Obres d'enderrocament, 0,15 %
- Obres de nova construcció, 0,15 %
- Obres d'excavació, 0,007 %

En qualsevol cas, l'import resultant de l'aplicació d'aquests percentatges no podrà ser inferior als mínims o superior als màxims fixats en el Decret 201/1994 modificat.

6.2 La fiança serà constituïda pel sol·licitant a favor de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt en el moment d'obtenir la llicència d'obres d'acord amb la valoració del volum previsible de generació de terres i runes incorporat a la documentació tècnica de la sol·licitud de llicència d'obres d'enderrocament, de nova construcció, i/o d'excavació i, en el cas de que es demostrï la dificultat per a preveure el volum de residus, la quantia de la fiança es calcularà sobre la base dels percentatges esmentats a l'apartat anterior.

L'administració podrà requerir al sol·licitant, quan detecti algun defecte de la base de càlcul, la constitució de la resta de la fiança corresponent a la diferència resultant del pressupost. La fiança podrà fer-se efectiva pel sol·licitant pels mitjans següents:

- a) Dipòsit en diners efectius o en valors públics a la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals o, en el seu cas, a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.
- b) Aval o fiança de caràcter solidari prestat per un banc o banquer enregistrat oficialment, per una Caixa d'estalvis confederada, Caixa Postal d'estalvi o per Cooperatives de crèdit qualificades.

Article 7è. Règim de gestió

El lloc de lliurament de les terres i runes serà indicat en la llicència i podrà efectuar-se de les següents maneres:

- a) Directament als contenidors col·locats d'acord a les ordenances municipals corresponents, que hauran d'estar contractats pel propietari, productor o posseïdor dels residus, i que posteriorment seran transportats al dipòsit controlat de runes autoritzat.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

- b) *Directament a les instal·lacions de gestió autoritzades (àrees d'aplec provisional, dipòsit controlat o planta de reciclatge), mitjançant el pagament del preu corresponent en els casos que així procedeixi.*

Article 8è. Exclusions

8.1 No es consideraran residus destinats a l'abandonament, les terres o materials procedents d'excavacions que hagin d'ésser reutilitzats com a rebliment per a una altra obra o ús autoritzat. En aquest sentit, el titular de la llicència quedarà exempt del pagament del preu corresponent, i en conseqüència de la presentació dels comprovants justificatius.

En qualsevol cas, s'haurà de comptar amb la corresponent autorització municipal i acreditar la correcta gestió davant de les oficines municipals i de l'Agència de Residus de Catalunya quan aquesta així ho requereixi.

Article 9è. Retorn de fiança

L'import de la fiança serà retornat quan es presenti el certificat del gestor al que fa referència l'article 5.5 d'aquest reglament, acreditant-se documentalment que la gestió s'ha efectuat adequadament. En qualsevol cas, el retorn de la fiança s'haurà de realitzar en el termini màxim de 3 mesos.

Article 10è. Execució de la fiança

El no compliment de les determinacions d'aquesta Ordenança en quant a la correcta gestió de les terres i runes, serà motiu de l'execució de la fiança per part de l'Ajuntament per actuar subsidiàriament, independentment de les sancions que puguin aplicar-se d'acord al règim sancionador previst a la Llei 6/1993 de 15 de juliol reguladora de residus.

CAPITOL II. RÈGIM SANCIONADOR I DISCIPLINARI

Article 11è.

Constituirà infracció tota actuació que vulneri les prescripcions contingudes en aquesta ordenança i restarà subjecta a la imposició de les sancions corresponents.

Article 12è.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Es consideraran infraccions de la present ordenança les previstes a la Llei 6/1993 de 15 de juliol reguladora de residus, i seran sancionades d'acord amb el règim sancionador previst al mateix text legal.

La quantia de la multa és com a mínim de 120 € per a infraccions lleus i fins a 6.000 € per a infraccions molt greus.

Article 13è.

Les infraccions es qualifiquen en: lleus, greus i molt greus. La seva qualificació es farà tenint en compte els criteris continguts a la Llei 6/1993 de 15 de juliol reguladora de residus arts. 80 i 81, a més dels següents:

- a) La major o menors transcendència de la infracció .*
- b) El perjudici ocasionat als interessos generals.*
- c) La reiteració per part dels l'infractor.*
- d) El benefici que hagi aportat a l'infractor*
- e) Qualsevol altre circumstància concurrent que incideixi en el grau de culpabilitat de l'infractor.*

Article 14è.

