



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

### ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

#### **Identificació de la sessió**

Núm.: 06/06

Caràcter: ordinari

Data: 29 de juny de 2006

Horari: de 20:56 hores a 21:30 hores

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Sant Vicenç de Montalt

#### **Assistents:**

Lluís Bisbal i Pujol, alcalde (PSC)

Francesc Baselga i Herrero, 1r tinent d'alcalde (ANEM)

Pere Orts i Cubillo, 2n tinent d'alcalde, (ERC)

Òscar Fernández i Ramírez, 3r tinent d'alcalde, (PSC)

Jordi Cornudella i Martorell, regidor (PSC)

Miquel Àngel Pigem de Las Heras, regidor (ANEM)

Miquel Àngel Martínez i Camarasa, regidor (CIU), incorporat al darrer punt de l'Ordre del Dia

Miquel Pujol i Ramon, regidor (CIU), incorporat al darrer punt de l'Ordre del Dia

Antonio Maestre i Gonzálvez, regidor (CIU), incorporat al darrer punt de l'Ordre del Dia

Domènec Esteva i Planell, regidor (CIU), incorporat al darrer punt de l'Ordre del Dia

#### **No assisteix:**

Francisco Javier Mas Arenillas, regidor (PP).

#### **Secretari:**

Francesc Ortiz i Amat, el de la Corporació.

### **ORDRE DEL DIA**

**PRIMER. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE DATA 25 DE MAIG DE 2006.**

**SEGON. CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.**

**TERCER. ACCEPTACIÓ, SI ESCAU, DE LES CESSIONS OBLIGATÒRIES DE CAN CANAL I SUPERMARESME.**



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

**QUART. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT D'OBRES PER A AL INSTAL·LACIÓ D'UN MÒDUL PREFABRICAT AL CEIP SOT DEL CAMP.**

**CINQUÈ. APROVAR, SI ESCAU, ELS CONVENIS A SUBSCRIURE PER A LA PERLLONGACIÓ DEL CARRER DE BAIX FINS CONNECTAR-LO AMB EL VIAL DE NOVA OBERTURA QUE ENLLAÇARÀ L'AV. TONI SORS AMB LA CTRA. DE SANT VICENÇ AMB LA SENYORA CATARINA RIERA FULLADOSA, AMB EL SENYOR SALVADOR TRIAS FULLADOSA I AMB LA MERCANTIL PROMOCIONS VENDRELL-VERD, SL.**

**SISÈ. PRECS I PREGUNTES.**

**SETÈ. PRESA DE POSSESSIÓ DELS NOUS REGIDORS DE CONVERGÈNCIA I UNIÓ.**

---

**PRIMER.** L'alcalde obre la sessió i el secretari pregunta si els senyors regidors es donen per assabentats del contingut de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 25 de maig de 2006, a la qual cosa responen afirmativament.

Els senyors assistents aproven, **per unanimitat**, fer una esmena en l'avantpenúltim paràgraf del punt tretzè, el qual quedarà redactat de la següent forma:

"El senyor Jordi Cornudella Martorell, regidor del Grup Municipal del PSC, pren la paraula per fer diversos comentaris. Recorda que quan es va aprovar el conveni, a la legislatura anterior, el seu grup s'hi va oposar perquè era contradictori amb el pla parcial, que preveia que tota la vivenda del golf havia de ser unifamiliar i que no considerava vivenda l'aparthotel previst; per tant, el fet de no construir l'aparthotel no s'hauria d'haver compensat mai autoritzant a fer més vivenda, i menys plurifamiliar. Amb coses d'aquesta mena es va firmar un conveni contrari a l'interès general. Ara el seu cor li demanaria votar novament en contra, però avui l'interès general és que s'enllesteixi el projecte golf i totes les obres que hi estan vinculades, i per això, per responsabilitat política, votarà afirmativament."

Finalment, feta l'esmena, s'acorda, **per unanimitat**:

**1.** Aprovar l'acta de la sessió ordinària de 25 de maig de 2006.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

---

**SEGON.** El secretari pregunta si els senyors regidors es donen per assabentats de les publicacions de més interès, aparegudes en el Diari Oficial de la Generalitat, Butlletí Oficial de la Província i el Boletín Oficial del Estado, des de la darrera sessió plenària, a la qual cosa responen afirmativament.

