



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

### ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

#### **Identificació de la sessió**

Núm.: 04/06

Caràcter: ordinari

Data: 26 de maig de 2006

Horari: de 20:40 hores a 22:20 hores

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Sant Vicenç de Montalt

#### **Assistents:**

Lluís Bisbal i Pujol, alcalde (PSC)

Francesc Baselga i Herrero, 1r tinent d'alcalde (ANEM)

Pere Orts i Cubillo, 2n tinent d'alcalde, (ERC)

Òscar Fernández i Ramírez, 3r tinent d'alcalde, (PSC)

Jordi Cornudella i Martorell, regidor (PSC)

Miquel Àngel Pigem de Las Heras, regidor (ANEM)

#### **No assisteix a la sessió:**

Francisco Javier Mas Arenillas, regidor (PP)

#### **Secretari:**

Francesc Ortiz i Amat, el de la Corporació.

### **ORDRE DEL DIA**

**PRIMER. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 30 DE MARÇ DE 2006 I DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE 8 DE MAIG DE 2006.**

**SEGON. CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.**

**TERCER. APROVACIÓ PROVISIONAL, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 8, REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS A LA PISCINA MUNICIPAL, EL PAVELLÓ POLIESPORTIU "TONI SORS" I LA ZONA ESPORTIVA, EN RELACIÓ A LA PISCINA MUNICIPAL.**



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

**QUART. APROVACIÓ PROVISIONAL, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA NÚMERO 14 REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'ENSENYAMENTS ESPECIALS EN ESTABLIMENTS MUNICIPALS, QUANT A L'ESCOLA DE MÚSICA.**

**CINQUÈ. APROVACIÓ PROVISIONAL, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA NÚMERO 22 REGULADORA DE LA TAXA PEL SERVEI DE L'ESCOLA BRESSOL.**

**SISÈ. APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 19, REGULADORA DE LA TAXA PER L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA EN LES VIES PÚBLIQUES MUNICIPALS.**

**SETÈ. APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 3/2006.**

**VUITÈ. DONAR COMPTE DELS TRÀMITS EFECTUATS PER A LA REMOCIÓ DE LES CÀRREGUES DE LA FINCA CEDIDA A LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER A LA CONSTRUCCIÓ DELS EDIFICIS D'EDUCACIÓ PRIMÀRIA I SECUNDÀRIA.**

**NOVÈ. RATIFICAR, SI ESCAU, EL CONVENI SUBSCRIT AMB LA SENYORA MARIA LUISA COLL MARTÍNEZ.**

**DESÈ. APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I TÈCNIQUES PER A LA CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ DELS SERVEIS MUNICIPALS DE LA RECOLLIDA DE RESIDUS MUNICIPALS A SANT VICENÇ DE MONTALT I CONVOCATÒRIA, SI ESCAU, DEL CONCURS PÚBLIC A QUÈ ES FA REFERÈNCIA.**

**ONZÈ. PROPOSTA D'ACORD PER DECLARAR, SI ESCAU, L'OBRA DEL NOU CEIP COM D'ESPECIAL INTERÈS O D'UTILITAT PÚBLICA.**

**DOTZÈ. APROVACIÓ PROVISIONAL, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 5 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.**

**TRETZÈ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA DELEGACIÓ EN LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA LES FUNCIONS DE GESTIÓ I/O RECAPTACIÓ DELS TRIBUTS I ALTRES INGRESSOS DE DRET PÚBLIC LOCALS QUANT A L'APROVACIÓ DE BAIXES PER CRÈDITS INCOBRABLES, TANT SIGUI PER DOMICILI DESCONEGUT, INSOLVÈNCIA O PRESCRIPCIÓ, AMB RELACIÓ A TOTS ELS INGRESSOS**



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

**DE DRET PÚBLIC RESPECTE DELS QUALS LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA HA ASSUMIT, O PUGUI ASSUMIR EN EL FUTUR, LA RECAPTACIÓ EN VIA DE CONSTRENYIMENT (INGRESSOS DIRECTES - INCLOSES LES MULTES DE TRÀNSIT- I INGRESSOS PER REBUT).**

### **CATORZÈ. PRECS I PREGUNTES.**

---

**PRIMER.** L'alcalde obre la sessió i el secretari pregunta si els senyors regidors es donen per assabentats del contingut de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 30 de març de 2006 i de la sessió extraordinària de 8 de maig de 2006, a la qual cosa responen afirmativament.

Acord, **per unanimitat**,

**1.** Aprovar l'acta de la sessió ordinària de 30 de març de 2006 i de la sessió extraordinària de 8 de maig de 2006.

---

**SEGON.** El secretari pregunta si els senyors regidors es donen per assabentats de les publicacions de més interès, aparegudes en el Diari Oficial de la Generalitat, Butlletí Oficial de la Província i el Boletín Oficial del Estado, des de la darrera sessió plenària, a la qual cosa responen afirmativament.

---

**TERCER.** Des de la regidoria d'Esports s'ha presentat proposta de modificació de les tarifes de la piscina municipal per al 2006. Es proposa modificar l'article 4 de l'Ordenança número 8 reguladora del Preu Públic per la prestació de serveis a la piscina municipal, el pavelló poliesportiu i la zona esportiva el qual tindrà el següent tenor literal:

#### **"Article 4. Piscina Municipal**

##### **1. Tiquets**

N'hi haurà de dues menes: d'un sol ús i múltiples (10 jornades)

##### **1.1 Tiquets d'un sol ús**



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

A efectes d'aquests tiquets, es contemplen tres horaris:

matí: des de l'obertura fins a les 15 h

tarda: des de les 14 h fins a la clausura

jornada completa

Els tiquets es pagaran en el moment d'entrar al recinte de la piscina, i el vigilant hi farà constar el període de validesa (matí, tarda o jornada completa) i la data. L'usuari haurà de conservar el tiquet i ensenyar-lo al vigilant a la sortida. En cas que un banyista amb tiquet de matí surti del recinte en horari de tarda, haurà d'abonar la diferència entre el tiquet que ha adquirit i el tiquet de jornada completa. En cas de pèrdua del tiquet, a la sortida haurà d'abonar la jornada completa.

### Tarifes:

| Tiquets d'ús diari                | empadronats | no empadronats |
|-----------------------------------|-------------|----------------|
| De dilluns a divendres no festius |             |                |
| Matí de 10 a 15 hores             | 2,75 euros  | 4 euros        |
| Tarda de 14 a 19 hores            | 2,75 euros  | 4 euros        |
| Jornada completa                  | 4,50 euros  | 6,50 euros     |
| Dissabtes, diumenges i festius    |             |                |
| Matí de 10 a 15 hores             | 3,50 euros  | 6 euros        |
| Tarda de 14 a 20:30 hores         | 3,50 euros  | 6 euros        |
| Jornada completa                  | 5,75 euros  | 10 euros       |
| Tiquet de temps parcial 1:30 h    |             |                |
| De dilluns a divendres no festius | 1,10 euros  | 1,50 euros     |

### 1.2 Tiquets d'ús múltiple (10 entrades a jornada completa)

Els tiquets d'ús múltiple tindran la validesa de 10 entrades de jornada completa. Tindran deu requadres al dors; cada dia que se'n faci ús, el vigilant anotarà la data dins d'un nou requadre, fins que el tiquet s'exhaureixi.

#### TARIFA:

Empadronats: 23,00 euros

No empadronats: 33,00 euros

Per beneficiar-se de la tarifa d'empadronats serà necessària la presentació d'un carnet personal que es podrà obtenir a les oficines de l'Ajuntament portant-hi una fotografia de carnet. Cada carnet donarà dret a la compra d'un sol tiquet



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

(d'ús diari o múltiple) i caldrà presentar-lo a l'entrada de la piscina juntament amb el tiquet.

### 2. Abonaments

Els abonaments seran personals i intransferibles i s'hauran d'adquirir a les oficines de l'Ajuntament amb 48 hores d'antelació. En el moment de sol·licitar-lo, caldrà portar 1 fotografia de tipus carnet de l'usuari i acreditar-ne, si és el cas, la condició, l'empadronament i l'edat.

Aquests abonaments podran ser de validesa quinzenal, mensual o per tota la temporada. En el cas dels quinzenals i els mensuals, en cada abonament hi figurarà la data d'inici i de final de validesa.

Les tarifes distingeixen entre empadronats i no empadronats, i quatre franges d'edat:

- A) menors de 8 anys (nascuts el 1998 o anys posteriors)
- B) entre 8 i 14 anys (nascuts el 1992, 1993, 1994, 1995, 1996 i 1997)
- C) adults (nascuts abans de 1992)
- D) majors de 65 anys, pensionistes i jubilats.

Tarifes:

| EMPADRONATS      | A       | B    | C     | D       |
|------------------|---------|------|-------|---------|
| <i>Quinzenal</i> | gratuït | 20 € | 25 €  | gratuït |
| <i>Mensual</i>   | gratuït | 40 € | 50 €  | gratuït |
| <i>Temporada</i> | gratuït | 60 € | 80 €  | gratuït |
| NO EMPADRONATS   | A       | B    | C     | D       |
| <i>Quinzenal</i> | gratuït | 35 € | 40 €  | 30 €    |
| <i>Mensual</i>   | gratuït | 60 € | 70 €  | 50 €    |
| <i>Temporada</i> | gratuït | 80 € | 110 € | 70 €"   |

Acords, **per unanimitat**:



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

**Primer.** Aprovar inicialment la modificació de l'article 4 de l'Ordenança número 8 reguladora del Preu Públic per la prestació de serveis a la piscina municipal, el pavelló poliesportiu i la zona esportiva, d'acord amb la proposta anteriorment transcrita.

**Segon.** Fer públic el present expedient durant trenta dies a efectes de possibles reclamacions, de no produir-se'n cap, la modificació s'entendrà aprovada definitivament.

---

**QUART.** El regidor delegat d'Educació ha elaborat una proposta de modificació de l'Ordenança número 14 reguladora de la Taxa per la prestació dels serveis d'ensenyaments especials en establiments municipals.

S'ha agafat de base l'ordenança fins ara vigent i se n'ha millorat la redacció i s'hi han actualitzat les tarifes.

Els articles a modificar són els següents:

- L'Epígraf I de l'article 6è de l'Ordenança, el qual quedarà redactat de la següent manera:

### **"6.1 EPÍGRAF I: ESCOLA DE MÚSICA**

Matrícula (grups A, B i C; els grups D i F estan exempts de pagar-ne; en el grup E s'especifica el preu):

33 € (empadronats) / 38 € (no empadronats)

**A** Alumnes que segueixen estudis segons la programació i estructura que promou el centre (segueixen la programació de llenguatge musical i instrument)

- Llenguatge musical (el preu de cant coral, percussió i música de cambra ja ve inclòs en aquestes quotes perquè formen part de la programació de llenguatge musical i/o d'instrument).

| Grup               | Hores<br>empadronats         | No Empadronats |         |
|--------------------|------------------------------|----------------|---------|
| Grup S1 (4-5 anys) | 4 hores col.lectives         | 28 €           | 33,20 € |
| Grup S2 (5-6 anys) | 4 h. + Roda d'inst = 6 hores | 42 €           | 49,80 € |



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

|                           |                       |      |         |
|---------------------------|-----------------------|------|---------|
| Iniciació (6-7 anys)      | 6 hores col.lectives  | 42 € | 49,80 € |
| Preparatori (7-8 anys)    | 8 hores col.lectives  | 56 € | 66,40 € |
| 1r N. Elem. (8-9 anys)    | 10 hores col.lectives | 69 € | 83 €    |
| 2n N. Elem. (9-10 anys)   | 10 hores col.lectives | 69 € | 83 €    |
| 3r N. Elem. (10-11 anys)  | 10 hores col.lectives | 69 € | 83 €    |
| 4t N. Elem. (11-12 anys)  | 12 hores col.lectives | 84 € | 99,60 € |
| Nivell Mitjà (12-14 anys) | 10 hores col.lectives | 69 € | 83 €    |
| Adults 1,2,3              | 6 hores col.lectives  | 42 € | 49,80 € |

- Instruments (edats de 4 a 16 anys)

| <i>Hores</i>   | <i>Empadronats</i> | <i>No empadronats</i> |
|----------------|--------------------|-----------------------|
| 2 hores al mes | 14 €               | 16,60 €               |
| 3 hores al mes | 21 €               | 24,90 €               |
| 4 hores al mes | 28 €               | 33,20 €               |

**B** Alumnes d'edats compreses entre els 4 i 16 anys que no segueixen els estudis segons la programació i estructura que promou l'escola de música

- Instruments (edats de 4 a 16 anys)

|                |      |         |
|----------------|------|---------|
| 2 hores al mes | 42 € | 48,40 € |
| 3 hores al mes | 63 € | 72,60 € |
| 4 hores al mes | 84 € | 96,80 € |

**C** Classes d'instrument per a adults

- Instruments

|                |         |      |
|----------------|---------|------|
| 2 hores al mes | 33 €    | 38 € |
| 3 hores al mes | 49,50 € | 57 € |
| 4 hores al mes | 66 €    | 76 € |

**D** Programa "Música a les escoles": Ceip Sant Jordi i Ceip Sot del Camp (Sant Vicenç de Montalt) i Ceip Sagrada Família (Caldes d'Estrac)

- Activitat de Iniciació a la música I / II (4 a 6 anys) i Conjunt instrumental (7 a 12 anys).

4 hores al mes. Classes en grup 28 €  
Roda d'instruments (5 a 7 anys) 14 €  
Instruments (a partir de 6- 7 anys)



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Si els alumnes d'aquests tres Ceips volen fer classes d'instrument a l'Escola de Música, hauran de pagar la matrícula (a raó de 33 €) i la quota corresponent del grup A.

**E** Grup que s'obrirà a Caldes d'Estrac, per acord amb l'Ajuntament de Caldes, amb barreja d'edats i amb una programació adaptada a aquests grups

|                                     |      |
|-------------------------------------|------|
| Matrícula                           | 33 € |
| Classes en grup de 4 hores mensuals | 28 € |
| Classes en grup de 6 hores mensuals | 42 € |

**F** Activitats aïllades a les quals es pot accedir independentment de qualsevol programació i com a activitat paral·lela que es fa a l'escola

|                                                                                                                                                                          |                   |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|
| Cant Coral                                                                                                                                                               | 45 min. Setmanals | 21 €   |
| Grup de guitarres                                                                                                                                                        | 45 min. Setmanals | 4,50 € |
| (En el cas del grup de guitarres, cal seguir estudis de l'instrument a l'escola o que el professor avalui la idoneïtat que l'alumne accedeixi o no a aquesta activitat.) |                   |        |
| Orquestra                                                                                                                                                                | 1 hora setmanal   | 4,50 € |

Curs de gralla:

Gratuït per als grallers de la colla de Sant Vicenç  
52 € per a alumnes que no són de la colla

### Descomptes:

- 15% per família nombrosa (caldrà lliurar fotocòpia del carnet)
- 30% per a jubilats
- Aquests descomptes no són acumulables."