Les sancions per infraccions previstes en aquesta ordenança no es poden imposar si no en virtut de la incoació del corresponent expedient sancionador que es tramitarà d'acord amb el que preveu el marc normativa vigent (Llei 30/ 1992 de les administracions públiques R.D 1398/1993 que aprova el reglament sancionador i disposicions concordants).

Article 15è.

Seran responsables de la comissió d'infraccions els contractistes d'obres i/o els promotors, que, per acció o omissió, contravinguin allò que segons l'article 12è es considerarà infracció de la present ordenança, amb independència de què també puguin ser-ho aquelles altres persones, físiques o jurídiques, que hi hagin participat per qualsevol títol.

La intervenció en el fet infractor en forma diferent a la d'autor incideix en la graduació de la infracció.

Article 16è.

Si l'actuació realitzada per l'infractor suposa risc potencial per la salut de les persones, pel medi ambient, o per qualsevol dels bens jurídics emparats per la legislació penal o implica una manifesta desobediència de les de l'autoritat local,



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

l'Administració municipal cursarà la corresponent denúncia davant la jurisdicció ordinària i, si s'escau, en donarà compte al Ministeri Fiscal.

Article 17è.

En el cas de vulneració de les disposicions de la present ordenança i amb independència de la imposició de les multes procedents, l'Administració Municipal, amb la finalitat de restaurar els espais malmesos amb motiu de les infraccions comeses, podrà adoptar les mesures següents:

- a) Suspendre provisionalment els treballs d'abocament que contradiguin les disposicions d'aquest reglament o siguin indegudament realitzades.*
- b) Requerir a l'infractor per què en el termini atorgat, introdueixi les rectificacions necessàries per ajustar-les a les condicions del permís o a les prescripcions d'aquesta ordenança, i/o en el seu cas, procedir al restabliment dels espais degradats.*
- c) Ordenar l'aplicació de les mesures tècniques adequades que garanteixin el compliment de les prescripcions d'aquesta ordenança, i en general, de la legislació vigent en la matèria.*
- d) Ordenar la reposició dels danys i perjudicis ocasionats a les instal·lacions o qualsevol altre bé del domini públic que en resulti afectat.*
- e) Paralitzar les obres referents a la llicència concedida.*
- f) Suspendre l'atorgament de la llicència d'ús i/o activitat en tant no es restaurin els espais malmesos.*

Article 18è. Règim supletori

En tot allò que no estigui previst en aquesta ordenança és d'aplicació, segons els casos, la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus, el Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció i la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, així com la resta de disposicions sectorials en matèria de residus i de règim local que les despleguen i complementen.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Els titulars de les activitats i/o obres productores de terres o runes iniciades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, pendents encara de la seva gestió, tot i no haver constituït les finances corresponents, estan obligats a



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

realitzar-la de manera adequada i podran ser requerits per l'Ajuntament, en qualsevol moment per tal que així ho acreditin.

DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança entrarà en vigor transcorregut el termini de 15 dies hàbils comptats a partir de l'endemà del dia de la publicació de la seva aprovació definitiva, al Butlletí Oficial de la Província."

CINQUÈ. El senyor Miquel Àngel Pigem de las Heras, regidor delegat d'Urbanisme, exposa als assistents el projecte presentat per a la reforma del local per la Policia Municipal en el carrer Avinguda Països Catalans número 1, el qual compta amb un dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme,

El senyor Jordi Baldevey i Emílio, portaveu del Grup Municipal de CIU, pregunta si es tracta d'una solució provisional o definitiva.

El senyor Pigem li respon que es tracta d'un projecte de mínims i que encara no se sap si tindrà vocació de permanència, però sembla que es voldria trobar una altra ubicació.

Finalment, s'acorda, **per unanimitat,**

Primer. Aprovar inicialment el projecte presentat per a la reforma del local per la Policia Municipal en el carrer Avinguda Països Catalans número 1.

Segon. Sotmetre'l a informació pública per un termini de 30 dies a efecte de possibles reclamacions en el Butlletí Oficial de la Província. Transcorregut aquest termini sense que se n'hagi produït cap, s'entendrà aprovat definitivament, sense necessitat de nou acord.

SISÈ. VIST el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, relatiu a l'aprovació del conveni entre l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i la Comunitat de



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Propietaris de l'Edifici "Azor", el qual es transcriu tot seguit i és llegit per part del senyor secretari:

"A Sant Vicenç de Montalt, a 29 de novembre de 2005.