---

**TERCER.** VISTA la proposta d'acord d'acceptació de les cessions dels sectors Supermaresme i Can Canal que diu el següent:

**"PROPOSTA D'ACORD.**

**Antecedents.**

*En data 17 de juliol de 1991, la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar, amb caràcter definitiu, el Pla Parcial del sector 12 PPO "Can Canal".*

*En data 26 d'octubre de 1983, la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar, amb caràcter definitiu, el Pla Parcial del sector PPO número 3 "Supermaresme", segons les vigents NNSS de Planejament UA 10.*

*En data 3 de juny de 2005, el senyor Gabriel Rovira Babot, en nom de la mercantil "Supermaresme, S.L.", va presentar, amb registre 2889/2005 una sol·licitud de llicència de parcel·lació, de recepció de la urbanització i aprovació d'estatuts de junta de conservació del sector "Can Canal".*

*En data 18 de juliol de 2005, el senyor Gabriel Rovira Babot, en nom de la mercantil "Supermaresme, S.L.", va presentar amb registre 3765/2005 una sol·licitud de llicència de parcel·lació, de recepció de la urbanització i aprovació d'estatuts de junta de conservació de la UA 10 "Supermaresme".*

*En data 29 de juliol de 2005 i previ informe de la Comissió Informativa d'Urbanisme, es va dictar Resolució autoritzant*



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

*la parcel·lació urbanística de les finques de cessió obligatòria del sector "Can Canal".*

*En data 4 de novembre de 2005 i previ informe de la Comissió Informativa d'Urbanisme, es va dictar Resolució autoritzant la parcel·lació urbanística de les finques de cessió obligatòria de la UA "Supermaresme".*

### **Quant a la necessitat de parcel·lació.**

*Pel que fa al sector "Supermaresme", la norma aplicable en la data de la seva aprovació era la Llei del Sòl de l'any 1976 i reglaments que la desenvolupaven; pel que fa al sector "Can Canal", la normativa aplicable era el Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol pel qual s'aprovava la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística i reglaments d'aplicació.*

*En ambdós casos, la normativa preveia la possibilitat d'execució per propietari únic sense necessitat de constitució de la corresponent Junta de Compensació.*

*Pel que fa al sector Supermaresme, estava ja executat en el moment de l'aprovació de les NNSS de Planejament. Així ho va reconèixer la pròpia Comissió Provincial d'Urbanisme en l'acord d'aprovació definitiva de data 26 d'octubre de 1983:*

*2n.- Considerar innecessari condicionar l'eficàcia de l'acte d'aprovació definitiva a la presentació de les garanties del 12% del cost de la implantació de serveis i execució de les obres d'urbanització (art. 46 Llei del Sòl, 139 del Reglament de Planejament i 6 de la Llei de Protecció de la Legalitat Urbanística), atès que es tracta de la legalització d'una urbanització existent on ja s'hi ha invertit un 90% del cost pressupostat de l'obra urbanitzadora i té realitzats els serveis de clavegueram, enllumenat, evacuació d'aigües, pavimentació, xarxa d'abastament d'aigua i voravies, macant-li només algun tram viari de la xarxa interior i l'acabament de voravies.*



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

*En el mateix acord, la Comissió Provincial d'Urbanisme també palesava la necessitat d'efectuar les cessions obligatòries:*

*3r.- Supeditar la publicació de l'acord d'aprovació del Pla Parcial d'Ordenació nº 3 de SANT VICENÇ DE MONTALT al Diari Oficial de la Generalitat, a que es formalitzin les cessions obligatòries i gratuïtes del Pla.*

*Pel que fa al sector "Can Canal", en ser de propietari únic no es va portar a terme la compensació urbanística ni es varen formalitzar les cessions amb l'aprovació del Pla Parcial.*

*Per tant, arribat el moment de realització de les cessions, procedeix la prèvia parcel·lació urbanística de les finques a cedir; parcel·lació que, en aquest cas, es porta a terme en substitució i fa les funcions de la compensació urbanística no realitzada en tractar-se de sectors amb propietari únic.*

### **De la formalització de les cessions.**

*Autoritzades les parcel·lacions urbanístiques prèvia sol·licitud de la promotora, s'han protocolitzat notarialment davant el Notari de Mataró Guzman Clavel i Jordà en data 13 de juny de 2006 i número de protocols 992 (Supermaresme) i 993 (Can Canal).*

*En base als antecedents que han estat esmentats, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:*

