

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT, CELEBRADA EN 1a. CONVOCATÒRIA EL DIA 24 DE JULIOL DE 2008

Identificació de la sessió

Núm.: 08/08

Caràcter: ordinari

Data: 24 de juliol de 2008

Horari: de 20:04 a 22:45 hores

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Sant Vicenç de Montalt

Assistents:

- Sr. Miquel Angel Martínez i Camarasa, Alcalde (CIU)
- Sr. Javier Trapé i Puig, Primer Tinent d'Alcalde (CIU)
- Sr. Pere Orts i Cubillo, Segon Tinent d'Alcalde (ESQUERRA-AM)
- Sr. Amadeu Clofent Rosique, Tercer Tinent d'Alcalde (AXSV)
- Sr. Miquel Pujol i Ramon, Quart Tinent d'Alcalde (CIU)
- Sra. M^a Lluïsa Grimal Colomé, Regidora (CIU)
- Sra. Fina Navarro Nicolás, Regidora (CIU)
- Sr. David Pons i Comas, Regidor (ESQUERRA-AM)
- Sr. Lluís Bisbal i Pujol, Regidor (PSC-PM)
- Sr. Rosalia Oller Boada, Regidora (PSC-PM)
- Sr. Juli Martín Moliné, Regidor (PSC-PM)
- Sr. Miquel Àngel Pigem de las Heras, Regidor (ANEM-EPM)

Excusà la seva absència:

- Sr. Francisco Javier Mas Arenillas, Regidor (PP)

Secretari:

- Francesc Ortiz i Amat, el de la Corporació.

ORDRE DEL DIA

PRIMER. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DEL PLE DE LA CORPORACIÓ DE DATA 26 DE JUNY DE 2008.

SEGON. CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.

TERCER. APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DE LA DEROGACIÓ DE L'ORDENANÇA NÚMERO 14 REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ



DELS SERVEIS D'ENSENYAMENTS ESPECIALS EN ESTABLIMENTS MUNICIPALS I SIMULTÀNIAMENT APROVACIÓ PROVISIONAL DE L'ORDENANÇA NÚMERO 14 REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'ENSENYAMENTS ESPECIALS EN ESTABLIMENTS MUNICIPALS ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA L'ORIOLA I APROVACIÓ PROVISIONAL DE L'ORDENANÇA NÚMERO 60 REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'ENSENYAMENTS ESPECIALS EN ESTABLIMENTS MUNICIPALS ACTIVITATS ESPORTIVES.

QUART. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA RECEPCIÓ DE LES OBRES DEL PPO13 GOLF MARESME.

CINQUÈ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA RECEPCIÓ DEL VIAL VUIT DEL GOLF MARESME.

SISÈ. APROVACIÓ PROVISIONAL, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS A LA FÀBRICA CLASPUNT (PASSEIG DE SANT JOAN 5-7).

SETÈ. APROVACIÓ DE LA PROPOSTA DE CONVENI A SUBSCRIURE AMB L'INCASOL SOBRE LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES DE PROMOCIÓ PÚBLICA.

VUITÈ. APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DE LA DEROGACIÓ DE L'ORDENANÇA NÚMERO 45 REGULADORA DEL PREU PÚBLIC DEL TRANSPORT ESCOLAR.

NOVÈ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL SUPORT A LA CAMPANYA CORRELENGUA 2008 ORGANITZADA PER LA COORDINADORA D'ASSOCIACIONS PER LA LLENGUA CATALANA (CAL).

DESÈ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MOCIÓ A FAVOR DE DECLARAR LA FESTA DE SANT JOAN COM A FESTA NACIONAL DELS PAÏSOS CATALANS.

ONZÈ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL CONVENI DE CESSIÓ PER OCUPACIÓ DE TERRENY PER INSTAL·LAR UN CENTRE DE TRANSFORMACIÓ I SERVITUD DE PAS SOBRE TERRENYS D'EQUIPAMENTS DEL PERI II DEL POLÍGON 6 A FAVOR DE ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U.

DOTZÈ. RATIFICACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE REPLANTEIG DE PARCEL·LACIÓ I NORMALITZACIÓ DE FINQUES DEL PPO 13 GOLF MARESME.

TRETZÈ. PRECS I PREGUNTES.



PRIMER. S'obre la sessió i el secretari pregunta si els senyors regidors es donen per assabentats del contingut de l'esborrany de l'acta de 26 de juny de 2008.

S'aprova, **per unanimitat**,

Primer. Aprovar l'acta de la sessió plenària de 26 de juny de 2008.

SEGON. El senyor secretari pregunta si els/les senyors/es regidors/es es donen per assabentats/es de les publicacions de més interès, aparegudes en el Diari Oficial de la Generalitat, Butlletí Oficial de la Província i el Boletín Oficial del Estado, des de la darrera sessió, a la qual cosa responen afirmativament.

TERCER. Atès que l'Ordenança número 14, reguladora de la Taxa per la prestació dels serveis d'ensenyaments especials en establiments municipals regulava la prestació dels serveis d'ensenyaments a l'Escola de Música "L'Oriola", així com els ensenyaments d'activitats esportives i que des de les regidories implicades es proposa la seva separació en dues ordenances diferenciades.

En primer lloc, pren la paraula la regidora d'Educació, senyora Maria Lluïsa Grimal Colomé, per explica la seva proposta d'Ordenança que fa referència a l'Escola de Música. Exposa breument les noves tarifes.

El senyor Lluís Bisbal Pujol, portaveu del Grup Municipal Socialista, pren la paraula per criticar un increment de les quotes entre un 20 i un 25 per cent perquè és massa fort i creu que l'ensenyament s'ha de potenciar i no els agrada.

La senyora Grimal justifica l'increment pel gran cost que representa l'escola i no es rep cap subvenció de la Generalitat.

El senyor Bisbal manifesta que, com a partit d'esquerres, no pot acceptar ni entendre uns increments tan elevats. Segurament hi ha altres partides que l'Ajuntament podria haver estalviat. Entén els arguments donats però no els pot acceptar.

Tot seguit, pren la paraula el senyor Amadeu Clofent Rosique, Tercer Tinent d'Alcalde, per afirmar que tampoc li agrada la mesura, però s'ha de prendre per responsabilitat per garantir que perduri l'escola.

El senyor David Pons Comas, regidor d'ESQUERRA, afegeix que no es tracta de ser d'esquerres, sinó d'un problema de sostenibilitat de l'escola.



El senyor Miquel Àngel Pigem de las Heras, regidor d'ANEM, manifesta la seva preocupació, no per la puja que perquè pot estar justificada, sinó perquè troba a faltar la sol·licitud d'inclusió a les subvencions de la Xarxa de Barcelona. No hi ha un estudi econòmic financer de viabilitat. Es pugen les tarifes sense aquest. No sap en què s'ha basat l'Equip de Govern per fer els augments. S'està actuant temeràriament per l'Equip de Govern.

La senyora Grimal torna a prendre la paraula per explicar que a la reunió mantinguda amb els pares, ja es va dir que es faria una puja d'entre un 20 i un 25 per cent. S'ha consultat altres escoles municipals de música i s'ha vist que els preus de Sant Vicenç estaven per sota. Es vol afavorir el programa conjunt, consensuat amb la Direcció de l'Escola. També s'ha tingut assessorament de la Diputació en relació a la gestió de l'escola.

El senyor Pigem pregunta què implica en majors ingressos aquesta puja.

La senyora Grimal respon que no es pot saber exactament, ja que dependrà de les matriculacions.

El senyor Juli Martín Moliné, regidor del PSC, pregunta com han anat les matriculacions des de setembre respecte d'altres anys.

La senyora Grimal contesta que més o menys han seguit el mateix ritme.

El senyor Pigem manifesta que s'abstindrà per falta d'estudi econòmic financer i falta d'un consell de participació d'Educació.

El senyor Pere Orts i Cubillo, Segon Tinent d'Alcalde i regidor de Gestió Econòmica, no accepta que es digui que no s'ha fet un estudi econòmic. S'ha eixugat una part del dèficit. El forat és de 140.000 euros i recorda que es tracta d'una taxa, que hauria de tenir com a tope el cost del servei. Els criteris que marquen la situació econòmica de l'escola sí que estan definits.

