

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT, CELEBRADA EN 1a. CONVOCATÒRIA EL DIA 27 DE NOVEMBRE DE 2008

Identificació de la sessió

Núm.: 11/08

Caràcter: ordinari

Data: 27 de novembre de 2008

Horari: de 20:02 a 20:50hores

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Sant Vicenç de Montalt

Assistents:

- Sr. Miquel Angel Martínez i Camarasa, Alcalde (CIU)
- Sr. Pere Orts i Cubillo, Segon Tinent d'Alcalde (ESQUERRA-AM)
- Sr. Amadeu Clofent Rosique, Tercer Tinent d'Alcalde (AXSV)
- Sr. Miquel Pujol i Ramon, Quart Tinent d'Alcalde (CIU)
- Sra. M^a Lluïsa Grimal Colomé, Regidora (CIU)
- Sr. Enric Miralles i Torres, Regidor (CIU), incorporat a partir del punt tercer de presa de possessió.
- Sr. David Pons i Comas, Regidor (ESQUERRA-AM)
- Sr. Lluís Bisbal i Pujol, Regidor (PSC-PM)
- Sr. Rosalia Oller Boada, Regidora (PSC-PM)
- Sr. Juli Martín Moliné, Regidor (PSC-PM)
- Sr. Francisco Javier Mas Arenillas, Regidor (PP), incorporat a les 20:08 hores.

Excusaren la seva absència:

- Sra. Fina Navarro Nicolás, Regidora (CIU)
- Sr. Miquel Àngel Pigem de las Heras, Regidor (ANEM-EPM), incorporat al torn de precs i preguntes a les 20:40 hores.

Secretari:

- Francesc Ortiz i Amat, el de la Corporació.

ORDRE DEL DIA

PRIMER. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DEL PLE DE LA CORPORACIÓ DE DATA 30 D'OCTUBRE DE 2008.

SEGON. CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.



TERCER. PRESA DE POSSESSIÓ DEL NOU REGIDOR DE CONVERGÈNCIA I UNIÓ, SENYOR ENRIC MIRALLES TORRES.

QUART. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT, L'ASSOCIACIÓ DE GENT GRAN "ELS XURRAVINS I LA FUNDACIÓ "LA CAIXA".

CINQUÈ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA SOL·LICITUD PRESENTADA PER PART DEL SENYOR JOAN PUIG TERRADAS PER FORMAR PART DEL CONSELL SECTORIAL DE MEDI AMBIENT.

SISÈ. APROVAR, SI ESCAU, LA IMPROCEDÈNCIA DE CONSTITUCIÓ DE LA JUNTA DE CONSERVACIÓ DEL PADRÓ.

SETÈ. DONAR PER ACOMPLERTES, SI ESCAU, LES CONDICIONS DEL PLE DE DATA 24 DE JULIOL DE 2008 EN RELACIÓ A LA RECEPCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR PP13 GOLF MARESME.

VUITÈ. RESOLUCIÓ LES AL·LEGACIONS PRESENTADES CONTRA LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS DE PLANEJAMENT DEL PASSEIG SANT JOAN (CLASPUNT).

NOVÈ. APROVAR, SI ESCAU, LA RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS PER L'EXPROPIACIÓ DEL PROJECTE DE PEATONALITZACIÓ DEL PASSEIG MARQUÈS CASA RIERA I NOTIFICACIÓ ALS PROPIETARIS.

DESE. APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 5/2008.

ONZÈ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL COMPTE GENERAL DE 2007.

DOTZÈ. PRECS I PREGUNTES.

PRIMER. S'obre la sessió i el secretari pregunta si els senyors regidors es donen per assabentats del contingut de l'esborrany de l'acta de 30 d'octubre de 2008.

El senyor Secretari dóna compte d'un error material de l'acta de referència quant al punt sisè de l'Ordre del Dia que aprovà l'acord de delegació de funcions en la Diputació de Barcelona i alhora confirmació i clarificació de l'abast dels anteriors acords de delegació. Quant a la delegació de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, s'ha detectat una omissió de funcions. Cal afegir en el punt de l'acord amb títol Tercer,



apartat IV, relatiu a l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana les funcions següents:

- *Liquidació d'interessos de demora i recàrrecs d'extemporaneïtat*
- *Resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts.*
Qualificació de les infraccions i imposició de sancions tributàries
Realització d'actuacions de comprovació i investigació en matèria tributària i pràctica de les liquidacions tributàries que en resultin.

El senyor Lluís Bisbal i Pujol, portaveu del Grup Municipal Socialista, demana que sempre que hi hagi una rectificació de l'acta de la sessió que s'ha d'aprovar, es comuniqui prèviament.

Es recull el suggeriment i el senyor Alcalde demana que així es faci d'ara en endavant.

Finalment, feta l'esmena de referència, s'aprova, **per unanimitat**,

Primer. Aprovar l'acta de la sessió plenària de 30 d'octubre de 2008.

SEGON. El senyor secretari pregunta si els/les senyors/es regidors/es es donen per assabentats/es de les publicacions de més interès, aparegudes en el Diari Oficial de la Generalitat, Butlletí Oficial de la Província i el Boletín Oficial del Estado, des de la darrera sessió, a la qual cosa responen afirmativament.

TERCER. Per tal de prendre possessió com a regidor com a càrrec electe del Grup Municipal de Convergència i Unió, és necessari donar compliment al Reial Decret 707/79, de 5 d'abril (en relació amb l'article 108.8 LOREG). Per tant, el senyor Alcalde li fa entrega de la credencial com a regidor al senyor Enric Miralles Torres i procedeix a fer-li la següent pregunta:

"Jureu o prometeu per la vostra consciència i honor complir fidelment les obligacions del càrrec de REGIDOR amb lleialtat al Rei, guardar i fer guardar la constitució com a norma fonamental de l'Estat i l'Estatut d'Autonomia?"

A la qual cosa el senyor Enric Miralles Torres respon el següent:

"Sí prometo".

Finalitzat aquest tràmit, es dóna per possessionat en el nou càrrec de regidor de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

El senyor Lluís Bisbal i Pujol, portaveu del Grup Municipal Socialista, li desitja sort i que faci una excel·lent feina. Aprofita per preguntar si ja sap el



repartiment de les “carteres” municipals, a la qual cosa respon que encara no li han comunicat res.

QUART. El senyor Alcalde pren la paraula per exposar l'assumpte.

L'any 2003 es va signar un acord de col·laboració per tal que la Fundació La Caixa financés l'Associació de Gent Gran “Els Xurravins”. El termini de l'acord finalitza el 31 de desembre d'enguany i es recomana la signatura d'un de nou. El text proposat és el següent:

“ACORD DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT, L' ASSOCIACIÓ DE GENT GRAN “ELS XURRAVINS” I LA FUNDACIÓ “LA CAIXA”.

REUNITS

D'una part el senyor MIQUEL ÀNGEL MARTÍNEZ I CAMARASA, en nom i representació de l' Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, del qual n'és l'alcalde, amb domicili al carrer Sant Antoni, núm.13 i amb NIF P- 0826400- D.

D'altra part la senyora MONTSERRAT CAMINAL I ECHEVARRIA, en nom i representació de la Fundació Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona -d'ara endavant, Fundació "la Caixa"-, en qualitat de Sotsdirectora de l' Àrea Social, entitat domiciliada a l'Avinguda Diagonal, núm. 621, de Barcelona, amb NIF G-59200006 i el senyor XAVIER SABATER, Director d' Àrea de Negoci Maresme Centre de “la Caixa”.

I de l'altra, el senyor EVARIST MARCH I MONTOLIU, en nom i representació de l' ASSOCIACIÓ DE GENT GRAN “ELS XURRAVINS”, de la qual n'és el president, entitat domiciliada al carrer Riera del Gorg s/n, de Sant Vicenç de Montalt, amb NIF G-62027230.