**Primer.-** *Acceptar les cessions dels sectors Supermaresme i Can Canal, efectuades de manera unilateral mitjançant sengles escriptures públiques atorgades davant el Notari de Mataró Guzman Clavel i Jordà en data 13 de juny de 2006 i números de protocol 992 i 993.*

**Segon.-** *Procedir a la inscripció registral del canvi de titularitat de les finques cedides.*

**Tercer.-** *Notificar a la Comissió Territorial d'Urbanisme l'efectivitat de les cessions efectuades."*



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

VIST el dictamen favorable emès al respecte per part de la Comissió Informativa d'Urbanisme,

Finalment, s'aprova, **per unanimitat**,

**Primer.-** Acceptar les cessions dels sectors Supermaresme i Can Canal, efectuades de manera unilateral mitjançant sengles escriptures públiques atorgades davant el Notari de Mataró Guzman Clavel i Jordà en data 13 de juny de 2006 i números de protocol 992 i 993.

**Segon.-** Procedir a la inscripció registral del canvi de titularitat de les finques cedides.

**Tercer.-** Notificar a la Comissió Territorial d'Urbanisme l'efectivitat de les cessions efectuades.

---

**QUART.** VISTA la proposta de modificació de l'expedient d'obres per a la instal·lació d'un nou mòdul prefabricat al CEIP Sot del Camp.

VIST l'informe que han emès els Serveis Tècnics d'urbanisme que té el següent contingut:

*"Els mòduls prefabricats s'ubiquen a la zona d'equipament municipal del sector Sot del Camp.*

*El projecte compleix la normativa del PP Camí del Padró. Es pot informar favorablement."*

VIST el dictamen favorable emès al respecte per la Comissió Informativa d'Urbanisme,

El senyor Jordi Cornudella i Martorell, regidor delegat d'Educació, explica que passat l'estiu començaran les obres al CEIP Sot del Camp i que estaran enllestides abans de l'estiu de 2007. Es va pactar posar un mòdul nou més gran per guanyar una aula per espai dormitori dels més petits.

Finalment, s'acorda, **per unanimitat**,



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

**Primer.** Aprovar la modificació de l'expedient d'obres per a la instal·lació d'un nou mòdul prefabricat al CEIP Sot del Camp.

**Segon.** Donar trasllat del present acord al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.

---

**CINQUÈ.** VISTOS els convenis a subscriure per la perllongació del carrer de Baix fins connectar-lo amb el vial de nova obertura que enllaçarà l'Avinguda Toni Sors amb la Ctra. de Sant Vicenç amb la senyora Catarina Riera Fulladosa, amb el senyor Salvador Trias Fulladosa i amb la mercantil Promocions Vendrell-Verd, SL, els quals són llegits per part del regidor delegat d'Urbanisme, senyor Miquel Àngel Pigem de las Heras, i es transcriuen a continuació:

### "CONVENI CATARINA RIERA FULLADOSA

#### **REUNITS**

*D'una part, el senyor Lluís Bisbal i Pujol, que actua en la seva qualitat d'Alcalde President de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, assistit pel Secretari de la Corporació, senyor Francesc Ortiz i Amat i,*

*De l'altra part, la senyora Catarina Riera Fulladosa, domiciliada al carrer de Baix número 33 de 08394 Sant Vicenç de Montalt, proveïda del D.N.I. número 38.744.501-N, que actua en la seva qualitat de propietària de la finca registral número , inscrita al Registre de la Propietat de Mataró, al tom , llibre de Sant Vicenç de Montalt, foli .*

*Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal per a l'atorgament d'aquest contracte i*

#### **MANIFESTEN**

**Primer.-** *L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt té la intenció de connectar el carrer de Baix amb el vial de nova construcció que unirà el carrer Toni Sors amb la Ctra. de Sant Vicenç.*

**Segon.-** *La senyora Fulladosa té un percentatge de propietat de part de la finca necessària per poder executar la perllongació del carrer de Baix, assenyalada en el plànol adjunt com a números 1 i 2 i està disposada a*



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

*convenir amb l'Ajuntament la cessió amb contraprestacions per facilitar l'execució de l'obra.*

*Fetes aquestes manifestacions, ambdues parts*

### **CONVENEN**

#### **I – De la cessió**

*La senyora Riera cedeix a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt la part de finca necessària de l'assenyalada amb el número 2 en el plànol adjunt als efectes que pugui ser destinada a vialitat pública.*