A continuació, pren la paraula el senyor Alcalde per manifestar que l'Equip de Govern va fer un estudi molt acurat del pressupost i va detectar els forats més greus. Un d'aquests era l'Escola de Música amb 23 milions de pessetes, 140.000 euros de dèficit. De seguida es van posar a treballar amb reunions amb tots els regidors del Consistori, amb els pares i professors amb els següents objectius: s'han demanat ajuts a la Xarxa de Barcelona, i ens han donat un ajut de 4.400 euros, i s'està treballant en l'homologació del centre. S'està actuant en dues línies, a nivell pedagògic i a nivell d'infraestructura. S'ha fet un estudi econòmic intern i extern, comparant-la amb d'altres escoles. La voluntat de l'Equip de Govern és tirar endavant aquesta escola, però ha de ser sostenible.



En relació amb la nova Ordenança que regula la Taxa per la prestació del servei de les activitats esportives, el senyor Miquel Pujol Ramon, regidor d'Esports exposa que es proposa un increment de la tarifa en un euro.

El senyor Bisbal afirma que això suposa un augment del 5%.

Finalment, es produeix la votació i **s'acorda:**

Primer: Per unanimitat, aprovació provisional de la derogació de l'Ordenança número 14, reguladora de la Taxa per la prestació dels serveis d'ensenyaments especials en establiments municipals.

Segon. Per majoria absoluta, amb el vot a favor de CIU (5), ESQUERRA (2) i AxsV (1) i l'abstenció del PSC (3) i ANEM (1), aprovació provisional de l'Ordenança número 14, reguladora de la Taxa per la prestació dels serveis d'ensenyaments especials en establiments municipals. Escola Municipal de Música "L'Oriola", la qual es transcriu tot seguit:

Ordenança Fiscal núm. 14

TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'ENSENYAMENTS ESPECIALS EN ESTABLIMENTS MUNICIPALS. ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA "L'ORIOLA".

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.v) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per la prestació de serveis i la realització d'activitats d'ensenyament en l'escola de Música i en altres establiments docents municipals, que es regirà per aquesta Ordenança fiscal.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació de serveis i la realització d'activitats d'ensenyament en l'escola de Música i en altres establiments docents municipals, destinats a impartir ensenyaments especials.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques que sol·licitin o es beneficiïn de la prestació de serveis o realització de les activitats d'ensenyament que es detallen a l'article 6 d'aquesta Ordenança.

2. Quan els alumnes matriculats siguin menors d'edat, vindran obligats al pagament els seus pares o tutors.

Article 4. Responsables



1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5.- Beneficis fiscals

1. No s'aplicaran exempcions ni bonificacions per a la determinació del deute tributari que els subjectes passius hagin de satisfer per aquesta taxa.

2. Malgrat el disposat a l'apartat anterior, a l'article 6.3 d'aquesta Ordenança es contenen tarifes reduïdes aplicables quan els subjectes passius acreditin escassa capacitat econòmica.

Article 6. Quota tributària

1. La quota tributària es determinarà en funció de la tipologia de serveis d'ensenyaments especials que s'hagin sol·licitat o que s'utilitzin.

A aquest efecte s'aplicaran les **tarifes següents**:

Matrícula. Es farà efectiva en dues fraccions: el primer 50% el mes de setembre i el 50% restant, el mes de gener.

	EMPADRONATS	NO EMPADRONATS
Matrícula	70,00 €	80,00 €

A Alumnes que segueixen estudis segons la programació i estructura que promou el centre (segueixen la programació de llenguatge musical i instrument)

- Llenguatge musical (el preu de cant coral, percussió i música de cambra ja ve inclòs en aquestes quotes perquè formen part de la programació de llenguatge musical i/o d'instrument).

GRUP	HORES	EMPADRONATS	NO EMPADRONATS
Grup S1 (4-5 anys)	4 hores col·lectives	35,00 €	41,00 €
Grup S2 (5-6 anys)	4 h. + Roda d'inst = 6 hores	52,00 €	62,50 €



<i>Iniciació I (6-7 anys)</i>	<i>6 hores col·lectives</i>	<i>52,00 €</i>	<i>62,50 €</i>
<i>Iniciació II (7-8 anys)</i>	<i>8 hores col·lectives</i>	<i>70,00 €</i>	<i>82,00 €</i>
<i>1r N. Elem. (8-9 anys)</i>	<i>10 hores col·lectives</i>	<i>87,00 €</i>	<i>102,00 €</i>
<i>2n N. Elem. (9-10 anys)</i>	<i>10 hores col·lectives</i>	<i>87,00 €</i>	<i>102,00 €</i>
<i>3r N. Elem. (10-11 anys)</i>	<i>10 hores col·lectives</i>	<i>87,00 €</i>	<i>102,00 €</i>
<i>4t N. Elem. (11-12 anys)</i>	<i>10 hores col·lectives</i>	<i>87,00 €</i>	<i>102,00 €</i>
<i>Nivell Mitjà (12-14 anys)</i>	<i>9 hores col·lectives</i>	<i>78,50 €</i>	<i>94,50 €</i>
<i>Adults 1, 2, 3</i>	<i>6 hores col·lectives</i>	<i>52,00 €</i>	<i>62,50 €</i>
<i>Reforç</i>	<i>4 hores col·lectives</i>	<i>82,00 €</i>	<i>94,00 €</i>

- *Instrumentes (edats de 4 a 14 anys)*

HORES	EMPADRONATS	NO EMPADRONATS
<i>2 hores al mes</i>	<i>19,00 €</i>	<i>21,50 €</i>
<i>3 hores al mes</i>	<i>27,50 €</i>	<i>32,50 €</i>
<i>4 hores al mes</i>	<i>36,50 €</i>	<i>42,50 €</i>

B *Alumnes d'edats compreses entre els 4 i 14 anys que no segueixen els estudis segons la programació i estructura que promou l'escola de música*

- *Instrumentes (edats de 4 a 14 anys)*

HORES	EMPADRONATS	NO EMPADRONATS
<i>2 hores al mes</i>	<i>54,00 €</i>	<i>62,50 €</i>
<i>3 hores al mes</i>	<i>81,50 €</i>	<i>94,00 €</i>
<i>4 hores al mes</i>	<i>107,50 €</i>	<i>125,00 €</i>



C *Classes d'instrument per a adults*

- *Instruments adults que també inclouen en la seva formació el llenguatge musical.*

HORES	EMPADRONATS	NO EMPADRONATS
2 hores al mes	34,00 €	40,00 €
3 hores al mes	51,00 €	59,00 €
4 hores al mes	68,00 €	78,00 €

- *Instrument sol*

HORES	EMPADRONATS	NO EMPADRONATS
2 hores al mes	47,00 €	55,00 €
3 hores al mes	70,00 €	81,00 €
4 hores al mes	93,50 €	107,00 €

- *Alumnes de cant amb repertorista*

<i>½ hora al mes</i>	<i>10 €</i>
----------------------	-------------

D *Programa “Música a les escoles”: Ceip Sant Jordi i Ceip Sot del Camp.*

	EMPADRONATS	NO EMPADRONATS
<i>Matrícula</i>	35,00 €	40,00 €



- *Activitat d' Iniciació a la música S1 i S2 (4 a 6 anys).*

<i>4 hores al mes. Classes en grup 35,00 €</i>
<i>Roda d'instruments (5 a 6 anys) 19,00 €</i>

En el cas que els alumnes d'aquests dos Ceips continuïn els seus estudis a l'Oriola, hauran de fer efectiu l'import de 35,00 €, en concepte de l'import restant de la matrícula.

F *Activitats aïllades a les quals es pot accedir independentment de qualsevol programació i com a activitat paral·lela que es fa a l'escola.*

	HORES	
<i>Cant Coral</i>	<i>45 min. Setmanals</i>	<i>27,50 €</i>
<i>Grup de guitarres</i>	<i>45 min. Setmanals</i>	<i>12,50 €</i>

(En el cas del grup de guitarres, cal seguir estudis de l'instrument a l'escola o que el professor avaluï la idoneïtat que l'alumne accedeixi o no a aquesta activitat.)