- Els articles 7è i 8è de l'Ordenança que quedaran redactats de la següent manera:

### "Article 7. Acreditament i període impositiu

La taxa per ensenyaments especials s'acredita en el moment de formalitzar la matrícula a cada curs escolar o servei d'ensenyament, independentment de la rebuda efectiva d'ensenyament si és que la seva manca fos per causes imputables al sol·licitant, no essent en cap cas retornables.

La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació per mesos avançats i quotes íntegres.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

### **Article 8 – Règim de declaració i ingrés**

El pagament de la taxa es farà mitjançant domiciliació bancària.  
Les quotes liquidades i no satisfetes s'exigiran per la via de constrenyiment.

Les baixes s'hauran de comunicar per escrit mitjançant instància presentada a l'Ajuntament i registrada amb anterioritat al dia 21 del mes previ al d'efectivitat de la baixa. Si aquest dia fos festiu, es farà el dia anterior hàbil.

Les baixes que es produeixin per iniciativa de l'Ajuntament tindran vigència immediata i no donaran dret a la devolució de cap quota.”

Acords, **per unanimitat**:

**Primer.** Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança número 14 reguladora de la Taxa per la prestació dels serveis d'ensenyaments especials en establiments municipals, d'acord amb la proposta transcrita.

**Segon.** Fer públic el present expedient durant trenta dies a efectes de possibles reclamacions, de no produir-se'n cap, la modificació s'entendrà aprovada definitivament.

---

**CINQUÈ.** El regidor delegat d'Educació ha elaborat una proposta de modificació de l'Ordenança número 22 reguladora de la Taxa pel servei d'Escola Bressol. S'ha agafat de base l'ordenança fins ara vigent i se n'ha millorat la redacció i s'hi han actualitzat les tarifes.

El text proposat és el següent:

“ORDENANÇA NÚM.: 22

### **PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'ESCOLA BRESSOL**

#### **Article 1. Fonament i naturalesa**

A l'empara del previst als articles 58 i 20.4.ñ) de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per la prestació del servei d'escola bressol.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

### Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei d'atenció, cura i vigilància dels nens, propi de les escoles bressol, quan les mateixes es realitzi per l'Ajuntament.

### Article 3. Subjectes passius

Són subjectes passius de la taxa les persones que sol·licitin la prestació del servei o aquelles que resultin beneficiades o afectades per la realització de l'activitat duta a terme per l'escola bressol municipal.

### Article 4. Beneficis fiscals

1. No s'aplicaran exempcions, bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute tributari que els subjectes passius hagin de satisfer per aquesta taxa.

### Article 5. Quota tributària

1. La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents:

|                          | EMPADRONATS       | NO EMPADRONATS   |
|--------------------------|-------------------|------------------|
| Lactants (4 mesos-1 any) | 204 € mensuals    | 240 € mensuals   |
| Caminants (1-2 anys)     |                   |                  |
| Jornada completa         | 114,50 € mensuals | 135 € mensuals   |
| Mitja jornada            | 63,50 € mensuals  | 74,50 € mensuals |
| Parlants (2-3 anys)      |                   |                  |
| Jornada completa         | 114,50 € mensuals | 135 € mensuals   |
| Mitja jornada            | 63,50 € mensuals  | 74,50 € mensuals |

Servei d'acollida

18 € mensuals per cada mitja hora.

Esporàdics: 3,50 € cada mitja hora.

(El servei es presta de 8 a 9 h i de 12 a 13 h per als alumnes de jornada sencera o de mitja jornada en torn de matí. Si hi ha prou demanda, també s'oferirà de 18 a 19 h exclusivament per als alumnes de mitja jornada en torn de tarda.)



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

2. En situacions d'absoluta impossibilitat econòmica per a satisfer les tarifes anteriors, es prestaran amb beneficis econòmics o bé gratuïtament, previ informe de l'Àrea de Serveis Socials i a criteri de l'Ajuntament.

3. Ara bé, gaudiran d'un descompte, entretant perduri la situació que en dóna dret, de forma automàtica, les famílies que es trobin en la següent situació:

1. Acreditació de família nombrosa: 15% de reducció

### **Article 6. Acreditament i règim de declaració i ingrés.**

La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació per mesos avançats i quotes íntegres.

Les baixes s'hauran de comunicar per escrit mitjançant instància presentada a l'Ajuntament i registrada amb anterioritat al dia 21 del mes previ al d'efectivitat de la baixa. Si aquest dia fos festiu, es farà el dia anterior hàbil.

Les baixes que es produeixin per iniciativa de l'Ajuntament tindran vigència immediata i no donaran dret a la devolució de cap quota.

Tractant-se de la taxa per serveis d'escola bressol que s'estén al llarg de diversos mesos, un cop transcorregut el primer mes natural següent a la data d'inici de la prestació del servei, caldrà pagar la quota mensual durant els primers cinc dies de cada mes.

El pagament de la taxa es farà mitjançant domiciliació bancària.

Les quotes liquidades i no satisfetes s'exigiran per la via de constrenyiment.

### **VIGÈNCIA.**

Aquesta Ordenança va ser creada el 1999 i va ser modificada per darrera vegada el Ple de l'Ajuntament de data .....

### **PUBLICACIÓ**

El text d'aquesta Ordenança fou publicat en el Butlletí Oficial de la província núm. .... “

Acords, **per unanimitat:**



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

**Primer.** Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança número 22 reguladora de la Taxa pel servei d'Escola Bressol, d'acord amb la proposta transcrita.

**Segon.** Fer públic el present expedient durant trenta dies a efectes de possibles reclamacions, de no produir-se'n cap, la modificació s'entendrà aprovada definitivament.

---

**SISÈ.** El regidor delegat d'Hisenda, senyor Pere Orts, proposa que el Ple de la Corporació aprovi la modificació de la quota de l'Ordenança Fiscal número 19, Reguladora de la Taxa per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica a les vies públiques municipals. Per tant, caldrà modificar l'apartat 2 de l'article 6è. de l'Ordenança el qual restarà de la següent manera:

"1.- Per als supòsits d'estacionament de vehicles de durada limitada s'aplicarà la següent tarifa:

### EUROS

|                                                     |       |
|-----------------------------------------------------|-------|
| Estacionament d'un vehicle per mitja hora o fracció | 0,75  |
| Estacionament d'un vehicle per una hora.            | 1,50" |

Acords, **per unanimitat:**

**Primer.** Aprovar provisionalment la modificació de l'apartat 2 de l'article 6è. de l'Ordenança Fiscal número 19, Reguladora de la Taxa per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica a les vies públiques municipals d'acord amb la proposta presentada.

**Segon.** Fer públic el present expedient durant trenta dies a efectes de possibles reclamacions, de no produir-se'n cap, la modificació s'entendrà aprovada definitivament.

---

**SETÈ.** En relació a l'expedient de modificació de crèdit 3/2006, el senyor alcalde ha emès la memòria que tot seguit es transcriu:

### Partides a habilitar

| FUNCIONAL | ECONÒMICA | DESCRIPCIÓ | Augment |
|-----------|-----------|------------|---------|
|-----------|-----------|------------|---------|



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

|               |       |                                                     |                   |
|---------------|-------|-----------------------------------------------------|-------------------|
| 321           | 62303 | Adquisició instruments musicals                     | 4.000,00          |
| 442           | 62353 | Instal·lació contenidors soterrats                  | 180.000,00        |
| 452           | 62228 | Construcció edifici auxiliar al camp de futbol      | 67.056,10         |
| 511           | 60113 | Obres complementàries urbanització zona esportiva   | 245.657,45        |
| 122           | 62405 | Adquisició vehicle urbanisme                        | 21.701,44         |
| 511           | 60114 | Construcció mur contenció c/ Dalt-Riera Sant Vicenç | 39.018,13         |
| <b>TOTALS</b> |       |                                                     | <b>557.433,12</b> |

### Partides a suplementar

|               |       |                                        |                  |
|---------------|-------|----------------------------------------|------------------|
| 511           | 22730 | Contractació servei jardineria externa | 11.909,52        |
| 442           | 62323 | Adquisició nova màquina escombradora   | 42.000,00        |
| 323           | 48000 | Atencions benefiques i assistencials   | 4.000,00         |
| <b>TOTALS</b> |       |                                        | <b>57.909,52</b> |

**TOTAL..... 615.342,64 EUR**

VIST l'informe emès per part del senyor secretari interventor, el qual es transcriu tot seguit:

“Que donant compliment a la memòria que precedeix, es pot informar que pot obtenir-se l'expedient de modificació de crèdit amb el següent finançament:

**ROMANENT LÍQUID DE TRESORERIA..... 615.342,64 EUR**

**TOTAL FINANÇAMENT..... 615.342,64 EUR”**

Acords, **per unanimitat**:

**Primer.** Aprovar inicialment l'expedient d'habilitació de crèdit, número 3/2006 en la següent forma:

### Partides a habilitar

| FUNCIONAL     | ECONÒMICA | DESCRIPCIÓ                                          | Augment           |
|---------------|-----------|-----------------------------------------------------|-------------------|
| 321           | 62303     | Adquisició instruments musicals                     | 4.000,00          |
| 442           | 62353     | Instal·lació contenidors soterrats                  | 180.000,00        |
| 452           | 62228     | Construcció edifici auxiliar al camp de futbol      | 67.056,10         |
| 511           | 60113     | Obres complementàries urbanització zona esportiva   | 245.657,45        |
| 122           | 62405     | Adquisició vehicle urbanisme                        | 21.701,44         |
| 511           | 60114     | Construcció mur contenció c/ Dalt-Riera Sant Vicenç | 39.018,13         |
| <b>TOTALS</b> |           |                                                     | <b>557.433,12</b> |



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

### Partides a suplementar

|               |       |                                        |                  |
|---------------|-------|----------------------------------------|------------------|
| 511           | 22730 | Contractació servei jardineria externa | 11.909,52        |
| 442           | 62323 | Adquisició nova màquina escombradora   | 42.000,00        |
| 323           | 48000 | Atencions benefiques i assistencials   | 4.000,00         |
| <b>TOTALS</b> |       |                                        | <b>57.909,52</b> |

**TOTAL..... 615.342,64 EUR**

### FINANÇAMENT

**ROMANENT LÍQUID DE TRESORERIA..... 615.342,64 EUR”**

**Segon.** Publicar l'expedient d'habilitació de crèdit durant un termini de 15 dies hàbils, mitjançant publicació d'anunci al BOP i tauler d'anuncis d'aquesta Casa Consistorial de conformitat amb allò previst a l'article 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, restant aprovat definitivament el present expedient si en el termini d'exposició pública no és presentada cap reclamació.

---

**VUITÈ.** El senyor secretari pren la paraula per donar compte de les gestions efectuades davant el Registre de la Propietat, juntament amb el senyor Joaquim Mora per a remoure les càrregues de la finca cedida a la Generalitat de Catalunya per ubicar-hi els centres d'educació primària i secundària. Així mateix, el senyor secretari exposa quin serà el procediment a seguir. Hi ha tres procediments a seguir en funció de la càrrega: expedient judicial, expedient administratiu i un altre de jurisdicció voluntària. S'està treballant l'assumpte des de la Secretaria Municipal per tal que es puguin remoure les càrregues el més aviat possible.

---

**NOVÈ.** VIST el conveni subscrit per l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i la senyora Maria Lluïsa Coll Martínez, el qual es transcriu tot seguit:

*“A Sant Vicenç de Montalt, a vint-i-set de març de 2006.*



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

### **REUNITS**

*D'una part, el senyor LLUÍS BISBAL i PUJOL, que actua en la seva qualitat d'Alcalde President de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, assistit pel Secretari de la Corporació en Francesc Ortiz i Amat, i*

*de l'altra, la senyora MARIA LUISA COLL i MARTÍNEZ, domiciliada al carrer Provença número 330 de Barcelona, amb D.N.I número 38.763.053 que actua en nom propi i, a més, com a mandatària de la seva mare, Sra., JUANA MARTÍNEZ i MAGRO, amb D.N.I. 38.763.053, qui es ratificarà en el contingut del present conveni, en endavant, la propietat.*

*Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal necessària per a l'atorgament d'aquest conveni i*

### **MANIFESTEN**

**1r.-** L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt està tramitant el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment en data 25 d'abril de 2003, amb l'aprovació definitiva suspesa en haver-se de complir les prescripcions assenyalades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 15 d'octubre de 2003.

**2n.-** La propietat es titular d'una finca que, segons les vigents NNSS de Planejament, té la classificació, en part, de sòl no urbanitzable i, en part, de sòl urbà, que s'assenyala amb el número 1 en el plànol adjunt, amb la següent descripció registral:

*PORCIÓN DE TERRENO viña, sita en Sant Vicenç de Montalt y partida conocida por "Sot del Camp" o "Padró". Ocupa la superficie de veinte mil metros cuadrados, equivalentes a quinientos veintinueve mil trescientos sesenta palmos, todos cuadrados y aproximadamente. LINDANTE al Norte, con camino y mediante éste con finca de Montserrat Coll; al Sur, en una pequeña parte con finca "Boada", y parte con camino, y mediante esto con finca "Conti" y "Boada"; al Este, con la carretera que de Sant*



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

*Vicenç de Montalt conduce a Caldes d'Estrac; y al Oeste, con la Riera de Sant Vicenç de Montalt.*

*Es de observar, que después de haberse deducido una segregación queda un resto no descrito en el Registro de catorce mil ochocientos ochenta y nueve metros cincuenta y cuatro decímetros cuadrados.*

*INSCRITA en el Registro de la Propiedad número 4 de Mataró, al tomo 1.338, libro 37 de Sant Vicenç de Montalt, folio 240, finca número 1.342.*

**3r.-** *L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt està tramitant el projecte d'urbanització del vial que ha d'unir l'Avinguda del Regadiu amb el Camí del Padró.*

**4t.-** *El vial en projecte, en la seva part superior, afecta parcialment la finca de la propietat.*

**5è.-** *L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, mitjançant el POUM en tràmit, té intenció de reclassificar la finca de la propietat.*

**6è.-** *És interès d'ambdues parts fixar les condicions urbanístiques que s'assenyalaran en el POUM i, ahora, efectuar cessió immediata de la part de finca afectada per a vialitat pública.*

*Fetes les anteriors manifestacions, ambdues parts convenen la celebració d'aquest conveni urbanístic que estableix els següents*

### **PACTES**

**Primer.-** *La propietat fa cessió, amb la signatura d'aquest conveni, de la part de finca afectada pel projecte d'urbanització i autoritza l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt perquè, pels seus mitjans o per tercers contractats, pugui procedir a l'execució de les obres d'urbanització del reiterat vial.*

**Segon.-** *L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt es compromet a incloure en el POUM en tràmit d'aprovació, la reclassificació de la resta de finca de la propietat, tot*



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

*delimitant un polígon d'actuació en sòl urbà no consolidat amb els paràmetres urbanístics determinats a la documentació gràfica adjunta i que, tot seguit, es resumeixen:*

### **POLÍGON D'ACTUACIÓ 12 - CAMÍ DEL TRANSFORMADOR 2**

- **SUPERFÍCIE:** La compresa en el plànol normatiu.
- **ORDENACIÓ:** Habitatge.
- **DENSITAT:** 12 unitats per a tot el polígon.
- **EDIFICABILITAT:** 2.637,61 m<sup>2</sup>., per a tot el polígon.
- **ALÇADA MÀXIMA:** 7 MTS. (pb+1).
- **CESSIONS:** Espais lliures: els assenyalats en els plànols normatius.  
10% d'aprofitament urbanístic.  
Afectació de serveis generals (desdoblament N-II).  
Vialitat l'assenyalada en el plànol i que se cedeix de manera immediata amb la signatura d'aquest document.
- **OCUPACIÓ:** 20%, és a dir, 1.758,41 mts<sup>2</sup>,

**Tercer.-** El polígon d'actuació objecte d'aquest conveni haurà de facilitar l'accés, mitjançant vialitat o servitud de pas privada, al polígon d'actuació número 9 "Camí del Transformador 1", que haurà de participar en les despeses d'instal·lació de serveis i obertura del vial o servitud de pas.

