



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.: 09/06

Caràcter: extraordinari

Data: 30 d'octubre de 2006

Horari: de 20:46 hores a 22:28 hores

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Sant Vicenç de Montalt

Assistents:

Lluís Bisbal i Pujol, alcalde (PSC)

Francesc Baselga i Herrero, 1r tinent d'alcalde (ANEM)

Pere Orts i Cubillo, 2n tinent d'alcalde, (ERC)

Òscar Fernández i Ramírez, 3r tinent d'alcalde, (PSC)

Jordi Cornudella i Martorell, regidor (PSC)

Miquel Àngel Pigem de Las Heras, regidor (ANEM)

Miquel Àngel Martínez i Camarasa, regidor (CIU)

Miquel Pujol i Ramon, regidor (CIU)

Antonio Maestre i González, regidor (CIU)

Domènec Esteva i Planell, regidor (CIU),

No assisteix:

Francisco Javier Mas Arenillas, regidor (PP).

Secretari:

Francesc Ortiz i Amat, el de la Corporació.

ORDRE DEL DIA

PRIMER. APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL DICTÀMEN DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL RELATIU A LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT DEL PRESSUPOST DE L'ANY 2006.

SEGON. APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL DICTÀMEN DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL RELATIU A LA MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCAL MUNICIPALS PER L'ANY 2007.

TERCER. APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL DICTÀMEN DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL RELATIU A LA MODIFICACIÓ DE LA CLAÚSULA ONZENA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ INTERADMINISTRATIVA ENTRE ELS



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

AJUNTAMENTS DE CALDES D'ESTRAC, SANT VICENÇ DE MONTALT I SANT ANDREU DE LLAVANERES, PER AL PROJECTE DE DEIXADERIA MANCOMUNADA.

QUART. APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL DICTÀMEN DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL RELATIU ALS ESTATUTS DEL GOVERN TERRITORIAL DE SALUT DEL MARESME.

CINQUÈ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL DICTÀMEN DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL REFERENT A LA MINUTA A SUSCRIURE AMB LA DIRECCIÓ GENERAL DE PATRIMONI DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA ESCOLA D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMARIA A SANT VICENÇ DE MONTALT

SISÈ. ADJUDICACIÓ, SI ESCAU, DE LES OBRES DE JARDINERIA DEL PARC DELS GERMANS GABRIELISTES.

SETÈ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL DICTÀMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME RELATIU A LA MODIFICACIÓ DE L'ESTUDI DE DETALL DE L'ILLA I PLA PARCIAL DE CAN BOADA.

L'alcalde pren la paraula per exposar els motius de celebració d'aquesta sessió extraordinària, posant de manifest el fet de què la oposició podria plantejar algun problema respecte la celebració de la mateixa i per aquest motiu passa la paraula a aquest grup a fi de què manifesti la seva posició al respecte.

El senyor Miquel Àngel Martínez i Camarasa demana la retirada dels punts tercer i quart de l'ordre del dia amb motiu de què la informació sobre els referits punts no ha arribat a la oposició amb l'antelació que prescriu el R.O.M. i demana que se'ls enviïn les actes de la Junta de Govern Local amb la suficient antelació.

L'alcalde, d'acord amb els arguments presentats, acorda la retirada dels punts tercer i quart de l'ordre del dia.

PRIMER. El Secretari llegeix pels membres del Ple el dictàmen de la Junta de Govern Local relatiu a la modificació de crèdit del pressupost de l'any 2006, la part expositiva i dispositiva del mateix es passa a transcriure a continuació:



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

“ Vist el present expedient de modificació de crèdit incoat per part de la regidoria d'hisenda, juntament amb la memòria justificativa de les necessitats a cobrir i vist l'informe emès pel senyor secretari interventor.

El Regidor d'Hisenda, a la Junta de Govern Local, proposa l'adopció dels següents acords:

1. APROVAR la modificació de crèdit 6/2006 en el següent sentit:

I.-PARTIDES A SUPLEMENTAR DESPESSES ORDINARI

FUNCIONAL	ECONÒMICA	DESCRIPCIÓ	CRÈDIT INICIAL	MODIFICACIÓ	CRÈDIT DEFINITIU
011	31000	INTERESSOS DE PRESTEC A LLARG TERMINI	65.000,00	13.000,00	78.000,00
431	21200	CONSERVACIÓ EDIFICIS DIVERSOS	15.000,00	12.000,00	27.000,00
431	22100	ENERGIA ELÈCTRICA	70.000,00	10.000,00	80.000,00
431	22703	SERVEI DE NETEJA D'IMMOBLES.	185.000,00	32.000,00	217.000,00
441	75400	TRANSF. AGÈNCIA CATALANA AIGUA, COL·LECTOR MONTALT	92.542,07	15.400,00	107.942,07
451	22608	PROMOCIÓ DE LA CULTURA	24.000,00	16.000,00	40.000,00
463	22607	ORGANITZACIÓ DE FESTES MAJORS	41.000,00	32.000,00	73.000,00

TOTAL A SUPLEMENTAR..... 130.400,00 EUROS

III.- PARTIDES A HABILITAR DESPESES ORDINARI.

FUNCIONAL	ECONÒMICA	DESCRIPCIÓ	CRÈDIT INICIAL	MODIFICACIÓ	CRÈDIT DEFINITIU
222	206	LLOGUER EQUIPAMENT INFORMÀTIC POLICIA LOCAL		300,00	300,00
323	13100	PERSONAL LABORAL		600,00	600,00



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

		EVENTUAL SERVEIS SOCIALS			
451	226.48	ORGANITZACIÓ FESTIVAL SANVIFILMS		16.408,55	16.408,55

TOTAL A HABILITAR.....17.308,55 EUROS

II.- PARTIDES A SUPLEMENTAR CAPÍTOL VI INVERSIONS

FUNCIONAL	ECONÒMICA	DESCRIPCIÓ	CRÈDIT INICIAL	MODIFICACIÓ	CRÈDIT DEFINITIU
122	62600	AMPLIACIÓ EQUIP INFORMÀTIC	6.000,00	3.000,00	9.000,00
422	62229	AMPLIACIÓ ESCOLA BRESSOL ELS GARROFERS	237.000,00	23.000,00	260.000,00
422	62506	MOBILIARI CENTRES EDUCATIUS	41.500,00	6.000,00	51.500,00
431	62500	ADQUISICIÓ DE DIVERS MOBILIARI	9.000,00	15.000,00	24.000,00
441	60110	CONEXIÓ COL·LECTOR AIGÜES CAN BOADA	317.878,74	214.000,00	531.878,74
452	60038	CONSTRUCCIÓ NOUS EQUIPAMENTS ESPORTIUS I URB. ENT.	600.000,00	83.000,00	683.000,00
511	60051	ADEQUACIÓ ZONA VERDA PASSEIG DELS PINS	375.351,47	105.000,00	480.351,47
511	60054	DIVERSES OBRES DE NOVA URBANITZACIÓ VIES PÚBLIQUES	454.534,12	300.000,00	754.534,12
511	62316	ADQUISICIÓ MAQUINÀRIA I EINES PER LA BRIGADA	3.000,00	5.000,00	8.000,00



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

TOTAL A SUPLEMENTAR CAPÍTOL VI.....754.000,00 EUROS

FINANÇAMENT

I.- QUAN A PARTIDES A SUPLEMENTAR I/ O HABILITAR DEL PRESSUPOST DE DESPESSES ORDINARI;

I.A.- PER MAJORS INGRESSOS RECAPTATS

ECONÒMICA	DESCRIPCIÓ	CRÈDIT INICIAL	MODIFICACIÓ	CRÈDIT DEFINITIU
282	IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES	450.000,00	147.708,55	597.708,55

TOTAL MAJORS INGRESSOS RECAPTATS..... 147.708,55 EUROS

II.- QUAN A PARTIDES A SUPLEMENTAR DEL PRESSUPOST D'INVERSIONS;