MANIFESTEN

- 1. Que des de fa molts anys, la Fundació “la Caixa”, com a part de la seva Obra Social, ha dedicat recursos econòmics, estructurals i de suport a potenciar l'existència de Centres de Gent Gran i a desenvolupar programes d'activitats culturals, socials i lúdiques, en formats i entorns adequats.*
- 2. Alhora la Fundació “la Caixa” ha fet palès el seu compromís amb les persones grans per facilitar la seva incorporació al món de les tecnologies i la seva integració en tasques de participació social, basant-se en els principis de solidaritat i de creixement personal. En el marc d'aquest compromís s'inscriuen les accions de suport a les associacions de gent gran i el programa d'acostament de la gent gran a les tecnologies, mitjançant l'organització de cursos d'informàtica i el foment de l' autoaprenentatge en aules obertes, tant en l'àmbit dels seus Esplais de Gent Gran, com dels concertats.*



3. *Que l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt és titular d'un esplai de gent gran, situat a la Riera del Gorg s/n. Aquest Centre forma part de la xarxa d'Esplais de la Fundació "la Caixa", mitjançant un Conveni signat en data 31 de desembre del 2003, que ha permès que l'Esplai, titularitat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, es beneficiï del Pla d'Activitats Culturals i Formatives de la Fundació "la Caixa".*
4. *Que l'objecte d'aquest document és renovar la col·laboració de la Fundació "la Caixa" amb l'Ajuntament i l' Associació de Gent Gran "Els Xurravins", amb la finalitat de potenciar la participació social i la millora de la qualitat de vida de les persones grans del municipi i en especial de les que assisteixen a l' Esplai.*
5. *Per tant, les parts, tot reconeixent-ne la capacitat legal per obligar-se, així com la representació en la que intervenen, han considerat necessària la renovació del conveni esmentat, deixant palès el compromís de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, de l' Associació de Gent Gran "Els Xurravins", de la Fundació "la Caixa" de treballar per desenvolupar conjuntament programes i serveis per al centre de gent gran de la població i els seus usuaris.*

De conformitat amb els següents:

PACTES

Primer.- Objecte del conveni

Mitjançant el present document l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, la Fundació "la Caixa" i l' Associació de Gent Gran " Els Xurravins", acorden la renovació del conveni de data 31 de desembre del 2003, per continuar impulsant el Pla d'Activitats Culturals i Formatives de l'Esplai, amb l'objectiu de fomentar el creixement personal i de facilitar l'acostament de la gent gran a les tecnologies de la informació i la comunicació.

Segon.- Titularitat de l' Esplai i manteniment del centre

El Pla d'Activitats Culturals i Formatives es durà a terme prioritàriament a l'Esplai, situat a la Riera del Gorg s/n. Aquest equipament és un equipament públic, de titularitat municipal, qualificat com a bé de domini públic i, en conseqüència, l'Ajuntament és el responsable del seu manteniment i conservació i en determina el seu règim d'utilització. Així mateix l'Ajuntament posseeix els permisos i/o autoritzacions oficials necessàries per al funcionament públic del centre, d'acord amb la normativa vigent.

L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, en tant que propietari del local a tots els efectes, es fa càrrec de les despeses de manteniment de l'edifici (electricitat, aigua, gas, calefacció i neteja), i de les obres necessàries per al manteniment i conservació de la seva infraestructura.

La coordinació de les activitats de l'Esplai es competència de l'Ajuntament. És l'Ajuntament qui autoritza l' Associació de Gent Gran "Els Xurravins" a utilitzar les



instal·lacions i a gestionar a l'Esplai les activitats, tant les organitzades per a les persones de la pròpia entitat com de les activitats pensades per a la gent gran en general. Tanmateix, les activitats organitzades en el centre comptaran sempre amb la conformitat del propi Ajuntament.

Tercer.- Col·laboració de la Fundació "la Caixa"

La Fundació "la Caixa" es compromet durant els anys 2.009, i fins al 2.013, a fer una aportació econòmica a l'Associació de Gent Gran "Els Xurravins", per a dur a terme el Pla d'Activitats Culturals i Formatives de l'Esplai, de cinc mil euros (5.000.-€) per any, fins a un total de vint-i-cinc mil euros (25.000.-€) per als cinc anys de durada del conveni.

Prèviament a l'abonament d'aquesta dotació econòmica, l'Associació de Gent Gran "Els Xurravins", presentarà a la Comissió de Seguiment un programa de les activitats, amb el pressupost corresponent. La Comissió de Seguiment haurà d'aprovar el programa amb les despeses previstes. La Fundació abonarà la dotació compromesa a l'Associació de Gent Gran "Els Xurravins", que s'obliga a presentar semestralment a la Fundació "la Caixa" els comprovants que justifiquin les despeses de les activitats proposades i aprovades.

La Fundació "la Caixa", durant els anys de vigència del conveni del 2009 fins al 2013, es compromet a organitzar, per a la gent gran de Sant Vicenç de Montalt, cursos i tallers d'Informàtica i comunicació a l'abast, així com a facilitar-los la participació a les conferències i tallers del seu Programa de Gent Gran.

La Fundació "la Caixa" es compromet a fer una aportació econòmica única i màxima de quaranta mil euros (40.000.-€), que es destinaran a la renovació del mobiliari i de l'equipament informàtic per a la ciberaula.

En el cas que aquest espai no reunís les condicions òptimes per a l'esmentada inversió o en el cas que l'Associació de Gent Gran "Els Xurravins" canviés de seu social, ambdues parts es comprometen a treballar conjuntament per buscar un nou local o adaptar l'existent per ubicar-hi la ciberaula.

La Fundació es fa responsable del manteniment de l'equipament informàtic de la ciberaula.

Així mateix, s'acorda renovar, segons criteris tècnics de la Fundació, l'equipament informàtic (1 ordinador i 1 impressora) de la Junta Directiva de l'Associació de Gent Gran "Els Xurravins", el cost del qual l'assumirà la Fundació "la Caixa".

La Fundació "la Caixa" no es fa responsable dels subministraments i altres despeses de funcionament (paper, tinta o línia), ni els manteniments dels equipaments informàtics de l'Esplai no vinculats a la ciberaula.

Quart.- Col·laboració de l'Associació de Gent Gran "Els Xurravins"



L'Associació de Gent Gran "Els Xurravins", durà a terme el Pla d'Activitats Culturals i Formatives de l'Esplai en benefici de tots els seus associats i associades i l'obrirà, en la mesura que sigui possible, a la participació a totes les persones grans del municipi.

L'Associació de Gent Gran "Els Xurravins", signant del present conveni, es compromet a atorgar, a favor de la Fundació "la Caixa", dret de veu a les seves Assemblees Generals. Per tal de garantir l'exercici d'aquest dret, l'Associació comunicarà a la Fundació "la Caixa" la convocatòria de les seves Assemblees amb la preceptiva antelació i la Fundació n'hi nomenarà representació.

Cinquè.- Comissió de Seguiment

La Comissió de Seguiment, en virtut del conveni de data 31 de desembre del 2003, continuarà vetllant pel compliment del termes pactats en el present document i s'ocuparà també d'aquelles qüestions que puguin afectar-ne el desenvolupament. La Comissió mantindrà informats els òrgans decisoris de les seves institucions, que tinguin competència en els diferents aspectes tractats.

L'esmentada Comissió es reunirà ordinàriament un cop a l'any. Extraordinàriament, es podrà reunir quan la convoqui qualsevol de les entitats signants, amb una antelació mínima de set dies.

Sisè.- Difusió de les activitats

La Fundació "la Caixa" queda autoritzada per instal·lar a l'Esplai, i a càrrec seu, un rètol del tipus i característiques utilitzats en els Esplais de la Fundació, dissenyat per la pròpia Fundació, on s'expressi la col·laboració entre les parts signants del conveni.

En els elements o suports de propaganda i difusió de les activitats de l'Esplai hi figurarà la imatge gràfica de la Fundació "la Caixa". A aquest efecte, els elements o suports esmentats se sotmetran a l'aprovació de la Fundació "la Caixa" abans de la seva difusió.