#### **I – Del trasllat de propietat**

*La senyora Riera autoritza l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt perquè, per poder executar l'obra d'obertura del nou vial, pugui afectar la propietat assenyalada amb el número 1 en el plànol adjunt, desplaçant-la en sentit est-oest fins a un màxim de 3 metres.*

#### **III – De les contraprestacions**

*L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, amb la signatura d'aquest conveni es compromet al següent:*

- *Urbanitzar la perllongació del carrer de Baix sense demanar cap quantitat per cap concepte a la senyora Riera.*
- *Augmentar la superfície de la finca número 1 en la longitud necessària perquè permeti l'aparcament de tres vehicles, amb un màxim de 15 metres totals de longitud per 2 metres d'amplada. Aquesta finca seguirà sent propietat de la senyora Riera.*
- *Incloure els acords d'aquest conveni en el POUM en tràmit d'aprovació definitiva als efectes de formalitzar la nova configuració del carrer de Baix i la propietat privada de la senyora Riera.*
- *En el cas que l'aprovació del POUM no es produeixi en el termini de dos anys a comptar des de la signatura d'aquest conveni, l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt es compromet a iniciar la modificació de les figures de planejament que escaiguin per al compliment de les obligacions d'aquest conveni.*

#### **IV – De l'eficàcia d'aquest conveni**

*L'eficàcia d'aquest conveni es produirà al dia següent al de la seva signatura.*



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

*Llegit aquest document per ambdues parts i trobat conforme, el signen en prova d'obligació en el lloc i la data assenyalats a l'encapçalament.*

CONVENI SALVADOR TRIAS FULLADOSA

### **REUNITS**

**D'una part**, el senyor Lluís Bisbal i Pujol, que actua en la seva qualitat d'Alcalde President de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, assistit pel Secretari de la Corporació, senyor Francesc Ortiz i Amat i,

**De l'altra part**, el senyor Salvador Trias Fulladosa, domiciliat a  
, de 08000 de Pineda de Mar, proveït del D.N.I. número .

### **Representació**

*El senyor Lluís Bisbal i Pujol actua en nom i representació de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, facultat per a aquest acte per acord de Ple de data*

*El senyor Salvador Trias Fulladosa actua en nom i interès propis i en la seva qualitat de propietari, en tot o en part, de la finca  
, assenyalada amb el número 1 en el plànol adjunt.*

*Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal per a l'atorgament d'aquest contracte i*

### **MANIFESTEN**

**Primer.-** L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt té la intenció de connectar el carrer de Baix amb el vial de nova construcció que unirà el carrer Toni Sors amb la Ctra. de Sant Vicenç.

**Segon.-** El senyor Trias Fulladosa té la propietat de part de la finca necessària per poder executar la perllongació del carrer de Baix, assenyalada en el plànol adjunt amb el número 2 i està disposat a convenir amb l'Ajuntament la cessió amb contraprestacions per facilitar l'execució de l'obra.

*Fetes aquestes manifestacions, ambdues parts*

### **CONVENEN**

#### **I – De la cessió**



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

*El senyor Trias cedeix a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt la part de finca necessària de l'assenyalada amb el número 2 en el plànol adjunt als efectes que pugui ser destinada a vialitat pública.*

### **II – De les contraprestacions**

*L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, amb la signatura d'aquest conveni es compromet al següent:*

- *Urbanitzar la perllongació del carrer de Baix sense demanar cap quantitat per cap concepte al senyor Trias.*
- *L'ajuntament de Sant Vicenç de Montalt instarà la modificació del PERI del Nucli Històric de la població perquè el senyor Trias, pugui enderrocar els habitatges de la seva propietat ubicats en el número 37 del carrer de Baix i reconstruir-los d'acord amb la documentació que s'adjunta a aquest conveni com a document número 1:*
  - a) *L'habitatge o habitatges que es construeixin podran separar-se del carrer de Baix 3 metres als efectes de donar llum a la planta inferior.*
  - b) *Es permetrà la construcció total en planta de 171,01 mts2., d'acord amb el plànol adjunt 02.01.00.*
  - c) *La nova construcció mai podrà superar les alçades de les edificacions actuals i, sempre, amb respecte a la proposta assenyalada en el plànol 02.01.00 (seccions) adjunt.*
  - d) *S'autoritzarà l'explanació de la finca sempre complint la normativa sobre moviments de terres i alteracions topogràfiques de la parcel·la, tot cercant que la finca hagi de tenir el menor pendent possible.*
  - e) *En tot moment s'hauran de conservar i mantenir les escales llinderes per l'est amb la finca objecte d'aquest contracte.*
- *Incloure els acords d'aquest conveni en el POUM en tràmit d'aprovació definitiva als efectes de formalitzar la nova configuració del carrer de Baix i la propietat privada de la senyora Riera.*
- *En el cas que l'aprovació del POUM no es produeixi en el termini de dos anys a comptar des de la signatura d'aquest conveni, l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt es compromet a iniciar la modificació de les figures de planejament que escaiguin per al compliment de les obligacions d'aquest conveni.*