II.A- PER TRANSFERÈNCIES DE CRÈDIT DEL CAPÍTOL VI

FUNCIONAL			ECONÒMICA			DESCRIPCIÓ			CRÈDIT INICIAL	MODIFICACIÓ	CRÈDIT DEFINITIU
4	3	1	6	2	2	3	1	REHABILITACIO CASES CARRER ESGLESIA	418.500,00	418.500,00	0,00
4	4	2	6	2	3	2	3	ADQUISICIÓ MÀQUINA ESCOMBRADORA	1320.00,00	132.000,00	0,00
4	4	2	6	2	3	5	3	INSTAL·LACIÓ CONTENIDORS SOTERRATS	180.000,00	14..500,00	165.500,00
5	1	1	6	0	0	5	6	AJARDINAMENT ZONA VERDA CENTRE CIVIC - RIERA GORG	60.000,00	60.000,00	0,00
5	2	1	6	2	3	5	1	CONNEXIÓ EQUIPAMENTS MUNICIPALS AMB FIBRA ÒPTICA	90.000,00	40.000,00	50.000,00

TOTAL BAIXES DE CRÈDIT 665.000,00 EUROS

II.B PER GENERACIÓ DE CRÈDIT:

ECONÒMICA	DESCRIPCIÓ	CRÈDIT INICIAL	MODIFICACIÓ	CRÈDIT DEFINITIU
755.17	SUBVENCIÓ GENERALITAT PER L'ADQUISICIÓ DE	0	41.000,00	41.000,00



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

	CONTENIDORS DE BROSSA			
780.02	SUBVENCIÓ CAIXA DE'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA PER L'ADQUISICIÓ DE CONTENIDORS DE BROSSA	0	48.000,00	48.000,00

TOTAL GENERACIÓ DE CRÈDIT 89.000,00 EUROS

2. Exposar el present expedient de modificació de crèdit al públic durant un termini de 15 dies hàbils, mitjançant publicació d'anunci al BOP i tauler d'anuncis d'aquesta Casa Consistorial de conformitat amb allò previst als articles 179 i 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, restant aprovat definitivament el present expedient si en el termini d'exposició pública no és presentada cap reclamació."

El senyor Miquel Àngel Martínez i Camarasa pregunta per la taxa de clavegueram i si serem beneficiaris d'alguna subvenció per les obres de l'Agència Catalana de l'Aigua. Així mateix, critica les despeses que s'han fet a l'àrea de cultura, considerant-les exagerades, especialment pel que fa a Sanvifilms ja que s'han arribat a fer despeses sense assignació pressupostària, cosa que podria posar en perill la caixa municipal.

Respecte al primer dels punts exposats pel senyor Camarasa, respon el senyor Miquel Àngel Pigem de las Heras argumentant que les obres de l'Agència Catalana de l'Aigua són obres addicionals al clavegueram de Can Boada, que falten noves inversions com el nou EDAR i que ha parlat amb l'Agència Catalana de l'Aigua.

El senyor Pere Orts i Cubillo, respecte la segona de les qüestions plantejades pel senyor Camarasa, manifesta que assumeix la crítica que es fa a Sanvifilms, però que considera molt dramàtica la postura del senyor Camarasa quan es refereix a què es podria posar en perill la caixa municipal.

Finalment s'acorda, per majoria absoluta, amb el vot a favor de Grup Municipal del PSC (3), ANEM (2) i ERC (1) i amb el vot en contra del Grup Municipal de CIU (4):



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Primer.- Aprovar el dictamen de la Junta de Govern Local relatiu a la modificació de crèdit del pressupost de l'any 2006.

Segon.- Exposar el present expedient de modificació de crèdit al públic durant un termini de 15 dies hàbils, mitjançant publicació d'anunci al BOP i tauler d'anuncis d'aquesta Casa Consistorial de conformitat amb allò previst als articles 179 i 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, restant aprovat definitivament el present expedient si en el termini d'exposició pública no és presentada cap reclamació.

Tercer.- Donar trasllat de l'adopció del present acord al Departament de Tresoreria d'aquest Ajuntament.

SEGON. VIST el dictamen de la Junta de Govern Local relatiu a la modificació de les Ordenances Fiscals per l'any 2007, la part explicativa i dispositiva del mateix es passa a transcriure a continuació:

"PROPOSTA D'ACORD DE MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS REGULADORES DELS TRIBUTS MUNICIPALS QUE HAN DE REGIR EL 2007

EL text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

En el cas d'imposició de nous tributs, les Ordenances fiscals hauran d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les Ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Així mateix, la Disposició addicional quarta, apartat 3, de la Llei General Tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals possibiliten que les Entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada Entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança General, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen, tant a l'adaptació normativa corresponent com a la clarificació de la tributació dels operadors de telefonia mòbil per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local.

Vistos els informes tècnic econòmics a què es refereix l'article 25 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, en els quals es posa de manifest el valor de mercat de la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local en cadascú dels supòsits que originen la imposició de taxes o la modificació de les seves tarifes.

Verificat que, en relació a les taxes per prestació de serveis públics o realització d'activitats administratives de competència local, que s'imposen o es modifiquen, l'import de la recaptació estimada no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible del servei o activitat que es prestarà, conforme al que preveu l'article 24.2 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Vista els informes de la Secretaria-Intervenció, la regidoria d'Hisenda proposa a la Junta de Goven l'elevació al Ple de l'Ajuntament de l'adopció dels següents:

A C O R D S

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals que haurà de regir per a l'exercici 2007 i següents.

Segon.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2007 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen:

A) IMPOSTOS

- OF-01: IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES .
- OF-02: IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES.
- OF-04: IMP. SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS.
- OF-05: IMP. SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES.

B) TAXES

- OF-06: TAXA PER RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES
- OF-07: TAXA SOBRE EL CLAVEGUERAM
- OF-09: TAXA LLICENCIES URBANÍSTIQUES
- OF-10: TAXA PER L'APROFITAMENT O OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA I TERRENYS
- OF-15: TAXA PER APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC A FAVOR D'EMPRESSES EXPLOTADORES DE SERVEIS DE SUBMINISTRAMENTS D' INTERÉS GENERAL.
- 0-17: TAXA PER L'EXPEDICIÓ DE PLAQUES, PATENTS I DISTINTIUS.
- OF-18: TAXA PER LA TINENÇA I RECOLLIDA D'ANIMALS
- OF-16: TAXA PER L'ATORGAMENT DE LLICENCIES D'AUTO-TAXI I ALTRES VEHICLES DE LLOGUER.
- OF-12: TAXA PER LES ENTRADES DE VEHICLES PER LES VORERES I RESERVA PER APARCAMENTS, CÀRREGA I DESCÀRREGA DE MERCADERIES DE QUALSEVOL MENA

Tercer.- Indicar que el text de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals a què es refereix l'acord primer, així com el text de les Ordenances que s'especifiquen seguidament, és coincident en tot allò que constitueix prescripció legal d'obligatòria i



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

general aplicació amb el model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província de 30 de setembre de 2006:

A) IMPOSTOS

OF-01: IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES .
OF-02: IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES.
OF-04: IMP. SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS.
OF-05: IMP. SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES.

B) TAXES

OF-06: TAXA PER RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES
OF-07: TAXA SOBRE EL CLAVEGUERAM
OF-09: TAXA LLICENCIES URBANÍSTIQUES
OF-10: TAXA PER L'APROFITAMENT O OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA I TERRENYS
OF-15: TAXA PER APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC A FAVOR D'EMPRESSES EXPLOTADORES DE SERVEIS DE SUBMINISTRAMENTS D' INTERÉS GENERAL.

Quart.- Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2007, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província sota els criteris següents:

- 1) Es publicarà la relació d'Ordenances que es deroguen i s'aproven per primer cop.
- 2) Es publicaran íntegrament els elements tributaris de determinació obligatòria per part de l'Ajuntament, així com els preceptes que difereixin del model proposat i aprovat per la Diputació de Barcelona.
- 3) Mitjançant remissió expressa al text/model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 30 de setembre de 2006, es farà públic l'adaptació de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals i el text de les Ordenances fiscals detallades següidament:

OF-01: IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES .

Article 5 – Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

1 . Gaudiran d'exempció els següents immobles:

- a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 6 euros.
- b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 6 euros.