**Quart.-** S'adjunta a aquest conveni un plànol en el que es detalla la zonificació, cessions, pas o servitud i ubicació de l'edificació.

**Cinquè.-** Aquest conveni produirà efectes a l'endemà de ser ratificat pel Ple de la Corporació.

**Sisè.-** L'eficàcia d'aquest conveni, quant a la cessió de la part afectada pel vial serà immediata un cop ratificat pel Ple de la Corporació i representarà la transmissió de la propietat de la part de finca afectada pel vial. El beneficiari assumirà el cost de la urbanització del vial. Pel que respecta a la reclassificació, queda condicionada a l'aprovació del POUM que el recull per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

**Setè.-** *En cas de denegació de la reclassificació per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt es compromet a iniciar, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació denegatòria, un expedient d'expropiació de la part de finca afectada pel vial, que es troba ubicat en la part classificada com a sòl urbà.*

*Llegit aquest document per ambdues parts i trobat conforme, el signen i s'obliguen al seu compliment ambdues parts en el lloc i la data assenyalats a l'encapçalament."*

En data 12 d'abril de 2006, la Comissió Informativa d'Urbanisme va informar favorablement l'aprovació del conveni transcrit en tractar-se d'unir l'Avinguda del Regadiu amb el Camí del Padró, i recomanar al Ple de l'Ajuntament la seva aprovació.

Per tant, s'acorda, **per unanimitat**, ratificar-lo en tots els seus extrems.

---

**DESÈ.** Des de la Regidoria de Medi Ambient s'han preparat els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Tècniques per a la concessió de la gestió dels residus municipals a Sant Vicenç. El senyor secretari fa un resum de l'assumpte i es transcriu únicament el Plec de Clàusules Administratives particulars, el de les condicions tècniques del contracte consta a l'expedient administratiu:

**"PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS MUNICIPALS A SANT VICENÇ DE MONTALT. El Maresme**

### **CLAUSULA I      OBJECTE**

De conformitat amb allò que estableix l'article 25.2.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local (LBRL), i l'article 66.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el municipi té competències en matèria de serveis de recollida i transport de residus municipals.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Aquests serveis es prestaran en les condicions i termes descrits en aquest Plec de Clàusules Administratives i en el Plec de Prescripcions Tècniques.

És objecte del present concurs l'adjudicació en règim de concessió administrativa dels serveis de:

- Recollida de residus municipals de Sant Vicenç de Montalt,
- Transport d'aquests residus municipals als respectius Centres de Tractament i valorització per cada una de les fraccions.

S'entén com residus municipals:

*"Els residus generats als domicilis particulars, els comerços, les oficines i els serveis, i també els que no tenen la consideració de residus especials i que llur naturalesa o composició es poden assimilar als que es produeixen en els dits llocs o activitats.*

*Tenen també la consideració de residus municipals els residus procedents de la neteja de les vies públiques, zones verdes, àrees recreatives i els animals domèstics morts, els estris i els vehicles abandonats".*

### **CLÀUSULA 2 NATURALES**

Aquest contracte té naturalesa administrativa i es tipifica com a contracte de gestió de serveis, modalitat de concessió, d'acord amb l'article 154 i següents del Reial Decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

### **CLÀUSULA 3 ÀMBIT TERRITORIAL**

L'àmbit territorial de la prestació dels serveis de recollida i transport de residus municipals, comprèn el sòl urbà i urbanitzable del Terme Municipal de Sant Vicenç de Montalt, fonamentalment els nuclis amb població consolidada.

L'Ajuntament podrà incrementar i/o reduir, l'àmbit territorial del servei en qualsevol moment, per causa justificada i raonada segons les necessitats del servei d'acord amb el que estableixen els articles 101 del Reial Decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, i 248 del Reglament d'obres i serveis aprovat pel Decret 179/95, de 13 de Juny, de la Generalitat de Catalunya.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

### **CLÀUSULA 4 RÈGIM JURÍDIC APLICABLE**

Aquest contracte es regula per les següents normes:

- Plec de clàusules administratives generals
- Plec de clàusules administratives particulars
- Plec de condicions tècniques
- Normativa municipal, en concret la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL) i el Reial Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (LMRLC).
- Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL)
- Reial decret legislatiu 2/2000, de juny, pel qual s'aprova text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (TRLCAP), i el seu reglament aprovat per Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Normativa sectorial, com la Llei estatal 42/1975, de 19 de novembre de recollida, tractament dels residus municipals (modificada pel Reial Decret 1163/1986, 13 de juny de residus).
- Directiva comunitària sobre residus 91/156/CEE
- Llei Catalana 15/2003, de 13 de juny, de modificació de la Llei 6/1993, del 15 de juliol, reguladora dels residus.
- La Llei estatal 10/1998, de 21 d'abril de residus.
- La Llei 11/1997, de 24 d'abril, d'envasos i residus d'envasos, així com la resta de normes concordants aplicables.

### **CLÀUSULA 5 SELECCIÓ DE L'EMPRESA CONTRACTISTA**

L'adjudicació del contracte per a la prestació dels serveis municipals de recollida i transport de residus municipals a Sant Vicenç de Montalt es farà per procediment obert i concurs públic.

L'adjudicació es farà a la proposició que, complint les condicions fixades en aquest Plec, resulti més convenient i avantatjosa pels interessos municipals, sense atendre únicament, a l'oferta econòmica i, per consegüent, el concurs es podrà declarar desert si s'estimés que cap de les propostes és procedent.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

### **CLÀUSULA 6**

### **TERMINI DE CONTRACTE**

El termini del contracte a què fa referència aquest Plec de condicions finalitzarà el 31 de desembre de l'any 2013. En finalitzar la vigència del contracte, aquest podrà ser prorrogat, previ acord del Ple de l'Ajuntament, que haurà de ser notificat amb dos mesos d'antelació del venciment del contracte o de qualsevol de les pròrrogues, a l'empresa contractista.

La durada màxima de cada pròrroga serà de dos anys, amb un màxim de dues pròrrogues acumulades.

En cas de finalització del contracte o de qualsevol de les seves pròrrogues sense que s'hagi produït una nova adjudicació, l'adjudicatari estarà obligat a continuar prestant el servei fins que la nova empresa adjudicatària el comenci a prestar, amb un període màxim de 6 mesos.

### **CLÀUSULA 7**

### **PRESSUPOST**

S'estableix un tipus de licitació de 278.300 € /any (IVA inclòs).

Els pressupostos presentats s'hauran de referir al cost del servei al llarg d'un any natural, diferenciant entre la recollida comercial i la recollida domèstica.

D'acord amb allò que disposa l'article 69.4 del RDL 2/2002 de 16 de juny, i tenint en compte la possibilitat que el contracte es formalitzi en el present exercici, l'adjudicació, queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent.

### **CLÀUSULA 8**

### **ABONAMENTS A L'EMPRESA CONTRACTISTA**

Els pagaments del preu es faran amb caràcter mensual prèvia la presentació de factura/es expedida/des i conformada/des segons els tràmits reglamentaris aprovats per aquest Ajuntament. Per al tràmit de la conformitat, caldrà un informe favorable del tècnic/a i /o regidor responsable dels serveis. L'import de la factura mensual correspondrà a una dotzeava part dels imports anuals dels serveis i inclourà l'IVA i cadascun dels serveis que a continuació s'indiquen, a fi i efecte d'obtenir un adequat nivell d'informació compatible, estadístic i de gestió dels serveis.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Els serveis a incloure en la factura corresponent, seran els següents:

- Recollida de residus municipals d'origen domèstic, diferenciant entre el sistema de recollida porta a porta i recollida en contenidor de vorera.
- Recollida de residus municipals d'origen comercial

### **CLÀUSULA 9 REVISIÓ DE PREUS**

A partir del segon any, el preu serà actualitzat aplicant al cànon corresponent a l'anualitat anterior la variació percentual experimentat per l'Índex General del sistema d'Índex de preus de consum estatal (IPC), en el període de 12 mesos immediatament anteriors a la data de cada actualització.

Tanmateix, si per qualsevol de les parts contractants es considerés que els increments reals i d'aplicació obligatòria dels preus representen un diferencial superior, en més o en menys al 20 % de l'índex oficial aplicat, es tramitarà un expedient contradictori, amb presència d'ambdues parts i aportació dels corresponents elements provatoris, que serà resolt per la Junta de Govern Local.

### **CLÀUSULA 10 PERSONAL**

L'empresa contractista aportarà tot el personal necessari i suficient per a la realització de l'objecte del contracte, d'acord amb els condicions tècniques establertes, i amb plena responsabilitat a fi d'oferir una execució a plena satisfacció de la corporació. És per això que, per a la contractació del nou personal, l'empresa adjudicatària ho haurà de comunicar amb l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt. El perfil del personal ha de ser el que es detalla al plec de clàusules tècniques.

En el cas de noves contractacions de personal per donar efectivitat al servei, es valorarà la contractació per igual de paritat de gèneres, contractació per igual d'homes i dones sobre els principis de la promoció de la igualtat d'oportunitats en la incorporació i accés al treball, i en defensa de la igualtat de drets de les persones.

Tot el personal que executi les prestacions dependrà únicament de l'empresa contractista adjudicatària a tots els efectes, sense que entre aquest o aquell i l'Ajuntament existeixi cap vincle de dependència funcional ni laboral.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

A tal efecte, abans de l'inici de l'execució del contracte, l'empresa contractista estarà obligada a especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva filiació i situació d'alta a la Seguretat Social.

Durant la vigència del contracte, qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones haurà de comunicar-se prèviament a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

L'empresa adjudicatària està obligada a presentar a sol·licitud de l'Ajuntament tots els documents acreditatius d'haver satisfet les quotes a la seguretat social de la integritat de la plantilla d'empresa.

### **CLÀUSULA 11 OBLIGACIONS FISCALS, LABORALS, SOCIALS I ADMINISTRATIVES**

L'empresa contractista resta obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral i de seguretat social.

En les ofertes de les empreses s'entén inclòs no només el preu del contracte, sinó també l'import de l' IVA, benefici industrial i despeses generals.

Són a càrrec de l'empresa adjudicatària totes les despeses que es deriven de l'execució del present contracte i en especial les de publicitat generades en el procés de licitació i de les de formalització de l'adjudicació.

### **CLÀUSULA 12 A COMPTE I RISC**

De conformitat amb l'article 98 del TRLCAP, l'execució del contracte es realitzarà a compte i risc de l'empresa contractista.

### **CLÀUSULA 13 OBLIGACIONS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA**

És responsabilitat de l'empresa contractista:

- Amb caràcter general, les obligacions establertes a l'article 235 del ROAS.
- L'adjudicatari s'obliga a la gestió tècnica i econòmica del servei municipal, que garanteixi el compliment de les condicions tècniques, econòmiques i administratives establertes al Plec de Clàusules Administratives i al Plec de Clàusules Tècniques.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

- El manteniment i la neteja de les instal·lacions, els contenidors, els vehicles i els equipaments del servei municipal.
- La gestió dels residus (recollida, transport i descàrrega), d'acord amb la legislació vigent.
- El lliurament dels residus als gestors autoritzats per l'Agència de Residus de Catalunya, que indiqui l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.
- La tramitació correcta de la documentació establerta per al seguiment i el control dels residus.
- El compliment de la legislació vigent en matèria fiscal, laboral, de seguretat i higiene en el treball, i de prevenció de riscos laborals pel que fa a la gestió del servei.
- La subscripció d'una pòlissa d'assegurances que cobreixi:
  - Responsabilitat civil per a possibles danys derivats de la gestió del servei, i per danys a les instal·lacions, edificis, maquinària i similars.
  - Danys ambientals
  - Danys personals causats a les persones treballadores i les persones usuàries del servei.
  - Desperfectes, incendis, robatoris i d'altres.
- Facilitar i col·laborar en les tasques de supervisió i control de l'Ajuntament, així com col·laborar en la campanya informativa i de sensibilització, facilitant l'accés a tota la informació requerida.
- L'empresa haurà d'implantar un sistema de gestió de la qualitat en la gestió i servei que realitza a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, en un període màxim de 2 anys des de l'adjudicació del contracte. Aquest sistema haurà d'estar certificat per una empresa acreditada segons la ISO 9001, i es revisarà quan correspongui perquè estigui en vigor durant el temps que duri la concessió. En cas de que l'empresa concessionària ja disposi d'un sistema de gestió de qualitat, únicament haurà d'implementar-ho en el servei que dona al municipi. L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt es reserva el dret d'efectuar qualsevol inspecció de la documentació en el moment que ho consideri oportú, ja sigui de forma directa, o mitjançant una empresa certificada. La no obtenció en el període indicat de dos anys, de la certificació esmentada, o la seva pèrdua durant el període de concessió serà considerada com a falta lleu.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

L'empresa contractista tindrà a més les obligacions específiques següents:

- Són a càrrec de l'empresa contractada els pagaments per manteniment del material i instal·lacions, i els consums dels subministrament d'aigua, energia, elèctrica i telèfons.
- Durant la vigència del contracte, qualsevol substitució o modificació del personal s'haurà de comunicar prèviament a l'Ajuntament i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- Altres obligacions específiques detallades al Plec de Clàusules Tècniques que regula la prestació d'aquest servei.
- En cas de vaga, l'empresa contractista ha de garantir els servicis mínims que prèviament s'hagin determinat amb l'Ajuntament.