### **III – De l'eficàcia d'aquest conveni**

*L'eficàcia d'aquest conveni es produirà al dia següent al de la seva signatura.*



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

*Llegit aquest document per ambdues parts i trobat conforme, el signen en prova d'obligació en el lloc i la data assenyalats a l'encapçalament.*

### CONVENI DE LA MERCANTIL PROMOCIONS VENDRELL VERD, SL

#### **REUNITS**

**D'una part**, el senyor Lluís Bisbal i Pujol, que actua en la seva qualitat d'Alcalde President de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, assistit pel Secretari de la Corporació, senyor Francesc Ortiz i Amat i,

**De l'altra part**, el senyor JAVIER VISIERS RODRIGUEZ, proveït del D.N.I. número , i domiciliat al carrer de l'Església número de Sant Vicenç de Montalt, que actua en nom propi i representació de la mercantil PROMOCIONS VENDRELL-VERD, S.A., com a propietària de la finca que es descriu en la manifestació primera,

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal necessària per a l'atorgament d'aquest document i,

#### **MANIFESTEN**

**Primer.-** La propietat, com a tal, és titular de la següent finca registral referenciada a l'encapçalament, que té la següent descripció:

*Finca urbana de superficie 2.539,74 metros cuadrados, que contiene una casa para el colono (Masía Can Baró) y edificaciones para corrales, lindante al Norte con calle de Baix, al Sur, con zona pública cedida al Ayuntamiento, Camí de la Puntaire y finca registral 5.893, al Este con porción segregada mediante camí de la Puntaire y al Oeste con Antonio Coll y casco Urbano de Sant Vicenç de Montalt. Ref. Catastral 9232307DG5093S0001HW.*

*(s'adjunta fotocòpia del títol de propietat com a document número 1).*

**Segona.-** Que, en data 28 de novembre de 2002, el Ple de l'Ajuntament va adoptar l'acord de ratificació del conveni subscrit entre aquestes dues parts en data 4 de juny de 2002, pel qual es pactava el següent:

**1r.-** Que la propietat cedeix amb caràcter gratuït a l'administració, la part de finca assenyalada amb el número 3 del plànol adjunt per ser dedicada a vialitat pública, i que l'indarà, pel Nord amb la propietat dels germans Pilar i Francesc Abril i Figueras



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

*i pel sud amb un vial de nova creació corresponent al sector PPO número 6, "Riera del Gorg" de les vigents NNSS de Planejament.*

**2n.-** *L'administració, en la revisió de les vigents NNSS de Planejament actualment en redacció, desafectarà d'ús públic per al trànsit de persones i vehicles la part de finca assenyalada amb el número 2 que s'adjunta i afectarà com a domini públic la part de finca assenyalada amb el número 3.*

**3r.-** *Amb l'aprovació definitiva de la revisió de les vigents NNSS de Planejament, i en virtut d'aquest document, s'entendrà transmesa la propietat de la part de finca assenyalada amb el número 3 en el plànol adjunt, de manera que l'administració podrà procedir, tan sols amb la notificació de l'aprovació definitiva, a l'obertura del vial proposat o, si és el cas, a la delimitació de la finca de la seva propietat.*

**4t.-** *La PROPIETAT podrà executar, en la finca, obres de construcció destinades a garatge, l'altura del qual vindrà regulada, com a màxim, per la terrassa existent en la façana Sud de l'habitatge i s'ubicarà entre aquesta terrassa i el límit de l'àmbit de Nucli Antic. Tot l'anterior, sempre i quan es compleixi la normativa urbanística municipal i, en concret, les Normes Subsidiàries de Planejament i el PERI del Nucli Antic.*