2 . Gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

3. Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació de fins al 90% en la quota íntegra, sempre que l'immoble de què es tracti tingui un valor cadastral inferior a 37.250 euros i constitueixi l'habitatge habitual de la família i d'acord amb la següent escala:

- Un 90% si els ingressos de la unitat familiar són inferiors al SMI per 2,5.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

- Un 80% si els ingressos de la unitat familiar són inferiors al SMI per 3.
 - Un 70% si els ingressos de la unitat familiar són inferiors al SMI per 3,5.
 - Un 60% si els ingressos de la unitat familiar són inferiors al SMI per 4.
 - Un 50% si els ingressos de la unitat familiar són inferiors al SMI per 4,5.
 - Un 40% si els ingressos de la unitat familiar són inferiors al SMI per 5.
- S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants

Article 7 – Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

2. Tipus de gravamen.

2.1 El tipus de gravamen serà el 0.988 per cent quan es tracti de béns urbans, en general, exceptuant els tipus diferenciats que s'assenyalen en la taula annexa.

2.2 El tipus de gravamen serà el 0.629 per cent quan es tracti de béns rústics.

2.3 El tipus de gravamen serà el 1,30 per cent quan es tracti de béns de característiques especials.

2.4 A l'efecte de la determinació dels tipus de gravamen aplicables als béns urbans, d'acord amb els usos definits en la normativa cadastral, s'estableix la següent classificació de béns immobles i es determina el valor cadastral mínim, per a cadascun dels usos, a partir del qual seran d'aplicació els tipus incrementats.

Aquests tipus només s'aplicaran al 10 per cent dels béns immobles urbans que, per a cada ús, tingui major valor cadastral.

Taula annexa

ÚS	CODI	TIPUS	VALOR C.MÍNIM
Residencial	V	1,27	125.000
Oficines	O	1,27	20.000
Comercial	C	1,27	20.000
Espectacles	T	1,27	20.000
Oci i Hostaleria	G	1,27	20.000
Industrial	I	1,27	20.000
Magatzem o Estacionament	A	1,27	20.000
Sanitat i Beneficència	Y	1,27	20.000
Esportiu	K	1,27	20.000
Cultural	E	1,27	20.000
Religiós	R	1,27	20.000
Edifici singular	P	1,27	20.000
Obres d'urbanització i Jardineria	M	1,27	20.000
Solars sense edificar	M	1,27	20.000

3. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.

Article 8 . Normes de gestió.

1. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

1.1 El gaudi de les exempcions dels apartats h), i) j), k), requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

1.2. La bonificació establerta a l'apartat 2.a d'aquest article, no és acumulable amb la bonificació de l'article 5, apartat 2.

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

2. Normes de gestió relatives a les bonificacions de l'article 5.

2.1. Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el límit dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

2.2. El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 2., comprendrà des del període impositiu següent a aquell que s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran d'aportar la següent documentació i complir els següents requisits:

a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.

b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant la AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.

c) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.

d) Presentar còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

e) Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/ urbanització / rehabilitació, objecte de la sol·licitud.

f) Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.

3. Normes de gestió relatives a l'aplicació de tipus diferenciats, segons els usos, de l'article 7.

3.1. L'ús de cada bé immoble urbà és aquell que s'inclou en el padró cadastral que anualment facilita la Gerència Territorial del Cadastre."

OF-02: IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES.

Article 5è. Beneficis fiscals de caràcter potestatiu

Article sense contingut.

Article 9è. Coeficients de situació

1. Als efectes del que preveu l'article 87 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, les vies públiques d'aquest municipi es classifiquen en 4 categories fiscals. Annex a aquesta ordenança figura l'índex de les vies públiques amb expressió de la categoria fiscal que correspon a cadascuna d'elles.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

2. Les vies públiques que no apareguin relacionades a l'índex alfabètic abans esmentat seran considerades de darrera categoria, i romandran en la susdita classificació fins al primer de gener de l'any següent a aquell en què el Ple d'aquest Ajuntament aprovi la categoria fiscal corresponent i la inclusió a l'índex alfabètic de vies públiques.
3. Sobre les quotes incrementades per aplicació del coeficient assenyalat a l'article 8è. d'aquesta Ordenança, i atenent la categoria fiscal de la via pública on radica físicament el local en què es realitza l'activitat econòmica, s'estableix la taula de coeficients següent:

CATEGORIA FISCAL DE LES VIES PÚBLIQUES

	1a	2a	3a	4a
Coeficient aplicable	1.80	1.90	2.0	3.8

CATEGORIA DE LES VIES PÚBLIQUES

Ordenança Fiscal núm. 2

CATEGORIA 1a.

- Alba, carrer d'
- Avets, carrer dels
- Balís, zona
- Bellesguard, carrer de
- Bignònies, carrer de les
- Bouganvilleas, carrer de les
- Boada, carrer
- Boada, urbanització
- Camí del Cementiri
- Camí del Mig
- Camí del Padró, des del Sot del Camp fins el Passeig dels Pins
- Camí del Remei
- Carretera de Cornellà a Fogars de Tordera, del P.K. 7,800 al P.K. 7.000
- Carretera de Cornellà a Fogars de Tordera, del P.K. 9,950 al P.K. 11.730
- La Ferrera Sud
- Font d'en Grau, carrer de la
- Fontmitjana, arraval
- Fúcsies, carrer de les
- Gessamins, carrer dels
- Girona, carrer
- Hibiscus, carrer dels
- Mèlies, plaça de les
- Migjorn, carrer de
- Milans del Bosch, carrer
- Montseny, carrer
- Olivers, carrer dels
- Panicera, zona
- Pins, passeig dels
- dos Pins, residencial
- Ponent, carrer
- Sol Naixent, carrer



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

- Supermaresme, urbanització
- Vista Nova, carrer

CATEGORIA 2a.

- Alzines, carrer de les
- Bilbenyes, Avinguda
- Boixets, carrer
- Camí del Padró, fins al Sot del Camp
- Camí del Rocà
- Canyadell, paratge
- Carretera de Cornellà a Fogàs de Tordera, del P.K. 9,000 al P.K. 9,950
- Carretera de Cornellà a Fogàs de Tordera, del P.K. 8,200 al P.K. 7,800
- Carretera de Sant Vicenç, del P.K. 0,820 al P.K. 2,000
- Magnòlies, carrer
- Marquès de Casa Riera, passeig
- Montaltmar, avinguda
- Niella, carrer de la
- Pedraforca, carrer
- Punes, carrer de les
- Puntaire, carrer de la
- Santiago Rusiñol, carrer de
- Sot del Camp, paratge

CATEGORIA 3a.

- Ànimes
- Antic, carrer
- Apartaments Àries
- Arboç, carrer de l'
- Arquitecte Bohigas
- Baix, carrer
- Baixada de l'Avi
- Bonaire, carrer
- Camí Antic del Cementiri
- Can Bru
- Can Gasull, passeig
- Can Pi
- Can Ripoll
- Can Valls, carrer
- Carretera de Cornellà a Fogàs de Tordera, del P.K. 8,600 al P.K. 8,200
- Carretera de Cornellà a Fogàs de Tordera, del P.K. 8,600 al P.K. 9,000
- Coma de bo, carrer
- Costa Brava, carrer
- Costa Daurada, carrer
- Costa, paratge de la
- Dalt, carrer



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

- Dalt, passatge de
- Doctor Cornudella, plaça del
- Drac, carrer del
- Escoles, carrer de les
- Església, carrer de l'
- Església, plaça de l'
- Espígol, carrer de l'
- Estany
- Garbí, carrer del
- Geranis, passatge dels
- Ginebró, passatge del
- Ginesta, carrer de la
- Grèvol, carrer del
- Heures, passatge de les
- Joan Maragall, carrer de
- Joan Miró, carrer de
- Josep Brunet
- Lledoners
- Lluís Millet
- Major, carrer
- Maregassa
- Maresme, avinguda
- Marià Fortuny, carrer
- Mediterrani, carrer
- Mercè Rodoreda, carrer
- Mestral, carrer del
- Mimoses, passatge de les
- Mongia, carrer de la
- Montaltnou, avinguda
- Mossèn Jacint Verdaguer, carrer
- Nou, carrer
- Onze de Setembre
- Països Catalans, avinguda
- Parc, avinguda del
- Pau Casals, carrer
- Poble, plaça del
- Puniol, carrer del
- Riera de Caldes
- Romaní, carrer del
- Rosella, passatge de la
- Rosers, passatge dels



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

- Salvador Espriu, carrer
- Sant Antoni, carrer
- Sant Isidre, carrer
- Sant Joan, passeig de
- Sant Jordi, carrer
- Sant Josep, carrer
- Santa Maria del Balís
- Splaimar, carrer d'
- Terral, carrer
- Toni Sors
- Torrassa, carrer
- Torrent del Gorg
- Tramuntana, carrer
- Transformador, carrer
- Vall
- Verge de Montserrat
- Vistamar, carrer de
- Vogí, carrer del
- Xaloc, carrer del
- Xaloc, passatge del

CATEGORIA 4a.