Es reconeix a favor de la Fundació "la Caixa" la facultat de, un cop extingit aquest conveni, col·locar o instal·lar a la part exterior del local destinat a Esplai, una placa que recordi de forma permanent l'anterior col·laboració.

Setè.- Durada

La durada d'aquest Conveni és des de la data de la seva signatura fins el 31 de desembre de l'any 2013. El Conveni no es prorrogarà tàcitament. L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i l'Associació de Gent Gran "Els Xurravins", no acceptaran, durant la vigència d'aquest conveni, altres col·laboracions per aquest Esplai de cap altra entitat de crèdit, sense una autorització expressa de la Fundació "la Caixa".

Vuitè.- Resolució anticipada

L'incompliment d'alguna de les clàusules anteriors, permetrà la resolució anticipada del conveni per a qualsevol de les tres parts, prèvia comunicació per escrit a les altres, amb l'explicitació dels motius.



I en prova de conformitat, i per a què constin els termes d'aquest conveni de col·laboració, que es vol mantenir dins d'una relació de bona fe i entesa cordial, totes les parts el signen per quadruplicat, a Sant Vicenç de Montalt, el dia ... de...del 2008."

La Junta de Govern Local va proposar al Ple de la Corporació la seva aprovació.

El senyor Lluís Bisbal i Pujol, portaveu del Grup Municipal Socialista, pren la paraula perquè vol deixar constància que amb aquests diners la gent gran pot fer coses i és d'agrair perquè quan s'arriba a certa edat es necessita recolzament i la Fundació La Caixa el dóna.

Finalment, s'aprova, **per unanimitat**,

Primer. Aprovar el conveni transcrit en tots els seus extrems.

Segon. Facultar el senyor alcalde president perquè pugui subscriure'l, podent atorgar tants documents complementaris, rectificatoris, subsanatoris i altres de caràcter anàleg com es requereixin per a la seva formalització.

Tercer. Donar trasllat del present acord a la Fundació La Caixa i a l'Associació de Gent Gran "Els Xurravins" per a la seva formalització.

Quan són les 20:08 es fa present el senyor Francisco Javier Mas Arenillas, regidor del PP.

CINQUÈ. El senyor Alcalde pren la paraula per exposar aquest assumpte. El senyor Joan Puig Terradas ha presentat sol·licitud per formar part del Consell Sectorial de Medi Ambient i la Junta de Govern Local va proposar al Ple el seu nomenament.

El senyor Lluís Bisbal i Pujol, portaveu del Grup Municipal Socialista, pren la paraula per manifestar que estan encantats que la gent del poble pugui participar en els Consells Sectorials i vol animar a la gent que si hi ha algun tema que interessa, que participi.

Finalment, s'aprova, **per unanimitat**, que el senyor Joan Puig Terradas formi part del Consell Sectorial de Medi Ambient

D'acord amb els articles 21 i 96 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització i Funcionament i Règim Jurídic de les Administracions Públiques i 76 de la Llei 7/1985, de 2



d'abril, de Bases de Règim Local, el senyor alcalde, Miquel Àngel Martínez i Camarasa, no participarà en el debat i s'abstindrà en la votació, per poder-li afectar l'assumpte que tot seguit es tractarà.

SISÈ. El senyor Secretari dóna lectura a la proposta d'acord de la Junta de Govern Local que es transcriu tot seguit:

"VIST l'escrit presentat per la Junta de Compensació del sector PPO "el Pedró" en data 10 de juny de 2008 i registre d'entrada 3136, emet el següent pel qual sol·liciten que es declari la improcedència de constitució de la junta de conservació i proposen la cessió dels drets econòmics que, per la urbanització del Camí del Pedró, té la Junta de Compensació sobre els propietaris de la UA 3,

VIST l'informe emès al respecte pel TAG d'Urbanisme de l'Ajuntament, que té el següent contingut:

"Antecedents

El mes de juliol de 2007, l'Ajuntament va rebre les obres d'urbanització del sector PPO "el Pedró" de les vigents NNSS de Planejament. Amb un termini de garantia d'un any per respondre dels desperfectes o desajustos que es poguessin donar.

Abans de finalitzar l'obra urbanitzadora, per part de la Junta de Compensació es va sol·licitar, en entrevistes verbals, la innecessarietat de conservació atès el caràcter d'eix viari bàsic que té el vial principal del sector. També en reunió mantinguda, es va proposar la cessió dels drets sobre els propietaris de la UA3 que varen ser beneficiats amb la finalització de la urbanització en el vial que dóna front a aquesta UA i que no han fet cap aportació a aquesta execució.

La cessió de drets suposa el cobrament d'un 39,207% amb un cost, l'any 2005, i per a la Junta de Compensació, de 26.743€.

Es fa complex parlar de quantitats ja que, en el moment en què s'executi la UA3, s'haurà de valorar tot d'acord amb el projecte que es redacti i, per tant, la quantitat es veurà modificada.

Per tant, hem de tenir en compte el percentatge sobre el cost d'urbanització del "Camí del Pedró" a calcular en el moment de l'execució urbanística de la UA3.

Al respecte del deure de conservació, les vigents NNSS estableixen:



Art.196.- CONSERVACIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN

1. En los sectores de planeamiento, polígonos y unidades de actuación, tanto de carácter residencial como industrial que por su situación exterior al casco urbano de la población (constituido a estos efectos por las zonas de casco antiguo y la residencial extensiva y la sujeta a anterior ordenación volumétrica alrededor del casco de la población), la conservación de las obras de urbanización y el mantenimiento de las dotaciones e instalaciones de los servicios públicos será de cuenta de los propietarios de los terrenos, que a tal efecto deberán integrarse preceptivamente en una Entidad Urbanística de Conservación.

2. **Dicha obligación, de carácter indefinido para los sectores, polígonos y unidades que no cuenten con un planeamiento parcial o especial definitivamente aprobado con anterioridad a la aprobación también definitiva del presente precepto, sólo cesará en el supuesto de que el Ayuntamiento se hiciere cargo de dicha obligación, lo que sólo podrá ocurrir si la edificación alcanzara como mínimo dos tercios de las parcelas edificables y se hubiere completado la totalidad de las obras y servicios de acuerdo con el correspondiente Proyecto de Urbanización.**

3. En los planeamientos anteriores en los que a la entrada en vigor de la presente norma el Ayuntamiento no hubiere procedido aún a la recepción de las obras, los propietarios quedarán obligados a la conservación, constituyendo con carácter preceptivo la correspondiente Entidad Urbanística de Conservación durante el plazo máximo de cinco años, cuando el Ayuntamiento así lo establezca de forma expresa, de acuerdo con lo establecido en la disposición transitoria tercera de la Ley sobre protección de la legalidad urbanística, de 18 de noviembre de 1981. En todo caso será factible la suscripción de un convenio entre propietarios y Ayuntamiento para ampliar voluntariamente dichos plazos.

4. En los casos de que sea el Ayuntamiento el que lleve a cabo la conservación, podrá repercutir su coste entre los propietarios beneficiados, en la cuantía y supuestos legalmente autorizados.

Cal assenyalar que l'obligació indefinida de conservació ha estat rebutada en nombroses ocasions per la jurisprudència i s'ha establert com a caràcter general, el termini de 5 anys. En el cas que ens ocupa hem de tenir en compte els 5 anys i els 2/3 de l'edificació de manera excloent; és a dir, el primer que es compleixi.

En el cas de "el Pedró", hem de tenir en compte que l'edificació, està pràcticament exhaurida i queden poques llicències a concedir, de manera que la finalització de les obres actualment en curs superaran, ja, els reiterats 2/3 de les construccions.

Hem de recordar, també, que amb la recepció de la urbanització, s'assenyalà un termini de garantia d'un any durant el qual no s'autoritzarà la liquidació de la Junta de Compensació ni l'aixecament de les càrregues registrals la qual cosa garanteix perfectament qualsevol reparació que pugui ser necessària.