REUNITS

D'una part, el senyor LLUÍS BISBAL i PUJOL, que actua en la seva qualitat d'Alcalde President de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, assistit pel Secretari de la Corporació en Francesc Ortiz i Amat, i

de l'altra, el senyor Manel González Gomez, amb N.I.F. 08695001-N domiciliat al carrer Costa Daurada 38-40, de Sant Vicenç de Montalt, que actua com a president de la Comunitat de Propietaris de l'edifici Azor de Sant Vicenç de Montalt, facultat per a aquest acte per acord de la Comunitat de data 5 de novembre de 2005 (s'adjunta certificació de l'acord a aquest document), en endavant, la propietat.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal necessària per a l'atorgament d'aquest conveni i

MANIFESTEN

1r.- *Que l'edifici de vivendes "Azor", està inclòs, segons les vigents NNSS de Planejament, en la Unitat d'Actuació número 9, polígon 3 (UA9-III).*

2n.- *Que l'esmentada Unitat d'Actuació té pendent, per a la seva finalització, la cessió a l'administració d'una franja de zona verda ubicada al sud de la propietat i finalitzar la urbanització pel que respecta a la vorera del mateix punt cardinal.*

3r.- *La Comunitat de Propietaris de l'edifici "Azor" està interessada en la consolidació de l'edificació i execució dels seus deures de la manera més ràpida possible.*

4t.- *L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, té el tràmit l'aprovació del POUM, suspès en la seva aprovació*



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

definitiva per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 15 d'octubre de 2003.

5è.- Ambdues parts estan interessades en una cessió immediata de la zona verda i en l'execució de la vorera a construir en el llinar sud de la finca. Amb aquestes actuacions, s'evita la tramitació d'expedients d'equidistribució i d'altres tràmits que comporten terminis d'execució certament largs.

Fetes les anteriors manifestacions, ambdues parts convenen la celebració d'aquest conveni urbanístic que estableix els següents

PACTES

Primer.- La propietat fa cessió, amb la signatura d'aquest conveni, de la part de finca afectada per cessió de zona verda pública i formació de vorera, que s'assenyala en plànol adjunt a aquest conveni com a document número 2) a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

Segon.- L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt es compromet a la realització de les següents actuacions:

1. Qualificar l'edifici "Azor" en el POUM en tramitació dins sòl urbà consolidat, amb els deures urbanístics completats.
2. Enderrocament i reposició de la tanca existent, fins a una alçada màxima d'1,80 mts., en ser la que autoritza la normativa i formació de barri d'accés en el front de la N-II.
3. Reposició de tanca de xiprers. Aquest element serà d'una mida de mig metre i plantat per la Brigada Municipal d'Obres.
4. Previsió de canalitzacions de serveis fins a límit de propietat, sent les connexions a càrrec de la propietat. Pel que respecta a la xarxa de clavegueram, no es podrà procedir a la connexió fins que l'Agència Catalana de l'Aigua no hagi executat les obres de



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

connexió de la zona de "Can Boada" a l'interceptor del Passeig del Marquès de Casa Riera.

- 5. Es connectaran els desguassos pluvials de la finca a la xarxa de pluvials. Aquesta connexió es portarà a terme en el límit de la finca, sent a càrrec de la propietat qualsevol obra necessària en l'interior.*
- 6. S'instal·laran dos fanals en la longitud de façana de l'edifici, un davant el número 38 i l'altre davant el número 40.*
- 7. Es corregirà l'acumulació d'aigua pluvial en la cantonada del carrer Costa Daurada.*
- 8. S'urbanitzarà el llinard sud de la finca mitjançant la construcció de vorera, pavimentació de calçada i instal·lació d'enllumenat públic, fins al carrer Montnegre i un cop les obres de l'ACA hagin estat finalitzades.*

Tercer.- *La propietat facilitarà a l'Ajuntament la documentació necessària per poder tramitar una llicència de parcel·lació urbanística i formalitzar la cessió objecte d'aquest conveni.*

Quart.- *Aquest conveni produirà efectes a l'endemà de ser ratificat pel Ple de la Corporació.*

Cinquè.- *L'eficàcia d'aquest conveni, quant a la cessió de la part afectada pel vial serà immediata un cop ratificat pel Ple de la Corporació i representarà la transmissió de la propietat de la part de finca afectada pel vial.*

Llegit aquest document per ambdues parts i trobat conforme, el signen i s'obliguen al seu compliment ambdues parts en el lloc i la data assenyalats a l'encapçalament."

Acords, per unanimitat,

Primer. Ratificar el conveni anteriorment transcrit en tots els seus extrems.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

SETÈ. Pren la paraula el senyor Jordi Cornudella i Martorell, regidor delegat d'Educació, per exposar l'assumpte.