Sector 13PPO "Golf de Sant Vicenç de Montalt.

OF-04: IMP. SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS.

Article 6è. Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable.

1. *Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com Conjunt Històric Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.*
2. *Es concedirà una bonificació del 95% per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants, sempre i quan hagin conviscut amb el causant durant els dos anys anteriors a la defunció d'aquest.*

El concepte de habitatge habitual serà el definit segons la normativa de l'Impost sobre la renda de les persones físiques.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret real de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

El no-compliment del requisit previst al paràgraf anterior determinarà que el subjecte passiu hagi de satisfer la part de l'impost que hagués deixat d'ingressar com a conseqüència de la bonificació practicada i els interessos de demora, en el termini d'un mes a partir de la transmissió de l'immoble, presentant a l'efecte la corresponent autoliquidació.

Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació a què es refereix aquest apartat, juntament amb la documentació que ho justifiqui, dins del termini establert per a presentar l'autoliquidació o declaració a l'apartat 6 de l'article 10 d'aquesta Ordenança.

Article 8è. Tipus de gravamen i quota

1. D'acord al que preveu l'article 107.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per determinar l'import de l'increment real s'aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de l'acreditament el percentatge que resulti del quadre següent:
 - a) Per als increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys 3,7.
 - b) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a deu anys 3,5.
 - c) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a quinze anys 3,2.
 - d) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a vint anys 3.
2. La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de 29,70 per cent.

OF-05: IMP. SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES.

Article 6è. Beneficis fiscals de concessió potestativa

1. Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin. Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.
2. Una bonificació del 95 per 100 a favor de les construccions, instal·lacions o obres en les quals s'incorporin sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a què les instal·lacions per producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.
3. Una bonificació del 95 per 100 a favor de les construccions, instal·lacions i obres referents a les vivendes de protecció oficial.
4. Una bonificació del 90 per 100 a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.
5. L'Ajuntament podrà atorgar una subvenció sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que es liquidi amb motiu de la reparació o manteniment d'edificis o elements d'edificis integrats en les subzones edificis catalogats (subzona 1a) i conjunts protegits (subzona b), si escau, quan l'interessat ho



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

sol·liciti i sempre que els Serveis.

6. Una bonificació del 100% a favor de les construccions, instal·lacions o obres que tinguin la consideració d'obra menor.

7. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats Als apartats anteriors d'aquest article s'han de presentar juntament amb l'autoliquidació regulada a l'apartat 1 de l'article 9è d'aquesta ordenança i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud.

Article 8è. Tipus de gravamen.

El tipus de gravamen serà del 4 per 100.

OF-06: TAXA PER RECOLLIDA D'ESCOBRARIES

Article 6. Quota tributària

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles i de la categoria del lloc, la plaça, el carrer o la via pública on estiguin situats.

2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

Vivendes fins a 150 m ²	118,45
Vivendes de 151m ² fins a 250 m ²	123,60
Vivendes de 251m ² fins a 300 m ²	128,75
Vivendes de 301m ² fins a 350 m ²	133,90
Vivendes de 351m ² fins a 400 m ²	140,08
Vivendes de 401m ² fins a 500 m ²	242,05
Vivendes de 501m ² fins a 800 m ²	272,95
Vivendes de 801m ² fins a 1000 m ²	298,70
Vivendes de 1001m ² fins a 2000 m ²	324,45
Vivendes de més de 2000 m ²	381,10
Serveis personalitzats (Quota fixa + Tarifa)	231,75

Article 12. Quota tributària

1. La quota tributària de la taxa per la prestació del servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles als quals es desenvolupi l'activitat generadora del residu, i de la categoria del lloc, la plaça, el carrer o la via pública on estiguin situats.

2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

Codic	ACTIVITAT	CARACTERÍSTICA	Preu servei
-------	-----------	----------------	-------------



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

1	Altres	Activitat professionals a domicili particular	100 €
2	Hotels	Hotel amb <20 llits Aforament 25 hostes	500 €
3	Hotels	Hotel amb >20 llits Aforament mes 25 hostes	1.000 €
4	Instal·lacions temporals i guinguetes		359,68 €
5	Bar-Restaurant	Menys de 50 m ²	422,18 €
6	Bar-Restaurant	De 51 a 100 m ²	609,59 €
7	Bar-Restaurant	Més de 100 m ²	961,69 €
8	Centres de convencions, banquets i elaboradors		1.336,69 €
9	Geriatrics	Geriatric amb < 50 llits	1.282,25 €
10	Geriatrics	Geriatric d'entre 50 i 100 llits	1.923,38 €
11	Geriatrics	Geriatric amb > 100 llits	2.298,38 €
12	Academies, centres educatius i ludics		750 €
13	Fabriques - Tallers	F-T < 100 m ²	270,56 €
14	Fabriques - Tallers	F-T de 100 a 200	320,56 €
15	Magatzem	Magatzem < 200 m ²	300 €
16	Magatzem	Magatzem > 200 m ²	500 €
17	Local comercial i oficines		250 €
18	Alimentació	Mercat municipal i botiga de < 50 m ²	250 €
19	Alimentació	Establiment de 50 a 200 m ²	582,46 €
20	Alimentació	Establiment de fins a 600 m ²	957,46 €
21	Alimentació	Establiment de > 600 m ²	1.082,46 €
22	Mercat ambulant		270,56 €
23	Locals socials i esportius amb a activitat comercial		1.086,69 €
24	Bars Musicals i locals noturns		484,68 €
25	Garden center viveristes i altres explotacions		383,06 €
26	Benzinera		695,56 €
27	Locals tancats o sense activitat	Menys de 100 m ² Més de 100 m ²	100 € 180 €
28	Altres locals comercials no contemplats per altres activitats no regulades		120 €

0F-07: TAXA SOBRE EL CLAVEGUERAM

Article 6. Quota tributària

1. La quota tributària corresponent a la concessió de la llicència o autorització de presa a la xarxa de clavegueres s'exigirà una sola vegada i consistirà en la quantitat fixa de 365,26 euros.

2. La quota tributària serà la següent:

L'ús del servei de la xarxa municipal de clavegueram i en concepte de la taxa de conservació per unitat connectada:



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Finques i apartaments destinats únicament a habitatges 19,25

Hotels, hostals, restaurants, indústries o finques i apartaments amb usos diferents o compartits al d'habitatge 57,25

0F-09: TAXA LLICENCIES URBANÍSTIQUES

Article 6è.- Quota

Serà la resultant d'aplicar el 1,55% sobre la Base imposable.

Quota mínima obres majors	175
Llicència de parcel·lació	400
Pròrroga inici obres	* 50% quota inicial
Quota mínima inici d'obres	31
Instal·lació grues	360

- Fins a un màxim de 6.000 euros

2. En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 25 per cent de les que s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

Article 7è.- Exempcions i bonificacions

1.- S'estableix exempció de la taxa per les obres d'adaptació d'habitatges per causa de minusvàlua de l'ocupant, prèvia justificació.

2.- Les que puguin ésser determinades per la Llei.

3.- Les obres destinades a reparació, conservació o millora dels edificis o elements integrats en les subzones d'edificis catalogats (subzona 1a) i conjunts protegits (subzona b) podran estar exempts de d'aquesta taxa, si escau, quan l'interessat ho sol·liciti i sempre que els Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme n'informin favorablement.

4.-Es concedirà una bonificació del 100% per les saques de runes de fins a 1,5 m3 sempre i quan siguin conseqüència de la realització d'obres menors i l'ocupació no superi els 5 dies.