### **CLÀUSULA 14 POTESTAT DE L'AJUNTAMENT**

El servei és de titularitat de l'Ajuntament de Sant vicenç de Montalt i, per tant restarà sota la direcció i control de l'Ajuntament.

En concret, l'Ajuntament té les potestats següents:

- a) Controlar l'activitat del servei municipal
- b) Implantar les modificacions que a consell i l'interès públic, amb les incidències econòmiques que el fet comporti.
- c) Incidir en la determinació de la destinació final dels residus.
- d) Modificar o ampliar els tipus de residus gestionats pel servei municipal.
- e) Inspeccionar les instal·lacions, maquinària i documentació de l'empresa a efectes al servei municipal.
- f) Disposar de l'auditoria econòmica de l'empresa gestora pel que fa al servei contractat.
- g) Imposar sancions a l'empresa concessionària segons el que es prevegi en aquest sentit.
- h) Totes aquelles establertes a la legislació vigent.

### **CLÀUSULA 15 LICITADORS**

Podran concórrer a aquesta licitació les persones naturals o jurídiques que tinguin les condicions de capacitat i solvència



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

que s'estableixen al RDL 2/2000, de 16 de juny, que aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (TRLCAP), i que no estiguin sotmesos a les prohibicions de contractar que determina l'article 20 d'aquesta norma.

En concret, serà necessari que el licitador estigui classificat en els grups, subgrups i categories que tot seguit s'assenyalen:

Grup: R Subgrup: 5 Categoria: B

L'activitat de les esmentades empreses ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti del seus respectius estatuts o regles funcionals, i ha de disposar d'una organització amb recursos suficients per a la deguda execució del contracte.

### **CLÀUSULA 16 GARANTIES PROVISIONALS I DEFINIVES**

Per prendre part en aquesta licitació serà necessari acompanyar la proposició, juntament amb els documents exigits, amb el resguard de la Tresoreria municipal que acrediti haver constituït una garantia provisional de 5.566 €, equivalent al 2% del tipus màxim de licitació, de conformitat amb el que disposa l'article 35 del TRLCAP.

Aquesta garantia podrà ser constituïda de qualsevol de les formes previstes al mateix precepte.

La garantia provisional serà retornada als interessats una vegada s'hagi formalitzat l'adjudicació, excepte la corresponent a l'empresa adjudicatària de la licitació que li serà retornada una vegada dipositi la fiança definitiva.

La garantia definitiva haurà de constituir-se, en alguna de les formes previstes a l'article 36 del TRLCAP, en el termini de 15 dies hàbils a partir de l'endemà que sigui notificada a l'empresa adjudicatària. Aquesta garantia serà d'un 4% de l'import d'adjudicació.

L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar prèviament a la formalització del contracte la constitució de la fiança definitiva i el pagament dels anuncis de licitació.

La garantia s'haurà de modificar quan la seva alteració, fruit de l'import del contracte, suposi una variació, en més o menys, superior al 20%.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

### **CLÀUSULA 17                      TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES**

El termini de presentació d'ofertes, serà de 22 dies naturals, comptats a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província.

Si l'últim dia coincidís en dissabte o festiu, es traslladarà al primer dia hàbil.

Les ofertes hauran de presentar-se al Registre General de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, de dilluns a divendres de 9 a 14 hores.

### **CLÀUSULA 18                      PRESENTACIÓ                      DE                      PROPOSICIONS                      I DOCUMENTACIÓ**

La documentació per participar en aquest concurs es presentarà dins un sobre tancat, que podrà estar lacrat.

A l'exterior d'aquest sobre figurarà la inscripció:

Proposta per prendre part en el concurs convocat per contractar, en règim de concessió administrativa, el servei de recollida i transport de residus municipals i comercials del municipi de Sant Vicenç de Montalt.

Hi figurarà el nom del licitador amb claredat.

Cada licitador només podrà presentar una proposició que, un cop presentada, no podrà ser retirada, ja que hi haurà una sanció de pèrdua de la fiança provisional.

Dins del sobre general esmentat a l'apartat anterior, hi haurà tres sobres més.

En cadascun dels quals figurarà, respectivament, la inscripció del seu contingut.

- SOBRE A) Documentació administrativa
- SOBRE B) Documentació tècnica i referències
- SOBRE C) Proposició econòmica

Cada un dels sobres estarà tancat i hi constarà, a més a més del contingut, el nom del licitador.

#### **SOBRE A)**



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Relatiu a la Documentació Administrativa, hi haurà els documents següents:

a) Els que acreditin la personalitat de l'empresari:

- Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals). Document Nacional d'Identitat (DNI), o document que el substitueixi, i el Numero d'Identificació Fiscal (NIF).
- Per a les persones jurídiques, escriptura de constitució o modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil i NIF.  
Quan aquesta inscripció no sigui exigida per la legislació mercantil aplicable, s'aportarà l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el registre oficial corresponent.

b) Si l'ofertant actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, document públic d'apoderament, degudament inscrit en el registre públic corresponent i validat pel secretari o el tècnic d'administració general de la corporació, DNI, i NIF del representant.

c) Acreditació de no trobar-se en cap supòsit de prohibició de contractar amb l'administració, conforme estableix l'article 20 del TRLCAP.

d) En matèria d'obligacions tributàries i de Seguretat Social

- Certificació acreditativa de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions de la Seguretat Social, imposades per les disposicions vigents.
- Certificació acreditativa de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat i amb l'Ajuntament.
- Document d'alta de l'impost sobre activitats econòmiques, quan s'exerceixin activitats que hi estiguin subjectes, i el darrer rebut d'aquest impost.

e) Quant a les empreses estrangeres, s'estarà a allò establert a l'article 23 del TRLCAP.

f) En relació amb les unions temporals d'empreses, s'estarà a allò establert a l'article 24 del TRLCAP, així com a la declaració i sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que, directament i indirectament, poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si fos el cas, de fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

- g) Document que acrediti la constitució de la fiança provisional
- h) Justificació de la solvència tècnica de l'empresa licitadora

### **SOBRE B)**

Relatiu a la Documentació Tècnica i referències, hi haurà els següents documents:

- a) Certificat de classificació del contractista.
- b) Referències personals, tècniques i econòmiques de les empreses sol·licitants:
  - Les titulacions acadèmiques i professionals i experiència dels empresaris i del personal de direcció de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte.
  - Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys, en especial en el municipi de Sant Vicenç de Montalt i, en segon ordre en municipis de similars característiques, amb expressió dels imports, dades i beneficiaris públics o privats d'aquells treballs.
  - Una descripció de l'equip tècnic i unitats tècniques participants en el contracte, integrades o no directament en l'empresa contractista, especialment dels responsables del control de qualitat.
  - Una declaració que indiqui la mitjana anual de personal i plantilla del personal directiu durant els tres últims anys.
  - Una declaració del material, instal·lacions i equip tècnic de què disposi l'empresari per a la realització del contracte.
  - Una declaració de les mesures adoptades pels empresa per controlar la qualitat, l'empresa haurà d'implantar un sistema de gestió de qualitat en la gestió que realitza en el municipi de Sant Vicenç de Montalt, i també dels mitjans d'estudi i d'investigació de què disposen.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

- c) Projecte tècnic seguint les directrius del plec de Clàusules Tècniques i amb els continguts i estructuració que es detallen en aquest plec.

### **SOBRE C**

Hi figurarà la "Proposició Econòmica", és a dir, el projecte econòmic detallat al Plec de Condicions Tècniques, seguint aquest model:

El Sr/a. ...., veí de  
....., amb el domicili a  
....., i DNI/NIF núm  
....., major d'edat, en nom propi o en  
representació de  
l'empresa....., amb  
domicili  
a.....,  
assabentat/da de les condicions exigides per optar a  
l'adjudicació del contracte que té per objecte la contractació  
del servei municipal de recollida i transport de residus  
municipals de Sant Vicenç de Montalt, es compromet a realitzar-  
lo amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives i  
Particulars i a les Condicions Tècniques, per la quantitat anual  
de \_\_\_\_\_ euros ( en lletres i xifres). En dita  
quantitat s'inclou l'impost sobre el valor afegit.

A efectes de justificar l'oferta econòmica presentada, aquesta s'haurà d'acompanyar d'un estudi econòmic desglossat, de la manera següent:

- a) Per una banda, la diferent tipologia dels costos de prestació del servei:
- Personal i seguretat social
  - Despeses de conservació i manteniment del material
  - Despeses financeres
  - Despeses d'amortització de l'immobilitzat
  - Despeses generals
  - Impostos
- b) Per altra, un estudi econòmic segons la diferent tipologia de sistemes de recollida, diferenciant entre recollida en contenidors i recollida Porta a Porta, al sector que l'Ajuntament inicialment ha estimat.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

A part es farà constar el benefici industrial (màxim del 6 %) i l'impost sobre el valor afegit.

La suma haurà de coincidir amb l'import total de la oferta econòmica presentada.

b) Per altra banda, l'import total de l'oferta econòmica se subdividirà en els següents apartats, relatius als diferents serveis objecte de contractació, a cadascun dels quals se li aplicarà el tipus corresponent de l'IVA:

- Recollida de residus municipals d'origen domèstic de les diferents fraccions (Rebuig, FORM, Vidre, Envasos i Paper-Cartró).
- Recollida de residus municipals d'origen comercial de les diferents fraccions (Rebuig, FORM, Vidre, Envasos i Paper-Cartró).

Igualment declara sota la seva responsabilitat que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració i no incorre en cap supòsit de prohibició de contractar, legalment establerta.

Lloc, data, signatura i segell de l'empresa.

### **CLÀUSULA 19      OBERTURA DE PLIQUES**

#### **QUALIFICACIÓ PRÈVIA DE LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA OBERTURA DE LES PROPOSICIONS ECONÒMIQUES**

La taula de contractació es constituirà en un acte públic a les 9.30 hores del primer divendres hàbil següent a la finalització del termini de presentació de proposicions.

La taula estarà formada pels membres següents:

- President:            L'Alcalde o Regidor en qui delegui
- Vocals:                Regidor de Medi Ambient,  
                              Regidor d'Urbanisme  
                              Tècnica de Medi Ambient
- Secretari:            Secretari de la Corporació o persona en  
                              qui delegui



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Prèviament a l'inici de l'acte públic, la taula procedirà a la qualificació de la documentació administrativa continguda al sobre A.

La taula rebutjarà les proposicions que no adjuntin tota la documentació administrativa exigida en aquest Plec i podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies perquè se solucionin els defectes materials que poguessin existir a la documentació presentada.

La taula qualificarà la documentació administrativa i decidirà, en conseqüència, sobre l'admissió definitiva o el rebuig de les proposicions. En cas de rebuig, el president notificarà el resultat de la qualificació prèvia a les empreses licitadores que s'excloquin.

L'acte públic començarà amb la lectura de l'anunci del concurs i a continuació es procedirà al recompte de les proposicions presentades. Seguidament, es farà saber al públic el nombre de proposicions rebudes i el nom de les empreses licitadores.

Les pliques s'obriran per l'ordre en que van ser presentades i es procedirà a l'avaluació de les ofertes amb la sol·licitud dels informes tècnics que, si s'escau, requereixi la taula als efectes que aquesta formuli la proposta d'adjudicació definitiva, que s'eleva a l'òrgan de contractació.

De l'obertura de pliques s'aixecarà acta on s'hi consignaran les observacions que s'estimin pertinents.

### **CLÀUSULA 20**

### **ADJUDICACIÓ DEL CONCURS I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

L'adjudicació del concurs es farà pel Ple Municipal de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, que resoldrà justificadament amb vista a la proposició que consideri més avantatjosa en conjunt o declararà desert el concurs si, en la seva lliure i justificada apreciació, cap de les propostes presentades resulti suficient de conformitat amb el que disposa l'article 88.2 del TRLCAP.

A la vista de la millor oferta proposada per la taula de contractació, l'Ajuntament acordarà les adaptacions a la planificació inicial proposada.

Els criteris de valoració i la puntuació per a l'adjudicació d'aquest contracte seran els següents:



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

| <b>Criteri</b>    | <b>Descripció del criteri</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Puntuació màxima</b> |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Projecte tècnic   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Coherència del projecte tècnic</li><li>• Mitjans personals i materials assignats als serveis.</li><li>• Capacitat de resposta immediata davant requeriments o necessitats</li></ul>                                                                                      | 35                      |
| Personal          | <ul style="list-style-type: none"><li>• Adequació del personal proposat a les característiques dels serveis.</li><li>• Pla de formació del personal</li></ul>                                                                                                                                                    | 15                      |
| Millores          | <ul style="list-style-type: none"><li>• Millores a la organització dels serveis sempre que no contradiguin allò previst en el plec de condicions.</li><li>• Sinèrgies positives amb les recollides selectives realitzades pels corresponents usuaris municipals.</li></ul>                                       | 10                      |
| Projecte econòmic | <ul style="list-style-type: none"><li>• Coherència del projecte econòmic amb els objectius dels presents plecs</li><li>• Aportació a les campanyes de comunicació i sensibilització</li><li>• Percentatge d'aportació a l'Ajuntament dels beneficis obtinguts</li><li>• Valor econòmic de les millores</li></ul> | 35                      |
| Interès social    | <ul style="list-style-type: none"><li>• Finalitat social de l'empresa</li><li>• Promoció de programes d'inserció laboral per a col·lectius amb risc o exclusió social</li></ul>                                                                                                                                  | 5                       |
| <b>TOTAL</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>100</b>              |

### **CLÀUSULA 21 NOTIFICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

1. L'Adjudicació del contracte serà notificada als participants en la licitació.
2. Així mateix, en el termini de 10 dies naturals es notificarà a l'empresa adjudicatària, a qui es requerirà perquè dins els 15 dies naturals següents a la data de la recepció de la corresponent notificació, acrediti haver constituït la garantia definitiva o complementària, si s'escau, al departament de Tresoreria Municipal, i es procedirà al retorn de les provisionals constituïdes per la resta de participants.

Prèviament a la formalització del contracte, l'empresa adjudicatària ha d'aportar la pòlissa d'assegurança a què es refereix en clàusula tretzena d'aquest Plec.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Si un cop acordada i notificada l'adjudicació definitiva, l'empresa adjudicatària no atengui al requeriment d'ingrés de la fiança definitiva i al pagament dels anuncis de licitació, o no complís els requisits per a la formalització del contracte, o impedis que es dugués a terme en el termini assenyalat, l'adjudicació quedarà de ple dret sense efecte ni valor i quedarà en poder de l'Ajuntament l'import de la garantia provisional presentada per l'empresa concessionària, en concepte d'indemnització pels danys i perjudicis causats.