Per tot el que ha estat esmentat, s'informa favorablement la proposta presentada i es proposa elevar-la al ple de la corporació per a la seva aprovació."



S'acorda, **per unanimitat**, proposar al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la improcedència de constitució de la Junta de Conservació en haver-se donat la conservació des de la recepció de la urbanització i concedit llicències urbanístiques per més de 2/3 parts de les edificacions a consolidar. Llicències que han dipositat la pertinent garantia per respondre dels elements urbanístics que es puguin malmetre.

Segon.- Acceptar la cessió dels drets econòmics que, per la urbanització del Camí del Padró, té la Junta de Compensació vers els propietaris de la UA 3, llindera amb el sector.”

Finalment, s'acorda, **per majoria absoluta, amb el vot a favor de CIU (3), ESQUERRA (2), AXSV (1) i PP (1) i l'abstenció del PSC (3)** aprovar la proposta anteriorment transcrita en tots els seus extrems.

SETÈ. El senyor alcalde explica el tema.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 24 de juliol de 2008, aprovà la recepció de les obres d'Urbanització del sector PP13 Golf Maresme, condicionada al compliment de les següents prescripcions:

- La reposició dels arbres morts.
- L'arranjament de les portes dels armaris de comptadors.
- Execució dels reductors de velocitat d'acord amb els llocs indicats per la Policia Municipal.

Els Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme han informat que s'ha donat solució a tots els condicionants, per tant, la Junta de Govern Local va proposar al Ple de la Corporació que donés per acomplertes les condicions.

Finalment, s'acorda, **per majoria absoluta, amb el vot a favor de CIU (4), ESQUERRA (2), AXSV (1) i PP (1) i l'abstenció del PSC (3):**

Primer. Donar per acomplertes les condicions i per tant, donar per recepcionades sense condicions les obres d'Urbanització del sector PP13 Golf Maresme.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.



VUITÈ. El senyor alcalde pren la paraula per exposar l'assumpte.

VISTES les al·legacions presentades contra la modificació Puntual de les NNSS de Planejament del Passeig de Sant Joan (Claspunt).

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme, que es transcriu a continuació:

“ANTECEDENTS.

El ple de l'Ajuntament va aprovar amb caràcter inicial la modificació puntual de NNSS a l'antiga fàbrica Claspunt (Ps., de Sant Joan, 5-7).

L'objecte d'aquesta modificació és destinar la finca d'equipaments propietat de l'Ajuntament a la construcció d'habitatges de promoció pública i dotacionals.

Durant el termini d'exposició pública s'han presentat les següents al·legacions:

Al·legant	Data de registre	Registre
Consepció Samsó Moya	9/09/2008	4850
Enric Espinet Sánchez	9/09/2008	4848
M. Isabel Nieto Uresandi	9/09/2008	4849
Antoni Castellà Bonet	10/09/2008	4860
Sebastià Rovira Abadal	10/09/2008	4861
Max Cahner i Garcia	10/09/2008	4862
Jaume Moragas	10/09/2008	4876
Ana Bataller	12/09/2008	4909
Ma. Luz Bataller Cifuentes	12/09/2008	4908
Toni Castellà Frutos	12/09/2008	4902
Maria Asunción Fàbregas Soler	12/09/2008	4900
Joan Castellà Frutos	12/09/2008	4901
Antonio Coll Valdés	12/09/2008	4899
Josep M. Regàs Graupera	12/09/2008	4898
Eulàlia Coll Fàbregas	12/09/2008	4897
Sebastià Julià	12/09/2008	4891
Jorge Lutken	12/09/2008	4890
David González Rada	12/09/2008	4920
Sílvia Ledesma Baños	12/09/2008	4919
Laura Porras Mediñà	12/09/2008	4917
Jordi Lluch Arenas	12/09/2008	4916
Vicenç Porras Porras	12/09/2008	4918
Ma. Concepció Mediñà Llach	12/09/2008	4915



A efectes merament indicatius es fa constar que algunes de les al·legacions estan signades per diverses persones d'un mateix domicili.

Es tracta de 23 al·legacions presentades dins termini d'exposició pública amb idèntic contingut i redactat, motiu pel qual es procedeix a la redacció d'un únic informe d'aplicació a totes les al·legacions.

Els al·legants fonamenten la seva oposició en els següents punts:

- *El contingut de l'article 77 de les vigents NNSS que estableix que els equipaments en sòl urbà regulats per alineació de vial respectaran les característiques de les edificacions col·lindants.*
- *El PERI del Nucli Històric limita l'alçada a planta baixa i planta pis.*
- *Les NNSS en la clau 2 estableix una alçada reguladora de 8 metres.*

Consideren que la nova edificació ha de limitar l'alçada a una planta baixa i a planta pis.

Al respecte, són d'aplicació els següents fonaments jurídics:

Art.77.- CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN

Para equipamientos y dotaciones públicas complementarias, en general se regulará por el tipo de ordenación de edificación aislada. La edificabilidad neta máxima sobre suelo público edificable para estos usos será de 0,8 metros cuadrados de techo por metro cuadrado de suelo. La forma y distribución de los cuerpos de edificación deberá permitir en el interior de cada parcela la sistematización de amplios espacios de arbolado y jardinería. La altura máxima permitida será de 12 metros sobre la cota natural del terreno, en todos los puntos del solar. No obstante, cuando los equipamientos estén localizados en sectores de suelo urbano, que comprenden zonas reguladas por ordenación según alineación de vial, se regularán por las características del equipamiento respecto de los edificios colindantes.

Los equipamientos existentes con anterioridad a estas Normas se aceptan en sus condiciones actuales.

Article 2

Abast de les competències urbanístiques

1. Per tal de fer efectives les competències en matèria d'urbanisme, de protecció del territori i d'habitatge establertes per la Constitució i per l'Estatut, aquesta Llei atribueix als òrgans administratius que pertoca les facultats pertinents i necessàries per a formular, tramitar, aprovar i executar els diferents instruments urbanístics de



planejament i de gestió, per a intervenir en el mercat immobiliari, per a regular i promoure l'ús del sòl, de l'edificació i de l'habitatge i per a aplicar les mesures disciplinàries i de restauració de la realitat física alterada i de l'ordenament jurídic vulnerat.

2. Les competències urbanístiques de les administracions públiques inclouen, a més de les expressament atribuïdes per aquesta Llei, les facultats complementàries i congruents per a poder exercir-les d'acord amb la llei i per a satisfer les finalitats que en justifiquen l'atribució expressa.

Article 3

Concepte de desenvolupament urbanístic sostenible

1. El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

2. El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.

3. L'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir, d'acord amb l'ordenació territorial, l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.

Article 14

Exercici de les competències urbanístiques

1. L'exercici de les competències urbanístiques correspon a l'Administració de la Generalitat i als municipis i les comarques, sens perjudici de les competències que es puguin atribuir en aquesta matèria a altres ens locals.

2. Els municipis i les comarques, sota els principis d'autonomia per a la gestió dels interessos respectius, de proporcionalitat i de subsidiarietat, exerceixen llurs competències urbanístiques en els termes determinats per la legislació de règim local i per aquesta Llei. La competència urbanística dels ajuntaments comprèn totes les facultats de naturalesa local que no hagin estat expressament atribuïdes per aquesta Llei a altres organismes.

Tot i que l'objecte dels recursos és merament urbanístic, no hem d'oblidar d'altres normes d'aplicació legal que afecten directament la propietat.



Així, la Constitució Espanyola estableix de manera clara el principi de la funció social de la propietat, així com el dret programàtic a un habitatge digne. També assenyalava la submissió de persones i administracions a la Constitució i a la Llei.

Per la seva part, la Llei d'Accés a l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya estableix un seguit de mesures amb la finalitat de facilitar l'accés a un habitatge digne a tots els sectors socials més vulnerables a les directrius dels mercats.

A nivell municipal, són d'aplicació les vigents NNSS de Planejament i el Pla Especial del Nucli Històric de la Població.