5.- Les obres que considerades mínimes estaran exemptes del pagament de la taxa:

1. Es consideren obres mínimes les següents:

a) Canvi de rajoles de banys i cuines sense enderrocar envans

b) Canvi d'instal·lacions d'aigua i electricitat

c) Canvi de sanitaris

d) Canvi de fusteria interior

e) Canvi de fusteria exterior sense modificació de forats

f) Instal·lacions d'aire condicionat fins 1600 frigories de potència sense volar sobre la via pública.

g) Barbacoes

h) Armaris

i) Reparacions no estructurals de coberta

j) Arrebossats de façanes en edificis aïllats

k) Col·locació de reixes a les finestres, sense modificar-ne les mides, ni crear perfils sortints

l) Instal·lació d'antenes

m) Treballs de neteja, desbrossament i jardineria a l'interior dels solars, sempre que no suposi la



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

destrucció de jardins existents o la tala d'arbres

n) Canvi de teules o enrajolats

o) Instal·lació o substitució de persianes, baranes o similars

p) Reparació de la repisa del balcó

q) Canvi dels graons de les escales

2. La relació d'obres i actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia té caràcter enunciatiu i no limitatiu. Davant del dubte, qualsevol obra assimilable a les descrites, previ informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, podrà beneficiar-se de l'exempció.

OF-10: TAXA PER L'APROFITAMENT O OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA I TERRENYS

Article 6è. Quota tributària

- 1) Fixar en 94,40 euros el preu de mercat d'ocupació i/o aprofitament per metre, al qual se li aplicarà el tipus de gravamen i índex de estacionalitat segons la tarifa següent:

ANNEX I

INSTAL·LACIONS TEMPORADA

DE

	GRAVAMEN	ÍNDEX ESTACIONA MENT	PROPOSTA PREU 2007
a) Taules, cadires, para-sols, ombrel·les, tendals, tests i d'altres. (Tot l'any)	0,5	1	47,20 euros/m ²
a) Taules, cadires, para-sols, ombrel·les, tendals, tests i d'altres. (Estiu)	0,5	0,5	23,60 euros/m ²
b) Entaulats, tribunes, parallamps, empostissats i plataformes de tota mena.	0,5	1	47,20 euros/m ²
c) Quioscs, barraques, casetes i bàscules, guinguetes a la platja.	0,5	2	94,40 euros/m ²
d) Parades, taulells, dipòsits, sortidors, aparells automàtics, neveres i llocs de venda.	0,5	1	47,20 euros/m ²
e) Instal·lacions de patins, tumbones, i altres a la Platja, per temporada i unitat	0,5	1,25	59,00 euros/unitat

ANNEX II

INSTAL·LACIONS PER A ESPECTACLES I ESBARGIMENTS

	GRAVAMEN	ÍNDEX ESTACIONA MENT	PROPOSTA PREU 2007
a) Per cada metre quadrat i dia, fins un màxim de 350 m ² quadrats.	0,0128	1,5	1,81 euros/m ² i dia

ANNEX III



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

OCUPACIÓ AMB ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ

	GRAVAMEN	ÍNDEX ESTACIONAMENT	PROPOSTA PREU 2007
a) Tanques, Bastides i Cavallets, per metre lineal:	0,0128	1	1,21 euros/m i dia
b) Mercaderies i Materials de construcció i enderrocs, per metre quadrat.	0,0128	1	1,21 euros/m² i dia

ANNEX IV

ALTRES

	GRAVAMEN	ÍNDEX ESTACIONAMENT	PROPOSTA PREU 2007
a) Ocupació parada fixa al mercat municipal, cànon anual.	0,1	1	9,44 euros/m² any

OF15: TAXA PER APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC A FAVOR D'EMPRESES EXPLOTADORES DE SERVEIS DE SUBMINISTRAMENTS D' INTERÉS GENERAL

c) Imputació per a operador

Per a 2007 el valor de CE i la quota trimestral a satisfer per cada operador són els següents:

	CE	Quota
Telefónica Móviles	46,8%	9.587,43Euros/trimestre
Vodafone	27%	5.531,21Euros/trimestre
Amena	16,2%	3.318,72Euros/trimestre

A efectes de determinar el coeficient CE, els subjectes passius podran provar davant l'ajuntament que el coeficient real de participació en l'exercici 2006 ha estat diferent. En aquest cas, les autoliquidacions trimestrals s'ajustaran aplicant el coeficient acreditat per l'obligat tributari.

Cinquè. Aprovar provisionalment la modificació dels articles de les ordenances municipals que es detallen seguidament:

0-17: TAXA PER L'EXPEDICIÓ DE PLAQUES, PATENTS I DISTINTIUS.

Article 4t.- Bases i quota tributària.

Es determinaran per aplicació de la següent:

TARIFA

CONCEPTE.	EUROS
-----------	-------



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

- Subministrament de placa indicativa d'obra Major	13'22
- Subministrament de placa indicativa d'obra Menor	9'02
- Subministrament de placa de qual	19'83
- Subministrament de placa núm. Vivenda	6'01

0F-18: TAXA PER LA TINENÇA I RECOLLIDA D'ANIMALS

BASES I TARIFES.

Article 5è.- L'exacció de la taxa s'ajustarà a la següent

Per cada gos, quota anyal de	20,60
Expedició llicència de gos	1,24
Expedició llicència gos perillós	30,90
Recollida, per animal	185,71

0F-16: TAXA PER L'ATORGAMENT DE LLICENCIES D'AUTO-TAXI I ALTRES VEHICLES DE LLOGUER.

BASES I TARIFES.

Article 5è.-

La tarifa a aplicar per cada llicència serà la següent:

A) Concessió, expedició i registre de llicències	Euros	
Per cada llicència:		
1. De la classe A "Auto-taxi"	124	euros
2. De la classe B "Auto-turisme"		124 euros
3. De la classe C "Especial o d'abonament".	124	euros
B) Ús i explotació de la llicència.		
Per cada llicència a l'any:		
1. De la classe A "Auto-taxi"	62	euros
2. De la classe B "Auto-turismes"	62	euros
3. De la classe C "Especial o d'abonament".	62	euros
C) Substitució de vehicles.		
Per cada llicència:		
1. De la classe A "Auto-taxi"	31	euros
2. De la classe B "Auto-turismes"	31	euros
3. De la classe C "Especial o d'abonament".	31	euros



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

0F-12: TAXA PER LES ENTRADES DE VEHICLES PER LES VORERES I RESERVA PER APARCAMENTS, CÀRREGA I DESCÀRREGA DE MERCADERIES DE QUALESEVOL MENA

Article 6è. Quota tributària

La quantia de la taxa es determinarà d'acord amb el següent quadre de tarifes:

TARIFA	EUROS
ENTRADA DE VEHICLES PER LES VORERES	
- Per metre lineal i any.....	13,39
ZONA DE CÀRREGA I DESCÀRREGA	
- Per metre lineal i any.....	12,75

Sisè.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals aprovades de nou o modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats”.

El senyor Pere Orts i Cubillo explica a grans trets les principals modificacions de les Ordenances Fiscals Municipals per l'any 2007, indicant que principalment es basen en l'adequació d'aquestes a la nova normativa i l'aplicació de l'augment del 3%, remarcant l'aplicació d'aquest augment pel que fa a la taxa d'escombreries.

El senyor Miquel Àngel Martínez i Camarasa manifesta que d'aquestes modificacions se'n desprèn una doble lectura: D'una banda, manifesta que l'augment del 3% li sembla que és raonable comparant-lo amb la inflació. D'aquí n'extreu diverses interpretacions:

1. Que la situació financera de l'Ajuntament és bona.
2. Que els processos d'inversió estan controlats.
3. Que políticament, abans d'unes eleccions, li sembla favorable.
4. Que amb l'increment vegetatiu s'incrementarà la recaptació.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

D'altra banda, fa referència a diversos impostos i assenyala que ens podem trobar amb alguns problemes amb la bonificació de l'Impost sobre Construccions i Obres, preguntant-se qui controlarà les obres menors i els costos que tot això representarà per l'Ajuntament. Manifesta que s'està passant de la necessitat d'una llicència a un simple assabentat. També manifesta la seva preocupació envers a qui exercirà un control sobre els sacs de runes a les vies públiques.

Pel que fa a la recollida d'escombraries comercials la qualifica de desgavell. Considera que la primera regulació estava mal feta i que encara no ha començat la nova recollida i ja s'està cobrant el servei com si s'estigués executant.

Per una altra banda es troba amb la paradoxa de que si no s'aprova la nova regulació, continuaria en vigor l'actual que és un 30% més elevada.