En aquest cas, l'òrgan de contractació podrà declarar desert el concurs o procedir a adjudicar-lo a la següent millor oferta que reuneixi les condicions de Plec, si ho considera convenient.

3. El contracte es formalitzarà en document administratiu, dins dels 30 dies següents a l'adjudicació, que serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

Això no obstant, podrà elevar-se a escriptura pública si ho sol·licita l'empresa adjudicatària, essent al seu càrrec les despeses derivades d'aquest atorgament.

### **CLÀUSULA 22 DANYS CAUSATS A CONSEQÜENCIA DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

L'empresa contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis que s'ocasionin a tercer i a la Corporació o al personal que en depèn.

A tal efecte, l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt instruirà expedient de responsabilitat patrimonial, en què es donarà vista a l'empresa adjudicatària.

Si l'expedient conclou amb una resolució que reconegui el dret a ser indemnitzat, l'empresa adjudicatària restarà obligada a satisfer l'import determinat en l'esmentada resolució.

Aquests imports podran ser efectius mitjançant la seva devolució en les factures a abonar a l'empresa contractista.

### **CLÀUSULA 23 SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ**



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

D'acord amb allò que disposa l'article 170 del TRLCAP, en el contracte de gestió de serveis públics, la subcontractació només podrà recaure sobre prestacions accessòries.

En tot cas, l'empresa concessionària haurà de sol·licitar l'autorització de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

En el present contracte resta prohibida la cessió.

### **CLÀUSULA 24 INICI DE LES PRESTACIONS**

Les prestacions objecte del present Plec s'iniciaran un cop realitzada l'adjudicació i formalitzat el corresponent contracte.

L'inici efectiu de la prestació dels serveis es produirà en la data que indiqui l'Ajuntament, a fi i efecte de no produir alteracions o interferències amb el servei que s'estigui prestant.

La màxima dilació serà d'un mes a partir de la data de formalització del contracte.

### **CLÀUSULA 25 DEMORA EN LES PRESTACIONS**

L'empresa contractista està obligada a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització, de conformitat amb allò establert a l'article 95 del TRLCAP.

La constitució en demora de l'empresa contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

Si l'empresa contractista, per causes imputables a si mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total o dels terminis parcials, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions diàries en la proporció de 0,12 € per 601,01 € del preu del contracte.

Si les penalitzacions arriben al 20 % de l'import del contracte, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitzacions.

L'empresa contractista podrà procedir a la suspensió del compliment del contracte per manca de pagament, sempre que la demora sigui superior al 6 mesos des de la presentació de la corresponent factura.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

### **CLÀUSULA 26 RÈGIM SANCIONADOR**

#### **1.- Indemnització de danys i perjudicis**

L'empresa contractista haurà de rescabalar el municipi pels danys i indemnitzar-lo pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació.

En aquests supòsits, la indemnització serà determinada per l'Ajuntament en raó dels perjudicis causats amb audiència prèvia de l'empresa contractista i sense perjudici de l'acció penal que en el seu cas procedeixi.

En el supòsit d'incompliment dels deures i obligacions assumides per l'empresa contractista, l'Ajuntament podrà requerir-lo al compliment del contracte, amb imposició de sancions, o acordar la seva resolució.

#### **2.- Infraccions**

L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals donarà lloc a la imposició de sancions segons la infracció sigui lleu, greu o molt greu.

Tenen la consideració d'infracció lleu les següents:

- a) Retard en la prestació dels serveis dins l'horari assenyalat, a partir de 1 hora en els serveis nocturns i en els serveis diürns.
- b) Els treballs realitzats de forma defectuosa o que deixin restes de residus.
- c) El mal estat de conservació i falta de manteniment dels contenidors, vehicles i maquinària del servei
- d) La tria i aprofitament, sense autorització municipals, de paper, cartrons, plàstics o altres productes dels residus municipals recollits.
- e) La falta d'uniforme reglamentari del personal o el fet que aquest presenti un estat indecorós.
- f) L'alteració dels itineraris, freqüències i recorreguts previstos, sense avisar els serveis tècnics amb una antelació mínima d'una setmana.
- g) La falta de respecte al públic, als inspectors dels serveis municipals o als agents de l'autoritat.
- h) L'omissió del deure continuat de comunicar situacions contràries al bon estat dels contenidors de residus.
- i) Les baralles entre el personal durant l'exercici del servei.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

- j) No presentar els informes diaris de treball (suport paper i digital), dintre del termini de 48 hores. Els informes de treball hauran de portar grapats els tiquets de pesada originals dels diferents residus transportats a les corresponents centres de Tractament.
- k) No presentar els resums mensuals de treball (suport paper i digital), dintre del termini de 39 dies posteriors al final de mes en qüestió.
- l) No presentar el resum anual d'activitat de treball (suport, paper i digital), abans del 31 de gener de l'any següent.
- m) La no obtenció en el període indicat de dos anys des de l'adjudicació del contracte, de la certificació d'un sistema de gestió de qualitat del servei.
- n) En general, totes aquelles no previstes com a greus ni molt greus que puguin infringir les condicions establertes al present contracte, i que l'Ajuntament consideri de caràcter lleu.

Són infraccions greus:

- a) Les que assenyalava l'article 257.2 del ROAS
- b) Que els registres de serveis realitzats estiguin en contradicció amb els informes emesos per l'entitat col·laboradora o pel personal d'inspecció propi de l'Ajuntament.
- c) El retard en la presentació dels serveis dins l'horari assenyalat, fins a cinc hores de retard.
- d) El retard, injustificat, en més de tres dies de les operacions de manteniment dels bens mobles.
- e) La no realització, injustificada, de les tasques de neteja de contenidors i caixes de transferència, en els terminis establerts en el plec de condicions tècniques.
- f) L'aprofitament, sense autorització municipal, dels material recollits selectivament.
- g) Els treballs realitzats de forma defectuosa o deixant restes de residus, de forma reincident.
- h) La manca de realització i de registre d'una intervenció de manteniment descrita en el corresponent pla.
- i) L'ocupació del personal en tasques diferents de les pròpies del contracte durant les hores de prestació del servei
- j) La utilització del material com a suport d'elements publicitaris o propagandístics.
- k) Les infraccions en la prestació dels servei que el pertorbin o alterin greument, sense arribar a la paralització.
- l) La desobediència per part de l'empresa de les disposicions de l'Ajuntament sobre la conservació de les instal·lacions



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

- quan posi en perill la prestació del servei i la seguretat de les persones usuàries.
- m) L'incompliment de les obligacions laborals de seguretat social, de prevenció i seguretat i higiene en el treball, i tributàries.
  - n) L'incompliment de les normes de trànsit per part de qualsevol vehicle de servei de recollida i transport de residus municipals, es especial l'incompliment de circulació en trams de carrers prohibits per limitació de pes, amplada i/o alçada de vehicles.
  - o) Les que causin lesions a la seguretat, la salubritat i els interessos legítims de les persones usuàries.
  - p) La subcontractació de prestacions accessòries sense la prèvia i expressa autorització de l'Ajuntament.
  - q) El fet de no començar el servei en els terminis que s'assenyalen a l'oferta presentada.
  - r) El mal tracte de paraula o de fet dels treballadors amb el veïnat o treballadors municipals encarregats de la supervisió del servei.
  - s) La utilització dels uniformes o del material com a suport d'elements publicitaris o propagandístics, sense autorització municipal.
  - t) La manca dels elements de seguretat necessaris per a la prestació de cada servei.
  - u) La modificació substancial d'un servei de recollida de residus sens causa justificada i sense notificació prèvia.
  - v) L'estat general dels vehicles valorats en les inspeccions tècniques com a defectuosos.
  - w) La utilització de vehicles sense els dispositius de seguretat previstos en la seva homologació.
  - x) La utilització d'un material diferent a l'exigit per a cada tasca
  - y) El fet de no transportar les deixalles fins als centres de tractament assenyalats, llevat d'autorització municipal.
  - z) No fer el seguiment de la qualitat dels generadors en les zones i els termini que determini l'Ajuntament.

a.1) En general , totes aquelles actuacions no relacionades anteriorment que suposin una deficiència en la prestació del servei de recollida de residus.

a.2) La reiteració de tres faltes lleus en un mateix mes.

Són fraccions molt greus:

- a) La paralització o no prestació d'algun dels serveis, llevat del cas que aquesta infracció sigui deguda a força



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

- major no imputable a l'empresa ( s'entendrà paralització o no prestació dels treballs per un temps superior a un dia).
- b) L'incompliment de la normativa vigent relacionada amb la gestió i el tractament de residus.
  - c) L'ocupació dels equips afectes al servei en tasques diferents de les pròpies de la concessió, acceptant qualsevol mena de contraprestació o remuneració.
  - d) La desobediència reiterada de les ordres escrites de l'Ajuntament, relatives a la prestació del servei.
  - e) L'incompliment de les prescripcions sanitàries o laborals.
  - f) El fet de falsejar el pes de les escombraries recollides i transportades.
  - g) No utilitzar els elements oferts o adscrits al servei
  - h) La reiteració d'infraccions greus.

### 3. Sancions

Les infraccions lleus se sancionaran amb una multa de fins l'1 % del preu de licitació corresponent a l'any en que s'ha realitzat la infracció.

Les infraccions greus se sancionaran amb una multa fins el 5 % del preu de licitació corresponent a l'any en que s'ha realitzat la infracció.

En cas de pertorbació del servei que posi en perill la gestió adequada o lesioni els interessos de les persones usuàries, es podrà intervenir el servei.

Les infraccions molt greus se sancionaran amb una multa fins al 10 % del preu de licitació corresponent a l'any en que s'ha realitzat la infracció, a criteri municipal, la resolució del contracte sense dret a cap indemnització.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a l'empresa contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà.

### **CLÀUSULA 27 CAUSES DE RESOLUCIÓ**

#### **1.-Són causes de resolució del present contracte**

- a) La mort o incapacitat sobrevinguda de la persona contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

- b) La declaració de fallida, de suspensió de pagaments, de concurs de creditors o d'insolvent fallit en qualsevol procediment o l'acord de quitament i espera.
- c) El mutu acord entre l'Administració i l'empresa contractista.
- d) La falta de prestació per l'empresa contractista de la garantia definitiva o de les especials i complementàries d'aquella dins del termini en els casos previstos a la legislació i la no formalització del contracte dins del termini.
- e) La demora en el compliment dels terminis per part de l'empresa contractista.
- f) La falta de pagament per part de l'Administració en el termini de sis mesos.
- g) El rescat del servei per l'Administració.
- h) La supressió del servei per raons d'interès públic.
- i) La impossibilitat de l'explotació del servei com a conseqüència d'acords adoptats per l'Administració amb posterioritat al contracte.
- j) La renúncia de l'empresa concessionària.
- k) El venciment del termini de la concessió.
- l) La resolució del contracte acordada per l'Ajuntament, amb instrucció prèvia del corresponent expedient en el supòsit d'incompliment molt greu de les obligacions definides en aquest Plec.

En qualsevol cas, amb caràcter previ a l'adopció del tal acord, l'Ajuntament haurà de requerir a l'empresa concessionària perquè resolgui les deficiències apreciades en el termini que se li concedeixi.

- 11) Qualsevol altra assenyalada en aquest Plec o derivada d'altres disposicions legals o reglamentàries.

2. La resolució del contracte produirà els efectes legals establerts, que, en el supòsit d'incompliment per causes imputables a l'empresa contractista, són les següents:

- a) Pèrdua de la garantia provisional i de la definitiva.
- b) Reintegrament a càrrec de l'empresa contractista de la despesa que resulti de la nova adjudicació o realització amb relació a l'anterior de la qual porti causa i d'altres anys i perjudicis ocasionats en allò que excedeixi l'import de la garantia confiscada.
- c) Retenció d'elements de l'empresa contractista, si es creu oportú.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

3. En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a l'empresa contractista perquè pugui formular al·legacions, les quals seran resoltes per l'òrgan de contractació, i se sol·licitarà dictamen de la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya.

L'Ajuntament podrà modificar, per raons d'interès públic, les característiques del servei contractat.

Quan aquestes modificacions afectin el règim financer del contracte, l'Ajuntament haurà de compensar l'empresa contractista de tal forma que es mantingui l'equilibri econòmic previst al moment d'adjudicació del contracte.

Les modificacions del contracte hauran de valorar-se, en el seu cas, mitjançant el procediment previst de preus contradictòries segons determina el reglament de contractes de les administracions públiques.

### **CLÀUSULA 28 MANCA DE LLIURAMENT DE CONTRAPRESTACIONS ECONÒMIQUES**

Si l'Ajuntament no fes efectiva la contraprestació econòmica i no procedís la resolució del contracte, l'empresa contractista tindrà dret al rescabament dels danys i perjudicis ocasionals.

### **CLÀUSULA 29 INTERVENCIÓ DEL SERVEI**

Si l'incompliment per part de l'empresa contractista, es derivés pertorbació greu no reparable per altres mitjans en el servei públic i l'Ajuntament no decidís la resolució del contracte, en podrà acordar la intervenció fins que la causa de pertorbació desaparegui.

En tot cas, l'empresa contractista haurà d'abonar a l'Administració els danys i perjudicis que efectivament hagi causat.

### **CLÀUSULA 30 REVERSIÓ**

Quan finalitzi el termini contractual o l'eventual pròrroga, l'empresa contractista revertirà a l'Ajuntament els camions, locals, instal·lacions i tots els béns de propietat municipal, que puguin figurar al Plec de clàusules tècniques, així com els que l'Ajuntament posi, si és el cas, a disposició de l'empresa



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

adjudicatària, els quals hauran de ser retornats en les degudes condicions.

A tal efecte, durant l'any anterior a la reversió, l'Ajuntament adoptarà les mesures necessàries perquè el lliurament d'aquets béns es verifiqui en les condicions convingudes.

### **CLÀUSULA 31 RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA**

Transcorregut el termini d'un any des de la finalització del contracte sense que s'hagi produït cap perjudici derivat de la seva prestació, es procedirà a retornar la garantia definitiva.

### **CLÀUSULA 32 PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ**

L'òrgan de contractació ostenta, amb subjecció a la normativa vigent, les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que n'ofereixi el compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i els efectes d'aquesta.

### **CLÀUSULA 33 JURISDICCIO**

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts, un cop esgotada la via administrativa, amb exprés submissió als jutjats i tribunals de la província de Barcelona.