Per tot el que s'ha esmentat, s'informa que procedeix l'estimació parcial de les al·legacions parcials en els següents termes:

Estimar parcialment l'al·legació relativa a la manca de determinació de l'alçada reguladora i recomanar que, en el document que s'ha de presentar per a l'aprovació provisional es determini de manera clara i exacta l'alçada màxima reguladora per a l'edificació d'1 Pb + 2 PP.

Desestimar la resta d'al·legacions pels motius exposats en aquest informe i que es poden resumir en els següents punts:

- *Aplicació del 'ius variandi' de l'administració en el dret urbanístic.*
- *Compliment del mandat constitucional de respecte a la funció social de la propietat.*
- *Compliment del mandat constitucional d'accés de tots els ciutadans a un habitatge digne.*
- *Compliment del mandat legal d'intentar facilitar als ciutadans menys afavorits les condicions necessàries per assolir un habitatge digne.*
- *En el nucli històric de la població són nombroses les irregularitats en alçada dels diversos edificis que el formen. Alguns es troben en situació de volum disconforme i d'altres plenament legalitzats. Convé assegurar aquesta asimetria en el projecte que es redacti.*
- *Un cop modificades les NNSS no es produirà cap presumpte incompliment normatiu.. Modificació que es porta a terme amb estricte respecte a la legalitat en virtut del principi del 'ius variandi' administratiu.*

La Comissió Informativa d'Urbanisme va emetre dictamen en el sentit de ratificar l'informe emès per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme.

El senyor Lluís Bisbal i Pujol, portaveu del Grup Municipal Socialista, pregunta si aquests canvis provocaran una modificació en el projecte.



El senyor Alcalde respon que no, de moment no es parla del projecte, sinó de la modificació de normes.

Finalment, el Ple de la Corporació, **per majoria absoluta, amb el vot a favor de CIU (4), ESQUERRA (2), AXSV (1) i PP (1) i l'abstenció del PSC (3)**, acorda el següent:

Primer. Estimar parcialment l'al·legació relativa a la manca de determinació de l'alçada reguladora i recomanar que, en el document que s'ha de presentar per a l'aprovació provisional es determini de manera clara i exacta l'alçada màxima reguladora per a l'edificació d'1 Pb + 2 PP.

Segon. Desestimar la resta d'al·legacions pels motius exposats en l'informe transcrit a la part expositiva i que es poden resumir en els següents punts:

- Aplicació del 'ius variandi' de l'administració en el dret urbanístic.
- Compliment del mandat constitucional de respecte a la funció social de la propietat.
- Compliment del mandat constitucional d'accés de tots els ciutadans a un habitatge digne.
- Compliment del mandat legal d'intentar facilitar als ciutadans menys afavorits els condicions necessàries per assolir un habitatge digne.
- En el nucli històric de la població són nombroses les irregularitats en alçada dels diversos edificis que el formen. Alguns es troben en situació de volum disconforme i d'altres plenament legalitzats. Convé assegurar aquesta asimetria en el projecte que es redacti.
- Un cop modificades les NNSS no es produirà cap presumpte incompliment normatiu.. Modificació que es porta a terme amb estricte respecte a la legalitat en virtut del principi del 'ius variandi' administratiu.

Segon. Donar trasllat del present acord al Departament d'Urbanisme perquè procedeixi a la notificació del present acord.

NOVÈ. VISTA la relació de béns i drets afectats per a l'expropiació del projecte de peatonalització del Passeig Marquès Casa Riera.

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme, que es transcriu a continuació:

"INFORME JURÍDIC.

Assumpte.: *Expedient d'expropiació de part de la finca cadastral 9717402 d'acord amb plànol topogràfic adjunt a aquest informe.*



El signant, Antoni Fajardo i Graupera, TAG de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, en relació a l'assumpte a dalt referenciat, emet el següent

INFORME

L'objecte d'aquest informe el constitueix la necessitat de disposició de la propietat de part de la finca cadastral 9717402 per poder executar el projecte de remodelació de la del terme municipal de Sant Vicenç de Montalt redactat pel Ministerio de Fomento encarregat, també, de la seva execució.

Sense obviar la via negociadora, l'administració té competències per tramitar el corresponent expedient d'expropiació per adquirir la propietat d'aquells sòls necessaris per a l'execució de sistemes urbanístics afectes a l'interès públic.

L'expropiació per raons urbanístiques ve determinada pels articles 34.8 i 103 a 107 del Decret Legislatiu 1/32005, de 26 de juliol pel qual s'aprova la refosa de la Llei d'Urbanisme, modificat per Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, pels articles 208 a 218 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret. 305/2006, de 18 de juliol i per la legislació en matèria d'Expropiació Forçosa.

L'article 34.8 de la LUC estableix el següent:

34.8. *Els terrenys reservats per a sistemes urbanístics públics que no siguin compresos en un àmbit d'actuació urbanística sotmès al sistema de reparcel·lació es poden adquirir mitjançant l'actuació expropiatòria que correspongui.*

L'article 103 de la LUC, en els apartats 1, 3 i 6, estableix el següent:

1. *L'aprovació d'un pla urbanístic, d'un polígon, d'un projecte d'urbanització o d'un projecte de delimitació de sòl per al patrimoni públic, d'acord amb l'article 154, implica la declaració d'utilitat pública de les obres i la necessitat d'ocupació dels terrenys i els edificis afectats, als fins d'expropiació o d'imposició de servituds, o bé d'ocupació temporal dels terrenys. L'expropiació ha d'abastar totes les superfícies i les instal·lacions necessàries per a garantir el ple valor, el rendiment i la funcionalitat dels béns que en són objecte.*

3. *Els terrenys de qualsevol classe que s'expropiïn per raons urbanístiques han d'ésser destinats a les finalitats determinades pel planejament urbanístic, i hauran d'ésser revertits en els supòsits que estableixi la legislació aplicable.*



6. Les expropiacions dutes a terme per raons urbanístiques s'han d'inscriure en el Registre de la Propietat, en els termes que estableix la legislació hipotecària.

L'article 104 de la LUC, en el seu apartat 104.1 b) estableix el següent:

1. L'expropiació forçosa per raons urbanístiques es pot aplicar en els supòsits següents:

b) Per a l'execució dels sistemes urbanístics de caràcter públic, d'acord amb el que estableixen els articles 34.8 i 107.

Els anteriors preceptes legals estan desenvolupats pel Reglament de la Llei, RLUC i, quant a tramitació, de l'expropiació, ens hem d'atendre a la normativa sobre Expropiació Forçosa (art. 210 del RLUC).

El procediment a seguir és el següent:

1r.- Aprovació del projecte d'urbanització redactat pel Ministerio de Fomento que legitima l'acció expropiadora.

2n.- Formulació de relació de béns i drets afectats per l'actuació expropiatòria amb identificació de la causa de l'expropiació i l'instrument que dóna lloc a l'actuació.

3r.- Formulada la relació de béns i drets afectats, s'ha de sotmetre a informació pública i audiència dels interessats.

4t.- Aprovació de la relació de béns i drets un cop resoltes les al·legacions que hagin pogut presentar-se.

5è.- Adoptar l'acord d'utilitat pública d'acord amb l'article 9 de la Llei d'Expropiació Forçosa que haurà de ser exposat al públic pel termini de quinze dies i notificat individualment a totes les persones que siguin interessades en l'expedient.

6è.- Fixació del preu just d'expropiació amb possibilitat de convenis i de mutu acord.

7è.- Notificació als propietaris perquè, en el termini de 20 dies presentin full d'apreuament i les al·legacions que considerin escaients.

8è.- L'administració haurà d'acceptar o rebutjar les propostes presentades pels propietaris en el termini de 20 dies. En cas de rebuig, l'administració redactarà full d'apreuament i el notificarà al propietari que l'haurà d'acceptar o rebutjar en el termini de 10 dies.



9è.- En cas de rebuig, l'administració trametrà l'expedient expropiatori al Jurat Nacional d'Expropiació de Catalunya per a la determinació del preu just.