Conclou finalment amb la sol·licitud de creació d'una comissió per l'estudi de la taxa d'escombraries.

Pel que respecta al clavegueram pregunta on està el Pla Director del clavegueram. Manifesta que es puja la taxa però en canvi no es realitza el servei. Proposa baixar la taxa a la meitat i posteriorment augmentar-la un 3%.

Pel que fa a les taxes per l'ocupació de la via pública les considera correctes.

Finalment, proposa dues modificacions: d'una banda, el 50% de bonificació pel que fa a l'aprofitament tèrmic previst a l'Impost sobre Construccions i Obres i d'una altra, bonificacions a l'Impost sobre Activitats Econòmiques per la creació de contractes indefinits.

Respon el senyor Pere Orts manifestant que pel que fa a la situació financera de l'Ajuntament, es podria entrar en un llarg debat com a conseqüència de situacions arrossegades històricament. Referent a l'increment vegetatiu es mostra d'acord però per contra genera la prestació de més serveis.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Manifesta que en exercicis anteriors, les pujades de les taxes mes fortes sempre havien recaigut sobre la taxa d'escombraries per què fins aquell moment el criteri era la distància del servei respecte al centre del poble i la nova modificació ha provocat una profunda revisió.

Respecte els sacs de runa a la via pública, explica que l'exempció proposada ve donada per què la recaptació que s'obtenia no justificava l'activitat administrativa. Amb la nova regulació el que es pretén és que els sacs de runa estiguin el menor temps possible al carrer.

Fa referència a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i assenjala que aquest està vinculat a la zona industrial, que a Sant Vicenç no tenim, i que la modificació proposada no considera que pogués atreure a noves empreses.

Pel que fa a l'Impost sobre Béns Immobles, considera que podria suposar greus problemes per la situació financera de l'Ajuntament.

El senyor Miquel Àngel Pigem intervé manifestant que li semblaria desequilibrat establir una bonificació d'aquest impost de manera permanent, afirma que el que es fa actualment és subvencionar l'Impost sobre Construccions i Obres, no perdonar impostos.

Respecte a la pregunta referent al Pla Director del clavegueram el senyor Miquel Àngel Pigem de las Heras manifesta que està a punt i que probablement es presentarà pel proper Ple de l'Ajuntament. Manifesta que l'Associació Catalana de l'Aigua ha preparat una línia de subvencions per Plans Directors que serviria pel finançament d'aquests i els ingressos obtinguts s'invertirien en clavegueram.

Pel que fa a l'Impost sobre Construccions i Obres fa referència a l'eliminació del increment del 20% sobre la base imposable. Tradicionalment ja s'aplicava i no es feien inspeccions. Actualment tenim noves eines a través d'un Conveni amb la Diputació de Barcelona que comprovarà les liquidacions inicials de l'impost en relació a la obra executada. Respecte a les obres menors, es tracta de posar facilitats al ciutadà.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Intervé el senyor Domènec Esteva manifestant que la racionalització de la despesa li sembla interessant, però que li preocupa la recaptació de certes taxes, com per exemple la de la piscina, el poliesportiu,...

El senyor Pere Orts li respon manifestant que es crearà una nova normativa mitjançant la qual es modificarà la caixa fixa i no s'haurà de fer pagaments en efectiu.

Finalment s'acorda, per majoria absoluta, amb el vot a favor de Grup Municipal del PSC (3), ANEM (2) i ERC (1) i amb l'abstinència del Grup Municipal de CIU (4):

Primer.- Aprovar el dictamen de la Junta de Govern Local relatiu a la modificació de les Ordenances Fiscals per l'any 2007.

Segon.- Exposar el present expedient de modificació d'ordenances pel 2007 al públic durant un termini de trenta dies, mitjançant publicació d'anunci al BOP i tauler d'anuncis d'aquesta Casa Consistorial, restant aprovat definitivament el present expedient si en el termini d'exposició pública no és presentada cap reclamació.

TERCER. Retirat per no haver arribat la informació a la oposició amb l'antelació prevista al R.O.M.

QUART. Retirat per no haver arribat la informació a la oposició amb l'antelació prevista al R.O.M.

CINQUÈ. VIST el dictamen de la Junta de Govern Local referent a la minuta a subscriure amb la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat per la construcció d'una Escola d'Educació infantil i primària a Sant Vicenç de Montalt, la qual es passa a transcriure a continuació:

"DOCUMENT ADMINISTRATIU DE CESSIÓ DEL TERRENY MUNICIPAL DESTINAT A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA ESCOLA D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA A SANT VICENÇ DE MONTALT.

A Barcelona, el dia _____ de 2006.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

REUNITS

D'una part, la senyora IMMACULADA TURU i SANTIGOSA, Directora General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

I de l'altra part, el senyor LLUÍS BISBAL I PUJOL, Alcalde-President de l'Excel·lentíssim Ajuntament de SANT VICENÇ DE MONTALT, acompanyat, segons preveu l'article 3r. e) del Reial Decret 1174/1987 de 18 de setembre de Règim de Funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, pel Secretari del mateix Ajuntament el senyor FRANCESC ORTÍZ I AMAT.

INTERVENEN

*La senyora IMMACULADA TURU i SANTIGOSA en nom i representació orgànica de la Generalitat de Catalunya (NIF S-0811001-G), per raó del seu càrrec de Directora General del Patrimoni de la Generalitat, pel que fou anomenada per Decret 270/2004 de 27 d'abril de 2004, publicat al DOGC número 4123, de 30 d'abril de 2004, i en exercici de les funcions atribuïdes pels Decrets 324/1983 de 14 de juliol (DOGC 354 de 12 d'agost de 1983), 367/1983 de 30 d'agost (DOGC 362 de 9 de setembre de 1983) i 305/1996 de 2 de setembre (DOGC 2254 de 9 de setembre de 1996). A més, està facultada expressament per a aquest acte en virtut del punt segon de l'acord de la Comissió de Govern d'Economia, adoptat el dia 30 de maig de 2006, que s'incorpora al final d'aquest document per fotocòpia, **com annex 1**, i*

*el senyor LLUÍS BISBAL I PUJOL en nom i representació de l'Excel·lentíssim Ajuntament de SANT VICENÇ DE MONTALT (amb NIF P-0826400-D) estant especialment facultat per aquest acte en virtut dels Acords del Ple Municipal de 16 de juny de 2005 i 15 de desembre de 2005 certificació acreditativa dels quals estesa pel Secretari del mateix Ajuntament el senyor FRANCESC ORTÍZ I AMAT, en dates 3 i 31 de gener de 2006, s'adjunten al final del present document, **com annex 2***

Els reunits, en les respectives qualitats amb que actuen, es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per a contractar i obligar-se en els termes que resulten del present document, i

MANIFESTEN:

I.- Que l'Ajuntament de SANT VICENÇ DE MONTALT és propietari de la següent finca:

"URBANA. SOLAR situat en el terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, Unitat d'Actuació número 13 "Sot del Camp" de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament, de superfície set mil cinc-cents quatre metres noranta-sis decímetres quadrats. Confronta: al nord, en part amb el Camí del Padró, en part amb la finca segregada propietat de l'ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, pel sud, part amb finca de la què es segrega i part amb el Parc del Germans Gabrielistes, propietat de l'ajuntament de Sant Vicenç de Montalt; per l'est, amb la finca matriu de la què es segrega, propietat de l'ajuntament de Sant Vicenç de Montalt; i per l'oest, part amb finca matriu de la què es segrega, propietat de l'ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, i part amb el Parc dels Germans Gabrielistes. "

*Aquesta finca consta inscrita en el Registre de la propietat de Mataró número quatre, al tom 3467, llibre 157 de Sant Vicenç de Montalt, foli 208, finca núm. 5.382, inscripció 1ª, tal i com es desprèn de la certificació registral que s'uneix per fotocòpia al final d'aquest document, **com annex 3**.*



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

TÍTOL: La descrita finca pertany a l'Ajuntament de SANT VICENÇ DE MONTALT en ple domini en virtut d'una segregació, segons resulta d'una escriptura autoritzada pel Notari de Mataró, el senyor Guzman Clavel Jordà, el 15 de novembre de 2005.