A la vista de la futura obertura d'un Institut d'Ensenyament Secundari en el nostre municipi, el Departament d'Educació de la Generalitat s'ha posat en contacte amb l'Ajuntament per tal que es posi a la seva disposició un terreny idoni mitjançant un acord Plenari. Explica que l'obertura d'un institut a Sant Vicenç només és possible si es fa de forma conjunta amb el municipi de Caldes d'Estrac, que hi està d'acord. El Departament d'Educació ho sap i ho tirarà endavant.

La Junta de Govern Local ha emès un dictamen favorable a la posada en disposició d'un terreny a favor de la Generalitat de Catalunya,

El senyor alcalde pren la paraula per manifestar que l'obertura d'un institut a Sant Vicenç és una molt bona notícia.

Per tant, s'acorda, **per unanimitat,**

Primer. Aprovar l'expedient de segregació de la parcel·la de propietat municipal ubicada al paratge "Sot del Camp" d'acord amb la proposta presentada pels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme.

Segon. Posar a disposició del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya la porció del terreny necessària per tal que s'hi ubiqui en el futur el nou Institut d'Ensenyament Secundari, amb una superfície de SET MIL CINC-CENTS TRES METRES QUADRATS I SETZE DECÍMETRES QUADRATS (7.503,16 m²), d'acord amb la proposta presentada pels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme.

Tercer. Donar trasllat del present acord al Departament d'Educació de la Generalitat i a l'Àrea d'Urbanisme.

VUITÈ.

- En primer lloc, pren la paraula la senyora Yolanda Pajares i Furnó, regidora del Grup Municipal de



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Convergència i Unió, per manifestar que va fer una pregunta el passat ple ordinari de 29 de setembre al regidor de Cultura sobre una activitat feta a l'agost i no ha obtingut resposta.

El senyor Òscar Fernández Ramírez, regidor delegat de Cultura, demana disculpes i, com no ha vingut preparat al respecte, posposa la resposta per al proper Ple que se celebri.

- A continuació, el senyor Jordi Baldevey i Emílio, portaveu del Grup Municipal de Convergència i Unió, explica que el darrer Ple va encetar el problema amb l'empresa Bio-Trac. Examinant els Decrets de l'Alcaldia, n'ha detectat un de data 5 de desembre de 2005, donant de baixa diversos vehicles, entre els quals n'hi ha d'aquesta empresa. Demana quin criteri se segueix per donar de baixa aquests vehicles.

El senyor Pere Orts i Cubillo, regidor delegat d'Hisenda, manifesta que es respondrà el proper Ple.

A continuació, quan són les 21:00 hores, es fa un recés de cinc minuts.

D'acord amb l'article 103.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'ordre del dia de les sessions ordinàries, en cas d'urgència, pot ésser ampliat si el ple així ho acorda per majoria absoluta, a proposta del president, d'una quarta part dels membres o d'algun dels portaveus.

Per tant, a proposta del senyor alcalde, s'aprova, **unanimitat**, tractar el següent assumpte fora de l'ordre del dia:

APROVAR INICIALMENT, SI ESCAU, EL PROJECTE D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UNA GLORIETA CIRCULAR I D'UN PAS DE VIANANTS A LA CARRETERA N-II. P.K. 635+056 , TRAM : SANT VICENÇ DE MONTALT.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Vist el projecte presentat de la Rotonda de la N-II, redactat a instàncies d'aquest Ajuntament per "Green Project". El senyor Miquel Àngel Pigem de las Heras, regidor delegat d'Urbanisme, pren la paraula i exposa als assistents que es tracta d'una glorieta de distribució de la circulació sobre el "Pas de la Xata". Són unes obres incloses a les obres d'urbanització del Golf i les executarà Realia-Vallehermoso. El finançament és de RENFE i la Delegació Territorial de Carreteres. La previsió és que s'iniciï cap al mes d'abril o maig de 2006. El cost serà de 1.140.000 euros i es tractarà d'un guany en la mobilitat del municipi.

El senyor Jordi Baldevey i Emílio, portaveu del Grup Municipal de Convergència i Unió, felicita a tots. L'última carta que va fer va ser demanar aquesta rotonda. Considera que no només beneficiarà als habitatges propers, sinó que esdevindrà un nus de comunicació del municipi. Vol fer dues puntualitzacions:

- a) Que coincideixi amb l'acabament de les obres de l'ACA i/o l'inici de les nostres obres.
- b) Que no es perdin de vista altres obres grans com són la reforma del Passeig Marítim, que no originin que es puguin quedar al calaix.