**5è.-** *El cost de la cessió s'estima en la quantitat de pessetes 28.127,36 €.*

**6è.-** *Com a compensació del cost de la cessió, a més del compromís de desafectació de la finca assenyalada amb el número 2 del plànol adjunt, es compromet al següent:*

- a) *A no repercutir el cost de les obres de condicionament del nou vial.*
- b) *A garantir l'accés des del nou vial assenyalat amb el número 4 en el plànol adjunt, a la seva finca malgrat la possibilitat de qualificar-ne una part com a verd públic.*

**7è.-** *En tractar-se d'un edifici protegit (subzona 1b del Pla Especial de Reforma Interior del Nucli Antic), d'acord amb l'article 15 de l'esmentat PERI, seran d'aplicació les subvencions establertes en l'article 46.1 i 47 de les ordenances del PERI.*



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

**8è.-** La compensació assenyalada en el punt 5.a) i les subvencions esmentades en el punt 6è., no podran superar, en conjunt, la valoració de la cessió efectuada en el punt 4t.

*Per a l'estudi dels plànols que s'esmenten en els pactes, ambdues parts es remeten al conveni signat en data 4 de juny de 2002.*

**Tercera.-** El nou POUM de Sant Vicenç de Montalt, ha estat suspès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 16 d'octubre de 2003, en haver assenyalat diverses prescripcions al respecte i fet el requeriment de subsanació amb caràcter previ a l'aprovació definitiva.

**Quarta.-** En els treballs de redacció del text refós del POUM pendent de presentació per a l'aprovació definitiva, l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt considera necessària la modificació del conveni de data 4 de juny de 2002, en el sentit de deixar sense efecte la formació del vial peatonal que el va motivar i, per tant, la cessió acordada amb el senyor Visiers.

*En substitució de l'anterior vial peatonal, es considera escaient la connexió del carrer de Baix (actualment sense sortida), amb el vial de nova creació que unirà l'Avinguda Toni Sors amb la Ctra., de Sant Vicenç, així com l'execució d'aquest vial de nova creació que pot representar l'afectació d'una part de la finca propietat del senyor Visiers en el seu llinar sud.*

**Cinquena.-** Ambdues parts estan d'acord en la modificació del conveni de data 4 de juny de 2002 i en la substitució del vial de nova creació per la connexió del carrer de Baix amb el de nova creació que unirà l'Avinguda Toni Sors amb la Ctra., de Sant Vicenç.

*En base a les anteriors manifestacions, ambdues parts*

### **CONVENEN**

**1r.-** Deixar sense efecte el conveni de data 4 de juny de 2002.

**2n.-** El senyor Javier Visiers, de la finca de la seva propietat, cedeix, amb caràcter gratuït a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, la superfície necessària de l'assenyalada amb el número 1 del plànol adjunt per ser dedicada a vialitat pública.

**3r.-** El senyor Visiers, atenent la diferència de cota entre la seva propietat, la vialitat i la necessitat de sosteniment de les seves pròpies terres, construirà, al seu càrrec, els murs de contenció de terres que s'assenyalen en el plànol



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

*adjunt amb el número 2, el cost dels quals s'estima en la quantitat de euros; superior a la fixada en conveni de 4 de juny de 2002.*

**4t.-** *L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, es compromet al següent:*

- *Desafectació de la finca assenyalada amb el número 3 del plànol adjunt*
- *Permetre l'accés a la seva finca des del nou vial amb un gual màxim de 5 metres d'amplada.*
- *El senyor Visiers podrà executar, en la finca, obres de construcció destinades a garatge, l'altura del qual vindrà regulada, com a màxim, per la terrassa existent en la façana Sud de l'habitatge i s'ubicarà entre aquesta terrassa i el límit de l'àmbit de Nucli Antic. Tot l'anterior, sempre i quan es compleixi la normativa urbanística municipal i, en concret, les Normes Subsidiàries de Planejament i el PERI del Nucli Antic.*

**5è.-** *Incloure els acords d'aquest conveni en el POUM en tràmit d'aprovació definitiva als efectes de formalitzar la desafectació i obertura del carrer de Baix.*

**6è.-** *En el cas que l'aprovació del POUM no es produeixi en el termini de dos anys a comptar des de la signatura d'aquest conveni, l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt es compromet a iniciar la modificació de les figures de planejament que escaiguin per al compliment de les obligacions d'aquest conveni.*