CÀRREGUES I SITUACIÓ POSSESSÒRIA: Manifesta el senyor LLUÍS BISBAL I PUJOL, Alcalde-President de l'Ajuntament de SANT VICENÇ DE MONTALT, en la representació que ostenta, que la finca objecte de cessió està lliure de càrregues, arrendataris i ocupants, amb o sense títol, sense cap limitació al domini i a la possessió, tret de les que es desprenen del Registre de la Propietat, i es troba al corrent en el pagament de tributs i impostos que afectin a la propietat de la finca.

II.- Que l'Ajuntament de SANT VICENÇ DE MONTALT, mitjançant Acord del Ple Municipal de data 26 de gener de 2006 va acordar CEDIR gratuïtament a la Generalitat de Catalunya, la finca descrita en l'expositiu I per tal que sigui destinada a la construcció d'un centre d'educació infantil i primària.

Al final d'aquest document s'uneix, degudament signat per ambdues parts, un plànol identificatiu de les finques descrites, **com annex 4.**

III.- El senyor LLUÍS BISBAL I PUJOL, Alcalde de l'Ajuntament de SANT VICENÇ DE MONTALT, manifesta que l'esmentat terreny consta a l'inventari de Béns de l'Ajuntament de SANT VICENÇ DE MONTALT com a bé de propis i està qualificada com a sòl urbà, qualificada de sistema d'equipaments per a ús educatiu d'acord amb la Modificació Puntual de les NN.SS. aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 22 de setembre de 2005.

Referència cadastral: _____ tal i com resulta de la certificació cadastral de data _____ que s'uneix per fotocòpia al final d'aquest document, **com annex 5.**

IV.- Que la GENERALITAT DE CATALUNYA, mitjançant l'Acord de la Comissió de Govern d'Economia adoptat el dia 30 de maig de 2006, acceptà la cessió gratuïta de domini de la descrita finca en l'expositiu I, oferta per l'Ajuntament de SANT VICENÇ DE MONTALT, que un cop incorporada a l'Inventari General de Béns de la Generalitat de Catalunya com a bé patrimonial, es destinarà a la construcció d'un equipament escolar.

V.- Per tot això, els reunits, en la respectiva representació amb què actuen, porten a terme aquesta cessió, la qual formalitzen amb subjecció als següents

PACTES

PRIMER: L'Ajuntament de SANT VICENÇ DE MONTALT, aquí representat el senyor LLUÍS BISBAL I PUJOL, alcalde-president de l'esmentat municipi, CEDEIX I TRANSMET EL DOMINI de la finca descrita en l'anterior expositiu I d'aquest document, lliure de càrregues, arrendataris i estadants i al corrent en el pagament de despeses i tributs de tota mena, a la GENERALITAT DE CATALUNYA, aquí representada per la Directora General del Patrimoni, senyora IMMACULADA TURU i SANTIGOSA, que l'ACCEPTA i ADQUIREIX, obligant-se a dedicar-la a la construcció d'un equipament escolar i posterior destinació a Centre d'Educació Infantil i Primària.

SEGON.- La cessió del domini es fa condicionada al compliment per part del cessionari de la finalitat de la cessió dins del termini màxim de CINC anys, a comptar des de la data d'avui, i al manteniment de la destinació o ús previst durant el termini dels trenta anys següents a aquesta data.

Si no es complissin aquests condicionaments i procedís la reversió del bé cedit, serà d'aplicació la normativa patrimonial vigent.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

En tot cas, operarà la reversió tant del bé objecte de cessió com de les instal·lacions i construccions existents sobre la finca i a favor de l'Ajuntament de SANT VICENÇ DE MONTALT, una vegada transcorregut el termini de TRENTA ANYS a comptar des de la data d'inscripció en el Registre de la Propietat de la cessió acordada.

La reversió de les construccions a favor de l'ajuntament de SANT VICENÇ DE MONTALT ho serà en les condicions que permeti que l'Ajuntament pugui seguir prestant el servei educatiu d'acord amb la normativa vigent.

SEGON: *La construcció de l'equipament escolar a que fa referència aquesta escriptura podrà ser dut a terme per la pròpia Generalitat de Catalunya o per un tercer mitjançant qualsevol negoci jurídic, si bé la prestació del servei educatiu en el mateix haurà de efectuar-lo únicament la Generalitat de Catalunya.*

TERCER: *El senyor LLUÍS BISBAL I PUJOL en nom i representació de l'Excel·lentíssim Ajuntament de SANT VICENÇ DE MONTALT manifesta que el terreny es apte per al seu destí com a equipament escolar i comptarà amb abastament d'aigua, evacuació d'aigües, subministrament d'energia elèctrica amb la potència suficient per l'execució de l'obra i el posterior correcte funcionament de l'equipament escolar, així com amb la instal·lació d'una estació transformadora d'energia - en el supòsit de ser necessari- i el vial que dona davant del solar es trobarà pavimentada la calçada i tindrà encintades les voreres; i correspon a l'Ajuntament de SANT VICENÇ DE MONTALT l'adopció de les mesures necessàries per aconseguir el seu destí a plena satisfacció de la Generalitat de Catalunya, sense cap cost o càrrega per aquest.*

QUART: *En relació a l'equipament escolar, el Departament d'Educació i Universitats de la Generalitat de Catalunya, directament o a través de l'ens que determini, es farà càrrec del manteniment normatiu i del preventiu, així com de totes les reformes, adequacions i millores que requereixi el centre educatiu.*

L'Ajuntament de SANT VICENÇ DE MONTALT assumeix les despeses corresponents a la vigilància, neteja, subministrament (electricitat, aigua i combustibles) i conserge en el cas que així sigui, així com els petits desperfectes que es derivin de l'activitat escolar ordinària (bombetes, reposició de vidres trencats i altres elements de naturalesa anàloga).

CINQUÈ: *Es garanteix per part del Departament d'Educació i Universitats de la Generalitat de Catalunya l'ús de l'equipament escolar, fins i tot el solar no edificat, per part de l'AMPA del centre i de les entitats i associacions ciutadanes del municipi que ho sol·licitin a l'Ajuntament, atenent el Decret 218/2001, de 24 de juliol, pel qual es regula l'ús social dels edificis dels centres docents. En cas de sol·licituds diferents a les anteriors, per a realitzar activitats vinculades o compatibles al servei escolar, l'ús de l'equipament escolar s'autoritzarà de mutu acord entre l'Ajuntament de SANT VICENÇ DE MONTALT i el Departament d'Educació i Universitats.*

SISÈ: *El senyor LLUÍS BISBAL I PUJOL en nom i representació de l'Excel·lentíssim Ajuntament de SANT VICENÇ DE MONTALT manifesta que tots els impostos i taxes derivats de la construcció, instal·lació i obres del centre docent gaudiran de les exempcions i bonificacions previstes en el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i en les Ordenances Fiscals Municipals.*

SETÈ: *L'Ajuntament de SANT VICENÇ DE MONTALT es compromet a atendre al seu càrrec totes les obligacions inherents a la propietat de la finca cedida que estiguin pendents fins a la data d'avui.*

Sense perjudici del que es preveu en l'anterior pacte sisè, la Generalitat de Catalunya es farà càrrec de totes les obligacions inherents a la propietat de la finca cedida a partir del dia d'avui.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Així mateix seran de compte i càrrec de la Generalitat de Catalunya tots els impostos i despeses, inclosos els honoraris del senyor Registrador de la Propietat, derivats d'aquest document.

VUITÈ: *Ambdues parts, amb la representació que ostenten, als efectes fiscals oportuns, valoren la finca objecte d'aquesta cessió en _____ (_____ €).*

NOVÈ: *Ambdues parts, en la respectiva representació amb que intervenen, sol·liciten del senyor Liquidador de l'Impost les exempcions o bonificacions que corresponguin i del senyor Registrador de la Propietat la pràctica de la inscripció dels negocis continguts en aquest document administratiu, títol inscribible arran del que disposa l'article 12 del text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya, amb el redactat recollit per l'article 16 de la Llei 21/2005, de 29 de desembre, de mesures financeres, publicada al DOGC 4541 de 31 de desembre de 2005.*

DESE: *Ambdues parts, en la respectiva representació amb que intervenen, s'obliguen a complir fidelment els pactes d'aquest document administratiu i, en cas de conflicte, se sotmeten als Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia expressa del propi fur o domicili, si fos un altre."*

El Secretari explica al Ple de la Corporació aquesta qüestió juntament amb el senyor Jordi Cornudella.