VIST el dictamen favorable emès al respecte per la Comissió Informativa d'Urbanisme,

VIST el dictamen favorable emès per part de la Junta de Govern Local, el senyor alcalde posa de manifest que es tracta d'un gran projecte per Sant Vicenç de Montalt,

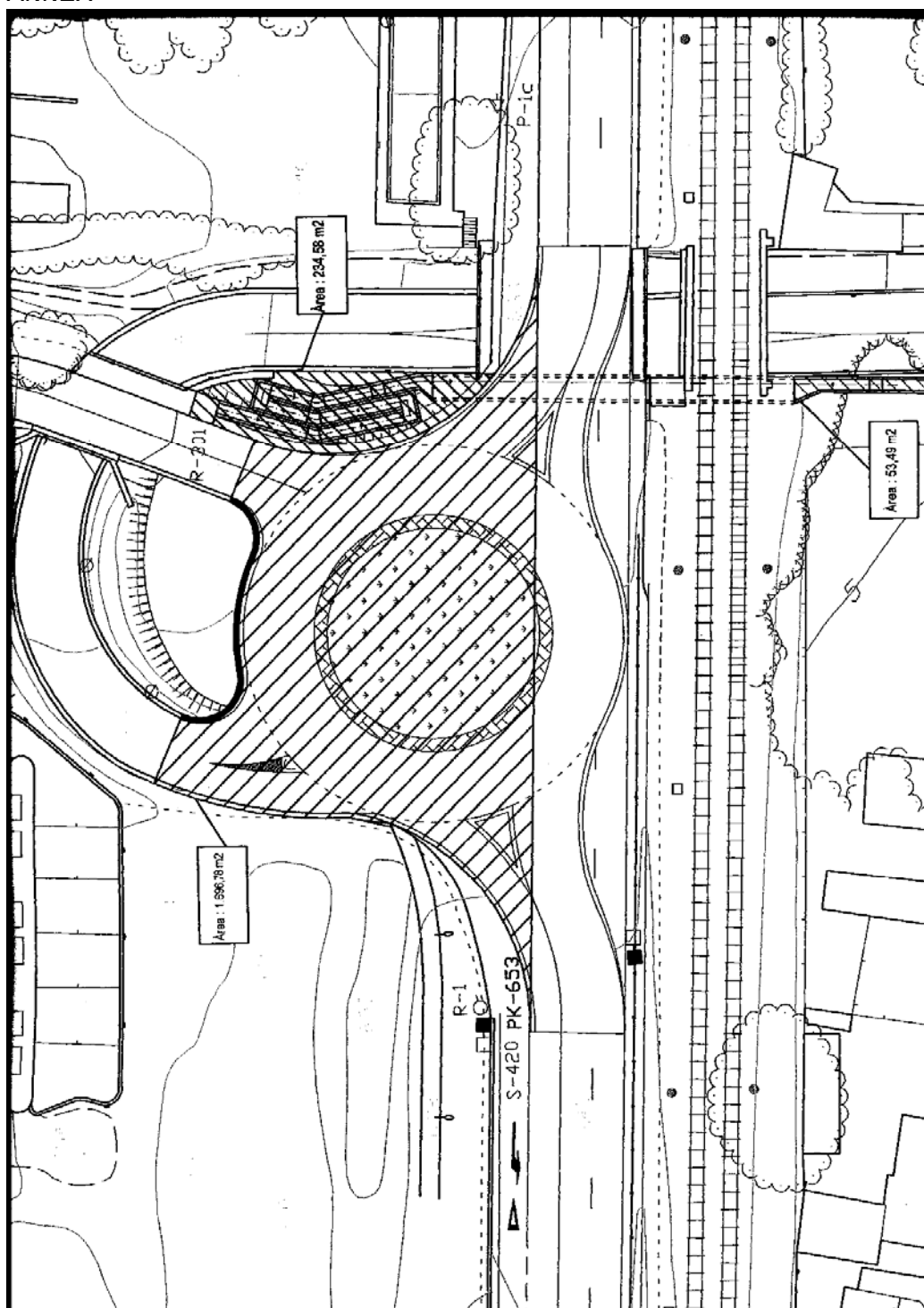
Acords, **per unanimitat**,

Primer. Aprovar inicialment el projecte de la Rotonda de la N-II, redactat a instàncies d'aquest Ajuntament per "Green Project".

Segon. Sotmetre'l a informació pública per un termini de 30 dies a efecte de possibles reclamacions en el Butlletí Oficial de la Província. Transcorregut aquest termini sense que se n'hagi produït cap, s'entendrà aprovat definitivament, sense necessitat de nou acord.



ANNEX





AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

L'alcalde finalment dóna per acabada la sessió i l'aixeca, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari

Vist i plau,
L'alcalde president