### **CLÀUSULA 34 MILLORES AL PLEC**

Les empreses concursants podran presentar les millores que creguin oportunes al Plec de Condicions Tècniques, són les anomenades millores lliures.

Al Plec de condicions Tècniques hi figuren millores que les empreses concursants podran valorar, són les anomenades millores opcionals.

En aquest cas, estan relacionades amb sistemes de millora i control de la recollida dels residus municipals, així com sistemes de identificació dels contenidors i aportació de material complementari a la Campanya de comunicació.

En tots els casos les empreses concursants han de detallar-ne la valoració econòmica.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

### **CLÀUSULA 35 DELEGACIÓ A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

L'òrgan competent per a l'aprovació dels Plecs de clàusules, tant tècniques com administratives, així com per a l'adjudicació del contracte, la seva resolució o el rescat del servei i les seves pròrrogues, serà el Ple de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

La resta de competències en relació amb aquest contracte queden delegades a la Junta de Govern Local."

Acord, **per unanimitat**,

**Primer.** Aprovar inicialment els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Tècniques per a la concessió de la gestió dels residus municipals a Sant Vicenç.

**Segon.-** Exposar al públic els Plecs de Clàusules esmentats, pel termini de vint dies naturals, als efectes que les persones interessades puguin presentar les al·legacions que considerin adients. Cas de no fer-ho, s'entendran aprovats definitivament.

**Tercer.-** Un cop aprovat definitivament el Pressupost General per al 2006, convocar concurs de referència, obrint-se un termini de vint-i-dos dies naturals, comptadors des de la publicació del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província, per a la presentació de proposicions, en els termes previstos al Plec de Clàusules que regeixen la licitació.

---

Els punts onzè i dotzè són tractats de manera conjunta per la seva estreta relació:

**ONZÈ- DOTZÈ.** Vist l'escrit presentat per part dels Serveis Territorials a Barcelona II (Comarques) pel qual es sol·licita la declaració de les obres de construcció del nou CEIP a Sant Vicenç de Montalt com una obra d'especial interès o utilitat municipal i, que d'acord amb el que disposa l'article 103.2<sup>a</sup> del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, Reial Decret Legislatiu 2/2004, s'apliqui la màxima bonificació,



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Vist l'article 6è. de l'Ordenança Fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, el qual preveu una bonificació del 50% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres declarades d'especial interès o utilitat municipal, el qual es transcriu tot seguit:

### **"Article 6è. Beneficis fiscals de concessió potestativa**

1. Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin. Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres."

L'article 103.2 b) del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals preveu el següent:

"2. Las ordenanzas fiscales podrán regular las siguientes bonificaciones sobre la cuota del impuesto:

a) Una bonificación de hasta el 95 por ciento a favor de las construcciones, instalaciones u obras que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico artísticas o de fomento del empleo que justifiquen tal declaración. Corresponderá dicha declaración al Pleno de la Corporación y se acordará, previa solicitud del sujeto pasivo, por voto favorable de la mayoría simple de sus miembros."

VIST el dictamen favorable emès per part de la Junta de Govern Local,

**Acord, per unanimitat:**

**Primer.** Aprovar la modificació de l'article 6è. de l'Ordenança Fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, el qual preveu una bonificació del 50% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres declarades d'especial interès o utilitat municipal perquè passi a ser del 95%.

**Segon.** Declarar l'obra de construcció del nou CEIP a Sant Vicenç de Montalt com a obra d'especial interès o utilitat municipal.

---

**TRETZÈ.** El senyor Pere Orts i Cubillo, regidor delegat d'Hisenda pren la paraula per explicar l'assumpte. El



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

senyor secretari interventor llegeix el text íntegre del dictamen emès per part de la Junta de Govern Local.

El Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, atribueix als municipis les facultats de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels tributs i altres ingressos de dret públic, la titularitat dels quals els hi correspon.

La complexitat que la realització d'aquestes tasques comporta, i també, la seva rellevància dins del més ample àmbit de la Hisenda Local, aconsella en el moment present, la utilització de fórmules que permetin una eficaç i adequada execució i exercici de les potestats de gestió i recaptació esmentades, dins dels sistemes que per a aquest fi preveu la normativa local aplicable.

Tenint en compte l'interès que representa per a aquesta Corporació la gestió i la realització adequada de les funcions atribuïdes, i considerant, conforme a dret, procedir a la delegació d'aquestes a l'empara del que es preveu als articles 7.1 i 8.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març article 106.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i article. 8 del Reglament General de Recaptació aprovat per R.D. 939/05 de 29 de juliol,

La Junta de Govern va emetre dictamen favorable a l'aprovació de l'assumpte.

Finalment, s'acorda, **per unanimitat:**

**PRIMER.** - Delegar en la Diputació de Barcelona, a l'empara del que preveu l'article 93.3 de la Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals, aprovada pel Ple de la Diputació de Barcelona amb data 22 de desembre del 2005 i publicada en el BOP núm. 48 de data 25 de febrer del 2006, el següent:

- L'aprovació de baixes per crèdits incobrables, tant sigui per domicili desconegut, insolvència o prescripció, amb relació a tots els ingressos de



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

dret públic respecte dels quals la Diputació de Barcelona ha assumit, o pugui assumir en el futur, la recaptació en via de constrenyiment (ingressos directes -incloses les multes de trànsit- i ingressos per rebut).

**SEGON**.- L'Ajuntament podrà convenir amb l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, la realització d'actuacions de recaptació procedents, respecte a d'altres conceptes diferents dels assenyalats al punt 1, amb subjecció als criteris emanats per la Junta de Govern de l'ORGT.

**TERCER**.- La durada o termini per al qual s'acorda la present delegació de funcions s'estableix en un període de dos anys, prorrogable per reconducció tàcita d'any en any, la qual es produirà, llevat que qualsevol d'ambdues administracions acordin deixar sense efecte l'esmentada delegació, el que haurà de notificar-se en un termini no inferior a sis mesos abans del cessament.

**QUART**.- L'Ajuntament podrà emanar instruccions tècniques de caràcter general i recavar, en qualsevol moment informació sobre la gestió, en els terminis previstos a l'article 27 i concordants de la Llei 7/85, de dos d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

**CINQUÈ**.- La prestació dels serveis que es deriven de la delegació de funcions que contempla la present resolució no comportarà cap dotació econòmica diferent a les existents en els anteriors convenis amb aquest Ajuntament.

**SISÈ**.- Per a la realització i execució de les funcions delegades, la Diputació de Barcelona s'atendrà a l'ordenament local, així com a la normativa interna dictada per aquesta, en virtut del que preveu l'article 7.3 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març i de les seves pròpies facultats d'autorganització per a la gestió dels serveis atribuïts.

**SETÈ**.- Facultar a l'Alcalde per a la signatura del conveni.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

**VUITÈ.-** El present acord haurà de notificar-se a la Diputació de Barcelona, als efectes que, per la seva part, es procedeixi a l'acceptació de la delegació ara conferida.

**NOVÈ.-** Un cop acceptada la delegació per la Diputació de Barcelona, el present acord es publicarà al Butlletí Oficial de la Província, i en el de la Comunitat Autònoma per a general coneixement, d'acord amb el previst a l'article 7.2 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

---

El senyor Miquel Àngel Pigem, regidor delegat d'Urbanisme, pren la paraula per explicar la urgència del tractament d'un assumpte fora de l'Ordre del Dia: Aprovar amb caràcter provisional la modificació puntual de les vigents NNSS de Planejament en l'àmbit de "Golf Maresme" per a l'acumulació en una finca plurifamiliar del sostre provinent de parcel·les unifamiliars que no s'executen.

Es procedeix a la votació de la urgència de l'assumpte i s'acorda per **majoria simple, amb el vot a favor de Grup Municipal del PSC (3) i ANEM (2) i amb l'abstenció del regidor d'ERC (1).**

A continuació, es transcriu la proposta emesa per part de la Comissió Informativa d'Urbanisme:

"La Comissió Informativa d'Urbanisme, en sessió celebrada en data 24 de maig de 2006, va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

El Regidor d'Urbanisme, Miquel Àngel Pigem i de las Heras, llegeix als assistents la proposta d'acord que ha preparat per a l'aprovació provisional de la modificació puntual de les NNSS de planejament en l'àmbit de "Golf Maresme", que té el següent contingut:

"En data 25 d'abril de 2005, el senyor Carlos Martínez-Seara i Alonso, en nom i representació de la UTE REALIA BUSINESS, S.A. i VALLEHERMOSO DIVISIÓ PROMOCIÓ, S.A.U., va presentar a tràmit, en aplicació d'un conveni urbanístic signat en data



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

6 d'abril de 2001, una modificació puntual de les vigents NNSS de Planejament en l'àmbit de "Golf Maresme" per a l'acumulació en una finca plurifamiliar del sostre provinent de parcel·les unifamiliars que no s'executen.

En data 11 de maig de 2005, l'expedient de referència va ser informat favorablement per part de l'Arquitecte Municipal tot assenyalant determinades modificacions.

En data 11 de maig de 2005, la Comissió Informativa d'Urbanisme de l'Ajuntament va informar favorablement l'expedient presentat assenyalant, també, la necessitat de portar a terme les modificacions esmentades per l'Arquitecte Municipal.

En data 26 de maig de 2005, per unanimitat, el Ple de l'Ajuntament va adoptar l'acord d'aprovar inicialment la modificació puntual presentada.

La modificació puntual objecte d'aquesta proposta d'acord va ser sotmesa a informació pública pel termini d'un mes mitjançant la inserció d'un anunci en el diari AVUI de 19 de juny de 2005 i de sengles edictes en el Butlletí Oficial de la Província número 42 de data 16 de juny de 2005 i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 4411 de 22 de juny de 2005.

En data 6 de juliol de 2005, la Comissió Informativa d'Urbanisme va informar favorablement el text refós de la modificació presentat en compliment del requeriment efectuat per l'Arquitecte Municipal.

Durant el termini d'exposició pública es varen presentar 3 al·legacions:

En data 14 de juliol de 2005, amb registre d'entrada 3727, el senyor Juan Vilà Costa en nom de Holset, S.A., Promociones Costa Pacheco, S.L., i Rosa Cinnamond Planas.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

En data 20 de juliol de 2005, amb registre 3843, la senyora Elisabeth Payà i Fusalbas en nom propi.

En data 25 de juliol de 2005, amb registre 3983, el senyor Raimon Ripoll Espiau, en nom de la mercantil Patrimonial Once, S.L., Patrimonios del Maresme, S.A., i Ries Barcelona, S.L.

En data 4 de maig de 2006, amb registre 2303, s'ha presentat el preceptiu informe del Serveis Territorials de Barcelona del Departament de Medi Ambient que informen favorablement l'expedient amb determinades prescripcions i desfavorable a l'aparthotel.

En data 5 de maig de 2006, el TAG d'Urbanisme de l'Ajuntament va emetre informes per a la resolució de les al·legacions presentades, amb els següents continguts:

### **"Al·legació de la senyora Elisabeth Payà.**

#### ANTECEDENTS.

El Ple de l'Ajuntament va aprovar, amb caràcter inicial, la modificació de les NNSS de Planejament a l'àmbit Golf Maresme, per a l'acumulació en una finca plurifamiliar, del sostre provinent de parcel·les unifamiliars que no s'executen, en data 26 de maig de 2005.

L'anterior aprovació va ser exposada al públic mitjançant la inserció dels corresponents edictes en el BOPB número 143, de 16 de juny de 2005 i en el DOGC número 4411 de data 22 de juny de 2005. També es va publicar anunci en el diari AVUI de data 19 de juny de 2005.

En data 25 de juliol de 2005, té entrada a l'Ajuntament l'escrit d'al·legacions del senyor Ripoll, tramès per correu administratiu datat en 22 de juliol de 2005.

#### FONAMENTS DE LES AL·LEGACIONS.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

La senyora Payà fonamenta la seva al·legació en la manca de compliment de l'article 94.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, per part de la modificació aprovada per l'ajuntament.

En resposta a l'anterior punt, en extracte esmentat, el signant informa el següent:

Argumenta la senyora Payà que, malgrat la renúncia a les 80 unitats d'aparthotel, es produeix un augment en la densitat total del sector i, per tant, és d'aplicació la previsió establerta en l'article 94.3 de la Llei 2/2002, que assenyala:

*3. Quan la modificació del planejament comporta l'augment de la densitat de l'ús residencial, sense increment de l'edificabilitat, s'ha de preveure una reserva complementària de terrenys per a sistemes d'espais lliures i equipaments de 10 m<sup>2</sup>, com a mínim, per cada nou habitatge, llevat que l'augment de densitat es destini a habitatges de protecció pública i no ultrapassi el nombre d'habitatges que resulta d'aplicar el mòdul de 70 m<sup>2</sup> al sostre amb aquesta destinació. En el cas que aquesta reserva complementària, per raons d'impossibilitat material, no es pugui emplaçar en el mateix àmbit d'actuació, es pot substituir per l'equivalent del seu valor econòmic, que l'ajuntament competent ha de destinar a nodrir un fons constituït per a adquirir zones verdes o espais lliures públics de nova creació en el municipi.*

Si bé és cert que amb la modificació aprovada inicialment es renúncia a part de la densitat de tot l'àmbit (80 unitats), no ho és menys que es tracta d'equipaments del camp de golf en sòl no urbanitzable, amb un ús turístic i no residencial; motiu pel qual, l'augment de la densitat en sòl urbanitzable ha de donar compliment a l'article 94.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març.

**Per tot el que ha estat esmentat, procedeix, per tant, estimar aquesta al·legació i requerir la presentació d'un text refós amb l'ampliació de zona verda del sector en un mínim de 800 mts<sup>2</sup>.**



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

**corresponents a les 80 unitats en què s'augmenta la densitat."**

**Al·legació de Juan Vilà Costa.**

### ANTECEDENTS.

El Ple de l'Ajuntament va aprovar, amb caràcter inicial, la modificació de les NNSS de Planejament a l'àmbit Golf Maresme, per a l'acumulació en una finca plurifamiliar, del sostre provinent de parcel·les unifamiliars que no s'executen, en data 26 de maig de 2005.

L'anterior aprovació va ser exposada al públic mitjançant la inserció dels corresponents edictes en el BOPB número 143, de 16 de juny de 2005 i en el DOGC número 4411 de data 22 de juny de 2005. També es va publicar anunci en el diari AVUI de data 19 de juny de 2005.

En data 14 de juliol de 2005, té entrada a l'Ajuntament l'escrit d'al·legacions del senyor Vilà.

### FONAMENTS DE LES AL·LEGACIONS.

El senyor Vilà fonamenta la seva oposició a la modificació de NNSS en les següents al·legacions:

- Improcedència del trasvàs de densitat de sòl no urbanitzable a sòl urbanitzable.
- Càlculs d'edificabilitat i de densitat improcedents.
- Manca del preceptiu informe mediambiental.