	HORES	
<i>Orquestra</i>	<i>1 hora setmanal</i>	<i>12,50 €</i>

Curs de gralla:

<i>Gratuït per als grallers de la colla de Sant Vicenç</i>
<i>67,50 € per a alumnes que no són de la colla</i>

Descomptes en les quotes mensuals:

- *15% per família nombrosa (caldrà lliurar fotocòpia del carnet).*
- *La família amb un fill amb NEE (necessitats educatives especials) es considerarà com a família nombrosa. Caldrà lliurar la documentació corresponent que ho acrediti.*
- *30% per a jubilats.*
- *Aquests descomptes no són acumulables.*

Article 7. Acreditament i període impositiu



La taxa per ensenyaments especials s'acredita en el moment de formalitzar la matrícula a cada curs escolar o servei d'ensenyament, independentment de la rebuda efectiva d'ensenyament si és que la seva manca fos per causes imputables al sol·licitant, no essent en cap cas retornables.

La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació per mesos avançats i quotes íntegres.

Article 8. Règim de declaració i d'ingrés

El pagament de la taxa es farà mitjançant domiciliació bancària.

Les quotes liquidades i no satisfetes s'exigiran per la via de constrenyiment.

Les baixes es podran sol·licitar i fer efectives a mitjans del curs (gener). S'hauran de comunicar a l'Ajuntament del 15 al 20 de gener. En casos específics i per motius justificats, l'Ajuntament valorarà i resoldrà la petició.

Les baixes que es produeixin per iniciativa de l'Ajuntament tindran vigència immediata i no donaran dret a la devolució de cap quota.

Article 9. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa reguladora en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxien aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el i que ha quedat definitivament aprovada en data, entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

Tercer. Per unanimitat, aprovació provisional de l'Ordenança número 60, reguladora de la Taxa per la prestació dels serveis d'ensenyaments especials en establiments municipals. Activitats Esportives, la qual es transcriu tot seguit:



TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'ENSENYAMENTS ESPECIALS EN ESTABLIMENTS MUNICIPALS. ACTIVITATS ESPORTIVES

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.v) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per la prestació de serveis i la realització d'activitats d'ensenyaments esportius, que es regirà per aquesta Ordenança fiscal.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació de serveis i la realització d'activitats esportives al Pavelló Municipal i en altres establiments docents del municipi, destinats a impartir ensenyaments especials.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques que sol·licitin o es beneficiïn de la prestació de serveis o realització de les activitats d'ensenyament que es detallen a l'article 6 d'aquesta Ordenança.
2. Quan els alumnes matriculats siguin menors d'edat, vindran obligats al pagament els seus pares o tutors.

Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5.- Beneficis fiscals

1. No s'aplicaran exempcions ni bonificacions per a la determinació del deute tributari que els subjectes passius hagin de satisfer per aquesta taxa.
2. Malgrat el disposat a l'apartat anterior, a l'article 6.3 d'aquesta Ordenança es contenen tarifes reduïdes aplicables quan els subjectes passius acreditin escassa capacitat econòmica.

Article 6. Quota tributària

1. La quota tributària es determinarà en funció de la tipologia de serveis d'ensenyaments especials que s'hagin sol·licitat o que s'utilitzin.

A aquest efecte s'aplicaran les **tarifes següents**:



EMPADRONATS

ACTIVITAT	Quota inscripció euros	Euros/mes
<i>Roda d'esports</i>	21	30
<i>Judo</i>	21	30
<i>Karate</i>	21	30
<i>Tennis taula</i>	21	30
<i>Gimnàstica Artística Iniciació 1</i>	21	30
<i>Gimnàstica Artística Iniciació 2</i>	21	34
<i>Gimnàstica Artística Perfeccionament</i>	21	40
<i>Santvi a ballar!</i>	21	30

NO EMPADRONATS

ACTIVITAT	Quota inscripció euros	Euros/mes
<i>Roda d'esports</i>	21	37
<i>Judo</i>	21	37
<i>Karate</i>	21	37
<i>Tennis taula</i>	21	37
<i>Gimnàstica Artística Iniciació 1</i>	21	37
<i>Gimnàstica Artística Iniciació 2</i>	21	42
<i>Gimnàstica Artística Perfeccionament</i>	21	49
<i>Santvi a ballar!</i>	21	33



Descomptes:

- 15% per família nombrosa (caldrà lliurar fotocòpia del carnet).
- La família amb un fill amb NEE (necessitats educatives especials) es considerarà com a família nombrosa. Caldrà lliurar la documentació corresponent que ho acrediti.

Article 7. Acreditament i període impositiu

La taxa s'acredita en el moment de sol·licitar el servei de cada activitat, independentment de la rebuda efectiva de la mateixa si és que la seva manca fos per causes imputables al sol·licitant, no essent en cap cas retornables.

La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació per mesos avançats i quotes íntegres.

Article 8. Règim de declaració i d'ingrés

El pagament de la taxa es farà mitjançant domiciliació bancària.

Les quotes liquidades i no satisfetes s'exigiran per la via de constrenyiment.

Les baixes s'hauran de comunicar per escrit mitjançant instància presentada a l'Ajuntament i registrada amb anterioritat al dia 21 del mes previ al d'efectivitat de la baixa. Si aquest dia fos festiu, es farà el dia anterior hàbil.

Les baixes que es produeixin per iniciativa de l'Ajuntament tindran vigència immediata i no donaran dret a la devolució de cap quota.

Article 9. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa reguladora en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el i que ha quedat definitivament aprovada en data, entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.



Quart. Per unanimitat, fer públic el present expedient durant trenta dies a efectes de possibles reclamacions, de no produir-se'n cap, els esmentats acords s'entendran aprovats definitivament.

El senyor alcalde manifesta que els punts quart i cinquè s'exposaran de forma conjunta, però que es procedirà a la seva votació per separat.

QUART. VISTA la sol·licitud presentada per CARLES GUITART PERACAUULA, que actua en nom i en representació de UTE REALIA-VALLEHERMOSO, instant recepció de les obres del sector PP13 Golf Maresme,

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme, que es transcriu a continuació:

“En data 12 de novembre de 2007 el tècnic que sotasigna va emetre informe en relació a la recepció de les obres de la Urbanització Golf Maresme.

En aquest informe es va fer referència a un seguit de repassos que s'havien de fer a la Urbanització i que es detallen a continuació:

- *Reparació de l'enllumenat.*
- *Repàs general de zones enjardinades pròpies dels vials de la urbanització.*
- *Repàs general de voreres.*
- *Execució mur de blocs de formigó, de 40cm d'alçada en el límit d'ela vorera, per contenidor el despreniment de sauló del talús entre la carretera de la Diputació i el carrer Vinyes d'en Mandri.*
- *Hidrosembra d'aquest talús.*
- *Reparació de tapa d'arqueta de clavegueram en calçada de l'avinguda del Regadiu.*
- *Modificació de la connexió d'aigües residuals a xarxa de col·lectors pluvials a l'últim tram del Camí Transformador, a l'alçada de la Riera de Sant Vicenç.*
- *Parcel·la entre el carrer 2 i 2 bis (numeració de projecte constructiu): moviment de terres necessari per aconseguir talussos establerts sense despreniment de sauló a les voreres.*
- *Formigonat de la rotonda en la connexió entre la Carretera de la Diputació, l'Avinguda del Regadiu i Vinyes d'en Mandri.*
- *Reposició d'arbres morts.*
- *Reposició de piona trencada en el Camí del Mig.*



Efectuada visita d'inspecció, s'ha pogut comprovar que els repassos a la Urbanització s'han executat. El tècnic que subscriu considera que es pot recepcionar la urbanització, condicionada als punts que es detallen a continuació i sempre que no es retorni la fiança dipositada abans del compliment dels punts esmentats i abans del compliment del termini de garantia.

Aquests punts són els següents:

- La reposició dels arbres morts.
- L'arranjament de les portes dels armaris de comptadors.
- Execució dels reductors de velocitat d'acord amb els llocs indicats per la Policia Municipal.

La Comissió Informativa d'Urbanisme i la Junta de Govern Local van emetre dictamen favorable.

Pren la paraula el senyor Javier Trapé i Puig, Primer Tinent d'Alcalde i Regidor de Planificació Territorial, per exposar l'assumpte. Comenta que el Golf constitueix una urbanització molt gran i complexa. La recepció de la Urbanització comporta un augment de la vialitat, les zones verdes, etc. la qual cosa suposa una forta càrrega per als Serveis Municipals. Per tot això, s'ha consensuat un mínim de qualitat amb l'associació de propietaris per equiparar-se a la resta del municipi.