10è.- Un cop determinat el preu just, es procedirà al pagament o consignació i es podrà ocupar la finca expropiada sens perjudici dels recursos que, al respecte, puguin interposar tant l'administració com els propietaris."

La Comissió Informativa d'Urbanisme va informar favorablement l'expedient de referència, i va recomanar al Ple la seva aprovació.

Pel que fa al mesurament i valoració, es detalla en l'informe emès per l'Enginyer Tècnic Arnau Lleonart que també es descriu tot seguit.

Cal fer esment, però, al fet que, en tractar-se de quotes indivises, l'expropiació parcial provocaria l'existència d'una finca no apta per a l'edificació degut a la qualificació urbanística que té i que no estaria directament vinculada a cap habitatge principal. Per tant, cal estudiar, en cas de ser necessari, l'expropiació de la total finca cadastral.



C:\Documents and Settings\toni\Escriptori

Finalment, s'aprova, **per majoria absoluta, amb el vot a favor de CIU (4), ESQUERRA (2), AXSV (1) i l'abstenció del PSC (3) i PP (1)**, acordar el següent:

Primer. Aprovar la següent relació de béns i drets afectats per a l'expropiació del projecte de peatonalització del Passeig Marquès Casa Riera:

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS PER L'EXPEDIENT EXPROPIATORI DE LA FINCA CADASTRAL 9717402

La a relació de béns i drets afectats per l'expedient expropiatori el constitueix la finca cadastral 9717402 finca suficientment acreditada i ubicada en el cadastre de la riquesa urbana de Sant Vicenç de Montalt.

Es tracta d'una finca indivisa amb 21 quotes propietat de diversos titulars:

	NOM	DIRECCIÓ	CP
	Sr. MANUEL JIMENEZ PEINADO	Passeig Marquès Casa Riera, 14	08394 SANT VICENÇ DE MONTALT
	Sr. ANTONIO DE ARQUER GRIFOLL	Plaça Francesc Macià, 6 1º-1ª	08021 BARCELONA



	Sra. ROSA BAIGUAL LLOPART	Valero,1 (Cantonada Ganduxer)	08021 BARCELONA
	Sr. JUAQUIN MORENO MOSINOSA	Passeig Marqués Casa Riera, 17	08394 SANT VICENÇ DE MONTALT
	Sra. LOURDES SALA	Passeig Marqués Casa Riera, 5	08394 SANT VICENÇ DE MONTALT
	Sra. CLODETTE FORGIT ROY	Passeig Marqués Casa Riera, 9	08394 SANT VICENÇ DE MONTALT
	Sr. ANTONIO SALTOR	Tetuán, 30 Bajo 1ª	08190 SANT CUGTA DEL VALLES
	Sr. JOSE LUIS ROSSES VILÀ	Carrer Doctor Carulla, 26-28 Entlº 2ª	08017 BARCELONA
COM.PROP. PASSEIG MARQUÉS CASA RIERE,22-23 (3 quotes)	Sr.MIQUEL DORDA (Administrador)	Lepanto, 5-7 3ª-4ª	08301 MATARÓ
INMOBLES I ACTIUS, SA (4 quotes)	Sra. PIETAT	Passeig de Gracia, 53 6ª	8007 BARCELONA
APARTAMENTS CLIPPER (3 quotes)	FINQUES JOSEP GRAU	Passeig Marqués Casa Riera, 26	08394 SANT VICENÇ DE MONTALT
COM.PROP. PASSEIG MARQUÉS CASA RIERE,27 (3 quotes)	FINQUES JOSEP GRAU	Passeig Marqués Casa Riera, 27	8395 SANT VICENÇ DE MONTALT

Segon. Trametre el present expedient a l'Àrea de Planificació Territorial de l'Ajuntament, per tal que es procedeixi a notificar aquest acord als propietaris afectats i s'exposi al públic mitjançant la inserció del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província a efecte de possibles al·legacions.

DESE. El senyor Pere Orts i Cubillo, regidor de Gestió Econòmica, procedeix a donar explicacions sobre l'expedient de Modificació de crèdit 5/2008.

El senyor Alcalde ha emès la memòria que tot seguit es transcriu:

"Identificació de l'expedient"

Número d'expedient: 184/2008

Departament: GOVERNACIÓ

Data Inici: 24/11/2008

Contingut: Modificació de Crèdit 5/2008.

Qui subscriu, Alcalde-President d'aquesta Corporació Municipal en justificació de les circumstàncies que motiven els tràmits de l'expedient de SUPLEMENT I HABILITACIÓ DE CRÈDIT del Pressupost únic i vigent, té l'honor de sotmetre al Ple Corporatiu la següent:

MEMÒRIA

L'execució del Pressupost vigent per al 2008, aprovat pel Ple de la Corporació de data 7 de febrer de 2008, fa necessari procedir a fer ajustos d'algunes partides pressupostàries: augmentant la consignació d'algunes ja existents i generant-ne tot crear-ne de noves.



Les noves necessitats que han sorgit durant l'exercici, que no han estat contemplades en el pressupost vigent, amb motiu de la urgència i impossibilitat d'ajornar-les, requereixen de la present actuació extraordinària.

Per aquest motiu, es considera imprescindible i ineludible l'inici de l'expedient de **SUPLEMENT I HABILITACIÓ DE CRÈDIT 5/2008**, mitjançant la mecànica prevista en la Llei 39/88, i RD 500/1990, de 20 d'abril.

Les modificacions i habilitacions de crèdits pressupostaris extraordinaris que es proposen en el present expedient són les següents:

1. Partides a suplementar despesa corrent.

FUNC	ECON	DESCRIPCIÓ	CRÈDIT INICIAL	MODIFICACIÓ	CRÈDIT DEFINITIU
122	226.35	TAXES, SANCIONS I INCLASSIFICABLES	2.000,00 €	9.529,93 €	11.529,93 €
451	489.30	SUBVENCIÓ ASSOCIACIÓ TEATRE	3.000,00 €	1.318,74 €	4.318,74 €
121	227.06	HONORARIS DIVERSOS PROFESSIONALS	10.000,00 €	13.599,61 €	23.599,61 €

2. Partides a habilitar despesa de capital.

FUNC	ECON	DESCRIPCIÓ	CRÈDIT INICIAL	MODIFICACIÓ	CRÈDIT DEFINITIU
511	600.69	OBRES COMPLEMENTÀRIES I ADDICIONALS PROJECTE CLUB PETANCA I URB ZONA ESPORTIVA	00,00 €	39.762,16 €	39.762,16 €
511	600.70	URBANITZACIÓ CARRER PICA D'ESTATS	00,00 €	86.000,00 €	86.000,00 €

Al respecte, el senyor secretari interventor ha emès l'informe que tot seguit es transcriu:

"Francesc Ortiz Amat, secretari-interventor de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.



INFORMA

Donant compliment al proveïment que precedeix, s'han examinat detingudament els crèdits consignats en les diferents partides que integren el Pressupost Municipal del corresponent exercici de 2008, resultant que com indica el senyor alcalde en la seva Memòria, és imprescindible el tràmit del SUPLEMENT DE CRÈDIT de les partides que es consideren insuficients i l'HABILITACIÓ DE CRÈDIT de noves partides no consignades al Pressupost Inicial del 2008.