En resposta als anteriors punts, en extracte esmentats, el signant informa el següent:

Improcedència del trasvàs de densitat de sòl no urbanitzable a sòl urbanitzable.

Argumenta el senyor Vilà que, malgrat la renúncia a les 80 unitats d'aparthotel, es produeix un augment en la densitat total del sector i, per tant, és



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

d'aplicació la previsió establerta en l'article 94.3 de la Llei 2/2002, que assenyala:

*3. Quan la modificació del planejament comporta l'augment de la densitat de l'ús residencial, sense increment de l'edificabilitat, s'ha de preveure una reserva complementària de terrenys per a sistemes d'espais lliures i equipaments de 10 m<sup>2</sup>, com a mínim, per cada nou habitatge, llevat que l'augment de densitat es destini a habitatges de protecció pública i no ultrapassi el nombre d'habitatges que resulta d'aplicar el mòdul de 70 m<sup>2</sup> al sostre amb aquesta destinació. En el cas que aquesta reserva complementària, per raons d'impossibilitat material, no es pugui emplaçar en el mateix àmbit d'actuació, es pot substituir per l'equivalent del seu valor econòmic, que l'ajuntament competent ha de destinar a nodrir un fons constituït per a adquirir zones verdes o espais lliures públics de nova creació en el municipi.*

Si bé és cert que amb la modificació aprovada inicialment es renuncia a part de la densitat de tot l'àmbit (80 unitats), no ho és menys que es tracta d'equipaments del camp de golf en sòl no urbanitzable, amb un ús turístic i no residencial; motiu pel qual, l'augment de la densitat en sòl urbanitzable ha de donar compliment a l'article 94.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març.

**Per tot el que ha estat esmentat, procedeix, per tant, estimar aquesta al·legació i requerir la presentació d'un text refós amb l'ampliació de zona verda del sector en un mínim de 800 mts<sup>2</sup>., corresponents a les 80 unitats en què s'augmenta la densitat.**

Càlculs d'edificabilitat i de densitat improcedents.

El senyor Vilà fa constar, textualment, en la segona al·legació, el següent:

*El quadre 13 (pàg. 22/31) del document exposat al públic conté uns càlculs que resulten totalment improcedents ja que tenen en compte un àmbit (Pla*



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

*parcial + golf) que és urbanísticament i jurídica inexistent.*

El senyor Vilà oblida dos antecedents a tenir en compte; el segon dels quals l'afecta directament i no pot, ni molt menys, al·legar ignorància:

**1r.-** La modificació de NNSS aprovada per la CUB en data 27 de novembre de 1991, tractava l'actuació i els paràmetres com un conjunt (golf + Pla Parcial).

**2n.-**

**I** - En data 5 de juliol de 1993, l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt va adoptar l'acord d'aprovació definitiva de la delimitació de la zona d'actuació a executar per compensació dels terrenys inclosos dins del Pla Parcial del Sector núm. 13, així com els destinats a la construcció d'un camp de golf.

**II** - En data 29 de març de 2004, el Ple de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt va adoptar l'acord de desestimar el recurs interposat pel senyor Juan Vilà Costa contra l'anterior projecte de delimitació.

**III** - En data 22 d'abril de 1997 i número 306/97, el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va dictar sentència desestimatòria en el recurs contenciós administratiu número 968/94, interposat pel senyor Juan Vilà Costa contra la desestimació del recurs ordinari esmentat en el punt anterior.

Per tant, el tracte d'un sol àmbit no tan sols no és inexistent, sinó que és perfectament i jurídica possible i, atesos els antecedents, el senyor Vilà n'és o n'ha de ser plenament conscient.

Pel que fa al fons de l'al·legació, en la modificació puntual de NNSS hi figura transcrit el conveni signat en data 6 d'abril de 2001, que en forma part integrant.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

En aquest conveni es justifica adequadament el compliment dels paràmetres urbanístics del sector. Efectivament, no s'afegeix ni un metre quadrat més dels previstos en el Pla Parcial i les NNSS de Planejament aprovades el 27 de novembre de 1991 i els promotors renuncien a les parcel·les aptes per a l'edificació amb densitat 9a (parcel·la mínima 2.000 mts<sup>2</sup>.), part de les quals s'integren en el camp de golf.

Cal tenir en compte tots els antecedents i no prendre, tan sols, els resums numèrics. Si la superfície del sector minva és, senzillament, per l'aplicació del conveni de l'any 2001 i perquè part de sòl urbanitzable es transfereix a camp de golf. Per raons òbvies, si s'aplica el conveni quant a la renúncia d'aquestes parcel·les, també s'ha d'aplicar a la transferència de sostre edificable sobre el qual no es fa cap renúncia.

**Per tot el que ha estat esmentat, procedeix, per tant, desestimar aquesta al·legació.**

Manca del preceptiu informe mediambiental.

L'expedient aprovat compta amb un estudi d'impacte ambiental redactat per l'enginyeria INAM que forma part integrant de l'expedient.

Suposa el signant que, en el moment de la vista de l'expedient, o bé no es va sol·licitar la totalitat d'aquest o bé no es va tenir en compte la totalitat de la documentació que el forma.

**Per tot el que ha estat esmentat, procedeix, per tant, desestimar aquesta al·legació.**

Per tot el que ha estat esmentat, el signant conclou que és procedent estimar parcialment l'escrit d'al·legacions presentat pel senyor Juan Vilà Costa, requerir la presentació d'un text refós amb l'ampliació de zona verda del sector en un mínim de 800 mts<sup>2</sup>., corresponents a les 80 unitats en què s'augmenta la densitat i desestimar la resta



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

d'al·legacions pels motius que han estat transcrits en aquest informe.

**Al·legació presentada pel senyor Raimon Ripoll Espiau.**

### ANTECEDENTS.

El Ple de l'Ajuntament va aprovar, amb caràcter inicial, la modificació de les NNSS de Planejament a l'àmbit Golf Maresme, per a l'acumulació en una finca plurifamiliar, del sostre provinent de parcel·les unifamiliars que no s'executen, en data 26 de maig de 2005.

L'anterior aprovació va ser exposada al públic mitjançant la inserció dels corresponents edictes en el BOPB número 143, de 16 de juny de 2005 i en el DOGC número 4411 de data 22 de juny de 2005. També es va publicar anunci en el diari AVUI de data 19 de juny de 2005.

En data 25 de juliol de 2005, té entrada a l'Ajuntament l'escrit d'al·legacions del senyor Ripoll, tramès per correu administratiu datat en 22 de juliol de 2005.

### FONAMENTS DE LES AL·LEGACIONS.

El senyor Ripoll fonamenta la seva oposició a la modificació de NNSS en les següents al·legacions:

- I - Improcedència de la modificació per aplicació de l'article 94.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març.
- II - Improcedència de la modificació en aplicació de l'article 94.5 de la Llei 2/2002, de 14 de març.
- III - Vulneració de l'ús racional del sòl i, per tant, de la legalitat, de l'ordenació proposada.
- IV - No es justifica el compliment de l'edificabilitat bruta del sector; no es detalla l'edificabilitat neta del sector; s'augmenta la densitat en 80 unitats; l'alçada reguladora permet la construcció d'una planta encoberta; No es respecta la previsió de dotació de reserva per a habitatge públic.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

En resposta als punts, en extracte, esmentats, el signant informa el següent:

Quant a la improcedència de la modificació per vulneració dels apartats 3 i 5 de l'article 94 de la Llei 2/2002, de 14 de març.

En primer lloc, puntualitzar que ambdós punts es refereixen a l'apartat 5è., ja que el 3r., tan sols es refereix a supòsits de modificació amb augment de densitat.

Pel que respecta a l'apartat 5è., de l'article 94 que, parcialment, transcriu l'al·legant, té, en la seva totalitat, el següent contingut:

*5. Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. **L'òrgan competent per a tramitar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.***

Aquest article s'ha de relacionar amb els que detallen i adjudiquen la distribució competencial:

### **Article 2**

#### **Abast de les competències urbanístiques**

*1. Per tal de fer efectives les competències en matèria d'urbanisme, de protecció del territori i d'habitatge establertes per la Constitució i per l'Estatut, aquesta Llei atribueix als òrgans administratius que pertoca les facultats pertinents i necessàries per a formular, tramitar, aprovar i executar els diferents instruments urbanístics de planejament i de gestió, per a intervenir en el mercat immobiliari, per a regular i promoure l'ús del sòl, de l'edificació i de l'habitatge i per a aplicar les mesures disciplinàries i de restauració*



*de la realitat física alterada i de l'ordenament jurídic vulnerat.*

*2. Les competències urbanístiques de les administracions públiques inclouen, a més de les expressament atribuïdes per aquesta Llei, les facultats complementàries i congruents per a poder exercir-les d'acord amb la llei i per a satisfer les finalitats que en justifiquen l'atribució expressa*

### **Disposicions generals**

#### **Article 14**

##### **Exercici de les competències urbanístiques**

*1. L'exercici de les competències urbanístiques correspon a l'Administració de la Generalitat i als municipis i les comarques, sens perjudici de les competències que es puguin atribuir en aquesta matèria a altres ens locals.*

*2. Els municipis i les comarques, sota els principis d'autonomia per a la gestió dels interessos respectius, de proporcionalitat i de subsidiarietat, exerceixen llurs competències urbanístiques en els termes determinats per la legislació de règim local i per aquesta Llei. La competència urbanística dels ajuntaments comprèn totes les facultats de naturalesa local que no hagin estat expressament atribuïdes per aquesta Llei a altres organismes.*

Als preceptes legals que han estat transcrits, cal afegir el conveni urbanístic signat en data 6 d'abril de 2001 que forma part integrant de la modificació i que, en bona part, la motiva.

Queda clar, doncs que, si bé és cert que les propostes de modificació han de raonar la necessitat, l'oportunitat i la conveniència en relació amb els interessos públics i privats, no ho és menys que qui ha de valorar aquests paràmetres



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

és l'administració actuant que, ja amb el conveni de 6 d'abril de 2001 va conjuminar l'interès públic amb el privat i que, posteriorment, l'ha refermat amb l'aprovació de la modificació.

**Procedeix, per tant, la desestimació d'aquesta al·legació.**

Quant a la vulneració de l'ús racional del sòl i, per tant, de la legalitat, de l'ordenació proposada.

En aquesta al·legació el senyor Ripoll s'estén en un seguit de consideracions del tot respectables però allunyades de la realitat de l'expedient.

El senyor Ripoll fa constar, entre d'altres, el següent:

*'I això per una senzilla raó. Doncs donat que a dia d'avui la tendència és a protegir cada cop més els espais lliures i oberts que estiguin en contacte amb la natura, de manera que si resulta que els promotors renunciïn a fer habitatges per ampliar el camp de golf doncs ells sabran el que fan amb el seu negoci si bé no se'ls hi ha de concedir la possibilitat de patrimonialitzar aquest aprofitament allà on vulguin...'*

*És ben clar que l'esperit i la filosofia de la zona residencial d'un camp de golf és que les edificacions siguin baixes, siguin edificacions unifamiliars que tinguin un mínim impacte ambiental i visual en el camp de golf...'*

El senyor Ripoll fa referències al planejament aprovat l'any 1991, a un vial previst que travessava la parcel·la que ara es modifica i a la necessitat de l'ús racional del sòl i la sostenibilitat ambiental i preservació dels valors paisatgístics.

Si entrem en criteris d'ordenació i planejament, trobem també noves tendències que aconsellen el creixement en parcel·les plurifamiliars tot



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

assegurant una gran part del territori com a verd i lliure d'edificacions; és a dir, seguint aquestes tendències seria l'ordenament aprovat l'any 1991 el que no les respectaria.

Valgui l'anterior com a comentari referent a les diferents tendències sobre planificació urbanística que es donen en l'actualitat. La normativa d'aplicació, però, el que estableix, és la competència urbanística a l'Ajuntament per decidir el model de creixement i el tipus d'expansió; decisió que ha de ser definitivament aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

La modificació que motiva aquestes al·legacions no fa altra cosa que executar el conveni de 2001; conveni signat per una conjuminació d'interessos entre administració i promotor. Pel que respecta a l'administració es va cercar un equipament esportiu privat de major categoria; una menor ocupació del terreny en parcel·les unifamiliars i la desaparició de la figura de l'aparthotel que, com s'esmenta en la memòria de la modificació sovint es converteix en una propietat plurifamiliar encoberta.

Pel que respecta als promotors, varen acceptar els criteris de l'administració a canvi de no perdre sostre edificable.

El vial que esmenta el senyor Ripoll era necessari per dotar de façana i serveis les parcel·les de 2000 mts<sup>2</sup>., que s'havien d'ubicar en la finca que es reclassifica. En passar a ser una única parcel·la plurifamiliar, per raons òbvies, aquest vial deixa de tenir sentit en quedar perfectament resolta la comunicació i abastament de serveis amb els vials nord i oest.

**Es considera, doncs, que procedeix desestimar aquesta al·legació ja que sense entrar en els diversos corrents d'opinió sobre planejament urbanístic, l'administració s'ha limitat a exercir les seves competències urbanístiques, a aplicar el 'ius variandi' i a defensar l'interès públic de manera objectiva sense que primessin (com sembla**



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

esmentar el senyor Ripoll) els interessos de promotors i amb total respecte de l'ús racional del sòl i amb els principis de sostenibilitat ambiental, de preservació dels valors paisatgístics i, finalment, de la legalitat vigent en matèria d'urbanisme.

Quant a la manca de justificació del compliment de l'edificabilitat bruta del sector; del fet que no es detalla l'edificabilitat neta del sector; del fet que s'augmenta la densitat en 80 unitats; del fet que l'alçada reguladora permet la construcció d'una planta encoberta; del fet que no es respecta la previsió de dotació de reserva per a habitatge públic.

### a) L'edificabilitat.

Esmenta el senyor Ripoll que part de l'edificabilitat prové de l'aparthotel que es deixa de construir i que tan sols s'esmenta que no s'augmenta ni l'edificabilitat bruta ni la neta, sense que es detallin numèricament.

En aquest punt, el senyor Ripoll ha incorregut en un error. Efectivament, com ja s'ha afirmat reiteradament, la modificació al·legada té com a base el conveni urbanístic signat en data 6 d'abril de 2001 que en forma part integrant.

En aquest conveni i, per tant, en la modificació de NNSS, es constaten clarament quatre qüestions:

1a.- En la modificació normativa aprovada el 27 de novembre de 1991, els equipaments de camp de golf constaven d'hotel, aparthotel, casa club i serveis amb un sostre de 15.000 mts<sup>2</sup>.