El senyor Lluís Bisbal i Pujol, portaveu del Grup Municipal Socialista, pren la paraula i manifesta estar d'acord amb el senyor Trapé, però li preocupa la recepció del Golf perquè representa molt manteniment i s'ha d'augmentar la Brigada per garantir la qualitat. Per aquest motiu, s'abstindrà en la votació.

La senyora Rosalia Oller Boada, regidora del Grup Municipal Socialista, pregunta si el nivell de manteniment és el mateix que a les altres zones.

El senyor Trapé li respon que sí.

El senyor Miquel Àngel Pigem de las Heras, regidor d'ANEM, suposa que els serveis anomenats pel senyor Trapé són a títol d'exemple. Demana un pacte escrit amb la Junta de Conservació. S'haurà de fer un esforç i compensar el cost d'urbanització amb unes taxes més elevades a aquesta zona. Demana equilibri social.

El senyor Trapé està d'acord amb els fins del que diu i quedarà reflectit en un document.



Finalment, s'aprova, **per majoria absoluta, amb el vot a favor de CiU (5), ESQUERRA (2), AxsV (1) i ANEM (1) i l'abstenció del PSC (3):**

Primer. Aprovar la recepció de les obres d'Urbanització del sector PP13 Golf Maresme, condicionada al compliment de les prescripcions establertes per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme transcrits a la part expositiva de l'assumpte.

Segon. Donar trasllat del present acord a la UTE REALIA-VALLEHERMOSO.

CINQUÈ. El contingut de l'assumpte ja ha estat discutit pels membres del Ple de la Corporació en el punt quart de l'Ordre del dia.

VIST l'escrit presentat pel senyor ORIOL PADRÓ ROIG, en nom i en representació de UTE REALIA-VALLEHERMOSO amb registre d'entrada número 6998/07,

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme, que es transcriu a continuació:

“El vial, corresponent a la segona fase de la urbanització i a la parcel·la d'habitatge plurifamiliar autoritzada per la Comissió Territorial d'Urbanisme s'ha executat d'acord amb el projecte tècnic aprovat i amb les directrius assenyalades al respecte per aquests Serveis Tècnics Municipals.

Pel que ha estat esmentat, s'informa favorablement la seva recepció.”

La Comissió Informativa d'Urbanisme va emetre dictamen favorable, amb la condició de la reposició d'una vorera malmesa. La Junta de Govern Local va emetre també dictamen favorable en el mateix sentit.

Per tant, s'acorda, **per unanimitat,**

Primer. Aprovar la recepció del vial vuit del PPO13 Golf Maresme, condicionada a la reposició d'una vorera malmesa, d'acord amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme.

Segon. Donar trasllat del present acord a la UTE REALIA-VALLEHERMOSO.



SISÈ. S'ha elaborat la proposta d'aprovació de la modificació puntual de les NNSS per requalificar la fàbrica de Claspunt i el Sindicat i poder-hi construir habitatges dotacionals i de promoció pública, amb soterrani i un local. El senyor Javier Trapé i Puig, Primer Tinent d'Alcalde i Regidor de Planificació Territorial, exposa l'assumpte mitjançant la projecció de diapositives.

Així mateix, l'Àrea d'Urbanisme ha elaborat la memòria que es transcriu tot seguit:

"1.- Objecte de la Modificació Puntual"

Els serveis tècnics municipals han redactat aquest expedient en compliment de les instruccions de la corporació que té per motiu la Modificació Puntual de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Sant Vicenç de Montalt, pel que afecta a les finques de l'antiga Fàbrica Claspunt i l'antic Sindicat Agrícola, situades al Passeig de Sant Joan, just la perifèria del mateix Nucli Històric Antic de la població.

Ambdues finques estan qualificades actualment com a Sistemes d'Equipament i Dotacions, i és d'interès d'aquest Ajuntament, la seva modificació per dotar-les d'una qualificació vàlida per poder destinar-les a habitatges de promoció pública i dotacionals/assistencial

2.- Antecedents

Les vigents Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament foren aprovades per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en data 15 de gener e 1979, sent revisades en data 12 de febrer de 1986.

Des de la seva aprovació han transcorregut 29 anys, termini que s'amplia considerablement si es té en compte la data d'inici de la redacció primigènia, que se situaria al voltant de 1976-1977.

Amb el transcurs del temps s'han anat produint diverses modificacions puntuals motivades per les necessitats reals del Municipi, quant a l'ordenament urbanístic del seu nucli urbà.

Des de l'aprovació de les Normes Subsidiàries l'any 1979, s'han anat concentrant al voltant de l'Església i l'actual Ajuntament, diverses finques destinades a Equipaments.

Concretament, un total aproximat de 1744 m² es situen al voltant de l'Església Parroquial i comprenen entre d'altres l'edifici Consistorial. Uns altres 1232,70 m² es



situen en zona propera i corresponen a les dues finques objectes d'aquesta Modificació.

Totes aquestes finques són de propietat municipal i constitueixen una part del Patrimoni Municipal destinat a Equipaments juntament amb els derivats dels diferents Plans Parciais executats si bé aquests es troben molts d'ells dispersos i allunyats del poble.

La majoria d'aquelles finques, són conseqüència d'haver negociat en el seu moment l'aprofitament mig que corresponia a l'Ajuntament en algun pla Parcial; i aquest va ser el cas de l'antiga Fàbrica Claspunt que va ser el resultat de la negociació de l'aprofitament dels Polígons Sud del Pla Parcial "La Ferrera". No és aquest, en canvi, el cas de la finca de l'antic Sindicat que ja era de propietat municipal amb anterioritat.

Cal assenyalar que en la revisió de les NNSS de Planejament de 12 de febrer de 1986, ja es va incloure l'edifici de "Can Baró", actual Ajuntament, com a nou equipament no previst en les NNSS del 79 i, per tant, s'augmentà la dotació d'equipaments al Nucli Històric.

En data 23 de novembre de 1989, la Comissió Provincial d'Urbanisme va aprovar definitivament la modificació puntual de NNSS de Planejament a l'entorn del conjunt parroquial i de la Casa de la Vila, amb una superfície de 881 metres quadrats.

Cal fer esment que les finques que es pretén requalificar són de propietat municipal i consisteixen en l'antic sindicat agrícola i una antiga fàbrica anomenada "Claspunt", que es corresponen, respectivament, amb els números 5 i 7 del Passeig de Sant Joan. Pel que respecta a l'antic sindicat, és de propietat municipal des d'antic, i se n'ignora la data d'adquisició, **pel que respecta a la fàbrica, és de titularitat municipal com a conseqüència de la permuta de l'aprofitament mig del polígon sud del PPO sector 4, "la Ferrera"**.

Un cop adquirida la propietat d'aquestes finques, feta la requalificació de l'espai que envolta la Casa consistorial i l'Església, l'Ajuntament considera convenient l'execució d'aquest expedient per tal de regularitzar l'ordenament del Nucli Antic.

És en tràmit l'aprovació del POUM d'aquest municipi. Ha estat aprovat inicialment i provisional i ha estat suspesa l'aprovació definitiva per la CUB en sessió de data 15 d'octubre de 2003 per al compliment de 19 prescripcions.

En data 13 de febrer de 2002 la CUB va aprovar definitivament el Pla Especial del Nucli Històric d'aquesta població. Aquest Pla Especial és en fase de modificació per corregir-ne determinats errors que s'han detectat com és el cas de qualificar de zona verda l'aparcament municipal ubicat al voltant de l'Església i l'Ajuntament i previst com a equipament en les NNSS.



És una realitat cada cop més còpable les dificultats que tenen determinats col·lectius de la nostra societat per tenir accés a un habitatge digne. Entre aquests col·lectius són molt significatius els joves i les persones grans amb necessitat d'una certa assistència.

Amb aquesta modificació es pretén, doncs, donar una sortida a la, cada cop més gran, demanda d'habitatge de promoció pública i dotacional que es dóna al municipi.

Aquest expedient, més que una modificació de planejament, el que té per objecte és determinar i concretar l'interès públic d'una finca propietat de l'administració.

En aquest cas, es modifica la qualificació urbanística fixada per un planejament general aprovat a l'empara de la normativa anterior a la REFOSA (DL 1/90, de 12 de juliol) per adaptar-la a la normativa i necessitats actuals.