Es pot finançar el corresponent SUPLEMENT I HABILITACIÓ DE CRÈDIT amb càrrec a:

I. Transferències de Crèdit despeses corrents.

FUNC	ECON	DESCRIPCIÓ	CRÈDIT INICIAL	MODIFICACIÓ	CRÈDIT DEFINITIU
511	210.10	PROTECCIÓ ÀREES PERIMETRALS	10.000,00 €	-10.000,00 €	0,00 €
511	227.06	CONTRACTACIÓ SERVEI DE PALETERIA	40.000,00 €	-40.000,00 €	0,00 €
533	226.40	INFORMACIÓ, DIFUSIÓ I DIVULGACIÓ AMBIENTAL	56.824,60 €	-15.210,44 €	41.614,16 €
751	210.11	DESPESES PEL MANTENIMENT DE PLATGES DEL TERME	25.000,00 €	-5.000,00 €	20.000,00 €

II. Generació de crèdit

ECON	DESCRIPCIÓ	CRÈDIT INICIAL	MODIFICACIÓ	CRÈDIT DEFINITIU
761.21	XARXA BARCELONA MUNICIPIS QUALITAT URB. PICA D'ESTATS	00,00 €	80.000,00 €	80.000,00 €

RESUM

DESPESA CORRENT	DESPESA DE CAPITAL	INGRÉS CORRENT	INGRÉS DE CAPITAL
-----------------	--------------------	----------------	-------------------



SUPLEMENT DE CRÈDIT	24.448,28 €		
HABILITACIÓ DE CRÈDIT		125.762,16 €	
TRANSFERÈNCIA DE CRÈDIT	-70.210,44 €		
GENERACIÓ DE CRÈDIT			80.000,00 €
TOTAL	-45.762,16 €	125.762,16 €	80.000,00 €

FONAMENTS JURÍDICS

La normativa jurídica està recollida fonamentalment als articles 177 a 182 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i als articles 34 a 48 del Reial decret 500/1990.

El senyor Alcalde, en la seva proposta, justifica que s'han de realitzar despeses que no es poden ajornar fins a l'exercici següent i que en el pressupost de la corporació no hi ha crèdit i/o és insuficient o no ampliable, per la qual cosa s'ha de tramitar l'expedient d'habilitació i suplement de crèdit.

El finançament dels suplements de crèdit o crèdit extraordinaris es pot fer a càrrec del romanent líquid de tresoreria, amb nous o majors ingressos recaptats sobre els totals previstos en el pressupost corrent i mitjançant anul·lacions o baixes de crèdits de despeses d'altres partides no compromeses del pressupost vigent, les dotacions de les quals s'estimin reduïbles sense pertorbació del respectiu servei.

En aquest expedient, el finançament s'aconsegueix tant per generació de crèdit en l'estat de despeses, ja que existeix un compromís ferm d'aportació per part de la Diputació de Barcelona en el marc del Pla de Concertació Xarxa de Barcelona, anualitat 2008, per al finançament d'una inversió, així com amb la baixa de crèdits de despeses d'altres partides no compromeses.

L'article 165.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, estableix que el pressupost general atindrà el compliment del principi d'estabilitat en els termes previstos a la Llei 18/2001, general d'estabilitat pressupostària. Les entitats locals, en l'àmbit de les seves competències, ajustaran els pressupostos al compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària de conformitat amb l'article 3.2 de la LGEP.



Segons els articles 22.2.e i 47 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, l'aprovació de la modificació del pressupost es competència del Ple de l'Ajuntament per majoria simple. Així mateix, per a l'aprovació del present expedient són d'aplicació les mateixes normes sobre informació, reclamacions i publicitat previstes en l'article 169, 170 i 171 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, previstes per a l'aprovació del pressupost.

Per això, un cop sotmès al Ple, l'expedient s'ha de publicar al BOP i al tauler d'anuncis durant quinze dies perquè els interessats el puguin examinar i puguin formular-hi reclamacions. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si en el termini d'exposició al públic no es presenten reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un mes per resoldre-les.

CONCLUSIONS:

El pressupost general, incorporant-hi la modificació de crèdit en tràmit, es presenta anivellat i formalment equilibrat, per tant, s'informa favorablement. Caldrà així mateix, seguir la tramitació indicada en els fonaments jurídics anteriorment transcrits."

El senyor Lluís Bisbal i Pujol, portaveu del Grup Municipal Socialista, pren la paraula tot dient que, al seu entendre, aquest punt no podia estar a l'Ordre del Dia del Ple, ja que no han transcorregut els deu dies reglamentaris i demana si s'ha de votar la urgència.

El senyor Pere Orts i Cubillo, regidor de Gestió Econòmica, li respon que si que és cert que no s'ha acomplert el tràmit del termini, però argumenta la urgència perquè hi ha una partida corresponent a una subvenció de la Diputació de Barcelona que, si no es contempla, es passa el termini i ha estat lluitant molt amb la Diputació i s'ha de notificar dintre d'aquest any i per això s'ha inclòs dins l'Ordre del Dia.

El senyor Bisbal manifesta que no hi ha cap problema, però pregunta al senyor Secretari com cal procedir legalment.

El senyor Secretari respon que, d'acord amb el Reglament Orgànic Municipal, les propostes de caràcter urgent podran ser presentades directament al Ple per a la seva aprovació, o sigui que no cal aprovar-ne la urgència per incloure aquest punt dins l'Ordre del Dia perquè ja està, però sí que s'ha d'argumentar la seva urgència per part del qui el presenta.

Tot seguit, pren la paraula el senyor Alcalde, per tornar a explicar la urgència de l'assumpte, tot dient que tenim una subvenció de 80.000 euros atorgada per la Diputació de Barcelona dins el marc de Xarxa de Barcelona Municipis de Qualitat i que s'ha de justificar dins l'any en curs per no perdre-la.



El senyor Bisbal afirma que, sempre que sigui en benefici del poble, no posarà cap impediment. Demana aclariment sobre els conceptes "Suplement de crèdit" i "Transferència de crèdit", pregunta si s'ha de demanar o no un crèdit.

El senyor Pere Orts i Cubillo, regidor de Gestió Econòmica, aclareix l'assumpte perquè aquests conceptes no signifiquen que calgui demanar cap préstec bancari, sinó que es tracta de partides del pressupost que s'han quedat curtes i cal ampliar el seu "crèdit" o cal crear-ne de noves que es financen amb reducció de despesa d'altres partides i amb generació de crèdit.

Finalment, aprova, **per majoria absoluta, amb el vot a favor de CIU (4), ESQUERRA (2), AXSV (1) i PP (1) i l'abstenció del PSC (3):**

Primer. Aprovar inicialment l'expedient de modificació i habilitació de crèdit **5/2008** amb el següent detall:

1. Partides a suplementar despesa corrent.

FUNC	ECON	DESCRIPCIÓ	CRÈDIT INICIAL	MODIFICACIÓ	CRÈDIT DEFINITIU
122	226.35	TAXES, SANCIONS I INCLASSIFICABLES	2.000,00 €	9.529,93 €	11.529,93 €
451	489.30	SUBVENCIÓ ASSOCIACIÓ TEATRE	3.000,00 €	1.318,74 €	4.318,74 €
121	227.06	HONORARIS DIVERSOS PROFESSIONALS	10.000,00 €	13.599,61 €	23.599,61 €

2. Partides a habilitar despesa de capital.

FUNC	ECON	DESCRIPCIÓ	CRÈDIT INICIAL	MODIFICACIÓ	CRÈDIT DEFINITIU
511	600.69	OBRES COMPLEMENTÀRIES I ADDICIONALS PROJECTE CLUB PETANCA I URB ZONA ESPORTIVA	00,00 €	39.762,16 €	39.762,16 €
511	600.70	URBANITZACIÓ CARRER PICA D'ESTATS	00,00 €	86.000,00 €	86.000,00 €

TOTAL MODIFICACIÓ: 150.210,44 EUROS

FONTS DE FINANÇAMENT

I. Transferències de Crèdit despeses corrents.



FUNC	ECON	DESCRIPCIÓ	CRÈDIT INICIAL	MODIFICACIÓ	CRÈDIT DEFINITIU
511	210.10	PROTECCIÓ ÀREES PERIMETRALS	10.000,00 €	-10.000,00 €	0,00 €
511	227.06	CONTRACTACIÓ SERVEI DE PALETERIA	40.000,00 €	-40.000,00 €	0,00 €
533	226.40	INFORMACIÓ, DIFUSIÓ I DIVULGACIÓ AMBIENTAL	56.824,60 €	-15.210,44 €	41.614,16 €
751	210.11	DESPESES PEL MANTENIMENT DE PLATGES DEL TERME	25.000,00 €	-5.000,00 €	20.000,00 €

II. Generació de crèdit

ECON	DESCRIPCIÓ	CRÈDIT INICIAL	MODIFICACIÓ	CRÈDIT DEFINITIU
761.21	XARXA BARCELONA MUNICIPIS QUALITAT URB. PICA D'ESTATS	00,00 €	80.000,00 €	80.000,00 €

TOTAL FINANÇAMENT: 150.210,44 EUROS

Segon. Publicar l'expedient de modificació i habilitació de crèdit durant un termini de 15 dies hàbils, mitjançant publicació d'anunci al BOP, al Diari Oficial de la Generalitat i tauler d'anuncis d'aquesta Casa Consistorial de conformitat amb allò previst a l'article 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, restant aprovat definitivament el present expedient si en el termini d'exposició pública no és presentada cap reclamació.