2a.- L'edificabilitat que s'acumula sorgeix únicament i exclusiva de les parcel·les unifamiliars a què es renuncia, en nombre de 16.

3a.- L'única incidència de l'aparthotel és quant a la densitat i no quant a l'edificabilitat. Per aquest motiu, l'edificabilitat es distribueix en 96



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

unitats; però tan sols l'edificabilitat provinent de les parcel·les unifamiliars a què es renuncia i no de l'aparthotel.

4a.- Per l'anterior, la parcel·la hotelera segueix comptant amb 15.000 mts<sup>2</sup>., de sostre, malgrat la renuncia de l'aparthotel.

Per tant, si no hi ha augment de sostre edificable, ni brut ni net, no s'han de modificar aitals paràmetres i, per tant, no cal reflectir-los en la modificació en romandre perfectament vigents els aprovats en data 27 de novembre de 1991.

**Procedeix la desestimació d'aquesta al·legació.**

b) La densitat.

Argumenta el senyor Ripoll que, malgrat la renuncia a les 80 unitats d'aparthotel, es produeix un augment en la densitat total del sector i, per tant, és d'aplicació la previsió establerta en l'article 94.3 de la Llei 2/2002, que assenyala:

*3. Quan la modificació del planejament comporta l'augment de la densitat de l'ús residencial, sense increment de l'edificabilitat, s'ha de preveure una reserva complementària de terrenys per a sistemes d'espais lliures i equipaments de 10 m<sup>2</sup>, com a mínim, per cada nou habitatge, llevat que l'augment de densitat es destini a habitatges de protecció pública i no ultrapassi el nombre d'habitatges que resulta d'aplicar el mòdul de 70 m<sup>2</sup> al sostre amb aquesta destinació. En el cas que aquesta reserva complementària, per raons d'impossibilitat material, no es pugui emplaçar en el mateix àmbit d'actuació, es pot substituir per l'equivalent del seu valor econòmic, que l'ajuntament competent ha de destinar a nodrir un fons constituït per a adquirir zones verdes o espais lliures públics de nova creació en el municipi.*

Si bé és cert que amb la modificació aprovada inicialment es renuncia a part de la densitat de tot l'àmbit (80 unitats), no ho és menys que es



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

tracta d'equipaments del camp de golf en sòl no urbanitzable, amb un ús turístic i no residencial; motiu pel qual, l'augment de la densitat en sòl urbanitzable ha de donar compliment a l'article 94.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març.

**Procedeix, per tant, estimar aquesta al·legació i requerir la presentació d'un text refós amb l'ampliació de zona verda del sector en un mínim de 800 mts<sup>2</sup>., corresponents a les 80 unitats en què s'augmenta la densitat.**

**c) L'alçada màxima reguladora.**

El senyor Ripoll al·lega que, amb l'alçada màxima reguladora de 10,6 mts., i amb el màxim total de 13,6 mts., s'amaga una intenció de permetre una planta de més.

Manifesta que, en l'article 102 de les NNSS, per als edificis de pb+2pp, s'estableix una alçada màxima de 9 metres i, per tant, conclou la possibilitat d'existència d'una planta de més degut a aquesta diferència d'alçada.

També esmenta el senyor Ripoll que l'article 58 de les NNSS determinen que l'alçada reguladora es comptarà des de la cota de planta baixa i entén que aquest fet també afavoreix un augment de l'alçada real.

En primer lloc, consultats els Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme, l'alçada mínima habitable ha de ser de 2,50 mts<sup>2</sup>., si s'afegeixen forjats i enrajolats, l'alçada total de les plantes és de 3 mts.

Atenent la necessitat prevista de formar fals sostre per a les diverses instal·lacions, es considera escaient augmentar en mig metre l'alçada entre plantes.

D'altra banda, la diferència d'1.6 mts., d'alçada, no compleix amb els estàndards d'habitabilitat i,



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

per tant, no podran ser considerats com a part d'habitatge.

Quant al punt des del qual comptar l'alçada màxima reguladora, el que l'al·legant entén com un subterfugi, no és més que una major concreció per evitar majors alçades. El propi article 58, en el segon paràgraf, estableix:

*'...En ningún caso las cotas de referència de las plantas bajas podrán establecerse con una variación absoluta de más-menos um metro en relación a la cota natural del terreno...'*

És a dir, l'aplicació estricta de l'article 58 de les NNSS permetria ubicar la planta baixa i, per tant el còmput de l'alçada reguladora, un metre per sobre la cota natural.

Amb l'assenyalament amb caràcter normatiu de la cota natural com a punt de presa de l'alçada reguladora, s'evita aquest augment de l'alçada total; és a dir, contràriament al que esmenta l'al·legant, es minva l'impacte de l'alçada de les construccions.

Pel que fa a l'alçada total de 13,6 mts., no es fixa, ni molt menys per afavorir l'aparició d'una nova planta. En tota la regulació dels teulats amb pendent en les vigents NNSS, es permet un pendent del 30%. No oblidem que l'alçada reguladora es compta fins a l'arrencada de la teulada i, a partir d'aquest punt, es permet el 30%.

Atenent l'anterior, depenent de l'amplada i fondària dels edificis, la mera aplicació del 30% sense cap limitació, podria donar com a resultat una alçada total molt superior als 13,6 mts.

Novament, amb aquesta limitació, es minva l'impacte de l'alçada de les construccions.

Per últim, tot espai **habitable** sota coberta computarà a efectes d'edificabilitat i, per tant, si en executar-se les construccions, el promotor



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

opta per, complint la totalitat de la normativa, incloure un espai sota coberta habitable, ho farà en detriment de l'edificabilitat de la resta de plantes.

**Procedeix la desestimació d'aquesta al·legació.**

d) Manca de reserves per a habitatges socials.

Argumenta el senyor Ripoll que la modificació aprovada no respecta les previsions de sòl destinat a habitatge social que estableix la Llei 2/2002, de 14 de març.

El senyor Ripoll fonamenta la seva al·legació en l'article 57.3, en la disposició addicional 8a., i en la transitòria 2a., de la Llei 2/2002, de 14 de març.

L'apartat 3r., de l'article 57 de la Llei 2/2002, estableix el següent:

*3. Els plans d'ordenació urbanística municipal han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública, amb caràcter general, com a mínim, el sòl corresponent al 20% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable. Tanmateix, les comissions territorials d'urbanisme, a proposta municipal, poden disminuir aquesta reserva en els sectors amb densitats inferiors a vint-i-cinc habitatges per hectàrea que, per llur tipologia, no siguin aptes per a la construcció d'habitatges protegits.*

La disposició addicional vuitena de la Llei 2/2002, de 14 de març, estableix el següent:

*"En el cas que la legislació en matèria d'habitatge estableixi noves mesures d'estímul de l'habitatge assequible, **els plans d'ordenació urbanística municipal que s'aprovin a partir de la seva entrada en vigor poden reservar, a més del 20% que estableix l'article 57.3, un mínim del 10% del sostre destinat a ús residencial de nova***



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

*implantació, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, per a la construcció d'habitatges objecte d'aquestes noves mesures. Aquesta reserva mínima del 10% és obligatòria en els municipis de més de deu mil habitants i les capitals de comarca."*

L'apartat 3r., de la disposició transitòria segona de la Llei 2/2002, estableix el següent:

*3. Si no hi ha un programa d'actuació urbanística municipal, les modificacions dels instruments de planejament urbanístic general no adaptats a aquesta Llei, el planejament urbanístic derivat i llurs modificacions poden establir reserves de sòl per a habitatges de protecció pública, mitjançant la qualificació de sòl, d'acord amb el que estableix l'article 57.5, i, si escau, la reserva que estableix la disposició addicional vuitena. Aquestes reserves, en el cas dels municipis de més de deu mil habitants i les capitals de comarca, s'han d'aplicar preceptivament i immediatament, d'acord amb el que estableixen l'article 57.3 i, si escau, la disposició addicional vuitena, als sectors de millora urbana en sòl urbà no consolidat que prevegin usos residencials de nova implantació i als sectors de sòl urbanitzable amb ús residencial. S'exceptuen d'aquesta obligació els sectors que tinguin un planejament derivat aprovat inicialment abans de l'entrada en vigor de la modificació d'aquesta Llei. Les dites reserves també s'han d'aplicar, preceptivament i immediatament, quan es tramiti una modificació del planejament general de qualsevol municipi si aquesta implica un canvi de la classificació del sòl no urbanitzable amb la finalitat d'incloure-hi nous usos residencials, sempre que la modificació no estigui aprovada inicialment en el moment de l'entrada en vigor de la modificació d'aquesta Llei.*

La transcripció de l'articulat que assenyala el senyor Ripoll en la seva al·legació permet observar de manera clara que, o bé es tracta de mandats potestatus o bé no es tracta de supòsits en els



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

que es pugui incloure la modificació aprovada. Es tracta d'una modificació que no genera major edificabilitat i que prové de figures aprovades l'any 1991; per tant, ens hem de remetre al que assenyala l'article 94.3 de la Llei 2/2002, transcrit en paràgrafs anteriors.

**Procedeix, per tant, la desestimació d'aquesta al·legació.**

Per tot el que ha estat esmentat, el signant informa que **procedeix estimar parcialment les al·legacions presentades** quant a la necessitat de compliment de l'article 94.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març i, per tant requerir una cessió mínima de 800 metres d'espais lliures i **desestimar en la seva totalitat la resta d'al·legacions."**

En data 8 de maig de 2006, el TAG d'Urbanisme ha emès el següent informe en relació a les prescripcions dels Serveis Territorials de Barcelona del Departament de Medi Ambient, que té el següent contingut:

**"ANTECEDENTS.**

L'informe dels Serveis Territorials conclou que s'emet favorablement la modificació excepte pel que respecta a la parcel·la 1b amb ús hotel·ler sobre el que s'informa desfavorablement.

En el punt 6è., de l'informe, apartat hidrologia, l'informe recomana que s'adjunti un estudi hidrològic respecte a l'afectació a la qualitat de les aigües subterrànies.

També es recorda la necessitat de presentar un estudi d'inundabilitat més acurat en el desenvolupament de les NNSS i que s'ha de preveure una xarxa de sanejament separativa, així com la previsió d'implementar sistemes de drenatge superficials en diferents punts del camp de golf per recollir l'excedent d'aigua d'escorrentia.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

En relació als esments fets pels Serveis Territorials, cal concretar el següent:

La modificació puntual que és objecte de tramitació s'ubica dins l'àmbit de l'actuació "Golf Maresme" però tan sols es refereix a l'acumulació d'edificabilitat en una parcel·la amb habitatges plurifamiliar. Edificabilitat que prové de parcel·les unifamiliars que no s'executen.

També es regularitzen determinades situacions (1 vial; 1 mirador) que han sorgit amb l'execució de les obres de construcció del camp de golf i la urbanització del sector.

Per tant, no s'actua sobre el camp de golf que, d'altra banda, ja ha estat completament executat i és en funcionament i compta amb l'autorització de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona des del 18 de febrer de 1992 (DOGC núm. 1562 de 28 de febrer de 1992).

No procedeix, doncs, la demanda de requisits quant al camp de golf en aquesta modificació.

Pel que fa a la part desfavorable de l'informe, cal recordar que l'aparthotel va ser aprovat per la CUB en sessió de data 27 de novembre de 1991 i que mitjançant aquest expedient tan sols es pretenia renunciar a l'ús d'aparthotel.

Es considera que l'aparthotel, com a autorització en sòl no urbanitzable; concebut com a equipament privat del camp de golf no és objecte d'aquest expedient i, per tant, sense entrar en el fons es considera escaient no fer esment a aquesta figura en aquesta modificació i deixar vigent en el seu sentit més ampli l'acord de 27 de novembre de 1991.

Procedeix concloure, doncs, que cal la presentació d'un text refós en el qual no es vinculi cap actuació vers l'aparthotel i mantenir-ne, en tots els seus extrems l'autorització de la CUB de data 27 de novembre de 2001."



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

En data 17 de maig de 2006, s'ha presentat per part del senyor Carlos Martínez-Seara i Alonso un nou text refós en el qual es dóna compliment als informes emesos en el seu dia per l'Arquitecte Municipal, a l'estimació de les al·legacions quant a la necessitat de dotar de 800 mts<sup>2</sup>, de cessió de zona verda la modificació i quant a deixar sense efecte la vinculació de l'actual actuació amb l'aparthotel aprovat per la CUB en data 27 de novembre de 1991.".

Per tot el que ha estat esmentat, aquest Regidor proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Estimar en la seva totalitat l'al·legació presentada per la senyora Elisabeth Payà i Fusalbas, d'acord amb els fonaments que han estat transcrits en l'informe del TAG d'Urbanisme.

**Segon.-** Estimar parcialment les al·legacions presentades pels senyors Juan Vilà Costa i Raimon Ripoll Espiau en els termes que han estat transcrits en l'informe del TAG d'Urbanisme.

**Tercer.-** Aprovar amb caràcter provisional la modificació puntual de les vigents NNSS de Planejament en l'àmbit de "Golf Maresme" per a l'acumulació en una finca plurifamiliar del sostre provinent de parcel·les unifamiliars que no s'executen.

**Quart.-** Trametre les actuacions a la Comissió Territorial d'Urbanisme per a l'aprovació definitiva de la modificació objecte d'aquesta proposta d'acord.".

El senyor Jordi Cornudella Martorell, regidor del Grup Municipal del PSC, pren la paraula per fer diversos comentaris. Recorda que quan es va aprovar el conveni, a la legislatura anterior, el seu grup s'hi va oposar perquè era contradictori amb el pla parcial, que preveia que tota la vivenda del golf havia de ser unifamiliar i que no considerava vivenda l'aparthotel previst; per tant, el fet



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

de no construir l'aparthotel no s'hauria d'haver compensat mai autoritzant a fer més vivenda, i menys plurifamiliar. Amb coses d'aquesta mena es va firmar un conveni contrari a l'interès general. Ara el seu cor li demanaria votar novament en contra, però avui l'interès general és que s'enllesteixi el projecte golf i totes les obres que hi estan vinculades, i per això, per responsabilitat política, votarà afirmativament.

El senyor Pere Orts i Cubillo, regidor d'ERC, explica que el motiu de la seva abstenció és el desconeixement de la seva urgència així com del seu contingut. Comenta que votaria en contra, però per desconeixement, s'abstindrà en la votació.

Per tant, s'acorda, **per majoria simple, amb el vot a favor del PSC (3) i ANEM (2) i l'abstenció del regidor d'ERC (1)** el contingut del dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme anteriorment transcrit.

---

**CATORZÈ.** No es van formular ni precis ni preguntes.

---

L'alcalde finalment dona per acabada la sessió i l'aixeca, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari

Vist i plau,  
L'alcalde president