No es pretén dedicar la tota la finca al usos dotacionals; tan sols una part; pel que fa a la resta, s'ha de destinar a habitatge de protecció oficial de lloguer però sense les limitacions que determina la qualificació de dotacional.

3.- Justificació de la proposta

3.1. Necessitat social.

Ja en els treballs de redacció del POUM es detectà la necessitat de transformació d'aquesta peça d'equipaments per destinar-la a habitatges de promoció. Així es va aprovar en tramitació municipal i s'entén acceptat per la CTU ja que, dins les 19 prescripcions assenyalades, no n'hi ha cap referida a la finca del Passeig de Sant Joan i el seu canvi de qualificació.

La demora en la tramitació del POUM ha significat la urgència de disposar d'habitatges de promoció per cobrir les necessitats del municipi i, per aquest motiu, es redacta aquest document amb la premissa de no entrar en contradicció amb el planejament en tràmit que, com s'ha dit, ja preveia la qualificació de la finca per destinar-la a habitatges de promoció pública.

D'altra banda, amb el decurs del temps, s'han incorporat noves zones d'equipaments molt més vinculades a la realitat social del municipi. La finca del Passeig de Sant Joan, atesa la seva situació estratègica, dins el Nucli Històric, és més adient per a l'ús d'habitatge de promoció pública.

Les noves àrees per a equipaments requereixen unes condicions de superfície de solar i coeficient d'edificabilitat que aconsellen la seva ubicació en d'altres indrets del municipi que també tinguin una equidistància més acurada entre totes les zones habitades.



En els darrers anys, l'Ajuntament ha donat sortida a diferents demandes i necessitats de la població amb la creació de nous equipaments estratègicament situats i comunicats si tenim en compte l'actual realitat social i demogràfica del municipi:

- Ampliació del CEIP Sant Jordi.*
- Nou CEIP al Sot del Camp.*
- Nou Institut de Secundària.*
- Previsió del nou Cap.*
- Centre Cívic amb biblioteca.*
- Escola de Música.*
- Escola bressol.*
- Pavelló esportiu.*
- Espai d'entitats esportives.*
- Piscina municipal.*

En aquests moments és urgent la disposició de la finca del Passeig de Sant Joan per donar una sortida a la, cada cop més gran, demanda d'habitatge de promoció pública i dotacional que es dona al municipi i, concretament, resoldre la problemàtica dels dos col·lectius esmentats; la gent gran amb necessitat assistencial i els joves que precisen d'un primer habitatge. També es pretén una part de la finca que es destini a d'altres col·lectius amb problemes per adquirir un habitatge de promoció però sense els requisits tan estrictes de l'habitatge dotacional.

3.2. Equivalència de la superfície a requalificar amb les zones públiques de nova creació després de l'aprovació de les NNSS.

No és intenció de la Corporació Municipal, com ja s'ha esmentat en l'apartat d'antecedents, minvar la superfície d'equipaments del Nucli Històric sinó que, des de l'aprovació de les NNSS de Planejament, s'han creat noves zones d'equipaments, considerades més necessàries i idònies per al Nucli Antic amb la intenció que substituïssin les que es pretén desqualificar amb aquest expedient.

La proposta de modificació que aquí es planteja, no pretén altre cosa, doncs, que qualificar com a vàlides per a la construcció d'habitatges de promoció pública de lloguer i dotacionals/assistencials ubicats en Nucli Històric amb els paràmetres que, tot seguit, es detallaran, aquelles dues finques

*Tal com ja s'ha esmentat en l'apartat d'antecedents, en les NNSS de Planejament aprovades en data 15 de gener de 1979, no es reflectien les zones requalificades com a públiques de la Casa Consistorial i l'aparcament de l'entorn de l'Església i l'Ajuntament. **Tan sols es reflectien les finques objecte d'aquesta modificació que tenen una superfície de 1.232,7 metres quadrats.***

Es pretén la desqualificació d'equipaments de la total finca i assignar-li la nova qualificació d'equipaments dotacionals a una superfície de 612 i de sòl urbà destinat a habitatge de promoció pública en una superfície de 620,7 mts².



Així doncs, la suma de les modificacions puntuals aprovades i que suposen una creació “ex novo” en relació amb les NNSS aprovades, d’una superfície de 1.693 metres quadrats, molt superior als 1.232,7 reflectits “ab initio”.

-NNSS de 1986, afectació de Can Baró per a Casa de la Vila.	400,- mts2.
-Modificació del PE Nucli Històric (en tràmit) qualificació d’equipaments de l’aparcament municipal, actualment qualificat erròniament de pares i jardins.	881,- mts2.
- Equipament dotacional	412,- mts2.
-Total	1.693,- mts2.
-Superfície a desqualificar d’equipaments.	820,7 mts2.
-Guany en equipaments tot i la desqualificació de les finques del Passeig de Sant Joan.	872,3 mts2.

Resulta evident, doncs, la completa equivalència entre la superfície que es pretén requalificar i els guanys en superfície motivats per les modificacions que, des de l’aprovació de les NNSS de Planejament s’han anat fent. No tan sols es tracta d’equivalència, sinó que, tal com es pot observar en els resums numèrics detallats en aquesta memòria, hi ha un guany important de superfície de zona pública en relació amb les NNSS de Planejament de 1979. També hem de tenir en compte que, amb aquesta modificació no és altra que **donar sortida a la demanda social d’habitatge i començar el compliment de les previsions de la normativa legal vigent quant a reserves d’habitatge de promoció pública.**

4.- Abast de la modificació proposada

El plànol de les Normes Subsidiàries a escala 1/500 delimita l’ocupació de les edificacions en cada illa de cases. En el cas que ens ocupa, es manté la fondària màxima edificable prevista per a l’edificació i que resulta de 15 metres, en el ben entès però, que aquesta fondària s’haurà de considerar com una xifra màxima possible condicionada a que en el fons del solar “sempre” hi quedi una separació lliure mínima de 4 metres amb el llinar posterior inclosos tots els cossos en voladís amb excepció del ràfec de la coberta que podrà ser de 40 cm.

SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	1.232,70 m2.
EDIFICABILITAT MÀXIMA	2.380.00 m2.
DENSITAT MÀXIMA	30 habitatges.
	1 local per a serveis públics.



USOS AUTORITZATS

*Habitatge de promoció.
Habitatge dotacional/assistencial.
Serveis públics.*

ÚS D'EQUIPAMENT DOTACIONAL:

<i>Sup., del sòl</i>	<i>412 mts2.</i>
<i>Edificabilitat</i>	<i>1.020 mts2.</i>
<i>Ús autoritzat</i>	<i>Equipament dotacional</i>
<i>Densitat màxima</i>	<i>13 uts.</i>
<i>Soterrani: Pot ocupar tota la finca amb l'únic ús d'aparcament</i>	

HABITATGE DE PROMOCIÓ PÚBLICA

<i>Sup., del sòl</i>	<i>820,70 mts2.</i>
<i>Edificabilitat</i>	<i>1.360,-- mts2.</i>
<i>Ús autoritzat</i>	<i>Habitatge de promoció pública.</i>
<i>Densitat màxima</i>	<i>17 uts.</i>
<i>Soterrani: Pot ocupar tota la finca amb l'únic ús d'aparcament</i>	

La Comissió Informativa d'Urbanisme així com la Junta de Govern Local van emetre dictamen favorable al respecte.

El senyor Miquel Àngel Pigem de las Heras, regidor d'ANEM, afirma que es malven una pastilla d'equipaments central, és única en relació amb el centre de la població, però hi ha prioritats i no s'oposa, és oportunista i un pedaç. Hi ha altres pastilles amb més bona ubicació. Recomana que, com que aquesta pastilla està fora del PERI del Nucli Antic, precisament perquè eren equipaments, si ha de passar a habitatges, s'hauria d'acomplir estrictament amb les prescripcions del PERI del Nucli Antic, quant a tancaments, etc. També li preocupa el que podrà costar l'aparcament que no finançarà l'INCASOL i assumirà l'Ajuntament. Demana que es faci un Pla Local d'Habitatge.