ONZÈ. Ha transcorregut el termini d'exposició pública del Compte general corresponent a l'exercici de 2007 i no ha estat presentada cap reclamació. Així mateix, s'ha emès informe favorable de la Comissió Especial de Comptes.

El senyor Lluís Bisbal i Pujol, portaveu del Grup Municipal Socialista, explica que com l'any 2007 va estar la meitat ell al front de l'Equip de Govern i l'altra meitat va estar el nou Equip de Govern, s'abstindran en la votació. Que ho fa per sentit de la responsabilitat.



Per tant, finalment, s'acorda, **per majoria absoluta, amb el vot a favor de CIU (4), ESQUERA (2), AXSV (1) i PP (1) i l'abstenció del PSC (3):**

Primer. L'aprovació del Compte General de 2007.

Segon. Trametre el present acord, juntament amb la documentació necessària a la Sindicatura de Comptes de Catalunya.

DOTZÈ.

- Pren la paraula el senyor Lluís Bisbal i Pujol, portaveu del Grup Municipal Socialista, per preguntar si el cartell del Camp de Futbol ja està col·locat.

- Respon el senyor Miquel Pujol Ramon, regidor d'Esports, que tal i com va comentar en el darrer Ple de 30 d'octubre, s'està negociant el conveni amb el Santvicentí i es va arribar a una sèrie d'acords i s'està a l'espera que es confirmin.

- El senyor Lluís Bisbal torna a prendre la paraula per fer una pregunta en relació amb les obres del Col·legi Sant Jordi. Pregunta com estan i la situació de les cases dels mestres, que segons projecte havien d'anar a terra i ha vist una pancarta que hi ha algun dubte.

- Contesta la senyora Maria Lluïsa Grimal i Colomé, regidora d'Educació, i explica que han començat a treballar la proposta de conservació de les cases per necessitat. Quan van entrar al juny hi havia una necessitat de places d'Escola Bressol. Després de l'adjudicació de l'obra, i degut a aquestes necessitats en l'àmbit educatiu, varen començar a plantejar-se si aquests equipaments es podien conservar, però sempre i quan això no suposés ni un endarreriment en l'execució de l'obra ni representés una reducció del patí reglamentari per poder funcionar el centre.

No hi ha una resposta oficial del Departament, però sembla ser que sí que es decanta per aquesta conservació com a equipament educatiu.

- A continuació, pren la paraula el senyor Juli Martín Moliné, regidor del Grup Municipal Socialista, i manifesta a l'Equip de Govern que en una època de crisi econòmica com l'actual, es queda perplex perquè mentre a tot arreu hi ha propostes de mesures "anticrisi", l'Equip de Govern es permet unes despeses contradictòries. Per exemple, en el Consell de Cultura, es va informar que com



a mesura contra la crisi no es plantejava la possibilitat de comprar ni llogar res, referint-se als llums de Nadal.

De totes maneres, no es va presentar cap objecció per l'època de crisi que es viu, però la sorpresa va venir després, quan se li va preguntar al regidor si es tornaria a fer l'envelat i ell, sense cap tipus de dubte, va afirmar-ho. No sembla coherent destinar uns 14.000 euros en aquest dispendi quan es podrien estalviar o dedicar-los a altres temes més necessitats pel poble. És una contradicció. Pregunta si és la millor mesura anticrisi, si li sembla adient ara fer aquesta despesa i si no es podria estalviar o destinar a altres coses. Quan es va parlar de mesures alternatives en el Consell de Participació, va sortir la possibilitat del Centre Cívic i el Poliesportiu, amb l'inconvenient de treure les cadires del Centre Cívic, que no sap si pot costar 14.000 euros treure-les o bé al Poliesportiu, refent el calendari. Es va parlar de concentrar al màxim els dies d'actes a fi i efecte de no destorbar les entitats esportives. Per exemple, ja es va fer una trobada gegantera i va haver-hi molta gent. Per això pregunta si no es podria fer igual. Al Consell de Cultura va dir el Regidor que en base a aquests arguments s'ho replantejaria i ara s'acosta Nadal i no ha tingut cap resposta.

- El senyor Amadeu Clofent i Rosique, Regidor de Cultura, manifesta que no hi ha una predisposició de muntar un envelat a l'hivern, sinó que el que passa és que hi ha mancances d'instal·lacions al poble. Hi ha solucions imaginatives, com moure cadires del Centre Cívic o tapar el terra del Poliesportiu, però al ser una festa major d'hivern o es poden reduir els actes a un sol cap de setmana i només tenim la Sala d'Actes del Centre Cívic. Ara està organitzat en dos caps de setmana. Cobrir el tema del Poliesportiu suposa anul·lar unes activitats esportives. A la festa dels gegants va costar cobrir el terra del Poliesportiu 3.800 euros. El que costa per una banda, representa un estalvi per l'altra.

- El senyor Martín parla que el cost de cobrir el Poliesportiu és de 3.800 euros front els 14.000 euros de l'envelat.

- El senyor Clofent afirma que es tracta d'una necessitat i en algun lloc s'han de fer els actes. Cada 4 cadires del Centre Cívic pesen 80 kg, no és una manipulació fàcil. Hi ha actes que es solapen.

- El senyor Martín pregunta finalment si es farà l'envelat.

- El senyor Clofent li respon que sí.

- Pren la paraula la senyora Rosalia Oller Boada, regidora del Grup Municipal Socialista, per preguntar com està la situació de l'Escola Municipal de Música "L'Oriola".

- Respon el senyor Alcalde dient que hi ha un dèficit econòmic que ja s'ha concretat i s'han mantingut diverses reunions per tractar aquest tema, que han donat com a resultat l'augment de quotes i la reducció de pagament al personal per una sèrie de conceptes. El proper dimarts hi ha una reunió extraordinària



del Consell Sectorial d'Educació per parlar de l'Escola de Música i dir "com estarem" dependrà molt de l'elaboració del Pressupost. Ara es treballa en la línia d'homologar l'escola i esperar que hi hagi un bon fi. Assenyala que la propera setmana tindran una reunió amb el Director General de Centres Docents a veure si troben una solució.

- A continuació, pren la paraula el senyor Miquel Àngel Pigem de las Heras, Regidor d'ANEM, per preguntar si quan es va veure al Director General de Centres Docents va ser per a la cessió del CEIP Sot del Camp per compatibilitzar les aules amb l'Escola de Música.

- La senyora Maria Lluïsa Grimal i Colomé, regidora d'Educació, respon que s'està treballant no només per al CEIP Sot del Camp, sinó a tots dos CEIPs.

- El senyor Pigem manifesta que el que interessa per a garantir la supervivència de l'Escola de Música a efectes pressupostaris és obtenir la subvenció de 600 euros per alumne dins d'aquest any, o sigui, que s'hauria de tancar l'acord dintre d'aquest any i demanar celeritat i urgència a l'Equip de Govern per fer-ho.

No havent més assumptes a tractar, l'alcalde dona per acabada la sessió i l'aixeca, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari

Vist i plau,
L'alcalde president