S'inicia un debat entre el senyor Miquel Àngel Pigem de las Heras i el senyor Jordi Cornudella respecte a la realització i finalització de les obres complementàries.

Finalment s'acorda, **per unanimitat,**

Primer.- Aprovar el document administratiu de cessió de terreny municipal destinat a la construcció d'una escola d'educació infantil i primària anteriorment transcrit.

Segon.- Facultar al senyor alcalde president perquè pugui subscriure'l, podent atorgar tants documents complementaris, rectificatoris, subsanatoris i altres de caràcter anàleg com es requereixin per a la seva formalització.

Tercer.- Notificar l'aprovació del referit document a la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya i al Departament de Tresoreria d'aquest Ajuntament.

SISÈ. VISTA la proposta d'adjudicació de les obres de jardineria del Parc del Germans Gabrielistes realitzada per



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

la Mesa de Contractació, la qual es passa a trascriure a continuació:

“ACTA DE VALORACIÓ

A Sant Vicenç de Montalt, essent les 12:30 hores del dia 11 d'octubre de 2006, a la Sala de Sessions de l'Ajuntament, es constitueix la mesa d'adjudicació nomenada per decret d'alcaldia de data 16 d'agost de 2006, per procedir a formular la proposta d'adjudicació de les obres de Jardineria del Parc dels Germans Gabrielistes.

Presideix l'acte el senyor Alcalde-Pesident i formen part de la mesa els membres que s'esmenten en l'esmentada resolució i assisteixen els que tot seguit es relacionen:

VOCAL: Sr. Miquel Àngel Pigem de las Heras

VOCAL: Miquel Pujol Ramon

VOCAL TÈCNIC: Eduard Cot de Torres

Actua com a Secretari el qui ho és de la Corporació, senyor Francesc Ortiz i Amat.

ANTECEDENTS

1. El Regidor Delegat d'Urbanisme en data 3 de juliol de 2006, aprovà el Plec de Condicions econòmico-administratives que han de regir el concurs per a la selecció del contractista executor de les obres de jardineria del Parc dels Germans Gabrielistes de sant Vicenç de Montalt.

2. Els concursants que es van presentar van ésser els següents:

TALHER, S.A

J. BUCH

JARDINERIA INTEGRAL JARDÍ NATURA, S.L

CESPA

NATURALEA CONSERVACIÓ, S.L

3. El Pressupost General de la Corporació de 2006 preveu a al seva partida 2006.01.511.60017.01

4. Els Serveis Tècnics Municipals en data 2 d'octubre de 2006, van emetre el següent informe

“Una vegada examinada la documentació tècnica i mèrits, així com les ofertes econòmiques presentades per les empreses que han licitat en el concurs convocat per aquest Ajuntament i seguint els criteris fixats en la clàusula 7ª “Criteris que serviran de base per a l'adjudicació”, aquest tècnic ha elaborat el següent quadre:

	Eco	Experiència	Progr. Obres 1	Progr. Obres 2	Progr. Obres 3	Progr.Obres 4	Progr. Obres 5	Progr. Obres 6	TOTAL
	(70)	(10)	(2,50)	(2,50)	(5)	(5)	(2,50)	(2,50)	(100)
TALHER, S.A	38,00	10,00	2,00	0,00	5,00	5,00	2,50	0	62,50
J. BUCH	44,00	10,00	0,50	0,00	5,00	5,00	2,50	0	67,00
JARDINERIA INTEGRAL JARDÍ NATURA, S.L	45,00	10,00	2,50	0,00	0,00	0,00	2,50	0	60,00
CESPA	0,00	10,00	1,00	0,50	0,00	2,50	2,50	0	16,50
NATURALEA CONSERVACIÓ, S.L	70,00	10,00	2,00	0,00	0,00	5,00	2,00	0	89,00



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

D'acord amb aquest resultat, l'empresa NATURALEA CONSERVACIÓ, S.L, és el que ha obtingut la màxima puntuació amb un total de 89,00, per tant seria l'empresa proposada per a l'adjudicació d'aquest contracte."

FONAMENTS JURÍDICS

El Plec de Clàusules Administratives particulars aplicables al concurs per a les obres de Jardineria del Parc dels Germans Gabrielistes, estableix com a preu total que serveix de base de l'esmentat concurs, 196.500, IVA inclòs.

La clàusula setena del mateix Plec estableix els criteris a tenir en compte en l'adjudicació del concurs, els quals són:

- *Millores ofertes: fins a 70*
- *Experiència en treballs similars: fins a 10 punts.*
- *Programa d'obres: fins a 20 punts*

Per tant,

La mesa de Contractació acorda, per unanimitat, proposar el Ple de l'Ajuntament l'adopció del següents acords:

Primer.- *L'adjudicació de les obres de Jardineria del Parc dels Germans Gabrielistes a l'empresa NATURALEA CONSERVACIÓ, S.L*

Segon.- *Notificar el present acord a l'adjudicatari.*

Tercer.- *Notificar el present acord a tots els concursants.*

Quart.- *Publicar l'adjudicatari al B.O.P."*

El Ple acorda, per unanimitat,

Primer.- Adjudicar les obres de jardineria del Parc dels Germans Gabrielistes a NATURALEA CONSERVACIÓ, S. L.

Segon.- Publicar la present adjudicació al Butlletí Oficial de la Província i al Taulell d'anuncis d'aquesta corporació, pel seu general coneixement.

Tercer.- Notificar l'adopció del present acord als interessats, així com al Departament de Tresoreria d'aquest Ajuntament.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

SETÈ. VIST el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme relatiu a la modificació de l'estudi de detall de l'Illa I del Pla Parcial Can Boada, el qual es passa a transcriure a continuació:

"VISTA la modificació presentada per JOSEFA RIGOL SANCHEZ, de l'expedient de l'Estudi de Detall de l'Illa I del Pla Parcial de Can Boada.

VIST l'informe emès pels Serveis Tècnics d'Urbanisme, amb el següent

contingut:

La documentació presentada contempla la modificació de l'Estudi de Detall de l'Illa I del Pla Parcial Can Boada.

Els promotors de la modificació són la senyora Josefa Rigol Sanchez i el senyor Francisco Martin, propietaris de les parcel·les pendents d'edificar segons les determinacions de l'Estudi de Detall aprovat l'any 1996.

La modificació de l'Estudi de Detall preveu una adaptació topogràfica conforme a la realitat existent, així com una reparcel·lació i redefinició dels volums edificables.

Es manté la disposició dels habitatges segons les previsions de l'Estudi de Detall aprovat, però es redueix la quantitat.

El Pla Parcial de Can Boada, preveia per l'illa I 22 habitatges.

L'Estudi de Detall aprovat el 1996 contemplava un total de 20 unitats.

La nova proposta d'ordenació preveu un total de 19 habitatges.

Es compleix la superfície de parcel·la mínima i l'edificabilitat total del sector.

Per tot això, es considera que es pot informar favorablement la reparcel·lació proposada i la implantació volumètrica proposada.

S'acorda, per unanimitat, informar favorablement l'expedient de referència, i recomanar al Ple de l'Ajuntament la seva aprovació, previ compliment de les prescripcions assenyalades pels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme."

El senyor Miquel Àngel Pigem de las Heras explica el contingut de la modificació i assenjala que només es tracta d'una implantació volumètrica.

Finalment el Ple de la Corporació acorda, **per unanimitat,**

Primer.- L'aprovació de l'estudi de detall de l'Illa I del Pla Parcial Can Boada anteriorment transcrit.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Segon.- Exposar el present expedient de modificació de l'estudi de detall de l'Illa I del Pla Parcial Can Boada durant un termini de vint dies, mitjançant publicació d'anunci al BOP i tauler d'anuncis d'aquesta Casa Consistorial, restant aprovat definitivament el present expedient si en el termini d'exposició pública no és presentada cap reclamació.

Tercer.- Notificar l'adopció del present acord a la senyora Josefa Rigol Sánchez i al senyor Francisco Martín.

L'alcalde finalment dóna per acabada la sessió i l'aixeca, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari

Vist i plau,
L'alcalde president