El senyor Lluís Bisbal i Pujol, portaveu del Grup Municipal Socialista, està d'acord amb l'habitatge de promoció pública, però vol deixar constància que és una de les millors parcel·les de l'Ajuntament. Es podria construir habitatge social a la parcel·la del geriàtric. El local que l'Ajuntament es vol quedar i el pàrquing s'hauran de llogar o comprar i això és molt difícil en època de pressupost complicat. Recomana una reunió amb el veïnatge explicant el mateix que s'ha fet aquí. Votarà a favor.

El senyor Trapé pensa que Sant Vicenç no necessita més d'aquest tipus d'habitatge.

El senyor Bisbal afegeix que per al lloguer de joves hi haurà molta demanda i preveu que les sol·licituds tripliquin l'oferta de l'Ajuntament.



L'Alcalde manifesta que es tracta d'un projecte de poble i molt demanat. Hi havia dos projectes anteriors sobre aquest solar i creu que aquesta proposta dignifica la zona.

Per tant, s'aprova, **per unanimitat**,

Primer. Aprovar inicialment la modificació puntual de les NNSS de Planejament per requalificar la fàbrica de Claspunt i poder-hi construir habitatges dotacionals i de promoció pública, amb soterrani i un local, d'acord amb la memòria anteriorment transcrita.

Segon. Fer públic el present expedient perquè les persones interessades puguin examinar-lo i formular les al·legacions que considerin pertinents en el termini d'un mes, comptat a partir de l'endemà de la darrera publicació del corresponent Edicte en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en un Diari de major difusió de la Província.

SETÈ. És necessària l'aprovació per part del Ple de la Corporació del conveni a subscriure amb l'INCASOL per al qual la Generalitat executa les obres de construcció d'habitatges dotacionals i habitatges de lloguer amb protecció oficial al Passeig de Sant Joan. Es transcriu tot seguit l'esborrany del conveni:

"CONVENI ENTRE EL DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HABITATGE I L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNS 13 HABITATGES DOTACIONALS I D'UNS 12 HABITATGES DE LLOGUER AMB PROTECCIÓ OFICIAL A L'ANTIGA FÀBRICA CLASPUNT

REUNITS:

D'una part, la senyora Carme Trilla i Bellart, secretària d'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya i en representació de l'Institut Català del Sòl.

D'una altra part, el senyor Miquel Àngel Martínez i Camarasa, alcalde president de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

EXPOSEN:



1. Que, d'acord amb les competències que té atribuïdes la Generalitat de Catalunya, a través de la Secretaria d'Habitatge, el foment públic de l'habitatge constitueix un dels eixos fonamentals de la seva política destinada a facilitar el dret de l'habitatge.

2. Que la Llei 18/2007 de 28 de desembre pel dret a l'habitatge té com objecte garantir el dret a tota persona a accedir a un habitatge digne i adequat a les seves necessitats, considerant que el proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials és un servei d'interès general, on el sector públic s'ha d'implicar ja sigui generant directament aquests habitatges o be mitjançant la col·laboració amb d'altres sectors.

3. Que per tal d'atendre aquestes finalitats, s'estableix aquest Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i la Direcció General de Promoció de l'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge, que pel Decret 68/2004, de 20 de gener, d'estructuració i de reestructuració de l'Administració de la Generalitat té adscrites entre altres, la funció de coordinar la totalitat de polítiques, programes i plans relatius a l'habitatge d'iniciativa pública i privada.

CLÀUSULES

PRIMERA. L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt és propietari de la finca situada al Passeig de Sant Joan a l'antiga "Fàbrica Claspunt", amb una superfície de 1.232,70 m2 i qualificada d'equipament.

(Descripció finca i dades registrals)

SEGONA. L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, a fi de desenvolupar les actuacions objecte del present conveni, elaborarà i tramitarà una modificació puntual de la figura de planejament adequada per tal de qualificar una part de la finca descrita a l'apartat anterior com a sistema d'habitatge dotacional, establint que la planta baixa es pugui destinar indistintament a local d'equipament públic o a habitatge dotacional, i una altra part com a sòl destinat a habitatge amb protecció pública.

TERCERA. De la finca descrita a la clàusula primera, l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt cedirà a l'Institut Català del Sòl el dret de superfície de la part de la finca necessària per executar els habitatges dotacionals i cedirà la titularitat de part de la finca necessària per executar la resta del projecte objecte d'aquest conveni, mitjançant escriptura pública i abans d'iniciar les obres.



Aquesta finca es cedirà lliure de càrregues i gravàmens, totalment urbanitzada i amb els serveis d'aigua, clavegueram i escomesa de baixa tensió a peu de parcel·la.

QUARTA. La Direcció General de Promoció de l'Habitatge, a través de l'Institut Català del Sòl, durà a terme, en la finca descrita a la clàusula primera, una promoció d'uns 13 habitatges dotacionals, uns 12 habitatges de lloguer que seran qualificats com a habitatges amb protecció oficial, un local d'uns 200 m2 en planta baixa i unes 36 places d'aparcament en planta soterrani.

El local d'equipament públic resultant, l'adquirirà l'Ajuntament a l'Institut Català del Sòl a preu de cost. Aquest local es lliurarà sense distribucions interiors, amb paviments de terratzo, amb les parets i els sostres enguixats, amb l'escomesa d'aigua i llum, la xarxa de clavegueram connectada a la xarxa general i amb tancament exterior provisional

CINQUENA. En el supòsit que l'Ajuntament acordi destinar la part de planta baixa a ús residencial, aquest sostre incrementarà el nombre d'habitatges resultants.

SISENA. Els habitatges dotacionals seran adjudicats com a habitatges de lloguer preferentment per a joves o gent gran, amb residència habitual i permanent o bé amb lloc de treball al municipi de Sant Vicenç de Montalt. I els habitatges de lloguer seran adjudicats preferentment a persones amb residència habitual i permanent o bé amb lloc de treball al municipi de Sant Vicenç de Montalt.

L'administració, conservació i manteniment del total dels habitatges serà assumit per la Generalitat a través d'ADIGSA.

En la definició dels criteris d'adjudicació hi participarà l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt així com la Generalitat de Catalunya. En qualsevol cas, l'antiguitat mínima d'empadronament que podrà exigir-se als sol·licitants no podrà superar els tres anys.

SETENA. L'Ajuntament assumirà el pagament de tots els impostos i taxes municipals que gravin la transmissió tant del dret de superfície, en el cas dels habitatges dotacionals com de la part de la finca necessària per a la resta d'habitatges a l'Institut Català del Sòl, la construcció de les edificacions, l'obtenció de llicències, l'exercici d'activitats, així com de qualsevol altre tribut local que pugués generar-se fins a la plena disponibilitat dels habitatges per part dels seus usuaris. No s'exigirà a l'Institut Català del Sòl cap garantia especial per la reposició dels elements urbanístics que poguessin resultar afectats per la construcció dels habitatges.



VUITENA. Aquest Conveni tindrà vigència des del dia de la seva signatura, ha estat autoritzat el dia 2 d'abril de 2008 per la Comissió d'Habitatge i Sòl Residencial per delegació del Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl i ha d'ésser aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

I, de conformitat, signem aquest Conveni.”

La Comissió Informativa d'Urbanisme i la Junta de Govern Local van emetre dictamen favorable.

Per tot l'exposat, s'acorda, **per unanimitat**:

Primer. Aprovar l'esborrany de conveni transcrit en tots els seus extrems.

Segon. Facultar el senyor alcalde president perquè pugui subscriure'l, podent atorgar tants documents complementaris, rectificatoris, subsanatoris i altres de caràcter anàleg com es requereixin per a la seva formalització.

Tercer. Donar trasllat del present acord a l'Institut Català del Sòl per fixar el dia per a la seva signatura.

VUITÈ. Pren la paraula la senyora Maria Lluïsa Grimal Colomé, regidora d'Educació, per exposar l'assumpte. A partir del curs 2008/2009 serà el Consell Comarcal el qui gestioni les quotes del servei de transport escolar. Per aquest motiu, ha tramès l'import de la quota mensual que cobrarà a les famílies de 13,66 euros, tot i que farà cobraments trimestrals.

Per tant, cal derogar l'Ordenança número 45 reguladora del Preu Públic del Transport Escolar perquè la gestió de les quotes la farà directament el Consell Comarcal del Maresme.

La Junta de Govern Local va emetre dictamen favorable.

Per tant, s'aproven, **per unanimitat**, els acords següents:

Primer. La derogació de l'Ordenança número 45 reguladora del Preu Públic del Transport Escolar perquè la gestió de les quotes la farà directament el Consell Comarcal del Maresme.