**7è.-** *L'eficàcia d'aquest conveni es produirà al dia següent al de la seva signatura.*

*Llegit aquest document per ambdues parts i trobat conforme, el signen en prova d'obligació en el lloc i la data assenyalats a l'encapçalament."*

Acords, **per unanimitat,**

**Primer.** Aprovar els convenis transcrits en tots els seus extrems.

**Segon.** Notificar el present acord als interessats.

---

**SISÈ.** No es van formular ni precís ni preguntes.

---

**SETÈ.** Per tal de prendre possessió com a regidors els càrrecs electes del Grup Municipal de Convergència i Unió, és necessari donar compliment al Reial Decret 707/79, de 5



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

d'abril (en relació amb l'article 108.8 LOREG). Per tant, han de procedir a prestar jurament/promesa de complir fidelment les obligacions del càrrec amb lleialtat al Rei i de vetllar i fer vetllar la Constitució com a norma fonamental de l'Estat.

El senyor alcalde procedeix a fer la següent pregunta als electes, segons l'ordre que figura a les Certificacions de la Junta Electoral de Zona:

"Jureu o prometeu per la vostra consciència i honor complir fidelment les obligacions del càrrec de REGIDOR amb lleialtat al Rei, guardar i fer guardar la constitució com a norma fonamental de l'Estat i l'Estatut d'Autonomia?"

A la qual cosa responen el següent:

El senyor Miquel Àngel Martínez i Camarasa, respon "Sí juro".

El senyor Miquel Pujol i Ramon, respon "Sí, juro".

El senyor Antonio Maestre i González, respon "Sí, prometo".

El senyor Domènec Esteva i Planell, respon "Sí, juro".

Finalitzat aquest tràmit, es donen per possessionats en els seus nous càrrecs de regidors de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

A continuació, el senyor alcalde llegeix un missatge de benvinguda en nom propi i de tot l'Equip de Govern, que es transcriu tot seguit:

"En nom propi, i de la resta de companys de l'equip de govern, vull donar la benvinguda als senyors Miquel A. Martínez, Miquel Pujol, Antoni Maestre i Domènec Esteva com a regidors d'aquest Consistori, i us ofereixo tota l'ajuda que us calgui perquè pugueu realitzar la vostra tasca de regidors, des d'avui mateix i fins que acabi aquesta legislatura. Estic convençut que en aquesta etapa, nova per a quasi tots vosaltres, hi posareu tota la il·lusió i moltes ganes, i només espero i desitjo que sigui una oposició constructiva, basada en el diàleg, el respecte i la bona entesa.

Ha estat molt el camí recorregut i molta la feina feta d'ençà de les darreres eleccions municipals, però encara ens queda molt per fer, així que us encoratjo a continuar treballant en els afers municipals, cadascun des del seu color i des de la seva posició, però amb un objectiu comú: servir al poble.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

En nom, doncs, de tots els ciutadans i ciutadanes de Sant Vicenç de Montalt, sigueu benvinguts.”

Acte seguit, el senyor Miquel Àngel Martínez i Camarasa, pren la paraula per manifestar el següent:

*“Bona tarda, a tots i a totes,*

*Iniciem avui una nova etapa com a regidors de l’Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.*

*La iniciem en el tram final de la legislatura, però amb la ferma voluntat de tirar endavant el projecte de municipi de CiU, que va rebre el suport de la majoria de ciutadans i ciutadanes de Sant Vicenç de Montalt l’any 2003.*

*Encetem aquest nou trajecte amb il·lusió, amb responsabilitat i amb l’objectiu de servir el poble de Sant Vicenç, des del grup municipal de CiU. De fet, aquest és l’interès de totes les persones que, en un moment donat, hem format part de la llista electoral de CiU: servir els ciutadans i construir un poble de futur, on les persones són el primer.*

*Sota aquesta premissa, basarem tota la nostra feina a l’ajuntament, però sense oblidar que CiU té un projecte de municipi propi.*

*Aquest és el model que defensarem en aquest nou recorregut de CiU en el consistori de Sant Vicenç, ho farem des del respecte i des de la lleialtat a les institucions i, sobretot, a les persones perquè l’expressió de la diferència i el seu debat són els pilars de la democràcia.*

*Aquest és el compromís de CiU de Sant Vicenç de Montalt i dels seus regidors.*

*Moltes gràcies.”*

---

L’alcalde finalment dóna per acabada la sessió i l’aixeca, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari

Vist i plau,  
L’alcalde president