Tercer. Fer públic l'expedient durant un termini de trenta dies a efectes de possibles reclamacions. Transcorregut l'esmentat termini, l'acord esdevindrà automàticament definitiu.

NOVÈ. El senyor Amadeu Clofent Rosique, regidor de Cultura, ha presentat la proposta per tal que el Ple de la Corporació doni suport a la campanya Correllengua 2008 organitzada per la Coordinadora d'Associacions per la Llengua Catalana (CAL). La proposta d'acord per al Ple és la següent:

“L'ús social del català segueix disminuint any rera any arreu dels Països Catalans. Per aquest motiu, des de la Coordinadora d'Associacions per la Llengua catalana (CAL) volem donar un nou impuls a la normalització de la nostra llengua per mitjà de la dotzena edició del Correllengua. Una tasca que requereix de l'esforç de tothom. Només d'aquesta manera podrem garantir que el català sigui una llengua viva i amb futur en un món cada cop més globalitzat.

Atesa la marginació que rep el català per part de les institucions estatals i comunitàries.

Atesa la necessitat d'assolir la plena normalitat del català arreu del territori, convertint-la en la llengua vehicular i comuna de la nostra societat, i en l'element d'integració de les persones nouvingudes.

Atesa la voluntat de la Coordinadora d'Associacions per la Llengua catalana (CAL), organitzadora del Correllengua, de ratificar i augmentar aquest suport i arribar a tots els municipis i comarques de parla catalana,

Atès el compromís amb la llengua catalana que sempre ha caracteritzat aquest municipi, el Ple de l'ajuntament de reunit el dia

ACORDA:

- 1. Donar suport al Correllengua 2008 com a instrument reivindicatiu de la societat a favor de la plena normalització de l'ús social de la llengua arreu dels territoris de parla catalana i a favor de la seva unitat.*
- 2. Donar suport a la necessitat d'un nou marc legislatiu per a la nostra llengua, que es concreti amb una nova llei de Política lingüística.*
- 3. Donar suport a les entitats i grups del municipi interessats en organitzar el Correllengua i aportar la infraestructura i l'ajuda necessària pel bon desenvolupament de les activitats programades.*
- 4. Fer pública aquesta iniciativa i estendre-la a tots els àmbits que siguin propis d'aquesta corporació.”*

La Junta de Govern Local va emetre dictamen favorable.



El senyor Lluís Bisbal i Pujol, portaveu del Grup Municipal Socialista, creu que la frase “*Atesa la marginació que rep el català (...)*” és una frase excessiva i proposa canviar-la per “*dificultat*”.

El senyor Clofent manifesta que no es pot canviar.

Per tant, s'acorda, **per majoria absoluta, amb el vot a favor de CiU (5), ESQUERRA (2), AxsV (1) i ANEM (1) i l'abstenció del PSC (3):**

Aprovar la proposta transcrita anteriorment en tots els seus extrems.

DESE. El senyor Amadeu Clofent Rosique, regidor de Cultura, ha presentat una proposta per tal el Ple de la Corporació aprovi la moció que tot seguit es transcriu a favor de declarar la Festa de Sant Joan com a Festa Nacional dels Països Catalans:

“Atès que els Focs de Sant Joan s’han celebrat des de fa segles a arreu dels territoris de parla catalana; des del Nord dels Pirineus fins al Sud del País Valencià, passant per les Illes Balears, La Franja, Andorra i l’Alguer.

Atès que els Focs de Sant Joan, encesos amb la Flama del Canigó des del 1966 ençà, han contribuït com cap altra festa a conservar i transmetre les tradicions pròpies de la nostra nació.

Atès que la celebració dels Focs de Sant Joan ha tingut sempre un caràcter social, col·lectiu i cerimoniós; fet que explica la seva continuïtat al llarg dels segles, i la seva vigència actual, que l’ha fet sobreviure a les diverses situacions polítiques i socials, superant períodes històrics molt difícils al llarg dels temps.

Atès el fet que la Festa de Sant Joan, festa arrelada en la major part dels territoris que conformen els Països Catalans, pot contribuir a recuperar el sentit de Pàtria d’una comunitat històrica com a símbol d’esperança.

Per tot això que hem exposat el Ple de l’Ajuntament adopta els següents:

ACORDS

Primer. Donar suport a la iniciativa de reconèixer oficialment la Festa de Sant Joan com la Festa Nacional dels Països Catalans.



Segon. Demanar als governs dels respectius territoris de parla catalana que prenguin en consideració la iniciativa de declarar la Festa de Sant Joan, la Festa Nacional dels països catalans, ja que és una tradició popular arrelada en una de les tradicions més antigues d'aquests territoris, així com que emprenguin les accions necessàries per a fer-la efectiva.

Tercer. Impulsar, facilitar i fer difusió de la festa de rebuda de la Flama del Canigó a la nostra localitat.

Quart. Comunicar aquest acord a Òmnium Cultural, organitzadora de la Flama del Canigó.”

La Junta de Govern Local va emetre dictamen favorable.

El senyor Lluís Bisbal i Pujol, portaveu del Grup Municipal Socialista, pregunta si la proposta comportaria eliminar la festivitat de l'onze de setembre.

El senyor Clofent li respon que incrementa el sentit de cultura catalana.

El senyor Bisbal recomana que es proposi Sant Jordi.

El senyor David Pons Comas, regidor d'ESQUERRA, afegeix que no es celebra a les Illes ni al País Valencià.

El senyor Miquel Àngel Pigem de las Heras, regidor d'ANEM, apunta que a l'anterior govern es va acordar no aprovar mocions que no afecten l'Ajuntament. Era molt útil i demana que continuï la mateixa política. Es tracta mocions sense transcendència local i que no siguin competència del Ple, tot i que la idea la pugui compartir.

El senyor Clofent afirma que són petits actes que enforteixen el sentit català.

Finalment, s'acorda, **per majoria absoluta, amb el vot a favor de CiU (5), ESQUERRA (2), AxSV (1) i l'abstenció del PSC (3) i ANEM (1):**

Aprovar la proposta transcrita anteriorment en tots els seus extrems.

ONZÈ. Vist l'esborrany de conveni de cessió per ocupació de terreny per instal·lar un centre de transformació i servitud de pas sobre terrenys d'equipaments del PERI II del Polígon 6 a favor de Endesa Distribución Eléctrica, S.L.U., el qual es transcriu tot seguit:



"Document de cessió per OCUPACIÓ DE TERRENY per instal·lar un centre de transformació i servitud de pas sobre terrenys A FAVOR D'ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L.

Mataro, de de 2...

REUNITS

D'una part,, amb NIF núm., domiciliat/ada a, c/....., actuant en nom propi.

i en el seu nom i com a representant el Sr., amb DNI núm., com a de l'esmentada empresa, les facultats del qual declara que no li han estat revocades, ni modificades, i resulten de l'escriptura autoritzada pel Notari de, D., en data de de, nº del seu protocol

*I de l'altre **ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA,S.L.U.**, amb NIF núm. **B-82.846.817**, com a empresa distribuïdora d'energia elèctrica, amb domicili, a l'efecte del present contracte, a Barcelona, av. Paral·lel 51, i en el seu nom i representació el Sr. Alejandro Fabregas Bosch, amb DNI núm. 37.261.515.-C, com a director de Zona Valles-Maresme, amb facultats suficients per aquest atorgament segons resulta de l'escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, D. Santiago Rubio Liniers, en data 28 de febrer de 2003, nº 407 del seu protocol.*

Es reconeixen, mútuament i recíprocament, la capacitat legal necessària per a aquest acte i,

EXPOSEN

1r. Que, es propietari en ple dret de la finca rústica/urbana, coneguda per en, en el terme municipal de, en mèrits de l'escriptura autoritzada el dia, pel notari Sr., amb el núm del protocol i inscrita en el Registre de la Propietat de, Llibre....., Foli, finca nº....., assentament.....



2.- Que, ha sol·licitat a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U. un subministrament d'energia elèctrica, de les característiques esmentades en l'article 47.5 del Reial Decret 1955/2000, d'1 de desembre, servei que requereix la instal·lació, en la mencionada finca, d'un centre de transformació d'intempèrie aeri / centre de transformació tipus prefabricat compacte/ etc , situat en l'emplaçament acceptat entre els otorgants que s'indica en el plànol que s'adjunta firmat per ambdues parts.

3r. Que amb aquesta finalitat els aquí compareixents, amb la qualitat amb què actuen, subscriuen el present CONTRACTE amb subjecció als següents:

PACTES

PRIMER. autoritza a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U. o a qui en un futur podés substituir-la, a que de forma gratuïta pugui ocupar la part de l'esmentada finca, concretament l'espai assenyalat en color en el plànol citat a l'expositiu 2 del present contracte, i col·locar-hi els suports i tots els elements propis d'un centre de transformació, incloent-hi els transformadors i els senyals d'identificació, localització i seguretat que s'estimin necessaris i a poder-hi realitzar les obres d'ampliació, conservació, manteniment, reparació, adaptació i modificació que estimi necessàries i que siguin imposades per les necessitats del servei.

Així mateix, autoritza les entrades i sortides dels cables d'alta i baixa tensió, aeris i/o subterranis que alimenten l'esmentat centre i que en derivin, per al normal desenvolupament de la xarxa des del límit de la finca de la seva propietat fins al lloc on es troba instal·lat l'esmentat centre, podent utilitzar els mitjans necessaris per dur-ho a terme.

SEGON. conservarà la titularitat i ple domini del terreny esmentat a l'expositiu 1 d'aquest contracte, cedint a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U. el lliure ús i gaudi de la part ocupada per les instal·lacions, i sense que se'n repercuteixi renda o quantitat de cap classe per qualsevol concepte.

Les instal·lacions elèctriques que conformen el centre de transformació seran de l'exclusiva propietat d'ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U., la qual podrà disposar-ne dins i per a la seva xarxa de distribució i n'assumirà la seva conservació, manteniment i reparació.

TERCER. ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L.U. podrà connectar nous clients sobre les instal·lacions cedides, així com procedir a quantes modificacions estimi necessàries per a assegurar-ne el servei.



QUART. Pel present conveni, i d'acord amb el que disposa la Ley 54/1997, de 27 de novembre, del Sector Eléctrico, i el R.D. 1955/00 que la desenvolupa, constitueix servitud de pas aeri / subterrani pel servei d'energia elèctrica, sobre el terreny de la seva propietat relacionat en l'expositiu 1, amb l'abast i contingut previstos en la normativa especial que ho regula, i en benefici de les instal·lacions objecte d'aquest conveni.

..... trasllada a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L.U. o a qui en un futur podés substituir-la, totes les servituds, permisos i autoritzacions preexistents a favor de les instal·lacions.

CINQUÈ Amb la finalitat de garantir el normal funcionament del centre de transformació, autoritza a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U. per que el personal d'ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U., o a qui en un futur podés substituir-la i al de les empreses col·laboradores acreditades a l'efecte, tingui accés lliure i directe al centre de transformació i altres instal·lacions elèctriques, en tot moment i durant les 24 hores del dia.

El lliure accés a les instal·lacions es realitzarà sense necessitat d'una autorització específica en cada cas, preveient-se tant pels vehicles com pel personal indicat en el paràgraf anterior a l'efecte i amb l'objecte de

- a) Que pugui realitzar les obres de conservació, manteniment, reparació, adaptació i/o modificació que siguin necessàries i/o vinguin imposades per les necessitats del servei, en les instal·lacions existents en el local, així com dels cables d'alta i baixa tensió que alimentin al centre i que es derivin del mateix.
- b) Pugui procedir a la substitució dels elements, instal·lacions i aparellatge en l'esmentat centre, inclosos els transformadors, així com dels cables aeris i/o subterranis que entrin i/o surtin del mateix, realitzant al efecte quines operacions i treballs siguin necessaris.

SISÈ. Sense perjudici de la servitud constituïda en base al pacte Quart del present document, a més a més es compromet a constituir les servituds de pas necessàries per l'establiment consensuat de futures ampliacions, tant per millores de la qualitat del servei, com per atendre nous subministraments, rebent per aquestes servituds les compensacions que procedeixin.

SETÈ. consignarà l'existència i l'íntegre contingut del present document i les servituds constituïdes en qualsevol altre contracte o escriptura que pugui concertar amb tercers i que afectés la propietat, l'ús i gaudi de l'esmentada finca i imposarà als tercers que puguin adquirir qualsevol



d'aquests drets, el compromís de complir i respectar tots els pactes d'aquest contracte.

Així mateix autoritza a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, S.L.U. que sense que hi hagi cap contraprestació, pugui cedir per qualsevol títol i sense necessitat de comunicació prèvia, els drets i obligacions dimanants d'aquest contracte a favor d'una altra entitat dedicada a la distribució d'energia elèctrica.

VUITÈ. *Ambdues parts desitgen que aquest document tingui el mateix valor i força d'una escriptura pública, sense perjudici que, a petició de qualsevol de les dues parts, es pugui elevar a aquesta consideració, essent les despeses de la formalització a càrrec del peticionari.*

NOVÈ. *Les parts contractants, amb renúncia al seu propi fur, se sotmeten expressament a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona.*

I perquè així consti, signen per triplicat aquest document a un sol efecte, al lloc i data citats al principi."

S'acorda, **per unanimitat,**

Primer. Aprovar l'esborrany del conveni transcrit en tots els seus extrems.

Segon. Facultar el senyor alcalde president perquè pugui subscriure'l, podent atorgar tants documents complementaris, rectificatoris, subsanatoris i altres de caràcter anàleg com es requereixin per a la seva formalització.

Tercer. Notificar el present acord als interessats i fixar un dia per a la seva formalització.

DOTZÈ. El Ple de la Corporació de data 29 de maig de 2008 va aprovar l'acta de Replanteig de Parcel·lació i Normalització de finques entre l'Ajuntament i 9 Mar Inmobles i Gestió, SL, per la finca situada en el carrer Les Fonts, 13 al 37 i carrer del Mig, 5 al 11".

En data 11 de juliol de 2008 es va procedir a la signatura de l'acta de Replanteig i normalització de finques, però amb modificacions de superfícies en relació amb el text aprovat.



Per tant, s'aprova, **per unanimitat**, la **RATIFICACIÓ** del text signat, que es transcriu com annex.



G:\CrisM\acta
replanteig.pdf

TRETZÈ.

- Pren la paraula el senyor Lluís Bisbal i Pujol, portaveu del Grup Municipal del PSC, per preguntar com estan les obres de l'ATLL.
- El senyor Pere Orts i Cubillo, regidor de Projectes i Obres, respon que en teoria fa un mes o quinze dies haurien d'haver finalitzat. Ho preguntarà.
- El senyor Alcalde comenta que ha parlat amb el senyor Vergés. Segurament, el vial de pujada la primera setmana de setembre ja estarà enllestit.

-
- Pren la paraula la senyora Rosalia Oller Boada, regidora del PSC, i manifesta que hi ha veïns que es queixen del "baden" de la rotonda.
 - El senyor Pere Orts i Cubillo, regidor de Projectes i Obres, respon que a sota hi ha el pont i que no es pot rebaixar però es poden suavitzar les pendents.

-
- El senyor Juli Martín Moliné, regidor del PSC, pren la paraula per criticar que l'Alcalde de CIU de Caldes ha posat 23 zones en zona blava al municipi i una d'aquestes afecta al pàrquing de la N-II, gratis fins ara.

Proposa com a solució pactar per aconseguir que els veïns de Sant Vicenç també estiguin exempts a l'hora d'estacionar al pàrquing de la RENFE.

- El senyor Alcalde respon que ja ha parlat amb l'Alcalde de Caldes i l'acord és que es pugui obtenir un distintiu per estacionar lliurement al pàrquing de Caldes per 60 euros anuals.
 - El senyor Miquel Àngel Pigem de las Heras, regidor d'ANEM, afirma contundentment que és un mal pacte i caldrà renegociar amb Caldes. Hi ha maneres perquè es pugui pactar la gratuïtat d'aquesta zona als veïns de Sant Vicenç.
 - El senyor Alcalde finalitza el debat afirmant que es tornarà a parlar de l'assumpte amb l'Alcalde de Caldes i convida al senyor Pigem a participar en la reunió.
-



No havent més assumptes a tractar, l'alcalde dóna per acabada la sessió i l'aixeca, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari

Vist i plau,

L'alcalde president